

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЗАКОН
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

О промышленной политике в Калининградской области

(Принят Калининградской областной Думой пятого созыва
17 декабря 2015 года)

ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон разграничивает полномочия органов государственной власти Калининградской области в сфере промышленной политики, а также регулирует иные вопросы в области реализации промышленной политики в Калининградской области, решение которых Федеральным законом «О промышленной политике в Российской Федерации» отнесено к полномочиям органов государственной власти субъектов Российской Федерации.

Статья 2. Правовое регулирование в сфере промышленной политики

Правовое регулирование в сфере промышленной политики в Калининградской области основывается на Конституции Российской Федерации, федеральных конституционных законах и осуществляется в соответствии с Федеральным законом «О промышленной политике в Российской Федерации», принятыми в соответствии с ним другими федеральными законами, федеральными законами, регулирующими отношения в сфере промышленной политики в отдельных отраслях экономики, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, настоящим Законом и иными нормативными правовыми актами Калининградской области, регулирующими отношения в сфере промышленной политики.

Статья 3. Полномочия органов государственной власти Калининградской области в сфере промышленной политики

1. Калининградская областная Дума:
 - 1) принимает законы, устанавливающие меры стимулирования деятельности в сфере промышленности, осуществляемые за счет средств

областного бюджета;

2) осуществляет контроль за исполнением государственных программ Калининградской области в сфере промышленности;

3) содействует развитию межрегионального сотрудничества субъектов промышленной деятельности;

4) содействует сотрудничеству с международными организациями и административно-территориальными образованиями иностранных государств по вопросам развития промышленности в пределах своей компетенции;

5) осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Калининградской области.

2. Правительство Калининградской области:

1) определяет из числа органов исполнительной власти Калининградской области уполномоченный орган по разработке и реализации промышленной политики в Калининградской области (далее - Уполномоченный орган);

2) заключает соглашение о реализации промышленной политики с определенным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в сфере промышленной политики;

3) утверждает государственные программы Калининградской области в сфере промышленности;

4) устанавливает порядок оказания государственной поддержки субъектам деятельности в сфере промышленности и организациям, входящим в состав инфраструктуры поддержки указанной деятельности;

5) утверждает дополнительные требования к индустриальным (промышленным) паркам, управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков, промышленным кластерам, специализированным организациям промышленных кластеров в Калининградской области в целях применения мер стимулирования деятельности в сфере промышленности за счет имущества и средств областного бюджета;

6) устанавливает порядок заключения специального инвестиционного контракта с учетом порядка заключения специального инвестиционного контракта, установленного Правительством Российской Федерации, и типовых форм, утвержденных Правительством Российской Федерации; заключает указанные контракты;

7) содействует развитию межрегионального и международного сотрудничества субъектов деятельности в сфере промышленности;

8) осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Калининградской области.

3. Уполномоченный орган наряду с полномочиями в сфере реализации промышленной политики, установленными Правительством Калининградской области, осуществляет следующие полномочия:

1) разрабатывает и реализует государственные программы Калининградской области в сфере промышленности;

2) проводит анализ финансовых, экономических, социальных и иных показателей развития промышленности и эффективности применения мер

государственной поддержки субъектов деятельности в сфере промышленности, прогнозирует развитие промышленности Калининградской области;

3) разрабатывает проекты специальных инвестиционных контрактов, осуществляет контроль за исполнением специальных инвестиционных контрактов;

4) обеспечивает информирование субъектов деятельности в сфере промышленности об имеющихся трудовых ресурсах и о потребностях создания новых рабочих мест на территории Калининградской области;

5) разрабатывает дополнительные требования к индустриальным (промышленным) паркам, управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков, промышленным кластерам, специализированным организациям промышленных кластеров в Калининградской области в целях применения мер стимулирования деятельности в сфере промышленности за счет имущества и средств областного бюджета;

6) представляет оператору государственной информационной системы промышленности информацию, включаемую в указанную информационную систему в составе и в порядке, которые устанавливаются Правительством Российской Федерации;

7) осуществляет подготовку и опубликование в установленном им порядке в средствах массовой информации информации о состоянии и развитии промышленности в Калининградской области и мерах стимулирования деятельности в сфере промышленности, включающей:

оценку территориально-отраслевого состояния и развития промышленности;

информацию о применении наилучших доступных технологий в промышленности;

оценку эффективности применения мер стимулирования указанной деятельности;

8) реализует иные полномочия в сфере промышленной политики в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Калининградской области.

