



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 июня 2016 г. № 323

Калининград

Об установлении порядка учета наемных домов социального использования и земельных участков, предоставленных или предназначенных для их строительства, на территории Калининградской области

В соответствии с частью 2 статьи 91.18 Жилищного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области «О правовом регулировании отдельных вопросов в сфере отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории Калининградской области» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т:**

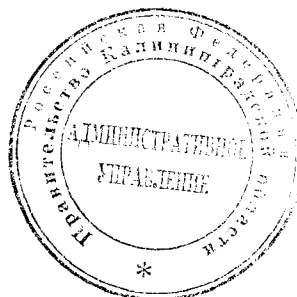
1. Установить порядок учета наемных домов социального использования и земельных участков, предоставленных или предназначенных для их строительства, на территории Калининградской области согласно приложению.

2. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области, на территориях которых осуществляется или планируется создание наемных домов социального использования, обеспечить ведение муниципальных реестров наемных домов социального использования и земельных участков, предоставленных или предназначенных для их строительства, в соответствии с порядком, установленным в пункте 1 настоящего постановления.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя (директора) Агентства по имуществу Калининградской области А.В. Воробьева.

4. Постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию.

Исполняющий обязанности
Губернатора Калининградской области



А.Н. Силанов

П О Р Я Д О К
учета наемных домов социального использования
и земельных участков, предоставленных или предназначенных
для их строительства, на территории Калининградской области

Глава 1. Общие положения

1. Настоящий порядок в соответствии с частью 2 статьи 91.18 Жилищного кодекса Российской Федерации устанавливает правила учета сведений о наемных домах социального использования и земельных участках, предоставленных или предназначенных для их строительства, в муниципальных реестрах и правила ведения таких муниципальных реестров.

2. Муниципальный реестр наемных домов социального использования и земельных участков, предоставленных или предназначенных для их строительства (далее - муниципальный реестр), является систематизированным сводом сведений об учтенных в соответствии с настоящим порядком расположенных на территории муниципального образования Калининградской области наемных домах социального использования и земельных участках, предоставленных или предназначенных для их строительства. Муниципальный реестр является муниципальным общедоступным информационным ресурсом.

3. Ведение муниципального реестра осуществляется уполномоченными органами местного самоуправления поселений, городских округов Калининградской области (далее - поселение, городской округ), на территориях которых расположены наемные дома социального использования и земельные участки, предоставленные или предназначенные для их строительства, а также уполномоченными органами местного самоуправления муниципальных районов Калининградской области (далее - уполномоченный орган местного самоуправления), если наемные дома социального использования и земельные участки, предоставленные или предназначенные для их строительства, расположены на межселенных территориях Калининградской области (далее - межселенная территория), в соответствии с настоящим порядком.

Глава 2. Объекты учета и состав сведений муниципального реестра

4. Объектами учета в муниципальном реестре являются:

1) земельные участки, предоставленные или предназначенные для строительства наемных домов социального использования, расположенные в границах поселения, городского округа, на межселенных территориях;

2) наемные дома социального использования, расположенные на территории поселения, городского округа, на межселенных территориях.

5. В муниципальный реестр вносятся следующие сведения об объектах учета:

