

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЗАКОН

КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**О внесении изменений в отдельные Законы
Калининградской области**

(Принят Калининградской областной Думой пятого созыва
17 декабря 2015 года)

Статья 1

Внести в Закон Калининградской области от 02 июля 2012 года № 133 «О жилищном фонде Калининградской области коммерческого использования» следующие изменения:

1. В статье 4:

1) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Жилые помещения жилищного фонда коммерческого использования предоставляются следующим категориям граждан Российской Федерации, проживающим на территории Калининградской области, нуждающимся в жилых помещениях:

1) лицам, имеющим стаж работы по специальности не менее 3 лет, за исключением административно-технического и обслуживающего персонала, и являющимся работниками находящихся в ведении Калининградской области государственных образовательных организаций, государственных учреждений культуры, государственных учреждений здравоохранения, государственных организаций социального обслуживания, государственных физкультурно-спортивных организаций;

2) лицам, имеющим стаж работы по специальности не менее 3 лет, за исключением административно-технического и обслуживающего персонала, и являющимся работниками расположенных на территории Калининградской

области федеральных государственных образовательных организаций, федеральных государственных учреждений здравоохранения, подведомственных федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере здравоохранения.»;

2) дополнить пунктом 1.1 следующего содержания:

«1.1. В целях реализации настоящего Закона под нуждающимися в жилых помещениях понимаются граждане, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01 марта 2005 года в Калининградской области, а также граждане, относящиеся к одной из следующих категорий:

не являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилых помещений жилищного фонда социального использования либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения на территории Калининградской области;

являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилых помещений жилищного фонда социального использования либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения на территории Калининградской области и обеспеченные общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее учетной нормы;

проживающие на территории Калининградской области в помещении, не отвечающем установленным для жилых помещений требованиям;

являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или собственниками жилых помещений, членами семьи собственника жилого помещения на территории Калининградской области, проживающими в квартире, занятой несколькими семьями, если в составе семьи имеется больной, страдающий тяжелой формой хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, и не имеющими иного жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, договору найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или принадлежащего на праве собственности.»;

3) пункт 3 признать утратившим силу;

4) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Жилые помещения жилищного фонда коммерческого использования

предоставляются гражданам по месту жительства.».

2. В статье 6:

1) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. К заявлению прилагаются следующие документы:

1) документы, удостоверяющие личность гражданина и членов его семьи, а также документы, подтверждающие степень родства указанных членов семьи (в том числе свидетельства о рождении, о заключении брака и др.);

2) выписка из решения органа местного самоуправления о постановке на учет гражданина в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий, принятого до 1 марта 2005 года;

3) справка (справки) из органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, об отсутствии (наличии) жилых помещений, принадлежащих заявителю и (или) членам его семьи на правах собственности на территории Калининградской области, выданная не ранее чем за 3 месяца до даты подачи заявления;

4) справка (справки) из органов технической инвентаризации об отсутствии (наличии) у гражданина и (или) членов его семьи недвижимого имущества, расположенного на территории Калининграда и Калининградской области;

5) выписка (выписки) из домовой (поквартирной) книги и (или) копия (копии) поквартирной карточки;

6) копия трудовой книжки заявителя, заверенной по месту работы;

7) ходатайство соответственно руководителя находящейся в ведении Калининградской области государственной организации, государственного учреждения, руководителя федерального государственного учреждения, федеральной государственной организации, работником которой является заявитель, о предоставлении жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования;

8) согласие на обработку персональных данных, оформленных в соответствии с требованиями Федерального закона «О персональных данных».»;

2) абзац второй пункта 4 изложить в следующей редакции:

«Документ, предусмотренный подпунктом 3 пункта 3 настоящей статьи, запрашивается уполномоченным органом в порядке межведомственного электронного взаимодействия в соответствии с Федеральным законом «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», если заинтересованное лицо не представило документ самостоятельно.»;

3) в подпункте 1 пункта 7 слова «пунктом 3 статьи 4» заменить словами «подпунктом 2 пункта 1 статьи 4»;

4) подпункт 3 пункта 7 изложить в следующей редакции:

«3) недостоверность сведений, содержащихся в представленных в соответствии с пунктом 3 настоящей статьи документах.».

3. В подпункте 1 пункта 3 статьи 7 слова «не менее 10 лет» заменить словами «не менее 8 лет».

4. В подпункте 4 пункта 3 статьи 8 слова «10 лет» заменить словами «8 лет».

Статья 2

Внести в Закон Калининградской области от 15 февраля 2012 года № 87 «О защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов, иных объектов недвижимости жилого назначения на территории Калининградской области» (в редакции Закона Калининградской области от 01 июля 2013 года № 255) следующие изменения:

1. В наименовании Закона, статье 1, пунктах 1, 4 статьи 3, статье 6 слова «иных объектов недвижимости жилого назначения» исключить.
2. Статью 2 изложить в следующей редакции:

«Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе

В целях настоящего Закона используются следующие основные понятия:
недобросовестный застройщик - застройщик, привлечший денежные средства граждан для строительства многоквартирного дома, который признан проблемным объектом;

пострадавший участник долевого строительства – гражданин, отвечающий критериям отнесения граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, к числу пострадавших, установленным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, и сведения о котором внесены в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов на территории Калининградской области и чьи права нарушены;

новый застройщик - юридическое или физическое лицо, принявшее на себя обязательства по завершению строительства проблемного объекта, а также по удовлетворению требований пострадавших участников долевого строительства;

проблемный объект - многоквартирный дом, расположенный на территории Калининградской области, в строительство которого привлечены денежные средства граждан, включенный уполномоченным органом в установленном порядке в сводный перечень проблемных объектов на территории Калининградской области.

