



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 февраля 2016 г. № 78
Калининград

О проведении проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство, реконструкцию и техническое перевооружение которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств областного бюджета

В соответствии с частью 3 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации и пунктом 3 статьи 14 Федерального закона от 25 февраля 1999 года № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить порядок проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство, реконструкцию и техническое перевооружение которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств областного бюджета согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу со дня подписания, подлежит официальному опубликованию и распространяется на правоотношения, возникшие с 11 января 2016 года.

Исполняющий обязанности
Губернатора Калининградской области



А.Н. Силанов

П О Р Я Д О К
проведения проверки достоверности определения сметной стоимости
объектов капитального строительства, строительство, реконструкцию
и техническое перевооружение которых планируется осуществлять
полностью или частично за счет средств областного бюджета

Глава 1. Общие положения

1. Настоящий порядок регламентирует процедуру проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство, реконструкцию или техническое перевооружение (если такое перевооружение связано со строительством или реконструкцией объекта капитального строительства) которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств областного бюджета, в том числе капитального ремонта автомобильных дорог общего пользования (далее - проверка сметной стоимости), за исключением случаев, когда строительство, реконструкцию или техническое перевооружение таких объектов планируется осуществлять с привлечением средств федерального бюджета.

2. Проверка сметной стоимости осуществляется в отношении объектов капитального строительства для которых проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации является обязательной, независимо от необходимости получения разрешения на строительство.

3. Проверка сметной стоимости может осуществляться:

1) одновременно с проведением государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий;

2) после проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий - если орган (организация), который проводил указанную экспертизу, и орган (организация), уполномоченный на проведение проверки сметной стоимости (далее - организации по проведению проверки сметной стоимости), совпадают.

4. Организацией по проведению проверки сметной стоимости является государственное автономное учреждение Калининградской области «Центр проектных экспертиз».

5. Понятия и термины, используемые в настоящем порядке, применяются в том значении, в котором они определены в пункте 6 Положения о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 года № 427 «О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета»:

1) сметная стоимость строительства - показатель потребности в денежных средствах, необходимых для осуществления строительства объекта капитального строительства, определяемый расчетным путем в сметной документации;

2) сметные нормы - количественные и (или) стоимостные показатели финансовых и материальных ресурсов, в том числе затрат труда рабочих и времени эксплуатации машин и механизмов (далее - ресурсы), установленные на соответствующую единицу измерения;

3) сметные нормативы - сметные нормы и методические документы, регламентирующие порядок разработки и применения сметных норм, подлежащие применению при определении сметной стоимости строительства;

4) федеральный реестр сметных нормативов - перечень сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства;

5) сметная документация - совокупность расчетов, составленных с применением сметных нормативов, представленных в виде сводки затрат, сводного сметного расчета стоимости строительства, объектных и локальных сметных расчетов (смет), сметных расчетов на отдельные виды работ и затрат;

6) элементная сметная норма - сметная норма, подлежащая применению при определении потребности в ресурсах применительно к видам работ, выполняемых при строительстве.

6. Организация по проведению проверки сметной стоимости не вправе осуществлять проверку сметной стоимости, если она участвовала в разработке раздела 9 «Смета на строительство» или раздела 11 «Смета на строительство объектов капитального строительства» проектной документации, предусмотренных соответственно пунктами 28 - 30 и 42 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Глава 2. Представление документов для проведения проверки сметной стоимости

7. Для проведения проверки сметной стоимости объектов капитального строительства застройщик (заказчик) объекта капитального строительства или лицо, действующее от его имени (далее - заявитель), представляет в организацию по проведению проверки сметной стоимости:

1) заявление о проведении проверки сметной стоимости, которое подписывается руководителем заказчика и в котором указываются:

- идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания (фамилия, имя, отчество, реквизиты документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес места жительства индивидуального предпринимателя, полное наименование и место нахождения юридического лица);

- идентификационные сведения об объекте капитального строительства, проектная документация в отношении которого представлена для проверки сметной стоимости (наименование объекта предполагаемого строительства, почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства, основные технико-экономические характеристики объекта капитального строительства: площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность и т.п.);

