



## **ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 10 декабря 2015 г. № 707

Калининград

#### **Об условиях приватизации комплекса нежилых зданий и сооружений, незавершенных строительством, и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Калининградской области**

В соответствии со статьей 23 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьей 35 Закона Калининградской области «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Калининградской области», Законом Калининградской области «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Калининградской области на 2014 - 2016 годы» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т** :

1. Установить условия приватизации комплекса нежилых зданий и сооружений, незавершенных строительством, расположенного по адресу: Калининградская обл., г. Балтийск, ориентир: гидрометеостанция, участок находится примерно в 150 м по направлению на север:

1) перечень государственного имущества Калининградской области, входящего в комплекс нежилых зданий и сооружений, незавершенных строительством, приведен в приложении;

2) способ приватизации – продажа посредством публичного предложения в сроки, определенные Законом Калининградской области «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Калининградской области на 2014 - 2016 годы»;

3) цена первоначального предложения – начальная цена, указанная в информационном сообщении о продаже указанного в пункте 1 настоящего постановления имущества на аукционе, который был признан несостоявшимся, установленная на основании отчета об оценке рыночной стоимости от 29 марта 2013 года № 1962-016-13 с учетом актуализации от 27 марта 2015 года № 27/03-1/АИ, составленного обществом с ограниченной ответственностью «Профессиональная компания оценки собственности

«Русбизнесоценка», – 11681540 (одиннадцать миллионов шестьсот восемьдесят одна тысяча пятьсот сорок) рублей без учета налога на добавленную стоимость, включая стоимость земельного участка общей площадью 9995 кв. м с кадастровым номером 39:14:010634:2;

4) величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 1168154 (один миллион сто шестьдесят восемь тысяч сто пятьдесят четыре) рубля;

5) величина повышения цены («шаг аукциона») – 584077 (пятьсот восемьдесят четыре тысячи семьдесят семь) рублей;

6) минимальная цена предложения (цена отсечения) – 5840770 (пять миллионов восемьсот сорок тысяч семьсот семьдесят) рублей.

2. Агентству по имуществу Калининградской области (А.В. Воробьеву):

1) представить в Конкурсное агентство Калининградской области:

– заявку на организацию и проведение продажи посредством публичного предложения имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

– сведения и документы о наличии или об отсутствии прав или притязаний третьих лиц в отношении имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

– копии документов о праве собственности Калининградской области на имущество, указанное в пункте 1 настоящего постановления;

2) заключить с победителем продажи посредством публичного предложения договор купли-продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Конкурсному агентству Калининградской области (Д.И. Широкой) организовать и провести продажу имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с условиями, обозначенными в пункте 1 настоящего постановления, после представления Агентством по имуществу Калининградской области документов и сведений, перечисленных в пункте 2 настоящего постановления.

4. Признать утратившими силу:

1) постановление Правительства Калининградской области от 03 марта 2014 года № 100 «Об условиях приватизации комплекса зданий, незавершенных строительством»;

2) постановление Правительства Калининградской области от 12 сентября 2014 года № 598 «О внесении изменений в постановление Правительства Калининградской области от 03 марта 2014 года № 100».

5. Постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию.

Губернатор  
Калининградской области



Н.Н. Цуканов

Приложение  
к постановлению Правительства  
Калининградской области  
от 10 декабря 2015 г. № 707

**П Е Р Е Ч Е Н Ь**

**государственного имущества Калининградской области,  
входящего в комплекс нежилых зданий и сооружений, незавершенных  
строительством, расположенный по адресу: Калининградская обл.,  
г. Балтийск, ориентир: гидрометеостанция, участок находится  
примерно в 150 м по направлению на север**

№ п/п	Наименование объекта	Степень готовности, %	Литера	Общая площадь застройки/участка, кв. м
1	Объект незавершенного строительства (административное здание)	90	А	261,5
2	Объект незавершенного строительства (котельная)	84	Б	45,5
3	Объект незавершенного строительства (КПП)	95	В	22,5
4	Объект незавершенного строительства (гараж)	99	Г	243,8
5	Объект незавершенного строительства (очистные сооружения)	90	Д	65,0
6	Земельный участок с кадастровым номером 39:14:010634:2	-	-	9995,0