4. Органы государственной власти Калининградской области вправе передавать отдельные полномочия в сфере промышленной политики органам местного самоуправления в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Калининградской области.

ГЛАВА 2. ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ РАЗВИТИЕ ПРОМЫШЛЕННОСТИ

Статья 4. Индустриальные (промышленные) парки

1. Создание новых и развитие существующих индустриальных (промышленных) парков на территории Калининградской области осуществляется с учетом стратегии пространственного развития Российской Федерации.

Федерации, а также схем территориального планирования Калининградской области.

2. Инициатива по созданию индустриального (промышленного) парка может исходить от органов исполнительной власти Калининградской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области, а также заинтересованных лиц, являющихся собственниками, пользователями земельных участков, составляющих территорию индустриального (промышленного) парка, а также зданий, строений, сооружений и объектов инфраструктуры, составляющих комплекс объектов недвижимого имущества индустриального (промышленного) парка (далее - инициатор).

3. В заявке на создание индустриального (промышленного) парка, подаваемой в Уполномоченный орган инициаторами, перечисленными в пункте 2 настоящей статьи, указываются:

- 1) месторасположение земельного участка, предназначенного для создания индустриального (промышленного) парка;
- 2) размер земельного участка;
- 3) вид права на земельный участок;
- 4) категория земель и вид разрешенного использования земельного участка;
- 5) концепция индустриального парка (проект).

4. Решение о создании индустриального (промышленного) парка и утверждении концепции индустриального (промышленного) парка принимается Уполномоченным органом.

5. В случае, если земельный участок (часть земельного участка), предназначенный для создания индустриального (промышленного) парка, находится в государственной или муниципальной собственности, выбор управляющей компании осуществляется на основании конкурсного отбора.

6. Предметом конкурсного отбора, предусмотренного пунктом 5 настоящей статьи, является выбор программы реализации концепции развития индустриального (промышленного) парка.

7. Выбор победителя происходит по критериям экономической эффективности, экологически безопасного способа ведения работ, выполнения обязательных требований правил землепользования и застройки территории индустриального (промышленного) парка.

8. Условия и порядок проведения конкурсного отбора управляющей компании и критерии оценки экономической эффективности устанавливаются нормативными правовыми актами Правительства Калининградской области.

9. На основании решения Уполномоченного органа о создании индустриального (промышленного) парка, а также результатов конкурсного отбора управляющей компании индустриального (промышленного) парка заключается Соглашение о создании индустриального (промышленного) парка между Уполномоченным органом, органом местного самоуправления соответствующего муниципального образования Калининградской области и управляющей компанией индустриального (промышленного) парка .

10. Соглашением о создании индустриального (промышленного) парка устанавливаются:

1) цели создания индустриального (промышленного) парка, предполагаемые виды деятельности его резидентов и результаты, ожидаемые от его создания;

2) объемы, сроки, порядок вложения и источники инвестиций в создание и развитие индустриального (промышленного) парка;

3) порядок последующей эксплуатации объектов инфраструктуры индустриального (промышленного) парка, созданных в рамках реализации соглашения о создании индустриального (промышленного) парка;

4) экологические требования;

5) иные условия, необходимые для создания и обеспечения деятельности индустриальных (промышленных) парков, предусмотренные законодательством.

11. Претендент на заключение соглашения о ведении промышленной деятельности на территории индустриального (промышленного) парка представляет в управляющую компанию заявку, которая должна содержать:

1) сведения о предполагаемой деятельности заявителя, соответствующей целям и задачам, установленным перспективным планом развития индустриального (промышленного) парка;

2) сведения о площади земельного участка, объектах недвижимости и инфраструктуры, необходимых для предполагаемой деятельности заявителя;

3) сведения о предполагаемых объемах инвестиций, включая объем инвестиций в течение года со дня присвоения статуса резидента индустриального (промышленного) парка.

4) копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя;

5) копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

6) копии учредительных документов юридических лиц;

7) утвержденный заявителем инвестиционный проект по форме, утвержденной Уполномоченным органом;

8) копию кредитного договора, заверенную кредитной организацией, или письменное подтверждение кредитной организации о намерении предоставить кредит на реализацию инвестиционного проекта (в случае привлечения кредита);

9) документы, подтверждающие наличие собственных средств, достаточных для реализации инвестиционного проекта.

12. Претендент, заключивший соглашение о ведении промышленной деятельности на территории индустриального парка, признается резидентом соответствующего индустриального парка с момента внесения соответствующей записи в реестре резидентов индустриальных (промышленных) парков.

13. Запись резидентов в реестр резидентов индустриальных (промышленных) парков вносится управляющей компанией индустриального (промышленного) парка в течение трех рабочих дней с момента заключения

управляющей компанией индустриального (промышленного) парка соглашения о ведении деятельности на территории индустриального (промышленного) парка с резидентом индустриального парка.

14. Статус резидента индустриального (промышленного) парка присваивается на период действия соглашения о ведении промышленной деятельности.

15. Расторжение соглашения о ведении промышленной деятельности резидента с управляющей компанией индустриального (промышленного) парка влечет за собой лишение статуса резидента индустриального (промышленного) парка со дня его расторжения.

16. В соответствии с соглашением о ведении промышленной деятельности резидент индустриального (промышленного) парка обязуется в течение срока его действия вести на территории индустриального (промышленного) парка промышленную деятельность, предусмотренную соглашением, и осуществить инвестиции в объеме и в сроки, предусмотренные соглашением, а управляющая компания индустриального (промышленного) парка обязуется в срок, указанный в соглашении, обеспечить заключение с резидентом индустриального (промышленного) парка договора аренды (субаренды) земельного участка с правом выкупа (или без такового) либо производственных площадей (недвижимого имущества), расположенных в пределах территории индустриального (промышленного) парка, для ведения промышленной деятельности, предусмотренной соглашением.

17. Резидент индустриального (промышленного) парка не вправе передавать свои права и обязанности по соглашению о ведении промышленной деятельности на территории индустриального (промышленного) парка другому лицу.

18. Статус индустриального (промышленного) парка прекращается в случае, если в течение трех лет в нем не осуществляются виды деятельности в соответствии с соглашением о создании индустриального (промышленного) парка, но не ранее чем через пять лет со дня его создания.

19. Решение о прекращении статуса индустриального (промышленного) парка принимается Уполномоченным органом.

20. Порядок прекращения статуса индустриального (промышленного) парка устанавливается приказом Уполномоченного органа.

21. Применение мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, установленных федеральными законами, нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами Калининградской области к управляющей компании индустриального (промышленного) парка и субъектам деятельности в сфере промышленности, использующим объекты промышленной инфраструктуры, находящиеся в составе индустриального (промышленного) парка, осуществляется при условии соответствия индустриального (промышленного) парка и его управляющей компании требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

22. Подтверждение соответствия индустриального (промышленного) парка и управляющей компании индустриального (промышленного) парка требованиям, установленным Правительством Российской Федерации к индустриальному (промышленному) парку и управляющей компании индустриального (промышленного) парка, осуществляется Уполномоченным органом в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Статья 5. Меры стимулирования деятельности в сфере промышленности

Стимулирование деятельности в сфере промышленности осуществляется путем предоставления ее субъектам установленных Федеральным законом «О промышленной политике в Российской Федерации» мер государственной поддержки, иных мер государственной поддержки, установленных федеральными законами, другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Калининградской области, в порядке, определяемом Правительством Калининградской области.

ГЛАВА 3. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 6. Признать утратившим силу Закон Калининградской области от 02 июля 2012 года № 134 «О промышленной политике Калининградской области».

Статья 7. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением пунктов 21, 22 статьи 4. Пункты 21, 22 статьи 4 вступают в силу с 1 января 2016 года.

Губернатор
Калининградской области



Н.Н. Цуканов

г. Калининград

« 23 » декабря 2015 года
№ 500