



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 31 августа 2015 г. № 517
Калининград

О внесении изменений в схему территориального планирования Калининградской области

В соответствии со статьями 7, 9, 14, 15, 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 4, 9 Закона Калининградской области «О градостроительной деятельности на территории Калининградской области» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить изменения, вносимые в схему территориального планирования Калининградской области, утвержденную постановлением Правительства Калининградской области от 02 декабря 2011 года № 907, согласно приложению.

2. Агентству по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (Н.В. Васюковой) обеспечить:

1) доступ к внесенным изменениям в схему территориального планирования Калининградской области и материалам по их обоснованию в федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее десяти дней со дня вступления в силу настоящего постановления;

2) размещение внесенных изменений в схему территориального планирования Калининградской области на официальном сайте Правительства Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

3) хранение проекта внесения изменений в схему территориального планирования Калининградской области и материалов по их обоснованию на бумажном и электронном носителях.

3. Постановление вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Калининградской области,



Н.Н. Цуканов

Приложение
к постановлению Правительства
Калининградской области
от 31 августа 2015 г. № 517

**ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в схему территориального планирования
Калининградской области**

РАЗДЕЛ I. ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Согласно градостроительному законодательству схема территориального планирования Калининградской области (далее – схема) является документом территориального планирования субъекта Российской Федерации. Исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в схеме указано назначение территорий Калининградской области в целях обеспечения их устойчивого развития, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, муниципальных образований, интересов Российской Федерации.

Внесение изменений в схему осуществлялось с учетом положений Конституции Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, Водного кодекса Российской Федерации, Лесного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иных федеральных законов и нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов Калининградской области.

Схема утверждена на период до 2030 года.

Исходные данные для разработки проекта внесения изменений в схему предоставлены Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области по состоянию на 01 января 2014 года.

Разработанные графические материалы выполнены в программе MapInfo 7.8 в масштабе 1: 100 000.

Изменения в схему разработаны в соответствии с целями и задачами развития Калининградской области, сформулированными в Стратегии социально-экономического развития Калининградской области на

долгосрочную перспективу, утвержденной постановлением Правительства Калининградской области от 02 августа 2012 года № 583.

Глава 1. Цели и задачи территориального планирования Калининградской области.

Содержание схемы территориального планирования Калининградской области

Схема – документ территориального планирования, представляющий собой совокупность материалов в текстовой и графической форме, содержащих сведения, предусмотренные частями 3 - 9 статьи 14 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Схема является основанием для принятия органами государственной власти Калининградской области решений при планировании мероприятий по социально-экономическому развитию Калининградской области, в том числе решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для государственных нужд и о переводе земель из одной категории в другую.

Схема – это инструмент управления территорией, в котором все пространственно-территориальные факторы представлены в системной взаимосвязи.

Схема включает:

- цели областной политики в области градостроительной деятельности с учетом социально-экономических и природно-климатических условий, ресурсного потенциала Калининградской области;

- предложения по территориальному развитию экономики на основе принятой стратегии развития, отраслевых программных документов;

- макроэкономическую оценку ресурсного потенциала Калининградской области и проектные решения по отраслям хозяйственного комплекса с вытекающими отсюда предложениями по системе расселения;

- функциональное зонирование и планировочную организацию территории, определение перспективных территорий размещения объектов регионального значения с учетом размещения объектов федерального значения;

- планирование инженерно-транспортной инфраструктуры в областном масштабе;

- обязательный комплекс мероприятий по защите территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по улучшению экологической обстановки и сохранению объектов историко-культурного и природного наследия.

Основная цель схемы – разработка долгосрочной территориальной стратегии на основе принципов устойчивого развития, создания благоприятной среды обитания, достижение баланса экономических, социальных и экологических интересов.

Задачи схемы уточнялись по следующим направлениям:

- экономическая специализация муниципальных образований, оптимизация системы расселения;
- обеспечение социальной стабильности, заключающейся в развитии человеческого потенциала, обеспечении конституционных, социальных прав гарантий населению с использованием социальных стандартов и норм;
- формирование благоприятной среды обитания путем оптимизации функционального зонирования территории, рациональной прокладки инженерных и транспортных коммуникаций, охраны окружающей среды, выполнения мероприятий по инженерной защите территории от опасных природно-техногенных процессов;
- рациональное природопользование – комплексное использование земельных, водных, лесных и минерально-сырьевых ресурсов.

Цели и задачи схемы строго ориентированы на максимально эффективное использование всех ресурсов для повышения валового регионального продукта Калининградской области (далее - ВРП), повышения качества жизни, уровня предоставляемых населению социальных гарантий и услуг, повышения рейтинга территории Калининградской области как субъекта Российской Федерации.

В схеме учтены следующие федеральные программные документы:

- Концепция демографической политики Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденная Указом Президента Российской Федерации от 09 октября 2007 года № 1351;
- Федеральная целевая программа «Развитие транспортной системы России (2010-2020 годы)», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 05 декабря 2001 года № 848;
- Федеральная целевая программа развития Калининградской области на период до 2020 года, утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 07 декабря 2001 года № 866;
- государственная программа Российской Федерации «Социально-экономическое развитие Калининградской области до 2020 года», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 года № 311;
- Генеральная схема размещения объектов электроэнергетики до 2020 года, одобренная распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2008 года № 215-р;
- Стратегия развития железнодорожного транспорта в Российской Федерации до 2030 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 июня 2008 года № 877-р;
- Концепция долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2008 года № 1662-р;

- Энергетическая стратегия России на период до 2030 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 ноября 2009 года № 1715-р;

- Концепция развития системы особо охраняемых природных территорий федерального значения на период до 2020 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2011 года № 2322-р;

- схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2012 года № 2607-р;

- схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2013 года № 247-р;

- схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 года № 384-р;

- схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2013 года № 2084-р;

- схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденная распоряжением Правительства Калининградской области от 06 мая 2015 года № 816-р;

- Стратегия развития лесного комплекса Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденная приказом Министерства промышленности и торговли Российской Федерации, Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 31 октября 2008 года № 248/482.

В схеме учтены следующие областные программные документы социально-экономического развития Калининградской области:

- Закон Калининградской области «Об организации стратегического планирования в Калининградской области»;

- Закон Калининградской области «О недропользовании в Калининградской области»;

- Закон Калининградской области «Об организации транспортного обслуживания населения в Калининградской области»;

- Стратегия социально-экономического развития Калининградской области на долгосрочную перспективу, утвержденная постановлением Правительства Калининградской области от 02 августа 2012 года № 583;

- государственная программа Калининградской области «Развитие здравоохранения», утвержденная постановлением Калининградской области от 30 апреля 2013 года № 273;

- государственная программа Калининградской области «Развитие промышленности и предпринимательства», утвержденная постановлением Правительства Калининградской области от 25 марта 2014 года № 144.

Глава 2. Демографический потенциал территории. Расселение

Основным расчетным вариантом прогноза численности населения Калининградской области на перспективу в данной схеме был принят активный – базовый – вариант развития с умеренным ростом численности населения на 2020 год согласно предложенным сценариям развития экономики Калининградской области (на основании Стратегии социально-экономического развития Калининградской области на долгосрочную перспективу, а также государственной программы Российской Федерации «Социально-экономическое развитие Калининградской области до 2020 года»).

Для реализации проектного сценария необходимо обеспечить рост численности населения до 1000 тыс. человек к 2020 году и создание условий для повышения к 2030 году численности населения до 1120 тыс. человек (табл.1). Это определяет как необходимость проведения активных действий в части демографической политики, так и привлечения значительного количества переселенцев из других субъектов Российской Федерации и других стран мира.

