

# РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

## ЗАКОН КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

### О внесении изменений в Закон Калининградской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области»

(Принят Калининградской областной Думой пятого созыва  
24 марта 2016 года)

#### Статья 1

Внести в Закон Калининградской области от 26 декабря 2013 года № 293 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области» (в редакции Законов Калининградской области от 10 июня 2014 года № 328, от 11 ноября 2014 года № 359, от 25 ноября 2015 г. № 472) следующие изменения:

#### 1. В статье 4:

##### 1) дополнить пунктом 5.1. следующего содержания:

«5.1. Компенсация расходов на уплату взноса на капитальный ремонт, рассчитанного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, установленного законом Калининградской области о минимальном размере взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, предоставляется:

одиноким проживающим неработающим собственникам жилых помещений, достигшим возраста семидесяти лет, - в размере пятидесяти процентов, восьмидесяти лет, - в размере ста процентов, а также проживающим в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста, собственникам жилых помещений, достигшим возраста семидесяти лет, - в размере пятидесяти процентов, восьмидесяти лет, - в размере ста процентов;

одиноким проживающим собственникам жилых помещений, являющимся получателями социальной доплаты к пенсии, а также собственникам жилых помещений, проживающим в составе семьи, состоящей только из совместно

проживающих получателей социальной доплаты к пенсии, - в размере пятидесяти процентов.

При наличии у гражданина права на получение компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт по нескольким основаниям данная мера социальной поддержки предоставляется по одному основанию по выбору гражданина.

Порядок предоставления компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт устанавливается Правительством Калининградской области.»;

2) В пункте 6 слова «шесть месяцев» заменить словами «три месяца».

2. Пункт 2 статьи 12 дополнить подпунктом 10.1 следующего содержания:  
«10.1) услуги по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости работ (услуг) по капитальному ремонту.».

3. В пункте 2 статьи 17:

1) подпункт 1 признать утратившим силу;

2) подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) для аккумулирования взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, принявшими решение о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, а также собственниками, не принявшими решение о способе формирования фонда капитального ремонта, в случаях, установленных частью 7 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, открывает на свое имя счета в российских кредитных организациях, которые соответствуют требованиям, установленным частью 2 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации, и отобраны им по результатам конкурса. Конкурс проводится на условиях и в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;».

## Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2016 года.

Губернатор  
Калининградской области

г. Калининград

« 11 » апреля 2016 года

№ 519



Н.Н.Цуканов