



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 сентября 2016 г. № 432
Калининград

Об установлении порядка осуществления контроля за соответствием деятельности регионального оператора установленным требованиям

В соответствии с частью 1 статьи 186 Жилищного кодекса Российской Федерации, подпунктом 11 пункта 2 статьи 3 Закона Калининградской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Установить порядок осуществления контроля за соответствием деятельности регионального оператора установленным требованиям согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию.

Временно исполняющий обязанности
Председателя Правительства
Калининградской области



А.А. Алиханов

П О Р Я Д О К
осуществления контроля за соответствием деятельности
регионального оператора установленным требованиям

1. Настоящий порядок определяет механизм осуществления на территории Калининградской области контроля за соответствием деятельности специализированной некоммерческой организации Калининградской области «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее – региональный оператор) требованиям, установленным жилищным законодательством Российской Федерации и Законом Калининградской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области» (далее – Закон Калининградской области), за исключением контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и обеспечением сохранности этих средств.

2. Виды деятельности регионального оператора, подлежащие контролю:

1) соблюдение обязательных требований к формированию фондов капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Калининградской области;

2) обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Калининградской области.

3. Контроль за соответствием деятельности регионального оператора установленным требованиям осуществляется органом государственного жилищного надзора Калининградской области Государственной жилищной инспекцией Калининградской области (Жилищной инспекцией (Службой) Калининградской области) (далее – уполномоченный орган) посредством проведения проверок деятельности регионального оператора согласно статье 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральному закону от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» с учетом особенностей, установленных частью 4.3 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – проверка).

4. Проверка проводится на основании приказа руководителя уполномоченного органа о проведении проверки, оформленного в соответствии с типовой формой, утвержденной приказом Министерства

экономического развития Российской Федерации от 30 апреля 2009 года № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее – приказ № 141). Проверки деятельности регионального оператора проводятся с любой периодичностью и без оформления ежегодного плана проведения плановых проверок. Срок проведения проверок не ограничивается.

5. Внеплановые проверки проводятся при наличии оснований, установленных частью 2 статьи 10 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении контроля (надзора) и муниципального контроля». Внеплановые проверки проводятся без согласования с органами прокуратуры и без предварительного уведомления регионального оператора об их проведении.

6. Проверка проводится в срок, указанный в приказе руководителя уполномоченного органа о проведении проверки.

7. По результатам проверки составляется акт проверки в соответствии с типовой формой, утвержденной приказом № 141.

8. В случае несогласия регионального оператора с решением уполномоченного органа, принятого по результатам проверки, данное решение может быть обжаловано региональным оператором в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

9. В случае выявления в ходе проверки обстоятельств, содержащих признаки уголовного преступления, решение уполномоченного органа вместе с актом направляется уполномоченным органом в правоохранительные органы в соответствии с их компетенцией не позднее десяти рабочих дней с даты подписания акта проверки.