Прогнозная проектная численность населения Калининградской области в разрезе муниципальных образований

Таблица 1

№ п/п	Муниципальное образование	Численность, тыс. чел.		
		существующая	прогнозная	
1	2	3	4	5
1	Багратионовский муниципальный район	34,1	34	35
2	Балтийский муниципальный район	36,28	37	38
3	Гвардейский городской округ	29,46	29	29
4	Гурьевский городской округ	56,85	65	75
5	Гусевский городской округ	37,62	41	45
6	Зеленоградский район	33,2	36	50
7	Городской округ «Город Калининград»	448,5	470	520
8	Краснознаменский муниципальный район	12,44	10,5	10
9	Ладушкинский городской округ	4	5,3	12
10	Мамоновский городской округ	8,3	9	14
11	Неманский муниципальный район	19,9	21	28
12	Нестеровский район	15,76	14,8	14

1	2	3	4	5
13	Озёрский городской округ	14,72	13,8	13
14	Пионерский городской округ	11,63	12	14
15	Полесский муниципальный район	19	18	18
17	Светловский городской округ	28,56	31	40
18	Светлогорский район	15,63	16	23
19	Славский муниципальный район	20,44	19	19
20	Советский городской округ	41,63	41	42
21	Черняховский муниципальный район	49,23	49,5	51
22	Янтарный городской округ	6,46	8,1	10
23	<i>Калининградская область</i>	963,07	1 000	1 120

В целях оптимизации системы расселения Калининградской области необходимо:

- создание оптимальной сети местных систем расселения;
- дезурбанизация, переход к росту малых городов в системе расселения Калининградской области;
- сохранение миграционной привлекательности Калининградской области;
- активизация внутриобластной миграции населения за счет стимулирования жилищного, культурно-бытового и промышленного строительства, транспортной инфраструктуры;
- развитие сбалансированной межмуниципальной системы центров обслуживания, образования и здравоохранения.

Система расселения Калининградской области характеризуется следующими основными особенностями:

- крупнейший центр промышленности и расселения – город Калининград является точкой притяжения экономически активного населения районов области. Здесь имеет место высокая концентрация производственного потенциала, социальной и инженерной инфраструктуры;
- формирование и активный рост калининградской агломерации в перспективе. Развитие в последние 10-15 лет получит процесс субурбанизации (расселение городского населения на прилегающей к городу сельской территории);
- полюс тяготения в системе расселения – западная часть Калининградской области. Увеличение плотности расселения в сельской местности ближе к границам городского округа «Город Калининград»;
- Калининградская область представляет собой единую равномерную зону сельского расселения;
- исторически сложившееся значительное развитие областной городской сети, важная районообразующая роль малых городов и поселков городского типа;

- широко распространена дисперсная планировка поселений: развитие сельских населенных пунктов, сохранение системы хуторов;

- сглаживание территориальной неравномерности процессов роста численности населения за счет экономического развития «периферии» Калининградской области, формирование недостающих планировочных осей системы расселения;

- сохранение районов интенсивного развития сельского хозяйства, характеризующихся более стабильной демографической ситуацией, а следовательно, устойчивой системой расселения.

Планируется:

- существенное развитие агломерации, формирование кольца населенных пунктов-спутников в радиусе влияния города Калининграда. Такие населенные пункты-спутники будут образовываться на основе существующих населенных пунктов как за счет внутренних территориальных ресурсов, так и требуемого увеличения их границ и создания необходимой инженерной и транспортной инфраструктуры. Эти процессы захватят прежде всего пригороды города Калининграда: Гурьевский, Светловский и Ладушкинский городские округа; Зеленоградский район;

- создание равномерной системы расселения с базовыми крупными центрами областного значения - города Советск, Черняховск;

- важное перспективное значение в системе расселения получают города Гусев, Балтийск, Неман (со строительством Балтийской атомной электростанции (далее – Балтийская АЭС)), Ладушкин и Мамоново.

Глава 3. Приоритетные направления устойчивого развития

Ядро приоритетных отраслей производства будут составлять уже сформированные отрасли специализации Калининградской области:

1) сельское хозяйство:

- совершенствование инфраструктуры для развития переработки бобовых как одного из перспективных производств в Калининградской области;

- создание логистического комплекса по хранению, переработке, оптовой и мелкооптовой реализации плодоовощной продукции (промзона «Правдинская»);

- строительство комбикормового завода обществом с ограниченной ответственностью «БалтАгроКорм»;

- строительство тепличного комплекса на основе голландских технологий с применением закрытого (защищенного) грунта (Гвардейский городской округ, поселок Звеньевое);

- строительство комплекса по выращиванию крупного рогатого скота (Полесский район, поселок Октябрьское);

- создание и эксплуатация предприятия по производству молочной продукции, сливочного масла и творога (Славский район, город Славск);

- строительство свиноводческого комплекса (Гусевский городской округ, поселок Кубановка);

- строительство свиноводческого комплекса (Черняховский муниципальный район, Калужское сельское поселение);

2) производство продуктов питания;

3) рыболовная отрасль и рыбопереработка;

4) автомобилестроение и машиностроение;

5) судостроение и судоремонт;

6) промышленное производство и производство строительных материалов.

Развитие промышленных кластеров (развитие индустриальных (промышленных) зон в городах Калининграде и Советске, Черняховском муниципальном районе, Светловском, Гурьевском городских округах. Реализация крупных инвестиционных проектов в сферах автомобиле- и судостроения, янтарно-ювелирной отрасли обеспечит диверсификацию отраслевого состава экономики Калининградской области и создаст более устойчивую промышленную базу Калининградской области.

Новыми отраслями, которые займут значимое место в экономике Калининградской области, станут:

1) туристская отрасль (создание основных «точек притяжения» в рамках отрасли; создание условий для формирования индустрии отдыха);

2) янтарно-ювелирное производство;

3) создание биохимического кластера (создание необходимой инженерной инфраструктуры (объектов канализационной сети и очистных сооружений, сетей электроснабжения, теплоснабжения, газопровода, водопровода, уличного освещения и др.) для размещения на территории Калининградской области предприятий кластера);

4) производство электроэнергии (строительство Балтийской АЭС в городе Неман);

5) создание транспортно-логистического комплекса как базового российско-европейского хаба.

Среди приоритетных направлений развития в рамках российских приоритетов на среднесрочную перспективу, имеющих отношение к сценариям развития Калининградской области, выделены следующие:

1) ориентация экономики Калининградской области на импортозамещение;

2) технологическая модернизация предприятий и секторов экономики;

3) развитие высокотехнологичных производств;

4) развитие муниципальных образований Калининградской области;

5) подготовка к проведению чемпионата мира по футболу в 2018 году (строительство коммунальной инфраструктуры, развитие улично-дорожной сети и территории, предусмотренной для строительства стадиона);

б) модернизация нормативно-правовой и методической базы развития приоритетных отраслей экономики Калининградской области (формирование нормативной правовой базы по снижению административных барьеров и развитию «точек роста» областной экономики).

