



## **ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 28 октября 2015 г. № 601  
Калининград

**Об установлении порядка осуществления собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами, арендаторами земельных участков в границах данных земельных участков без применения взрывных работ использования для собственных нужд общераспространенных полезных ископаемых, имеющих в границах земельного участка и не числящихся на государственном балансе, подземных вод, объем извлечения которых должен составлять не более ста кубических метров в сутки, из водоносных горизонтов, не являющихся источниками централизованного водоснабжения и расположенных над водоносными горизонтами, являющимися источниками централизованного водоснабжения, а также строительства подземных сооружений на глубину до пяти метров на территории Калининградской области и признании утратившим силу постановления Правительства Калининградской области от 13 мая 2011 года № 338**

В соответствии со статьей 19 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах», подпунктом 22 пункта 3 статьи 3 и статьей 12 Закона Калининградской области «О недропользовании в Калининградской области» в целях предотвращения нерационального и нецелевого использования участков недр местного значения с залежами общераспространенных полезных ископаемых и подземных вод на территории Калининградской области Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Установить порядок осуществления собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами, арендаторами земельных участков в границах данных земельных участков без применения взрывных работ использования для собственных нужд общераспространенных полезных ископаемых, имеющих в границах земельного участка и не

числящихся на государственном балансе, подземных вод, объем извлечения которых должен составлять не более ста кубических метров в сутки, из водоносных горизонтов, не являющихся источниками централизованного водоснабжения и расположенных над водоносными горизонтами, являющимися источниками централизованного водоснабжения, а также строительства подземных сооружений на глубину до пяти метров на территории Калининградской области согласно приложению.

2. Признать утратившим силу постановление Правительства Калининградской области от 13 мая 2011 года № 338 «Об установлении порядка осуществления добычи общераспространенных полезных ископаемых, не числящихся на государственном балансе, строительства подземных сооружений для своих нужд на глубину до пяти метров, устройства и эксплуатации бытовых колодцев, а также скважин на первый водоносный горизонт, не являющийся источником централизованного водоснабжения, собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков в их границах на территории Калининградской области».

3. Постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию.

Исполняющий обязанности  
Губернатора Калининградской области



А.С. Рольбинов

## **П О Р Я Д О К**

**осуществления собственниками земельных участков,  
землепользователями, землевладельцами, арендаторами  
земельных участков в границах данных земельных участков  
без применения взрывных работ использования для собственных нужд  
общераспространенных полезных ископаемых, имеющих в границах  
земельного участка и не числящихся на государственном балансе,  
подземных вод, объем извлечения которых должен составлять  
не более ста кубических метров в сутки, из водоносных горизонтов,  
не являющихся источниками централизованного водоснабжения  
и расположенных над водоносными горизонтами, являющимися  
источниками централизованного водоснабжения,  
а также строительства подземных сооружений на глубину до пяти  
метров на территории Калининградской области**

### **Глава 1. Общие положения**

1. Настоящий порядок определяет последовательность действий собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков при использовании для собственных нужд общераспространенных полезных ископаемых, имеющих в границах земельного участка и не числящихся на государственном балансе, подземных вод, объем извлечения которых должен составлять не более ста кубических метров в сутки, из водоносных горизонтов, не являющихся источниками централизованного водоснабжения и расположенных над водоносными горизонтами, являющимися источниками централизованного водоснабжения, а также при строительстве подземных сооружений на глубину до пяти метров на территории Калининградской области.

2. Собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков имеют право осуществлять в границах данных земельных участков для собственных нужд без применения взрывных работ использование общераспространенных полезных ископаемых, имеющих в границах земельного участка и не числящихся на государственном балансе, подземных вод, объем извлечения которых должен составлять не более ста кубических метров в сутки, из водоносных горизонтов, не являющихся источниками централизованного водоснабжения и расположенных над водоносными горизонтами, являющимися источниками централизованного водоснабжения, а также строительство подземных сооружений на глубину до пяти метров.

3. Под использованием для собственных нужд общераспространенных полезных ископаемых и подземных вод собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков понимается использование изъятых из недр земельных участков общераспространенных полезных ископаемых, не числящихся на государственном балансе, подземных вод из водоносных горизонтов, не являющихся источниками централизованного водоснабжения и расположенных над водоносными горизонтами, являющимися источниками централизованного водоснабжения, для личных, бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.