- 1) учетный номер объекта учета;
- 2) вид объекта учета (земельный участок, наемный дом социального использования);
- 3) местоположение (адрес) объекта учета;
- 4) кадастровый номер объекта учета;
- 5) площадь объекта учета (для наемного дома социального использования дополнительно указываются общая площадь и количество жилых помещений в таком доме, подлежащих предоставлению по договорам найма жилых помещений в жилищном фонде социального использования);
- 6) реквизиты акта, решения, договора, предусматривающих предоставление находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования либо для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, или строительство такого дома на земельном участке, находящемся в частной собственности;
- 7) реквизиты акта, решения, договора, которыми установлена цель использования здания в качестве наемного дома социального использования, для наемного дома социального использования в случае, если в отношении земельного участка, на котором расположен такой дом, не приняты указанные акты, решения или не заключены указанные договоры;
- 8) сведения об органе государственной власти или органе местного самоуправления, уполномоченном выступать соответственно от имени Российской Федерации, Калининградской области, муниципального образования Калининградской области в качестве собственника объекта учета или всех помещений в являющемся объектом учета наемном доме социального использования, либо об ином лице - собственнике объекта учета или всех помещений в являющемся объектом учета наемном доме социального использования;
- 9) для земельного участка - сведения о лице, выступающем застройщиком объекта капитального строительства (наемного дома социального использования) на таком земельном участке, если застройщиком не является собственник земельного участка;
- 10) для наемного дома социального использования - сведения о юридическом лице, выступающем наймодателем жилых помещений в наемном доме социального использования, если наймодателем не является собственник таких жилых помещений;
- 11) для земельного участка - реквизиты разрешения на строительство наемного дома социального использования;
- 12) для наемного дома социального использования - реквизиты разрешения на ввод наемного дома социального использования в эксплуатацию;

13) сведения о видах, объемах, условиях и источниках предоставленной государственной, муниципальной и (или) иной поддержки для создания, эксплуатации наемного дома социального использования;

14) сведения о выполнении (невыполнении) условий предоставления государственной, муниципальной и (или) иной поддержки для создания, эксплуатации наемного дома социального использования;

15) сведения о снятии объекта с учета с указанием даты и основания (прекращение цели использования здания в качестве наемного дома, изменение цели использования здания в качестве наемного дома социального использования, иное основание).

6. Указанные в подпунктах 7 и 8 пункта 5 настоящего порядка сведения об объектах учета включают:

1) в отношении органа государственной власти или органа местного самоуправления - полное наименование такого органа и публично-правового образования, от имени которого он выступает;

2) в отношении юридического лица - полное наименование, основной государственный регистрационный номер, адрес местонахождения;

3) в отношении физического лица - фамилию, имя, отчество, идентификационный номер налогоплательщика; в отношении физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя, также указывается дата и номер государственной регистрации.

7. Кроме сведений, указанных в пункте 5 настоящего порядка, в муниципальный реестр могут включаться сведения об объектах учета, предусмотренные муниципальным правовым актом.

Глава 3. Правила ведения муниципального реестра

8. Сведения об объектах учета вносятся в муниципальный реестр и в учетные дела. Муниципальный реестр представляет собой систематизированный свод записей об объектах учета в текстовой форме. Учетные дела составляет совокупность скомплектованных и систематизированных документов, на основании которых внесены соответствующие сведения в муниципальный реестр.

9. Ведение муниципального реестра осуществляется на электронных носителях по форме согласно приложению № 1 к настоящему порядку.

10. Порядок и сроки хранения учетных дел устанавливаются муниципальным правовым актом.

11. В случае изменения сведений об объектах учета, внесенных в муниципальный реестр, ранее внесенные в муниципальный реестр сведения сохраняются.

12. Каждый объект учета, сведения о котором внесены в муниципальный реестр, имеет неизменяемый, не повторяющийся во времени и на территории Российской Федерации учетный номер. Учетные номера присваиваются объектам учета уполномоченным органом местного самоуправления.

13. Учетный номер объекта учета, сведения о котором внесены в муниципальный реестр, состоит из 12 знаков. Формула учетного номера:

XXX XX XXX XXX X,

где первые три знака идентифицируют порядковый номер объекта учета; знаки с четвертого по одиннадцатый включительно идентифицируют муниципальное образование по Общероссийскому классификатору территорий муниципальных образований (ОКТМО) ОК 033-2013;

двенадцатый знак идентифицирует тип объекта учета (1 - земельный участок; 2 - наемный дом социального использования).