**Приоритетные направления развития муниципальных образований
Калининградской области
на средне- и долгосрочную перспективу**

Таблица 2

№ п/п	Муниципальное образование	Приоритетные направления развития
1	2	3
1	Городской округ «Город Калининград»	<p>Промышленное производство Развитие промышленно-производственной зоны областного значения (поселок имени А. Космодемьянского) Портовая инфраструктура Туристско-рекреационный комплекс Транспортно-логистический комплекс Миссия города Калининграда сформулирована как «Калининград – город для комфортной жизни и работы, площадка коммуникации и взаимодействия России и стран Европы в сфере бизнеса, инновационной экономики, образования и культуры». Для реализации указанной миссии предлагаются следующие приоритетные направления развития города:</p> <ul style="list-style-type: none"> развитие города как площадки культурной, образовательной и бизнес-коммуникации между европейскими странами и Россией; развитие высокотехнологичных и экологически чистых производств инновационного характера; развитие логистического узла, обрабатывающего и обслуживающего в том числе различные пассажиропотоки, осуществляющего дистрибуцию услуг для туристов в рамках агломерации «Калининград – Гурьевск – города побережья»; разработка программы межмуниципального сотрудничества городского округа с муниципальными образованиями Калининградской области: в части территориального развития, совместного развития инженерных инфраструктур, а также для реализации совместных проектов в сфере туризма, логистики, рекреации; организация бизнес-инкубатора смешанного типа (офисно-инновационного); создание индустриального (промышленного) парка «Балтийский»
2	Ладушкинский городской округ	<p>Обрабатывающие производства Агропромышленный комплекс (далее - АПК): производство пушнины Туристско-рекреационный комплекс</p>

1	2	3
3	Мамоновский городской округ	Рыбодобыча и рыбопереработка Туристско-рекреационный комплекс: развитие морского, речного, круизного и яхтенного туризма
4	Пионерский городской округ	Портовая инфраструктура, услуги логистики, связанные с морскими перевозками: развитие международного пассажирского морского порта в городе Пионерском Туристско-рекреационный комплекс
5	Светловский городской округ	Промышленное производство Портовая инфраструктура АПК
6	Советский городской округ	Пищевая промышленность АПК Транспортно-логистический комплекс Туристско-рекреационный комплекс На территории городского округа планируется создание индустриального парка «Советск»
7	Янтарный городской округ	Добыча и переработка янтаря Туристско-рекреационный комплекс Портовая инфраструктура
8	Багратионовский муниципальный район	АПК: растениеводство, рапс, зерно, овощи; животноводство; производство и переработка пушнины Фармацевтика: создание индустриального (промышленного) парка «Экобалтик» Строительство горно-обогатительного комбината по добыче калийно-магниевых солей в поселке Нивенское Туристско-рекреационный комплекс: агротуризм, исторический туризм
9	Балтийский муниципальный район	Портовая инфраструктура Туристско-рекреационный комплекс Обрабатывающие производства, включая пищевую промышленность, судоремонтное производство Строительство контейнерного терминала
10	Гвардейский городской округ	АПК Транспортно-логистический комплекс Промышленное производство Туристско-рекреационный комплекс
11	Гурьевский городской округ	Промышленное производство Создание индустриальных (промышленных) парков: индустриальный парк «Гурьевский» общей площадью 229,1 га; индустриальный парк «Константиновка» общей площадью 75 га АПК Туристско-рекреационный комплекс: историко-культурный туризм, реконструкция замково-паркового ансамбля «Нойхаузен» Создание международного выставочного центра с развитой инфраструктурой

1	2	3
12	Гусевский городской округ	Промышленное производство, в том числе формирование промышленной зоны «Технополис Гусев» АПК Туристско-рекреационный комплекс: историко-культурный туризм, создание исторического музея-заповедника, посвященного Гумбинненскому сражению в Первую мировую войну
13	Зеленоградский район	Портовая инфраструктура Туристско-рекреационный комплекс АПК Промышленное производство, включая создание индустриального (промышленного) парка «Храброво»
14	Краснознаменский муниципальный район	АПК Промышленное производство: производство строительных материалов, бытовой техники, продовольственных товаров Туристско-рекреационный комплекс: развитие специализированного туризма и отдыха, в том числе агротуризма, водного, этнического и событийного
15	Неманский муниципальный район	Промышленное производство: развитие энергоемких производств, в том числе деревообработки, строительных материалов, перерабатывающих производств АПК Энергетический комплекс
16	Нестеровский район	АПК Производство сельскохозяйственной продукции: зерновых и зернобобовых культур, картофеля, рапса и многолетних трав Молочное, мясное животноводство Предполагается: развитие традиционных направлений в сельском хозяйстве: животноводства и растениеводства; формирование новых направлений в сельском хозяйстве: создание тепличных хозяйств, организаций, занимающихся хранением, переработкой и реализацией местной сельскохозяйственной продукции, разведение рыбы, выращивание аптечных трав
17	Озёрский городской округ	АПК: производство зерновых и зернобобовых; животноводство Туристско-рекреационный комплекс: водный, спортивный, сельский, исторический туризм Промышленное производство
18	Полесский муниципальный район	АПК: развитие молочного и мясного животноводства; производство семян зерновых, зернобобовых культур, картофеля, рапса и многолетних трав; развитие малых форм хозяйствования Обрабатывающие производства: деревоперерабатывающая, пищевая и рыбная промышленность Туристско-рекреационный комплекс: водный туризм, охота и рыбалка, событийный, экологический и сельский туризм

1	2	3
19	Правдинский район	АПК Промышленное производство, включая создание индустриального (промышленного) парка «Правдинск» Туристско-рекреационный комплекс Создание транспортно-логистического узла
20	Светлогорский район	Туристско-рекреационный комплекс: развитие района как курортно-рекреационного и туристического центра, обеспечивающего высокое качество отдыха, лечения и туризма, а также как места встреч российских и европейских бизнес-структур
21	Славский муниципальный район	АПК: развитие как традиционных (животноводства и растениеводства), так и нетрадиционных (пчеловодства, рыбоводства) направлений
22	Черняховский муниципальный район	АПК и перерабатывающая промышленность Транспортно-логистический комплекс: развитие транспортно-логистического центра на базе действующей инфраструктуры по перевалке грузов с европейской колеи на российскую, ориентированного на обслуживание грузопотоков «Европа – Россия», «Россия – Европа» Туристско-рекреационный комплекс: развитие туристической инфраструктуры, в том числе агротуризма, коневодства, включая развитие Восточноевропейского центра коневодства, Восточноевропейского центра международных конных турниров На территории района определена территория индустриального (промышленного) парка «Черняховск» общей площадью 938,3 га

Развитие индустриальных (промышленных) парков

В целях оптимизации пространственной организации промышленности и промышленного развития в муниципальных образованиях Калининградской области запланировано создание индустриальных (промышленных) парков, в том числе для размещения вновь создаваемых промышленных предприятий (табл. 3).

Создание индустриальных (промышленных) парков

Таблица 3

№ п/п	Индустриальный (промышленный) парк	Местоположение	Специализация
1	2	3	4
1	«Гурьевский»	Гурьевский городской округ	Пищевое производство, мебельная промышленность, целлюлозно-бумажная промышленность, химическая промышленность, производство строительных материалов, легкая промышленность, машиностроение

1	2	3	4
2	«Технополис Гусев»	Гусевский городской округ	Радиоэлектронная промышленность, производство электронного оборудования, создание научно-исследовательского центра, создание образовательного центра
3	«Балтийский»	Город Калининград	Производство перспективных полимеров, продуктов органической химии и нефтехимии, готовой продукции на основе полимеров (тары и упаковки, комплектующих из пластмасс для машиностроения, продукции строительного назначения, нетканых материалов)
4	«Черняховск»	Черняховский муниципальный район	Обрабатывающие производства, индустриальный парк (специализация - малое среднее машиностроение)
5	«Константиновка»	Гурьевский городской округ	Размещение объектов промышленности и логистики
6	«Правдинск»	Правдинский район	Обрабатывающие производства - деревообработка, производство строительных материалов, производство стеклотары, пищевой продукции
7	«Советск»	Советский городской округ	Биотехнологии, производство медицинской техники, производство строительных материалов, размещение высокотехнологичных производств, включая IT, деревообработку, машиностроение, транспорт и логистику
8	«Храброво»	Зеленоградский район	Малое и среднее машиностроение, в том числе производство комплектующих изделий в рамках автомобилестроительного и судостроительного кластеров, производство нанобетона
9	«Экобалтик»	Багратионовский муниципальный район	Биотехнологический кластер «Экобалтик» - фармацевтика

Развитие биохимического кластера в Калининградской области

На территории Калининградской области реализуется проект по созданию биохимического кластера, состоящего из комплекса инновационных биохимических предприятий:

- 1) завод по производству полиэтилентерефталата;
- 2) завод по производству пропиленгликоля из биоглицерина;
- 3) завод по производству осажденного диоксида кремния;
- 4) завод по производству полиола (компонент полиуретана);
- 5) завод по производству автопластмасс из отходов производства соевого масла и полиэтилентерефталата (далее - ПЭТФ);
- 6) строительство сопутствующих заводов по производству моторного топлива из пластмасс, непригодных для вторичной переработки, биоразлагаемой ПЭТФ упаковки на основе полилактидов (PLA), биоразлагаемых пластиков (PBS, Polybutylenesuccinate) на основе сукцината (янтарной кислоты), а также по переработке вторичного ПЭТФ.