4. При использовании собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков общераспространенных полезных ископаемых и подземных вод для собственных нужд не допускается их продажа, иное отчуждение и переход от одного лица к другому (в том числе на безвозмездной основе), реализация созданных из них товаров, а также использование извлеченных из недр общераспространенных полезных ископаемых и подземных вод, подземных сооружений на производственные и технологические цели, связанные с получением прибыли.

5. Собственникам земельных участков, землепользователям, землевладельцам и арендаторам земельных участков при использовании для собственных нужд общераспространенных полезных ископаемых, подземных вод и строительстве подземных сооружений не требуется получение лицензий на пользование участками недр местного значения в границах их земельных участков для извлечения из недр общераспространенных полезных ископаемых, подземных вод из водоносных горизонтов, не являющихся источниками централизованного водоснабжения и расположенных над водоносными горизонтами, являющимися источниками централизованного водоснабжения, для строительства подземных сооружений на глубину до пяти метров.

**Глава 2. Осуществление собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков без применения взрывных работ использования для собственных нужд общераспространенных полезных ископаемых, имеющих в границах земельного участка и не числящихся на государственном балансе**

6. Условиями осуществления собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков использования имеющих в их границах общераспространенных полезных ископаемых для собственных нужд являются:

1) наличие в границах земельных участков общераспространенных полезных ископаемых, не числящихся на государственном балансе;

2) извлечение из недр в границах земельных участков общераспространенных полезных ископаемых без применения взрывных работ на глубину до пяти метров;

3) использование извлеченных из недр в границах земельного участка общераспространенных полезных ископаемых только для собственных нужд;

4) наличие правоустанавливающих документов на земельные участки;

5) наличие письменных уведомлений в адрес исполнительного органа государственной власти Калининградской области, осуществляющего региональный государственный надзор за геологическим изучением, рациональным использованием и охраной недр, с указанием целей, объемов и сроков использования общераспространенных полезных ископаемых;

б) наличие информации территориального органа федерального органа управления государственным фондом недр об отсутствии в границах земельных участков общераспространенных полезных ископаемых, числящихся на государственном балансе.

7. Собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков в процессе извлечения из недр общераспространенных полезных ископаемых в границах земельных участков обязаны обеспечить:

1) безопасное ведение работ, связанных с извлечением из недр в границах земельных участков без применения взрывных работ общераспространенных полезных ископаемых в соответствии с их целевым назначением;

2) соблюдение требований действующего законодательства Российской Федерации и Калининградской области в сфере охраны окружающей среды, а также стандартов (технических регламентов, норм, правил) по охране зданий сооружений от вредного влияния производимых работ по изъятию из недр общераспространенных полезных ископаемых;

3) недопущение загромождения отвалами горных пород (общераспространенных полезных ископаемых и вскрышных пород), подтопления водами смежных земельных участков;

4) соблюдение технологии снятия и сохранения плодородного слоя;

5) принятие мер по охране подземных вод от техногенного загрязнения, в случае если при осуществлении извлечения из недр общераспространенных полезных ископаемых вскрыты водоносные горизонты;

б) приведение земельных участков, других природных объектов, нарушенных при осуществлении работ по извлечению из недр и использованию для собственных нужд общераспространенных полезных ископаемых в состояние, пригодное для их дальнейшего использования;

7) выполнение работ по рекультивации земель, нарушенных в процессе извлечения из недр общераспространенных полезных ископаемых, за счет собственных средств;

8) недопущение разрушений мелиоративной системы при осуществлении извлечения из недр общераспространенных полезных ископаемых и восстановление мелиоративной системы за счет собственных средств в случае ее разрушения.

### **Глава 3. Осуществление собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков в границах данных земельных участков строительства подземных сооружений на глубину до пяти метров**

8. Условиями осуществления собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков в границах данных земельных участков строительства подземных сооружений на глубину до пяти метров являются:

- 1) ограничение глубины строительства до пяти метров;
- 2) наличие правоустанавливающих документов на земельные участки;
- 3) наличие письменных уведомлений в адрес исполнительного органа государственной власти Калининградской области, осуществляющего региональный государственный надзор за геологическим изучением, рациональным использованием и охраной недр, с указанием целей, видов, сроков строительства и эксплуатации подземных сооружений;

- 4) наличие информации территориального органа федерального органа управления государственным фондом недр об отсутствии в границах земельных участков полезных ископаемых, числящихся на государственном балансе, в случае учета на государственном балансе запасов полезных ископаемых - разрешения данного органа на застройку площадей залегания полезных ископаемых.

9. Собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков в процессе осуществления строительства подземных сооружений обязаны обеспечить:

- 1) соблюдение установленных действующим законодательством нормативов и правил в области охраны окружающей среды, недропользования, землепользования, градостроения и санитарно-гигиенических требований;

- 2) безопасность ведения работ согласно требованиям действующего законодательства;

- 3) предотвращение техногенного загрязнения недр, включая подземные воды;

- 4) недопущение загромождения отвалами, образованными в процессе строительства подземных сооружений, подтопления водами смежных земельных участков;

- 5) недопущение при строительстве подземных сооружений разрушения мелиоративной системы и восстановление мелиоративной системы за счет собственных средств в случае ее разрушения.

**Глава 4. Осуществление собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков использования для собственных нужд подземных вод, имеющих в границах земельного участка**

10. Условиями осуществления собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков использования для собственных нужд подземных вод, имеющих в границах земельного участка, являются:

1) наличие информации территориального органа федерального органа управления государственным фондом недр об отсутствии в границах земельных участков водоносных горизонтов, являющихся источниками централизованного водоснабжения, или о наличии в границах земельных участков водоносных горизонтов, не являющихся источниками централизованного водоснабжения и расположенных над водоносными горизонтами, являющимися источниками централизованного водоснабжения;

2) извлечение из водоносных горизонтов подземных вод в объеме, не превышающем ста кубических метров в сутки;

3) использование подземных вод собственниками земельных участков, землевладельцами, землепользователями и арендаторами земельных участков только для личных, бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;

4) извлечение из водоносных горизонтов подземных вод с использованием простейших водозаборных сооружений (колодцев, каптажа родников и малодебитных скважин) с учетом требований санитарных правил СанПиН 2.1.4.1175-02 «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников»;

5) наличие правоустанавливающих документов на земельные участки;

6) наличие письменных уведомлений в адрес исполнительного органа государственной власти Калининградской области, осуществляющего региональный государственный надзор за геологическим изучением, рациональным использованием и охраной недр, об использовании подземных вод из водоносных горизонтов в границах земельных участков, с указанием объема используемых подземных вод, вида водозаборного сооружения, сроков его обустройства и эксплуатации;

7) предотвращение техногенного загрязнения подземных вод водоносного горизонта при оборудовании простейших водозаборных сооружений.

11. Собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков в процессе извлечения из водоносных горизонтов подземных вод обязаны обеспечить:

1) безопасное ведение работ, связанных с устройством бытовых колодцев, малодебитных скважин и каптажа родников;

2) установление на малодебитных скважинах водоизмерительных приборов;

3) недопущение загрязнения подземных вод водоносных горизонтов при изъятии подземных вод через установленные простейшие водозаборные сооружения;

4) предотвращение негативного воздействия на прилегающую к их земельным участкам территорию;

5) соблюдение требований нормативов и правил в области охраны окружающей среды при устройстве и эксплуатации простейших водозаборных сооружений;

6) выполнение мероприятий по полной ликвидации (тампонажу) простейших водозаборных сооружений при недопущении техногенного загрязнения подземных вод с поверхности за счет собственных средств в случае прекращения изъятия подземных вод из водоносных горизонтов.

12. Собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков при использовании для собственных нужд подземных вод из бытовых колодцев, каптажа родников и малодебитных скважин для питьевых целей самостоятельно за счет собственных средств ведут контроль качества подземных вод в соответствии с требованиями действующего санитарно-эпидемиологического законодательства.

## **Глава 5. Заключительные положения**

13. Извлечение из недр общераспространенных полезных ископаемых, строительство подземных сооружений, а также устройство и эксплуатация простейших водозаборных сооружений (бытовых колодцев, малодебитных скважин, каптажа родников) с нарушением условий, требований, предусмотренных настоящим порядком, влекут за собой ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Калининградской области.

14. Контроль за исполнением настоящего порядка осуществляется в соответствии с действующим законодательством в сфере недропользования, землепользования, градостроения, охраны окружающей среды и безопасности жизнедеятельности населения.

---