К проблемным объектам не относятся многоквартирные дома, строительство которых не начиналось в связи с отсутствием у застройщика правоустанавливающих документов на земельный участок, на котором предусматривалось строительство, и (или) разрешения на строительство.».

3. Пункты 2, 3 статьи 3 изложить в следующей редакции:

«2. Правительство Калининградской области:

- 1) устанавливает порядок принятия решения о признании многоквартирного дома проблемным объектом;

2) устанавливает порядок принятия решения о предоставлении мер по защите прав пострадавших участников долевого строительства, из числа мер, предусмотренных настоящим Законом;

3) утверждает порядок формирования и ведения сводного перечня проблемных объектов на территории Калининградской области;

4) определяет уполномоченный орган исполнительной власти Калининградской области, осуществляющий реализацию мер по защите прав пострадавших участников долевого строительства, предусмотренных настоящим Законом, а также формирование и ведение сводного перечня проблемных объектов на территории Калининградской области, реестра граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов на территории Калининградской области и чьи права нарушены (далее - уполномоченный орган);

5) взаимодействует с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в области долевого строительства многоквартирных домов;

6) взаимодействует с органами местного самоуправления по вопросам защиты прав пострадавших участников долевого строительства.

3. Уполномоченный орган:

1) в соответствии с порядком, установленным Правительством Калининградской области, принимает решение о признании многоквартирного дома, проблемным объектом;

2) ведет сводный перечень проблемных объектов на территории Калининградской области;

3) проводит разъяснительную работу с пострадавшими участниками долевого строительства;

4) ведет реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов на территории Калининградской области и чьи права нарушены;

5) реализует меры по защите прав пострадавших участников долевого строительства, предусмотренные настоящим Законом;

6) разрабатывает совместно с органами местного самоуправления перечень мероприятий, направленных на завершение строительства проблемного объекта и защиту прав пострадавших участников долевого строительства;

7) оказывает содействие органам местного самоуправления в привлечении нового застройщика.».

4. Статью 4 изложить в следующей редакции:

«Статья 4. Формы предоставления мер по защите прав пострадавших участников долевого строительства

На территории Калининградской области предоставляются меры по защите прав пострадавших участников долевого строительства в следующих формах:

оказание содействия в завершении строительства проблемного объекта, расположенного на территории Калининградской области;

предоставление пострадавшим участникам долевого строительства в соответствии с Законом Калининградской области «О бесплатной юридической помощи в Калининградской области» бесплатной юридической помощи по вопросам, связанным с защитой прав пострадавших участников долевого строительства в отношении проблемного объекта.».

5. Статьи 5, 9, 10, пункты 2, 3 статьи 11 признать утратившими силу.

Статья 3

Признать утратившим силу абзац второй пункта 1 статьи 16 Закона Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 105 «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Калининградской области» (в редакции Законов Калининградской области от 03 декабря 2007 года № 198, от 23 мая 2008 года № 245, от 05 декабря 2008 года № 299, от 02 июня 2009 года № 345, от 10 июня 2010 года № 460, от 10 июня 2010 года № 463, от 03 ноября 2011 года № 45, от 11 ноября 2011 года № 56, от 15 февраля 2012 года № 87, от 12 мая 2012 года № 109, от 26 декабря 2012 года № 181, от 25 апреля 2013 года № 223, от 20 февраля 2014 года № 301).

Статья 4

Признать утратившим силу абзац пятый статьи 24, абзац пятый статьи 26 Закона Калининградской области от 03 июля 2007 года № 151 «О специализированном жилищном фонде Калининградской области» (в редакции Законов Калининградской области от 26 февраля 2008 года № 225; от 03 июля 2008 года № 275, от 23 декабря 2009 года № 411, от 10 ноября 2010 года № 511, от 15 февраля 2012 года № 87, от 19 июня 2012 года № 118, от 03 октября 2012 года № 147, от 10 декабря 2012 года № 165, от 26 декабря 2012 года № 191, от 01 июля 2013 года № 253, от 28 марта 2014 года № 305, от 03 декабря 2014 № 371, от 11 июня 2015 года № 431).

Статья 5

1. Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования.

2. Граждане, включенные до вступления в силу настоящего Закона в реестр пострадавших участников долевого строительства на территории Калининградской области и не реализовавшие свое право на получение мер социальной поддержки пострадавших участников долевого строительства, сохраняют свой статус и имеют право на получение мер, установленных Законом Калининградской области «О защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов, иных объектов

недвижимости жилого назначения на территории Калининградской области» в редакции статьи 2 настоящего Закона.

Губернатор
Калининградской области

г. Калининград



Н.Н. Цуканов

« 23 » декабря 2015 года

№ 507