С целью реализации проектов биохимического кластера запланировано строительство портового терминала в составе контейнерного терминала 400 тыс. TEU в год, Ро-Ро терминала до 150 тыс. автомобилей в год и перевалки нефтехимических грузов.

Одним из перспективных направлений развития инфраструктуры Балтийского промышленного парка является создание объектов собственной электрической генерации на базе газопоршневых установок электрической мощностью 24 МВт.

IT-кластер

«Город программистов» - это проект создания населенного пункта (Ладушкинский городской округ, поселок Ушаково) для проживания и работы до 10 тысяч семей программистов на побережье в Калининградской области и строительства современных центров хранения и обработки данных.

Сельское хозяйство

Перспективы развития сельского хозяйства определены исходя из экономических и природных условий, ресурсного потенциала Калининградской области на основании динамики современного состояния и достижений сельскохозяйственной науки (табл. 4).

**Перечень инвестиционных проектов в области АПК,
одобренных на заседаниях Совета по размещению инвестиций
на территории Калининградской области,
образованном в соответствии с постановлением
Правительства Калининградской области от 21 января 2011 года № 17**

Таблица 4

№ п/п	Инициатор	Наименование проекта	Место-положение	Количество рабочих мест, ед.
1	2	3	4	5
1	Общество с ограниченной ответственностью «Отечественный продукт»	Организация производства 450 тыс. т сырокопченых колбас и 1350 тыс. т деликатесной продукции в месяц	Город Правдинск	354
2	Общество с ограниченной ответственностью АПХ «Мираторг»	Комплекс по производству высокопродуктивного мясного поголовья крупного рогатого скота	Озёрский городской округ	350
3	Общество с ограниченной ответственностью «Неманазот»	Строительство аммиачно-карбамидного комплекса для организации производства и реализации минеральных удобрений	Неманский муниципальный район поселок Жилино	560
4	Общество с ограниченной ответственностью «Птицеводческий комплекс Продукты питания»	Строительство вертикально интегрированного птицеводческого и птицеперерабатывающего комплекса	Городской округ «Город Калининград», пос. А. Космодемьянского	115
5	Общество с ограниченной ответственностью «КёнигсБиф»	Индустриальное выращивание мясного скота	Багратионовский муниципальный район	50
6	Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственный центр «БИО-ЭКО-ФЛОРА»	Эко-Агропарк «Поместья Тапиау»	Гвардейский городской округ, поселок Знаменск	4500
7	Общество с ограниченной ответственностью «Орбита-Агро»	Создание тепличного комплекса на основе голландских технологий, направленного на выращивание овощей с применением закрытого грунта, общей площадью 2,2 га	Гвардейский городской округ, поселок Звеньевое	60

1	2	3	4	5
8	Общество с ограниченной ответственностью «Поликомплекс»	Строительство завода по производству очищенной молочной кислоты	Правдинский район, индустриальный (промышленный) парк «Правдинск»	189
9	Закрытое акционерное общество «Фито-Депо»	Строительство логистического комплекса по хранению, переработке оптовой реализации плодоовощной продукции	Муниципальное образование «Гурьевский городской округ», пос. Дорожный	26

Глава 4. Предложения по территориальному планированию

4.1. Развитие планировочной структуры территории

Проектные предложения схемы по планировочной организации Калининградской области сформированы с целью обеспечения комплексного и устойчивого социально-экономического развития Калининградской области с учетом взаимодействия ее природных факторов, зон градостроительного, рекреационного, сельскохозяйственного и промышленного освоения.

Организуемая основа планировочной структуры области:

- природно-ландшафтный комплекс;
- урбанизированный каркас территории;
- основные транспортные оси.

Формирование природно-ландшафтного комплекса Калининградской области, включающего существующие, проектируемые особо охраняемые территории, лесные массивы, луга, болота, открытые природные пространства и каркас экологических коридоров вдоль наиболее крупных рек, создает условия для обеспечения экологически устойчивого развития территории.

Формирование природного комплекса предусматривает сохранение, развитие и улучшение природной среды в комплексе с возможным увеличением особо охраняемых территорий.

Планировочные оси

Основу урбанизированного каркаса составляют планировочные оси различного порядка и система планировочных центров различных категорий. Дополняют урбанизированный каркас индустриальные (промышленные) зоны и площадки разрабатываемых и планируемых к разработке месторождений, а также трансграничная зона с таможенными зонами и пунктами пропуска.

Оси первого порядка - это международные и межрегиональные связи: транспортные коридоры «Запад – Восток» и «Север – Юг», обеспечивающие

связь города Калининграда с главными опорными центрами расселения Европы и близлежащих государств – Литовская и Латвийская Республики, Республика Польша. К ним относится коридор Калининград – Гусев – Вильнюс направления на запад - восток, включающий автомобильную дорогу и железную дорогу федерального значения, автомобильную дорогу регионального значения и водную артерию реки Преголя. Это основная транспортная ось Калининградской области. Ее дополняют автомобильные дороги федерального значения на города Гданьск и Ригу.

Оси второго порядка - это автомобильные дороги регионального значения на основе существующих транспортных осей и нового транспортного кольца в западной части Калининградской области.

Дополняют урбанизированный каркас оси третьего порядка, в основе которых лежат главные автомобильные дороги местного значения.

По всем транспортным направлениям, в особенности в транспортных узлах, предусматривается организация многофункциональной системы сервисного обслуживания в составе транспортно-логистических комплексов.

Планировочные центры

Город Калининград – областной административный центр, центр формирования Калининградской агломерации. В зону его влияния и 1-1,5-часовой доступности попадают такие населенные пункты, как Балтийск, Светлый, Гурьевск, Зеленоградск, Светлогорск, Мамоново, Ладушкин, Гусев и другие, суммарной численностью населения порядка 700 – 750 тыс. человек.

Вторым по значимости в Калининградской области можно считать город Черняховск. Это межзональный и районный центр. К центру межрайонного значения отнесен город Советск.

Прочие города, являющиеся центрами муниципальных районов и городских округов, дополняют систему планировочных центров, будучи базовыми центрами для более отдаленных районов и округов Калининградской области.

Города – опорные центры планировочного каркаса Калининградской области, которые сформировались и развиваются в тесной взаимосвязи с развитием основных планировочных осей.

Размещение любого городского поселения на урбанизированной оси создает благоприятные условия для роста его социально-экономического и культурного потенциала. В этом отношении города Калининградской области имеют выраженные преимущества. Планировочные оси международного и областного значения связывают практически все наиболее развитые города Калининградской области. В связи с этим возрастает значение городов – опорных центров, расположенных на основных транспортных осях (Гвардейск, Черняховск, Гусев, Нестеров, Мамоново, Советск и др). Территории вокруг этих центров станут территориями экономического и градостроительного переустройства. Внесением

изменений в схему предложена рациональная организация урбанизированного пространства вокруг этих центров.

