



## **ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 20 февраля 2016 г. № 93  
Калининград

**Об условиях приватизации имущественного комплекса,  
расположенного по адресу: Калининградская обл.,  
Гвардейский р-н, пос. Большая Поляна, ул. Центральная, д. 7,  
и признании утратившим силу постановления Правительства  
Калининградской области от 03 марта 2015 года № 104**

В соответствии со статьей 23 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьей 35 Закона Калининградской области «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Калининградской области», Законом Калининградской области «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Калининградской области на 2014 - 2016 годы» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Установить условия приватизации имущественного комплекса, расположенного по адресу: Калининградская обл., Гвардейский р-н, пос. Большая Поляна, ул. Центральная, д. 7:

1) перечень объектов, входящих в имущественный комплекс, приведен в приложении;

2) способ приватизации – продажа посредством публичного предложения в сроки, определенные Законом Калининградской области «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Калининградской области на 2014 - 2016 годы»;

3) цена первоначального предложения – начальная цена, указанная в информационном сообщении о продаже указанного в пункте 1 настоящего постановления имущества на аукционе, который был признан несостоявшимся, установленная на основании отчета от 15 декабря 2014 года № ОН-14379 об оценке рыночной стоимости имущественного комплекса с учетом актуализации от 09 июля 2015 года № 040, составленного обществом с ограниченной ответственностью «Калининградский институт независимой

оценки», – 3250000 (три миллиона двести пятьдесят тысяч) рублей с учетом налога на добавленную стоимость, включая стоимость земельного участка общей площадью 7205 кв. м с кадастровым номером 39:02:040002:6;

4) величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 325000 (триста двадцать пять тысяч) рублей;

5) величина повышения цены («шаг аукциона») – 162500 (сто шестьдесят две тысячи пятьсот) рублей;

б) минимальная цена предложения (цена отсечения) – 1625000 (один миллион шестьсот двадцать пять тысяч) рублей.

2. Агентству по имуществу Калининградской области (А.В. Воробьеву):

1) представить в Конкурсное агентство Калининградской области:

– заявку на организацию и проведение продажи посредством публичного предложения имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

– сведения и документы о наличии или об отсутствии прав или притязаний третьих лиц в отношении имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

– копии документов о праве собственности Калининградской области на имущество, указанное в пункте 1 настоящего постановления;

2) заключить с победителем продажи посредством публичного предложения договор купли-продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Конкурсному агентству Калининградской области (Д.И. Широкой) организовать и провести продажу имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с условиями, обозначенными в пункте 1 настоящего постановления, после представления Агентством по имуществу Калининградской области документов и сведений, перечисленных в пункте 2 настоящего постановления.

4. Признать утратившим силу постановление Правительства Калининградской области от 03 марта 2015 года № 104 «Об условиях приватизации имущественного комплекса, расположенного по адресу: Калининградская область, Гвардейский район, пос. Большая Поляна, ул. Центральная, д. 7».

5. Постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию.

Губернатор  
Калининградской области



Н.Н. Цуканов

Приложение  
к постановлению Правительства  
Калининградской области  
от 20 февраля 2016 г. № 93

**П Е Р Е Ч Е Н Ь**  
государственного имущества Калининградской области,  
входящего в имущественный комплекс, расположенный по адресу:  
Калининградская обл., Гвардейский р-н, пос. Большая Поляна,  
ул. Центральная, д. 7

№ п/п	Наименование объекта	Год постройки	Литера	Общая площадь объекта, кв. м
1	Административное здание	До 1945	А	646,5
2	Котельная	До 1945	Б	88,6
3	Корпус	1989	В	158,7
4	Земельный участок с кадастровым номером 39:02:040002:6	-	-	7205,0

---