- идентификационные сведения о заявителе (фамилия, имя, отчество, реквизиты документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес места жительства застройщика (заказчика) - физического лица, полное наименование юридического лица, место нахождения застройщика - юридического лица, а в случае если застройщик (заказчик) и заявитель не одно и то же лицо - указанные сведения также в отношении заявителя);

- сведения о сметной или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства, содержащиеся в решении об утверждении государственной программы Калининградской области (муниципальной программы), либо о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты государственной (муниципальной) собственности, либо о предоставлении субсидии на осуществление капитальных вложений в объекты государственной (муниципальной) собственности, либо о предоставлении бюджетных инвестиций из средств областного бюджета юридическим лицам, не являющимся государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями;

2) согласованную в установленном действующим законодательством порядке проектную документацию на объект капитального строительства.

В случае если проведение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий является обязательным, одновременно с заявлением о проведении проверки сметной стоимости подается заявление о проведении государственной экспертизы

проектной документации, при этом проектная документация повторно не представляется;

3) копию задания на проектирование;

4) копию задания на выполнение инженерных изысканий (кроме случаев, указанных в пункте 8 настоящего порядка);

5) результаты инженерных изысканий (кроме случаев, указанных в пункте 8 настоящего порядка);

6) документы, которые подтверждают полномочия заявителя действовать от имени застройщика (заказчика), если заявитель не является застройщиком (заказчиком), и в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении проверки сметной стоимости (далее - договор) оговариваются специально;

7) в отношении объектов капитального строительства государственной собственности Калининградской области и (или) муниципальной собственности, строительство которых финансируется с привлечением средств областного бюджета, - решение по объекту капитального строительства (решение о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты соответственно государственной собственности Калининградской области или муниципальной собственности, принятое в установленном действующим законодательством порядке);

8) в случае подготовки проектной документации в отношении отдельного этапа строительства объекта капитального строительства - решение (акт) руководителя главного распорядителя средств областного бюджета об осуществлении строительства объекта капитального строительства по этапам, предусматривающее разбивку сметной стоимости объекта капитального строительства и его мощности по этапам строительства и подтверждающее, что общая сметная стоимость строительства объекта по всем этапам не превысит установленную предполагаемую (предельную) стоимость строительства объекта при сохранении общей мощности объекта капитального строительства.

8. Для проведения проверки сметной стоимости одновременно с проведением государственной экспертизы проектной документации после проведения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации, представляются документы, предусмотренные пунктом 7 настоящего порядка, и положительное заключение государственной экспертизы результатов инженерных изысканий. При этом копия задания на выполнение инженерных изысканий и результаты инженерных изысканий не представляются.

9. Для проведения проверки сметной стоимости после проведения государственной экспертизы проектной документации представляются документы, предусмотренные подпунктами 1 - 3, 6 - 8 пункта 7 настоящего порядка. При этом проектная документация представляется в полном объеме.

10. Организация по проведению проверки сметной стоимости вправе направить заявителю мотивированный письменный запрос о необходимости представления дополнительных расчетных обоснований предусмотренных в сметной документации затрат, для расчета которых не установлены сметные нормы, либо конструктивных, технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией, а также материалов инженерных изысканий, подтверждающих необходимость выполнения работ, расходы на которые включены в сметную документацию. Указанные обоснования и материалы представляются заявителем в 10-дневный срок с даты получения соответствующего запроса. Не допускается требовать от заявителей представление иных сведений и документов.

11. В случае если после составления 9 или 11 раздела проектной документации стоимостные показатели сметных нормативов, с учетом которых были осуществлены расчеты сметной стоимости строительства, изменились, представление сметной документации для проведения проверки сметной стоимости осуществляется после корректировки этой документации с учетом цен, сложившихся на дату ее представления для проведения проверки.

12. Если создание объекта капитального строительства будет осуществляться отдельными этапами, проверка сметной стоимости может проводиться применительно к отдельному этапу строительства. В этом случае документы, указанные в подпункте 2 пункта 7 настоящего порядка, представляются применительно к этапам строительства.

13. Для проведения проверки сметной стоимости сметная документация представляется на бумажном носителе и в электронном виде в формате «.dbf».

Глава 3. Проверка документов, представленных для проведения проверки сметной стоимости

14. Организация по проведению проверки сметной стоимости проводит проверку комплектности представленных документов в течение 3 рабочих дней с даты их получения. В указанный срок заявителю направляется проект договора, подписанный организацией по проведению проверки сметной стоимости, либо представленные документы возвращаются без рассмотрения.