В ближней агломерации Калининграда, которая вместе с городом формирует своего рода «ядро» планировочной структуры Калининградской области, создана большая концентрация инженерной инфраструктуры, определены районы наиболее динамичного развития, способные к значительным изменениям. Выделены площади для нового промышленного освоения.

Для сохранения и приумножения природной среды, которая является одной из главных ценностей Калининградской области, в изменениях, внесенных в схему, предусмотрено формирование так называемых «легких и «зеленого пояса» агломерации». Такой принцип организации территории предусмотрен в отношении всех планировочных центров.

Особенностью урбанизированного каркаса территории области можно считать наличие приграничной зоны с таможенными пунктами пропуска на границе с Республикой Польша и Литовской Республикой. Проблема обустройства и развития этой зоны и дальнейшего существования трансграничных территорий требует внимательного отношения и участия многих административных лиц и организаций Калининградской области.

4.2. Предложения по территориальному планированию

Сложившаяся структура функционального назначения территорий сохраняется на перспективу с повсеместным развитием всех опорных элементов современной организации территории, с учетом максимального использования ее природных ресурсов и особенностей и необходимости дальнейшего экономического развития инновационного типа.

Зонирование территории Калининградской области устанавливает регламентные приоритеты при осуществлении градостроительной деятельности с целью достижения экологической устойчивости, экономической эффективности развития области в целом и отдельных ее частей.

Функциональное назначение частей территории Калининградской области обеспечивает пространственно-планировочные условия для решения задач различного уровня: федерального, областного и местного. Оно учитывает в целом деление земель по категориям и отражено на картах планируемого размещения объектов регионального назначения.

В схеме приняты во внимание предложения утвержденных документов территориального планирования муниципальных образований в Калининградской области формирования границ и земель населенных пунктов и распределения земель иных категорий.

В схеме выделены:

- территории объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

- зоны сельскохозяйственного использования, которые занимают значительную часть территории области. Площадь сельхозугодий составляет около 810 тыс. га;

- леса Калининградской области, отнесенные к защитным лесам;

- особо охраняемые природные территории. Сохраняются и подлежат режиму охраны все территории существующих и вновь создаваемых особо охраняемых природных территорий (далее - ООПТ), которые наряду с лесами формируют природный каркас. В систему ООПТ в Калининградской области входят также территории федерального значения: национальный парк «Куршская коса» (объект всемирного природного наследия ЮНЕСКО), расположенный на землях особо охраняемых территорий;

- границы курортной зоны - существующие зоны санитарной (горно-санитарной) охраны курортов, а также предлагаемые. Зона курорта определяется в соответствии с Федеральным законом от 23 февраля 1995 года № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах», положением о курорте федерального значения Светлогорск – Отрадное, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 26 августа 2000 года № 633, и положением о курорте федерального значения Зеленоградск, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 26 августа 2000 года № 634;

- рекреационные зоны, предусматривающие развитие различных видов учреждений отдыха, в том числе расширение специализации организаций учреждений санаторно-курортного лечения;

- Приморская функциональная рекреационная зона (ПФРЗ) европейского значения, включающая курорты федерального значения, рекреационные зоны с игорным сегментом федерального значения (Зеленоградский район), а также 24 рекреационные зоны регионального значения;

- объекты историко-культурного наследия, которые представлены памятниками архитектуры, истории, археологии. В настоящее время границы территорий объектов культурного наследия определены для памятников истории и культуры федерального и регионального значения. Все объекты культурного наследия должны подлежать безусловному сохранению, охране, использованию в соответствии с установленными законодательствами режимами, а также включению в маршруты культурно-познавательного туризма;

- зона объектов специального назначения, включающая межмуниципальное кладбище в районе поселке Цветково Гурьевского района, также к этой зоне отнесены два проектируемых крематория в городах Калининграде и Черняховске.

Наряду с развитием городской среды в границах населенных пунктов и насыщением ее необходимыми градостроительными элементами схемой предлагаются территории для градостроительного освоения за пределами

городов на базе существующих сельских населенных пунктов или вблизи них. Это относится и к территориям для размещения производственных зон.

Глава 5. Учет интересов Российской Федерации при осуществлении территориального планирования Калининградской области

5.1. Объекты социальной инфраструктуры

Объекты физкультуры и спорта:

- строительство к чемпионату мира по футболу в 2018 году многофункционального комплекса со стадионом на 35 тыс. зрителей (с реконструкций существующих городских спортивных территорий);
- создание тренировочных площадок для проведения предсоревновательных тренировок (города Калининград, Светлогорск, поселок Новоселово в Багратионовском муниципальном районе, поселок городского типа Янтарный).

Объекты культуры:

- строительство театра эстрады в городе Светлогорске;
- строительство (реконструкция) главного корпуса федерального государственного бюджетного учреждения культуры «Музей Мирового океана» в городе Калининграде (11132 кв. м) в рамках федеральной целевой программы «Культура России (2012 - 2018 годы)», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 03 марта 2012 года № 186.

Объекты здравоохранения:

- федеральное государственное бюджетное учреждение «Детский пульмонологический санаторий «Отрадное» Министерства здравоохранения Российской Федерации в городе Светлогорске.

5.2. Транспортная инфраструктура

Федеральной целевой программой развития Калининградской области на период до 2020 года, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 07 декабря 2001 года № 866, намечены следующие мероприятия по развитию транспортного комплекса Калининградской области:

- строительство глубоководного порта в Калининградской области;
- проведение дноуглубительных работ на внутренних водных путях Калининградской области с доведением до гарантируемых глубин 1,6 м;
- реконструкция Северного обхода города Калининграда;
- строительство эстакады «Восточная» в городе Калининграде.

Федеральной целевой программой «Развитие транспортной системы России (2010 - 2020 годы)», утвержденной постановлением Российской

Федерации от 05 декабря 2001 года № 848, предусмотрено строительство следующих объектов:

- реконструкция и строительство автодороги А-229 Калининград – Черняховск – Нестеров до границы с Литовской Республикой (по параметрам I категории), включая обходы городов Черняховска, Нестерова, поселка Талпаки в Гвардейском районе;

- II очередь строительства и реконструкции объектов инфраструктуры аэродрома и аэропорта «Храбово» - удлинение взлетно-посадочной полосы, расширение аэровокзального комплекса, реконструкция грузового комплекса.

Федеральной целевой программой «Государственная граница Российской Федерации (2012 - 2020 годы)» намечены следующие мероприятия по развитию международных пунктов пропуска через государственную границу Калининградской области:

- строительство международного автомобильного пункта пропуска «Дубки (Российская Федерация) – Рамбинас (Литовская Республика);

- реконструкция международного автомобильного пункта пропуска Пограничный (Российская Федерация) - Рамонишкяй (Литовская Республика);

- проектирование международных пунктов пропуска на польском направлении в поселках Железнодорожном и Крылово в Правдинском районе.

Федеральной целевой программой «Развитие транспортной системы России (2010-2020 годы)», утвержденной постановлением Правительством Российской Федерации от 05 декабря 2001 года № 848, в рамках подготовки к проведению чемпионата мира по футболу в 2018 году предусмотрены следующие мероприятия:

- строительство международного пассажирского порта и яхтенной гавани на 900 мест с объектами инфраструктуры и культурно-бытового обслуживания в городе Пионерский;

- реконструкция автомобильной дороги Калининград – Мамоново II (поселок Новоселово) – граница Республики Польша;

- строительство улично-дорожной сети на территории острова «Октябрьский».

