



## ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 декабря 2015 г. № 710  
Калининград

#### **О внесении изменений в постановление Правительства Калининградской области от 15 августа 2014 года № 525**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 сентября 2015 года № 1023 «О внесении изменения в пункт 4 основных условий и мер реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Калининградской области от 15 августа 2014 года № 525 «Об установлении перечня категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, порядка формирования списков таких граждан и сводного по Калининградской области реестра таких граждан при реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (с изменениями, внесенными постановлением Правительства Калининградской области от 05 февраля 2015 года № 53) следующие изменения:

1) пункт 1 приложения № 1 изложить в редакции согласно приложению № 1;

2) в приложении № 2:

- приложение № 1 к порядку формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, и сводного по Калининградской области реестра таких граждан при реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» изложить в редакции согласно приложению № 2;

- приложение № 2 к порядку формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, и сводного по Калининградской области реестра таких граждан при реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» изложить в редакции согласно приложению № 3;

- приложение № 3 к порядку формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, и сводного по Калининградской области реестра таких граждан при реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» изложить в редакции согласно приложению № 4;

- приложение № 4 к порядку формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, и сводного по Калининградской области реестра таких граждан при реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» изложить в редакции согласно приложению № 5.

2. Постановление вступает в силу по истечении десяти дней после даты его официального опубликования.

Губернатор  
Калининградской области



Н.Н. Цуканов

Приложение № 1  
к постановлению Правительства  
Калининградской области  
от 14 декабря 2015 г. № 710

1. Право на приобретение жилья экономического класса при реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее - программа) на территории Калининградской области имеют граждане, постоянно проживающие на территории Калининградской области, из числа граждан:

1) имеющих обеспеченность общей площадью жилых помещений в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи, не превышающую максимального размера, установленного пунктом 2 настоящего перечня, в случае если доходы гражданина и указанных членов его семьи и стоимость имущества, находящегося в собственности гражданина и (или) таких членов его семьи и подлежащего налогообложению, не превышают максимального уровня, установленного пунктом 4 настоящего перечня;

2) проживающих в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания, и в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

3) имеющих двух и более несовершеннолетних детей и являющихся получателями материнского (семейного) капитала в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2006 года № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей», при условии использования такого материнского (семейного) капитала на приобретение (строительство) жилья экономического класса в рамках программы;

4) имеющих трех и более несовершеннолетних детей;

5) являющихся ветеранами боевых действий;

6) относящихся к категориям граждан, предусмотренным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 октября 2012 года № 1099 «О некоторых вопросах реализации Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» в части обеспечения права отдельных категорий граждан на приобретение жилья экономического класса»;

7) являющихся инвалидами и относящихся к категории семей, имеющих детей-инвалидов;

8) для которых работа в иных государственных и муниципальных учреждениях и предприятиях является основным местом работы;

9) состоящих в браке, при этом возраст каждого из супругов не превышает 35 лет;

10) являющихся переселенцами в соответствии с Федеральным законом от 24 мая 1999 года № 99-ФЗ «О государственной политике Российской Федерации в отношении соотечественников за рубежом» и Законом Российской Федерации от 19 февраля 1993 года № 4530-1 «О вынужденных переселенцах».

---

Приложение № 2  
к постановлению Правительства  
Калининградской области  
от 14 декабря 2015 г. № 710

ФОРМА

### **З А Я В Л Е Н И Е**

**о включении в список граждан, имеющих право на приобретение  
жилья экономического класса при реализации программы  
«Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы  
Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным  
жильем и коммунальными услугами граждан  
Российской Федерации»**

\_\_\_\_\_  
(орган местного самоуправления муниципального образования  
Калининградской области)

от гражданина (гражданки)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

постоянно проживающего(ей)

по адресу:

\_\_\_\_\_  
тел.: \_\_\_\_\_

адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

Прошу включить меня в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса при реализации на территории Калининградской области программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее - программа), как гражданина,

\_\_\_\_\_  
Мне известно, что основаниями для принятия органом местного самоуправления муниципального образования Калининградской области (далее – орган местного самоуправления) решения о моем несоответствии категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса при реализации программы, являются:

1) непредставление или представление неполного комплекта документов, указанных в приложении № 2 к порядку формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса

при реализации программы, и сводного по Калининградской области реестра таких граждан для участия в мероприятиях программы;

2) представление недостоверных сведений, указанных в заявлении или прилагаемых документах;

3) несоответствие перечню категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса при реализации программы;

4) принятие решения о включении меня в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса при реализации программы, иным органом местного самоуправления.

Мне известно, что в случае выявления после включения в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса при реализации программы, недостоверности сведений в заявлении и (или) в прилагаемых к заявлению документах я буду исключен (исключена) из такого списка.

Согласие на обработку и предоставление персональных данных (приложение № 1 к настоящему заявлению) и согласие доверенного лица гражданина-заявителя на обработку и предоставление его персональных данных (приложение № 2 к настоящему заявлению) прилагаются.

Для приобретения жилья экономического класса я нуждаюсь (не нуждаюсь) в предоставлении ипотечного кредита (займа) (нужное подчеркнуть).