15. Представленные для проведения проверки сметной стоимости документы подлежат возврату заявителю без рассмотрения по существу по следующим основаниям:

1) проверка сметной стоимости объекта капитального строительства должна осуществляться иной организацией;

2) несоответствие проектной документации составу и требованиям к содержанию разделов проектной документации, установленным законодательством Российской Федерации, в том числе требованию, установленному пунктом 11 настоящего порядка;

3) представление не всех документов, предусмотренных пунктами 7 - 9 и 12 настоящего порядка.

16. При возвращении документов без рассмотрения заявление о проведении проверки сметной стоимости не возвращается, а в сопроводительном письме указываются основания возвращения документов, предусмотренные пунктом 15 настоящего порядка. В случае если в представленных заявителем документах выявлены недостатки, являющиеся основанием для их возвращения без рассмотрения по существу, но которые можно устранить без возврата этих документов, и заявитель не настаивает на их возврате, организация по проведению проверки сметной стоимости устанавливает срок для устранения таких недостатков, не превышающий 30 дней.

Глава 4. Проведение проверки сметной стоимости

17. Предметом проверки сметной стоимости является изучение и оценка расчетов, содержащихся в сметной документации, в целях установления их соответствия сметным нормативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов, региональным индексам изменения сметной стоимости строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ, разработанным государственным автономным учреждением Калининградской области «Региональный центр по ценообразованию в строительстве» и утвержденным межведомственной комиссией по формированию территориальных сметных нормативов Калининградской области, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией. До включения норматива цены конструктивного решения в федеральный реестр сметных нормативов оценка расчетов, содержащихся в сметной документации, проводится в целях установления их соответствия иным сметным нормативам (в том числе элементным сметным нормам), включенным в федеральный реестр сметных нормативов.

18. Проверка сметной стоимости проводится в предусмотренный договором срок, который не может быть более 30 рабочих дней со дня представления заявителем документов, подтверждающих внесение платы. В случае если проверка сметной стоимости проводится одновременно с проведением государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, такая проверка осуществляется в пределах срока проведения государственной экспертизы.

19. При проведении проверки сметной стоимости внесение изменений в сметную документацию может осуществляться в сроки и в порядке, которые предусмотрены договором. При этом срок проведения проверки сметной стоимости может быть продлен на основании договора или дополнительного соглашения к нему, но не более чем на 30 рабочих дней.

20. В случае если при проведении проверки сметной стоимости выявляются недостатки (отсутствие либо неполнота сведений, описаний, расчетов, чертежей, схем и т.п.), не позволяющие сделать выводы о достоверности или недостоверности представленных расчетов, заявителю в течение 10 рабочих дней направляется уведомление о выявленных недостатках и при необходимости устанавливается срок их устранения.

21. Заключение о недостоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства оформляется в следующих случаях:

1) выявленные недостатки невозможно устранить в процессе проведения проверки сметной стоимости или заявитель в установленный государственным автономным учреждением Калининградской области «Центр проектных экспертиз» срок их не устранил;

2) расчеты, содержащиеся в сметной документации, произведены не в соответствии со сметными нормативами, включенными в федеральный реестр сметных нормативов, региональными индексами изменения сметной стоимости строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ, разработанными государственным автономным учреждением Калининградской области «Региональный центр по ценообразованию в строительстве»;

3) в сметной документации выявлены ошибки, связанные с неправильностью и (или) необоснованностью использованных в расчетах физических объемов работ, конструктивных, организационно-технологических и других решений, принятых в проектной документации.

22. При отсутствии сметных нормативов, подлежащих применению при расчете сметной стоимости строительства, заинтересованное лицо вправе подготовить необходимые сметные нормативы и представить их в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации для включения в установленном действующим законодательством порядке в федеральный реестр сметных нормативов.

Глава 5. Результаты проверки сметной стоимости

23. Результаты проверки сметной стоимости оформляются в виде заключения о достоверности (положительное заключение) или недостоверности (отрицательное заключение) определения сметной стоимости объекта капитального строительства (далее - заключение) по форме согласно приложению к настоящему порядку.

24. Заключение должно содержать обоснование выводов о достоверности (недостоверности) определения сметной стоимости объекта капитального строительства со ссылками на конкретные положения сметных нормативов и с перечислением несоответствий, связанных с неправильностью и (или) необоснованностью принятых в расчетах физических объемов работ, конструктивных, организационно-технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией.