Концепцией развития транспортного комплекса Калининградской области на период до 2020 года, утвержденной постановлением Правительства Калининградской области от 28 апреля 2007 года № 242, предусмотрены следующие мероприятия:

- строительство обхода Калининградского узла - северного железнодорожного обхода города Калининграда (с выходом к проектируемому глубоководному порту южнее поселка городского типа Янтарный);

- реконструкция Калининградского морского канала: проведение дноуглубительных работ (до 10,5 м) и расширение фарватера (до 80 м), реконструкция защитных сооружений.

Для развития транспортной инфраструктуры Калининградской области схемой рекомендуется реконструкция автомобильных дорог Зеленоградск – Морское, Гусев – Ольховатка – граница Республики Польша.

5.3. Инженерная инфраструктура

При осуществлении территориального планирования Калининградской области учтены следующие объекты федерального значения:

- строительство Балтийской АЭС с энергоблоками ВВЭР-1200 № 1 мощностью 1150 МВт (с вводом в период до 2018 года) и ВВЭР-1200 № 2 мощностью 1150 МВт (с вводом в период до 2020 года);

- строительство и реконструкция электросетевых объектов, связанных с выдачей мощности Балтийской АЭС:

- заходы ВЛ 330 кВ Советск - Битенай (Литовская Республика) на Балтийскую АЭС, Неманский муниципальный район (поселок Гарино), Калининградская область (28×10 км, 2016-2020 годы);

- заходы ВЛ 330 кВ Советск - Круонио ГАЭС (Литовская Республика) на Балтийскую АЭС, Неманский муниципальный район, Калининградская область (2×20 км, 2016-2020 годы);

- третья ВЛ 330 кВ Балтийская АЭС - Советск, Неманский муниципальный район (поселок Ветрово), город Советск, Калининградская область (34 км, 2016-2020 годы);

- двухцепная ВЛ 330 кВ Советск - Битенай (Литовская Республика) - Клайпеда (Литовская Республика) (демонтаж старой и строительство новой двухцепной), Неманский муниципальный район (поселок Дубки) и город Советск, Калининградская область (2×8 км, 2016-2020 годы);

- две ВЛ 330 кВ Балтийская АЭС - ПС ПТ Мамоново, Багратионовский муниципальный район (поселки Богдановка, Пятидорожное, Большедорожное, Отважное), Гурьевский городской округ (поселки Голубево, Цветково), Гвардейский городской округ (поселки Семеново, Прудное, Детское, Большие Горки), Полесский муниципальный район (поселок Дальнее), Зеленоградский район (поселок Искрово) и Славский муниципальный район (поселок Охотное), Калининградская область (2×190 км, 2016-2020 годы);

- ВЛ 330 кВ Центральная - ПС ПТ Мамоново, Багратионовский муниципальный район (поселки Богдановка, Пятидорожное, Большедорожное, Пролетарское), Гурьевский городской округ (поселки Голубево, Цветково) и Славский муниципальный район (поселок Тимирязево), Калининградская область (45 км, 2016-2020 годы).

Вопрос выдачи мощности Балтийской АЭС в сеть Калининградской энергосистемы будет решен на основании откорректированной схемы выдачи мощности Балтийской АЭС:

- 1) реконструкция ПС 330 кВ Советск (изменение электросоединений в распределительном устройстве 330 кВ);

2) развитие хранения природного газа на территории Калининградской области с доведением объема эксплуатационного комплекса подземного хранилища газа до объема 230 тыс. куб. м., реконструкция действующих и строительство новых объектов водорассольного комплекса, водозабора и сброса рассола в Балтийское море Калининградского подземного хранилища газа;

3) ввод в эксплуатацию терминала по приему, хранению и регазификации сжиженного природного газа (СПГ) в Калининградской области с подключения его к системе магистральных газопроводов Калининградской области.

5.4. Водохозяйственный комплекс

Основные мероприятия по мелиорации земель

Федеральной целевой программой «Развитие мелиорации земель сельскохозяйственного назначения России на 2014 - 2020 годы», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 12 октября 2013 года № 922, предусмотрены следующие мероприятия по мелиорации земель:

- реконструкция осушительной насосной станции № 12 и магистрального канала, Славский муниципальный район – площадь 2020 га, 2015 – 2016 годы;

- реконструкция осушительной насосной станции № 13 и магистральных каналов, Славский муниципальный район – площадь 1638 га, 2015-2016 годы;

- реконструкция осушительной насосной станции № 14А и магистральных каналов, Славский муниципальный район – площадь 1365 га, 2014-2019 годы;

- реконструкция осушительной насосной станции № 19Б и магистральных каналов, Славский муниципальный район – площадь 1344 га, 2015-2016 годы;

- реконструкция осушительной насосной станции № 20А и магистрального канала, Славский муниципальный район – площадь 1930 га, 2014-2019 годы;

- реконструкция осушительной насосной станции № 35 и магистрального канала, Славский муниципальный район – площадь 3527 га, 2014-2019 годы;

- реконструкция осушительной насосной станции № 14 и магистральных каналов, Славский муниципальный район – площадь 1344 га, 2014-2019 годы;

- реконструкция осушительной насосной станции № 29Б и магистральных каналов, Славский муниципальный район – площадь 2926 га, 2016-2017 годы;

- реконструкция осушительной насосной станции № 53 и магистральных каналов, Славский муниципальный район – площадь 4063 га, 2016-2017 годы;

- реконструкция осушительной насосной станции № 5 и магистрального канала, Полесский муниципальный район – площадь 2015 га, 2016-2017 годы;

- реконструкция осушительной насосной станции № 55а и магистральных каналов, Славский муниципальный район – площадь 3833 га, 2016-2017 годы;

- реконструкция осушительной насосной станции № 79Б с восстановлением магистральных каналов, Гурьевский городской округ – площадь 2293 га, 2016-2017 годы;

- реконструкция отрегулированного водоприемника реки Темная, Полесский район – площадь 2973 га, 2014-2017 годы;

- реконструкция отрегулированного водоприемника - канала Обходной, Славский муниципальный район – площадь 19071 га, 2015-2016 годы;

- реконструкция отрегулированного водоприемника реки МПОО-11 (реки Гурьевка), Гурьевский городской округ – площадь 6155 га, 2015-2016 годы;

- реконструкция осушительной насосной станции № 46а и магистрального канала, Славский муниципальный район – площадь 1040 га, 2018-2019 годы;

- реконструкция осушительной насосной станции № 51а и магистрального канала, Славский муниципальный район – площадь 4940 га, сроки строительства – 2018-2019 годы;

- реконструкция осушительной насосной станции № 37 и магистрального канала, Славский муниципальный район – площадь 4895 га, 2015-2016 годы;

- реконструкция осушительной насосной станции № 42а и магистрального канала, Славский муниципальный район – площадь 4710 га, 2019-2020 годы;

- реконструкция магистральных каналов на польдере насосной станции № 39А, Славский муниципальный район – площадь 4395 га, 2019-2020 годы;

- реконструкция осушительной насосной станции № 36 и магистрального канала, Славский муниципальный район – площадь 4270 га, 2018-2019 годы;

- реконструкция осушительной насосной станции № 38А и магистрального канала, Славский муниципальный район – площадь 2890 га, 2017-2018 годы;

- реконструкция осушительной насосной станции № 48б, Славский муниципальный район – площадь 2856 га, сроки строительства – 2017-2018 годы;

- реконструкция осушительной насосной станции № 41 и магистрального канала, Славский муниципальный район – площадь 2079 га, 2019-2020 годы;

- реконструкция осушительной насосной станции № 43, Славский муниципальный район – площадь 1848 га, 2019-2020 годы;