Предварительно предполагаю приобрести жилье экономического класса по проекту жилищного строительства, реализуемого по адресу:

---

(в случае если гражданином принято такое предварительное решение)

К заявлению прилагаю следующие документы:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

Ф.И.О. заявителя \_\_\_\_\_  
(подпись, дата)

Ф.И.О., должность сотрудника  
органа местного самоуправления,  
принявшего заявление и документы \_\_\_\_\_  
(подпись, дата)

---

Приложение № 3  
к постановлению Правительства  
Калининградской области  
от 14 декабря 2015 г. № 710

**П Е Р Е Ч Е Н Ь**

**документов, представляемых для включения в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса при реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»\***

1. Заявление о включении в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса при реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – программа).

2. Паспорт или иной документ, удостоверяющий личность гражданина-заявителя.

3. Документы, подтверждающие принадлежность граждан-заявителей к категории (категориям) граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса при реализации программы\*.

4. Документ о предоставлении либо отказе в возможности предоставления банками и предоставляющими займы юридическими лицами ипотечных кредитов (займов) гражданам, имеющим потребность в предоставлении ипотечного кредита (займа)\*\*.

---

\* Граждане вправе не представлять документы, которые находятся в распоряжении органов государственных власти, органов местного самоуправления, подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях.

\*\* Граждане представляют данный документ в Некоммерческую организацию «Фонд жилищного и социального строительства Калининградской области» после включения их в сводный по Калининградской области реестр граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса при реализации программы.

---

Приложение № 4  
к постановлению Правительства  
Калининградской области  
от 14 декабря 2015 г. № 710  
ФОРМА

**СПИСОК**  
**граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса**  
**при реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы**  
**Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем**  
**и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»,**  
**реализуемой на территории Калининградской области**

(наименование муниципального образования Калининградской области)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
Регион формирования реестра на территории Калининградской области	Дата подачи документов заявителем	Присвоенный гражданину порядковый номер в списке граждан	Заявитель/член семьи	Фамилия	Имя	Отчество	Число совместно проживающих с гражданином членов его семьи	Тип документа	Серия	Номер	Дата выдачи и кем выдан	Место постоянного проживания	Число, месяц, год рождения	Степень родства или свойства по отношению к гражданину совместно проживающим с ним членам его семьи	Реквизиты решения органа местного самоуправления о включении в список граждан (дата и номер); орган местного самоуправления, принявший такое решение	Категория граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса при реализации программы, к которой относится гражданин	Наличие или отсутствие преимущественного права гражданина на приобретение при реализации программы жилья экономического класса	Наличие или отсутствие потребности в получении гражданином ипотечного кредита (займа) для приобретения жилья экономического класса	Проект жилищного строительства, в котором гражданин планирует приобрести жилье экономического класса (в случае если гражданином принято предварительное решение)	Наличие подтверждения ипотечного кредитора о возможности предоставления гражданину ипотечного кредита (займа) или отказа в предоставлении ипотечного кредита (займа)	Сведения о заключении гражданином договора участия в долевом строительстве или договора купли-продажи жилья экономического класса, о государственной регистрации права собственности на такое жилье	Контактный телефон гражданина-заявителя	Электронный адрес гражданина-заявителя	

Руководитель органа местного самоуправления, ответственного за формирование списка граждан \_\_\_\_\_  
(подпись, дата)



Приложение № 5  
к постановлению Правительства  
Калининградской области  
от 14 декабря 2015 г. № 710  
ФОРМА

**СВОДНЫЙ ПО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ РЕЕСТР**  
граждан, включенных в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса  
при реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы  
Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем  
и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»,  
реализуемой на территории Калининградской области

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
Регион формирования реестра на территории Калининградской области	Дата подачи документов заявителем	Присвоенный гражданину порядковый номер в списке граждан	Заявитель/член семьи	Фамилия	Имя	Отчество	Число совместно проживающих с гражданином членов его семьи	Тип документа	Серия	Номер	Дата выдачи и кем выдан	Место постоянного проживания	Число, месяц, год рождения	Степень родства или свойства по отношению к гражданину совместно проживающим с ним членам его семьи	Реквизиты решения органа местного самоуправления о включении в список граждан (дата и номер); орган местного самоуправления, принявший такое решение	Категория граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса при реализации программы, к которой относится гражданин	Наличие или отсутствие права гражданина на приобретение жилья экономического класса	Наличие или отсутствие потребности в получении гражданского ипотечного кредита (займа) для приобретения жилья экономического класса	Проект жилищного строительства, в котором гражданин планирует приобрести жилье экономического класса (в случае если гражданским принято такое предварительное решение)	Наличие подтверждения ипотечного кредитора о возможности предоставления гражданину ипотечного кредита (займа) или отказа в предоставлении ипотечного кредита (займа)	Сведения о заключении гражданским договором участия в долевом строительстве или договора купли-продажи жилья экономического класса, о государственной регистрации права собственности на такое жилье	Контактный телефон гражданина-заявителя	Электронный адрес гражданина-заявителя

Руководитель организации, уполномоченной на ведение реестра граждан \_\_\_\_\_  
(подпись, дата)