



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09 февраля 2016 г. № 70
Калининград

О внесении изменений и дополнений в постановление Правительства Калининградской области от 28 февраля 2011 года № 143

В соответствии со статьями 13, 20, 195, 196 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 23.55, подпунктом 69 части 2 статьи 28.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, пунктом 3 статьи 17 Уставного закона Калининградской области «О Правительстве Калининградской области» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Внести в постановление Правительства Калининградской области от 28 февраля 2011 года № 143 «О Государственной жилищной инспекции Калининградской области (Жилищной инспекции (Службе) Калининградской области)» (с дополнениями и изменениями, внесенными постановлениями Правительства Калининградской области от 21 июля 2011 года № 560, от 21 апреля 2014 года № 223, от 07 октября 2014 года № 684) следующие изменения и дополнения:

1) преамбулу изложить в следующей редакции:

«В соответствии с пунктом 3 статьи 17 Уставного закона Калининградской области «О Правительстве Калининградской области», Законом Калининградской области «О системе исполнительных органов государственной власти Калининградской области» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т :**»;

2) в приложении:

- абзацы второй, третий пункта 4 изложить в следующей редакции:

«Служба находится в ведении Правительства Калининградской области. Координацию работы Службы осуществляет заместитель Председателя Правительства Калининградской области в соответствии с распределением обязанностей между членами Правительства Калининградской области.

Главный государственный жилищный инспектор Российской Федерации осуществляет координацию деятельности Службы как органа государственного жилищного надзора при осуществлении ею государственного жилищного надзора и лицензионного контроля.»;

- в пункте 5:

подпункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) проводит в установленном законодательством порядке проверки за соблюдением органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований:

- к жилым помещениям, их использованию и содержанию;
- к содержанию общего имущества в многоквартирном доме;
- к порядку перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение;
- к порядку признания помещений жилыми помещениями, жилых помещений непригодными для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в соответствии с утвержденным Правительством Российской Федерацией положением;
- к учету жилищного фонда;
- к порядку переустройства и перепланировки жилых помещений;
- к определению состава, содержанию и использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- к управлению многоквартирными домами;
- к выполнению лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами (в том числе управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирными домами, а также юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность по выполнению услуг по содержанию и (или) работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в таком доме), услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;
- к установлению размера платы за содержание и ремонт жилого помещения;
- к раскрытию информации в соответствии с утвержденным Правительством Российской Федерации стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами;
- к созданию и деятельности товарищества собственников жилья либо жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, соблюдению прав и обязанностей их членов;

- к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах;
 - к созданию и деятельности советов многоквартирных домов;
 - к определению размера и внесению платы за коммунальные услуги;
 - к обеспечению энергетической эффективности многоквартирных домов и жилых домов, их оснащению приборами учета используемых энергетических ресурсов и эксплуатации таких приборов;
 - к деятельности специализированных некоммерческих организаций, указанных в пункте 1 настоящего положения, по финансированию капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;
 - к порядку и условиям заключения договоров управления многоквартирным домом и иных договоров, обеспечивающих управление многоквартирным домом, в том числе содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, договоров, содержащих условия предоставления коммунальных услуг, и договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
 - к формированию фондов капитального ремонта;
 - к соблюдению других обязательных требований к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его форм собственности, установленных жилищным законодательством и законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности;
 - к передаче технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким многоквартирным домом документов;
 - к соблюдению наймодателями жилых помещений в наемных домах социального использования требований к наймодателям и нанимателям жилых помещений в таких домах;
 - к соблюдению наймодателями жилых помещений в наемных домах требований к заключению и исполнению договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и договоров найма жилых помещений;
 - к соблюдению лицами, предусмотренными частью 1 статьи 91.18 Жилищного кодекса Российской Федерации, требований к представлению документов, подтверждающих сведения, необходимые для учета в муниципальном реестре наемных домов социального использования;»;
- подпункт 5 изложить в следующей редакции:
- «5) рассматривает дела об административных правонарушениях, предусмотренных статьями 6.24 (в части курения табака в лифтах и помещениях общего пользования многоквартирных домов), статьями 7.21-7.23, частью 1 статьи 7.23.2, частями 4 и 5 статьи 9.16, частью 1 статьи 13.19.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;»;
- дополнить подпунктом 34 следующего содержания:
- «34) осуществляет лицензионный контроль.»;
- в пункте 6:

подпункт 6 изложить в следующей редакции:

«6) составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных частью 1 статьи 6.24 (в части курения табака в лифтах и помещениях общего пользования многоквартирных домов), статьями 7.21-7.23, 7.23.2, 7.23.3, 7.32.2, частями 4 и 5 статьи 9.16, статьями 13.19.2, 14.1.3, частью 1 статьи 19.4, частями 1 и 24 статьи 19.5, статьями 19.6, 19.7, 19.7.11, Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, и принимать меры по предотвращению таких нарушений;»;

подпункт 8 изложить в следующей редакции:

«8) запрашивать и получать на основании мотивированных письменных запросов от органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан информацию и документы, необходимые для проверки соблюдения обязательных требований;»;

дополнить подпунктами 15, 16 следующего содержания:

«15) проводить внеплановые проверки по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 4, 5 части 10 статьи 19 Федерального закона от 04 мая 2011 года № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», а также в связи с поступлением в Службу обращений, заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений лицензиатом лицензионных требований без согласования с органами прокуратуры и без предварительного уведомления лицензиата о проведении внеплановой проверки в рамках положений Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

16) осуществлять прием и учет представленных товариществом собственников жилья в установленных федеральным законом случаях копий реестров членов товарищества собственников жилья, их уставов, выписок из протоколов общих собраний членов товариществ о принятии решения о внесении изменений в устав с текстами соответствующих изменений.»;

- пункт 10 дополнить подпунктом 27 следующего содержания:

«27) несет персональную ответственность за реализацию предусмотренных действующим законодательством антикоррупционных стандартов и механизмов их соблюдения.».

2. Постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию.

Губернатор
Калининградской области



Н.Н. Цуканов