

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЗАКОН

КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**О внесении изменений в Закон Калининградской области
«О специализированном жилищном фонде
Калининградской области»**

(Принят Калининградской областной Думой пятого созыва
17 декабря 2015 года)

Статья 1. Внести в Закон Калининградской области от 3 июля 2007 года № 151 «О специализированном жилищном фонде Калининградской области» (в редакции Законов Калининградской области от 26 февраля 2008 года № 225, от 3 июля 2008 года № 275, от 23 декабря 2009 года № 411, от 10 ноября 2010 года № 511, от 15 февраля 2012 года № 87, от 19 июня 2012 года № 118, от 3 октября 2012 года № 147, от 10 декабря 2012 года № 165, от 26 декабря 2012 года № 191, от 1 июля 2013 года № 253, от 28 марта 2014 года № 305, от 3 декабря 2014 года № 371, 11 июня 2015 года № 431) следующие изменения:

1. В абзаце 12 пункта 1 статьи 5 слова «на основании решения межведомственной комиссии Калининградской области по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,» исключить.

2. Пункт 1 статьи 6 дополнить абзацами следующего содержания:

«Для заключения договора найма специализированного жилого помещения с детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, с лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, на новый срок:

- выявляет обстоятельства, свидетельствующие о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации;

- принимает решение о заключении с лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, с лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, договора найма специализированного жилого помещения на новый срок в связи с наличием обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания указанным лицам содействия в преодолении трудной жизненной ситуации.».

3. Пункт 2 статьи 6 изложить в следующей редакции:

«2. Орган исполнительной власти Калининградской области, уполномоченный в сфере социальной защиты населения, вправе передавать полномочия, указанные в пункте 1 настоящей статьи, подведомственным государственным учреждениям Калининградской области.».

4. В пункте 1 статьи 43-6:

1) в абзаце 1 после слов «до достижения совершеннолетия» дополнить словами «, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет.».

2) дополнить абзацами следующего содержания:

«В случае отказа лица, указанного в статье 43-3 настоящего Закона и достигшего возраста 18 лет, от предлагаемого жилого помещения специализированного жилищного фонда Калининградской области жилое помещение предоставляется другому лицу из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенному в Список.

Отказ лица, указанного в статье 43-3 настоящего Закона и достигшего возраста 18 лет, от предлагаемого жилого помещения специализированного жилищного фонда Калининградской области, оформляется заявлением в письменной форме.

Для принятия решения о предоставлении жилого помещения детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, достигших возраста 23 лет, включенных в Список, орган исполнительной власти Калининградской области, уполномоченный в сфере социальной защиты населения, проводит обновление сведений в отношении указанного лица (далее - актуализация).

Для актуализации сведений законный представитель детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенные в Список, предоставляют в орган исполнительной власти Калининградской области, уполномоченный в сфере социальной защиты населения, документы, подтверждающие состав семьи; выписку из домовой книги или копию поквартирной карты, копию финансово-лицевого счета.

Орган исполнительной власти Калининградской области, уполномоченный в сфере социальной защиты населения, в рамках межведомственного взаимодействия между государственными органами получает сведения в отношении жилых помещений граждан, включенных в Список, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.».

5. Статью 43-8 изложить в следующей редакции:

«Статья 43-8. Порядок заключения договора социального найма

Орган исполнительной власти Калининградской области в сфере имущественных отношений:

1. По окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам, указанным в статье 43-3 настоящего Закона, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, готовит проект распоряжения Правительства Калининградской области об исключении указанного жилого помещения из специализированного жилого фонда Калининградской области.

2. При отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, на основании распоряжения Правительства Калининградской области об исключении указанного жилого помещения из специализированного жилого фонда Калининградской области заключает с лицами, указанными в статье 43-3 настоящего Закона, лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, договор социального найма в отношении данного жилого помещения.

3. Передает жилые помещения, в отношении которых заключен договор социального найма, указанный в пункте 2 настоящей статьи, в установленном законодательством порядке в муниципальную собственность по месту нахождения жилого помещения.».

6. Статью 43-9 изложить в следующей редакции:

«Статья 43-9. Заключение договора найма специализированного жилого помещения с детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на новый срок

1. На основании документов, полученных от нанимателей жилых помещений специализированного жилищного фонда, и обмена информацией с

иными исполнительными органами государственной власти Калининградской области, исполнительными органами государственной власти Российской Федерации, учреждениями, организациями, органами местного самоуправления Калининградской области, орган исполнительной власти Калининградской области, уполномоченный в сфере социальной защиты населения, выявляет обстоятельства, свидетельствующие о необходимости оказания лицам, которым было предоставлено жилое помещение из специализированного жилого фонда Калининградской области, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации.

2. Выявление обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам, указанным в статье 43-3 настоящего Закона, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, осуществляется в порядке, установленном Правительством Калининградской области.

3. Орган исполнительной власти Калининградской области в сфере имущественных отношений в течение 15 рабочих дней с даты получения решения о заключении договора найма специализированного жилого помещения на новый срок в связи с наличием обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, заключает договор найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок.»

Статья 2. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Губернатор
Калининградской области



Н.Н. Цуканов

г. Калининград
« 23 » декабря 2015 года
№ 509