- реконструкция осушительной насосной станции № 496 и магистрального канала, Славский муниципальный район – площадь 1814 га, 2018-2019 годы;

- реконструкция осушительной насосной станции № 19А и магистрального канала, Славский муниципальный район – площадь 1344 га, 2017-2018 годы;

- реконструкция магистральных каналов на польдере насосной станции № 30, Славский муниципальный район – площадь 1280 га, 2018-2019 годы;

- реконструкция осушительной насосной станции № 69а и магистральных каналов, Зеленоградский район – площадь 1250 га, 2018-2019 годы;

- реконструкция осушительной насосной станции № 60А и магистральных каналов, Полесский муниципальный район – площадь 1250 га, 2018-2019 годы;

- реконструкция осушительной насосной станции № 1 и магистральных каналов, Полесский муниципальный район – площадь 1045 га, 2018-2019 годы;

- реконструкция осушительной насосной станции № 40 и магистрального канала, Славский муниципальный район – площадь 1000 га, сроки строительства – 2019-2020 годы;

- реконструкция осушительной насосной станции № 11 и магистральных каналов, Славский муниципальный район – площадь 870 га, сроки строительства – 2017-2018 годы;

- реконструкция магистрального канала на польдере насосной станции № 28, Славский муниципальный район – площадь 870 га, сроки строительства – 2019-2020 годы;

- реконструкция осушительной насосной станции № 54 и магистрального канала, Славский муниципальный район – площадь 800 га, 2019-2020 годы;

- реконструкция осушительной насосной станции № 83 с восстановлением магистральных каналов, Гурьевский городской округ – площадь 567 га, 2017-2018 годы;

- реконструкция осушительной насосной станции № 2, Полесский муниципальный район – площадь 550 га, 2018-2019 годы;

- реконструкция осушительной насосной станции № 57 и магистрального канала, Славский муниципальный район – площадь 550 га, 2019-2020 годы;

- реконструкция осушительной насосной станции № 42 и магистрального канала, Славский муниципальный район – площадь 470 га, 2017-2018 годы.

5.5. Рыбохозяйственный комплекс

Основные мероприятия по развитию аквакультуры:

1) реконструкция действующих и создание новых рыбоводных предприятий по искусственному воспроизводству водных биологических ресурсов:

- реконструкция экспериментального рыбоводного цеха федерального государственного бюджетного учреждения «Запбалтрыбвод» (поселок Лесное, Зеленоградский район) - увеличение мощности предприятия до 500 тыс. экз. молоди сига в год;

- строительство рыбоводного комплекса по воспроизводству пресноводных и морских гидробионтов Южной Балтики, поселок Большое Исаково, Гурьевский городской округ;

2) реконструкция действующих и создание новых рыбоводных предприятий товарной аквакультуры (товарного рыбоводства).

Глава 6. Объекты капитального строительства регионального значения

6.1. Объекты образования

В соответствии со Стратегией социально-экономического развития Калининградской области на долгосрочную перспективу, утвержденной постановлением Правительства Калининградской области от 02 августа 2012 года № 583, в сфере профессионального образования предполагается к 2020 году создание образовательных кластеров по основным направлениям социально-экономического развития Калининградской области с учетом формирующихся промышленных кластеров в янтарной отрасли, автомобилестроении, сфере обслуживания и туризма, информационных технологий.

Предусмотрено строительство объектов Федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Балтийский федеральный университет имени Иммануила Канта»:

- здание инновационного парка - информационно-библиотечного центра с научно-лабораторными модулями, специализированного учебного корпуса по профилю информационно-телекоммуникационных технологий (в рамках университетского кампуса);

- комплекс из двух общежитий повышенной комфортности с целью реализации международных образовательных программ;

- лабораторно-учебный корпус.

Схемой, учитывая расположение в городе Калининграде всех высших учебных заведений (как государственных, так и частных), рекомендуется строительство единого студенческого центра – городка (кампус), в котором

возможно совместить обучение и проживание студентов, а также строительство книгохранилища (город Калининград).

6.2. Объекты здравоохранения и социальной защиты населения

В целях развития государственной системы здравоохранения Калининградской области принята государственная программа Калининградской области «Развитие здравоохранения», утвержденная постановлением Правительства Калининградской области от 30 апреля 2013 года № 273.

Для развития сферы здравоохранения Калининградской области схемой рекомендуется строительство следующих объектов:

- территориального медицинского объединения* в микрорайоне «Сельма», город Калининград (2020-2030 годы);
- центральной районной больницы с поликлиникой в городе Гвардейске (2020-2030 годы);
- центральной районной больницы с поликлиникой в городе Багратионовске (2020-2030 годы);
- центральной районной больницы с поликлиникой в городе Балтийске (2020-2030 годы);
- центральной районной больницы с поликлиникой в городе Гурьевске (2020-2030 годы);
- четырех детских поликлиник (государственные бюджетные учреждения здравоохранения Калининградской области: «Городская детская поликлиника № 1», «Городская детская поликлиника № 2», «Городская детская поликлиника № 4», «Городская детская поликлиника № 5») в городе Калининграде (2020-2030 годы);
- двух городских поликлиник с женской консультацией в городе Калининграде (2020-2030 годы);
- областного онкологического центра на 250 коек, поселок Родники, Гурьевский городской округ (2015-2017 годы);
- областной инфекционной больницы на 200 коек, поселок Родники, Гурьевский городской округ (2020 – 2030 годы);
- межрайонного медико-диагностического центра, город Советск (2020-2030 годы);
- корпуса патологоанатомического отделения государственного бюджетного учреждения здравоохранения Калининградской области «Городская клиническая больница скорой медицинской помощи», город Калининград (2020 – 2030 годы);
- хосписа в городе Калининграде (до 2020 года);

* Территориальное медицинское объединение включает детскую и взрослую поликлиники каждая на 300 посещений в день и женскую консультацию на 300 посещений в день.

- лечебно-диагностического корпуса государственного автономного учреждения Калининградской области «Региональный перинатальный центр», город Калининград (2020-2030 годы);

- родильного дома на 60 коек, город Черняховск (2020 – 2030 годы);

- многопрофильного межрегионального реабилитационного центра в городе Калининграде на 200 коек на базе Калининградского клинического комплекса Федерального государственного бюджетного учреждения «Национальный медико-хирургический Центр имени Н.И. Пирогова» Министерства здравоохранения Российской Федерации (2020-2030 годы);

- корпуса детского отделения реабилитации для пациентов с нарушением функции периферической нервной системы и опорно-двигательного аппарата, город Калининград (2020-2030 годы);

- крупного областного медицинского центра с бальнеологическим, реабилитационным, образовательным, гостиничным комплексами в Гурьевском городском округе;

- учреждений, оказывающих психиатрическую помощь населению в окрестностях городов Краснознаменска, Знаменска;

- стационара специализированного типа с интенсивным наблюдением федерального государственного учреждения «Калининградская психиатрическая больница» в городе Черняховске.

Среди прочих схемой планируется проведение следующих мероприятий:

- реконструкция зданий бюро судебно-медицинской экспертизы и строительство лабораторно-учебного корпуса, город Калининград (2020-2030 годы);

- завершение строительства лечебного корпуса областного противотуберкулезного диспансера на 300 коек, город Калининград.

Для оказания медицинской помощи сельскому населению продолжится постепенная замена старых зданий фельдшерско-акушерских пунктов офисов врачей общей практики на новые модульные здания.

Развитие системы социальной защиты

Для повышения эффективности системы социального обслуживания пожилых людей и инвалидов в целях оптимизации среды жизнедеятельности и ликвидации очереди в стационарные учреждения социального обслуживания в Калининградской области разработана перспективная схема развития и размещения стационарных учреждений социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов до 2020 года, утвержденная приказом Министерства социальной политики Калининградской области от 28 марта 2011 года № 55.