14. При ведении муниципального реестра уполномоченный орган местного самоуправления осуществляет:

- 1) внесение в муниципальный реестр сведений об объектах учета;
- 2) учет изменений сведений об объекте учета в муниципальном реестре;
- 3) исключение сведений об объекте учета из муниципального реестра;
- 4) исправление ошибок в муниципальном реестре.

15. Уполномоченный орган местного самоуправления вносит сведения об объектах учета в муниципальный реестр, изменяет и исключает такие сведения из муниципального реестра на основании заявлений и (или) документов, представленных в такой орган в соответствии с пунктами 17-21 настоящего порядка.

16. Внесение сведений об объекте учета в муниципальный реестр производится уполномоченным органом местного самоуправления не позднее 10 рабочих дней с даты поступления заявления и (или) документов, указанных в пунктах 17-21 настоящего порядка.

Глава 4. Порядок предоставления заявлений и документов в уполномоченный орган местного самоуправления для внесения сведений в муниципальный реестр, изменения или исключения таких сведений из муниципального реестра

17. Внесение сведений в муниципальный реестр, их изменение или исключение из муниципального реестра осуществляется на основании заявления лица - собственника объекта учета или всех помещений в являющемся объектом учета наемном доме социального использования по форме согласно приложению № 2 к настоящему порядку (далее -

заявление) с приложением необходимых документов, подтверждающих такие сведения (далее - документы, подтверждающие сведения муниципального реестра), если иное не установлено в пунктах 18 и 19 настоящего порядка.

18. В случае если объект учета или все помещения в являющемся объектом учета наемном доме социального использования находятся в собственности Российской Федерации, Калининградской области, муниципального образования Калининградской области внесение сведений в муниципальный реестр, их изменение или исключение из муниципального реестра осуществляется без заявления в порядке информационного взаимодействия уполномоченного органа местного самоуправления и органов государственной власти и органов местного самоуправления, уполномоченных выступать соответственно от имени Российской Федерации, Калининградской области, муниципального образования Калининградской области в качестве собственника такого объекта учета или всех помещений в являющемся таким объектом учета наемном доме социального использования.

19. Документы, подтверждающие сведения муниципального реестра, могут не представляться в случае, если такие сведения содержатся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в государственном кадастре недвижимости, иных государственных или муниципальных реестрах, кадастрах. Уполномоченный орган местного самоуправления самостоятельно запрашивает указанные сведения в органах государственной власти, органах местного самоуправления, организациях, уполномоченных на ведение указанных реестров, кадастров.

20. Заявление и (или) документы, подтверждающие сведения муниципального реестра, подлежат представлению в уполномоченный орган местного самоуправления указанными в пунктах 17 и 18 настоящего порядка органами государственной власти, органами местного самоуправления, иными лицами не позднее одного месяца со дня принятия соответствующего акта, решения, подписания соответствующего договора или дня утверждения иного такого документа.

21. Заявление и документы, подтверждающие сведения муниципального реестра, представляются в уполномоченный орган местного самоуправления указанными в пунктах 17 и 18 настоящего порядка органами государственной власти, органами местного самоуправления, иными лицами или их представителями лично либо направляются в уполномоченный орган местного самоуправления посредством почтового отправления с описью вложения и с уведомлением о вручении, если иное не установлено порядком информационного взаимодействия органов государственной власти и органов местного самоуправления.

Глава 5. Обеспечение доступа к сведениям муниципального реестра

22. Сведения муниципального реестра являются общедоступными, за исключением сведений, доступ к которым ограничен федеральным законом.

23. Уполномоченный орган местного самоуправления размещает сведения муниципального реестра, за исключением сведений, доступ к которым ограничен федеральным законом, на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее 10 рабочих дней после учета таких сведений в муниципальном реестре.