25. В случае отрицательного заключения заявитель вправе представить материалы, указанные в пунктах 7 и 8 настоящего порядка, на повторную проверку после их доработки по замечаниям и предложениям, изложенным в отрицательном заключении.

26. Отрицательное заключение может быть оспорено заявителем в судебном порядке.

Глава 6. Выдача заявителю заключения

27. Заключение выдается заявителю лично или путем направления заказного письма. Положительное заключение (направляется) выдается в четырех экземплярах, отрицательное - в одном. Документация, входящая в состав проектной документации, а также документы, подпунктами 2 - 5 и 7 - 8 пункта 7 настоящего порядка, подлежат возврату заявителю вместе с заключением в сроки и в порядке, которые определены договором.

28. В случае если после получения положительного заключения, но до начала строительства в проектную документацию были внесены изменения, в результате которых сметная стоимость объекта капитального строительства увеличилась, проверка сметной стоимости производится повторно в порядке, установленном для проведения первичной проверки.

29. Государственное автономное учреждение Калининградской области «Центр проектных экспертиз» ведет реестр выданных заключений.

30. В случае утраты заключения заявитель вправе получить его дубликат в организации, проводившей проверку сметной стоимости. Выдача дубликата заключения осуществляется без взимания платы в течение 10 дней с даты получения указанной организацией письменного обращения заявителя.

Глава 7. Плата за проведение проверки достоверности определения сметной стоимости

31. За проведение проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, которая осуществляется одновременно с проведением государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий государственным автономным учреждением Калининградской области «Центр проектных экспертиз», взимается плата в размере 20 тыс. рублей.

32. За проведение проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, проводимой государственным автономным учреждением Калининградской области «Центр проектных экспертиз», после проведения государственной экспертизы проектной документации, взимается плата в размере 20 процентов стоимости государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

33. За проведение повторной проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства взимается плата в размере, рассчитанном для проведения первичной проверки.

Приложение
к порядку проведения проверки
достоверности определения
сметной стоимости объектов
капитального строительства,
строительство, реконструкцию
и техническое перевооружение
которых планируется осуществлять
полностью или частично за счет
средств областного бюджета

ФОРМА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о проверке достоверности определения сметной стоимости
объектов капитального строительства, строительство,
реконструкцию, техническое перевооружение которых
планируется осуществлять полностью или частично
за счет средств областного бюджета

(полное наименование экспертной организации)

УТВЕРЖДАЮ

(должность, Ф.И.О.,
подпись, печать)

«__» _____ 20__ г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ) ЗАКЛЮЧЕНИЕ (ненужное исключить)

N

х	-	х	-	х	-	х	х	х	х	-	х	х
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(указывается номер заключения)

Объект капитального строительства

(наименование, почтовый (строительный) адрес объекта (этапа)
капитального строительства)

1. Общие положения

1.1. Сведения об основании для проведения проверки сметной стоимости:

1.2. Сведения об объекте капитального строительства: _____

1.3. Сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания:

1.4. Сведения о заявителе:

1.5. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителей действовать от имени застройщика, заказчика:

1.6. Сведения о составе представленной проектной документации:

1.7. Сведения об источниках финансирования:

1.8. Сведения о нормативном правовом акте Правительства Калининградской области либо решении главного распорядителя средств областного бюджета о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в данный объект капитального строительства:

2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, техническое перевооружение)

2.1. Сведения об общей стоимости объекта строительства в ценах, предусмотренных действующей сметно-нормативной базой:

2.2. Перечень представленной сметной документации:

2.3. Информация об использованных сметных нормативах, а также примененных индексах для перевода сметной стоимости из базисного уровня цен в текущий уровень цен: _____

2.4. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости:

3. Выводы по результатам проверки сметной стоимости

3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, сметным нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, региональным индексам изменения сметной стоимости строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ, разработанным государственным автономным учреждением Калининградской области «Региональный центр по ценообразованию в строительстве», физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией:

3.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства:

Эксперты

 (наименование должности)
 (подпись)

 (Ф.И.О)

 (наименование должности)
 (подпись)

 (Ф.И.О)

 (наименование должности)
 (подпись)

 (Ф.И.О)