Приложение № 1
к порядку учета наемных домов
социального использования и земельных участков,
предоставленных или предназначенных
для их строительства, на территории
Калининградской области

ФОРМА

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РЕЕСТР
наемных домов социального использования
и земельных участков, предоставленных или предназначенных для их строительства**

Калининградская область

Наименование муниципального образования

№ записи п/п	Учетный номер объекта учета	Вид объекта учета	Местоположение (адрес) объекта учета	Кадастровый номер объекта учета	Площадь объекта учета ¹	Реквизиты акта, решения, договора, устанавливающего цель использования земельного участка и (или) здания ²	Сведения о собственнике объекта учета ³	Сведения о застройщике/наймодателе ⁴	Реквизиты разрешения на строительство/разрешения на ввод в эксплуатацию наемного дома социального использования ⁵	Сведения о видах, объемах, условиях и источниках предоставленной государственной, муниципальной и (или) иной поддержки для создания, эксплуатации наемного дома социального использования	Сведения о выполнении (невыполнении) условий предоставления государственной, муниципальной и (или) иной поддержки для создания, эксплуатации наемного дома социального использования	Сведения о снятии объекта с учета ⁶
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

¹ Для наемного дома социального использования дополнительно указываются общая площадь и количество жилых помещений, подлежащих предоставлению по договору найма жилого помещения в жилищном фонде социального использования.

² Реквизиты акта, решения, договора, предусматривающего предоставление находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования либо для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования или строительство такого дома на земельном участке, находящемся в частной собственности; для наемного дома социального использования в случае, если в отношении земельного участка, на котором расположен такой дом, не приняты указанные акты, решения или не заключены указанные договоры, - реквизиты акта, решения, договора, которыми установлена цель использования здания в качестве наемного дома социального использования.

³ Сведения об органе государственной власти или органе местного самоуправления, уполномоченном выступать соответственно от имени Российской Федерации, Калининградской области, муниципального образования Калининградской области в качестве собственника объекта учета или всех помещений в являющемся объектом учета наемном доме социального использования, либо об ином лице - собственнике объекта учета или всех помещений в являющемся объектом учета наемном доме социального использования.

⁴ Для земельного участка - сведения о лице, выступающем застройщиком объекта капитального строительства (наемного дома социального использования) на таком земельном участке, если застройщиком не является собственник земельного участка; для наемного дома социального использования - сведения об юридическом лице, выступающем наймодателем жилых помещений в наемном доме социального использования.

⁵ Для земельного участка - реквизиты разрешения на строительство наемного дома социального использования; для наемного дома социального использования - реквизиты разрешения на ввод дома в эксплуатацию.

⁶ Дата и основание снятия с учета (прекращение использования здания в качестве наемного дома или изменение цели использования здания в качестве наемного дома социального использования, иное основание).

Примечание: указанные в графах 8 и 9 сведения об объектах учета включают:

1) в отношении органа государственной власти или органа местного самоуправления - полное наименование такого органа и публично-правового образования, от имени которого он выступает;

2) в отношении юридического лица - полное наименование, основной государственный регистрационный номер, адрес местонахождения;

3) в отношении физического лица - фамилию, имя, отчество, идентификационный номер налогоплательщика, в отношении физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя, также указываются дата и номер государственной регистрации.

Приложение № 2
к порядку учета наемных домов
социального использования
и земельных участков, предоставленных
или предназначенных для их строительства,
на территории Калининградской области

ФОРМА

В _____

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления
Калининградской области)

З А Я В Л Е Н И Е

**о внесении сведений в муниципальный реестр наемных домов
социального использования и земельных участков,
предоставленных или предназначенных для их строительства,
изменении, исключении таких сведений из муниципального реестра**

Прошу _____ (внести / изменить / исключить - указать нужное)
сведения муниципального реестра наемных домов социального
использования и земельных участков, предоставленных или
предназначенных для их строительства, в отношении:

*(наименование объекта учета - земельный участок или наемный дом
социального использования, местоположение (адрес) объекта учета,
кадастровый номер объекта учета указывается по желанию заявителя)*

Прилагаются следующие документы, подтверждающие сведения
муниципального реестра:

(наименование прилагаемых документов)

Подпись, расшифровка подписи, число