Для устранения дефицита мест в социальных учреждениях предусмотрено строительство корпуса Большаковского психоневрологического интерната на 100 мест в Славском муниципальном районе.

Для улучшения жилищных условий и качества жизни различных категорий ветеранов (Великой Отечественной войны, становления Калининградской области, боевых действий) предусмотрено создание специализированного жилищного фонда Калининградской области, в который включены жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения (80 квартир).

В период до 2030 года в связи с ожидаемым увеличением доли лиц старше трудоспособного возраста произойдет рост потребности в домах-интернатах для лиц пожилого возраста и инвалидов. В связи этим схемой предлагается строительство объектов (специализированного жилищного фонда) для размещения престарелых, ветеранов труда и войны и инвалидов в следующих населенных пунктах: город Калининград (3 объекта), город Гурьевск, Гвардейское (Багратионовский муниципальный район), Жаворонково (Черняховский муниципальный район), Ленинское (Славский муниципальный район), Липняки (Правдинский район), Рязанское (Озёрский городской округ), Ясная Поляна (Нестеровский район), Боброво (Краснознаменский муниципальный район), Приозерное (Черняховский муниципальный район) (по одному объекту). Средняя емкость объекта – 100-150 мест.

6.3. Объекты физической культуры и спорта

Калининградская область располагает 1865 спортивными сооружениями, в том числе 1033 плоскостными сооружениями, 419 спортивными залами, 5 крытыми спортивными сооружениями с искусственным льдом, 1 легкоатлетическим манежем, 32 плавательными бассейнами. По сравнению с 2006 годом общая численность спортивных сооружений увеличилась на 190 единиц.

На данный момент на территории Калининградской области реализуется государственная программа Калининградской области «Развитие физической культуры и спорта», утвержденная постановлением Правительства Калининградской области от 31 декабря 2013 года № 1027.

В перечень базовых видов спорта по Калининградской области для участия в подготовке резерва спортивных сборных команд Российской Федерации по олимпийским видам спорта включены: гребной спорт, спортивная борьба, бокс, волейбол, легкая атлетика, современное пятиборье, регби и футбол, а также спорт лиц с поражением опорно-двигательного аппарата и спорт глухих.

В соответствии с методикой определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры, одобренной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999 года № 1683-р, к 2030 году общая площадь спортивных залов в Калининградской области должна превышать существующую в 4 раза, плоскостных сооружений - 2,4 раза, общая площадь зеркала плавательных бассейнов - в 10 раз.

К размещаемым объектам физической культуры и спорта федерального значения в Калининградской области относится строящийся к чемпионату мира по футболу 2018 года многофункциональный комплекс со стадионом на 35 тыс. зрителей к 2017 году (предполагающий реконструкцию существующих городских спортивных территорий, создание тренировочных площадок для проведения предсоревновательных тренировок (города Калининград, Светлогорск, поселок Новоселово в Багратионовском муниципальном районе, поселок городского типа Янтарный).

Мероприятия по модернизации сферы физической культуры и спорта включают:

- строительство физкультурно-оздоровительных комплексов с универсальным спортивным залом и плавательным бассейном – города Калининград, Неман и далее во всех административных центрах муниципальных образований Калининградской области;

- строительство центра олимпийской подготовки, город Калининград;

- строительство специализированных спортивных сооружений при спортивных школах по культивируемым видам спорта, в том числе Центр гребных видов спорта в городе Калининграде;

- развитие адаптивного спорта;

- строительство универсальных игровых площадок с синтетическим покрытием в муниципальных образованиях Калининградской области;

- строительство второй очереди учебно-физкультурного комплекса с бассейном и многопрофильного спортивного комплекса для игровых видов спорта для Федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Балтийский федеральный университет имени Иммануила Канта».

Формирование комплекса специализированной спортивной подготовки станет основой для проведения в Калининградской области крупных российских и международных спортивных мероприятий (2-3 в год), развития коммерческих видов спорта.

Наиболее перспективными для привлечения инвестиций на территорию Калининградской области могут стать такие виды спорта, как автомобильные гонки, гольф, спортивные единоборства, конный спорт, а также спортивный туризм.

Схемой рекомендуется размещение следующих объектов физкультуры и спорта:

- для развития массового спорта – строительство стадионов на 3-5 тыс. мест в городских поселениях и городских округах;

- для оздоровления населения и привлечения населения к занятиям массовым спортом – строительство футбольных полей с беговыми дорожками и ледовых коробок во всех муниципальных образованиях Калининградской области;

- в связи с имеющимися предпосылками развития в области велосипедного и конного спорта – строительство велотрека в городе Калининграде, ипподромов в городах Калининграде и Черняховске

и велосипедной дорожки на территории Куршской косы - веломаршрут «От косы до косы»;

- для развития зимних видов спорта – строительство в муниципальных образованиях Калининградской области ледовых кортов;

- в связи с нехваткой бассейнов – строительство бассейнов (в среднем по 300 кв. метров зеркала воды каждый) в следующих населенных пунктах: Багратионовск, Гвардейск, Гурьевск, Гусев, Краснознаменск, Неман, новый город при Балтийской АЭС, Нестеров, Озёрск, Полесск, Правдинск, Славск, Черняховск, Пионерский городской округ, Советский городской округ (6 объектов), Балтийский муниципальный район (город Балтийск - 2 объекта, поселок Приморск - 1 объект), Светлогорский район (город Светлогорск - 2 объекта), Янтарный городской округ, Светловский городской округ (город Светлый - 2 объекта), города Ладушкин, Мамоново.

6.4. Объекты культуры

В целях развития культуры в Калининградской области схемой рекомендуется проведение следующих мероприятий:

- создание историко-культурного туристического музейного центра «Королевский замок», город Калининград;

- строительство международного выставочного центра, город Калининград.

Схемой для развития сферы культуры рекомендуется к 2030 году размещение в Калининградской области:

- цирка в городе Калининграде на 1500 мест;

- театров в городах Гусеве, Черняховске на 250 мест каждый;

- музыкального театра в городе Калининграде;

- концертных залов в городах Зеленоградске и Гусеве на 300 – 500 мест;

- историко-культурного центра «Россия на Балтике» в городе Балтийске.

6.5. Объекты специального назначения

Согласно расчетам к 2030 году потребность Калининградской области в кладбищах составит 269 га, что равно 0,0003 % от всей территории Калининградской области. Однако, учитывая ограниченное пространство, нехватку территории и значительно увеличивающееся население Калининградской области, потребность по захоронению населения предлагается частично возместить строительством двух крематориев:

- в городе Калининграде;

- в районе города Черняховска.

6.6. Развитие транспортной инфраструктуры

Основные мероприятия по развитию транспортного комплекса (табл. 5) направлены на устранение существующих недостатков и решение следующих задач:

- увеличение пропускной способности основных транспортных коммуникаций в результате строительства новых и реконструкции существующих путей сообщения;

- транспортное обеспечение перспективных районов образования грузо - и пассажиропотоков;

- увеличение транзитного потенциала транспортного комплекса Калининградской области в результате модернизации существующих и открытия новых пропускных пунктов через государственную границу, а также повышения технических категорий международных транспортных коридоров;

- усиление связей с основной территорией Российской Федерации путем организации нового сухопутного авто-железнодорожного коридора через Республику Польша и Республику Беларусь, альтернативного существующему через Литовскую Республику;

- повышение качества и безопасности грузовых и пассажирских перевозок, модернизация всех видов транспорта в Калининградской области.

Основные мероприятия по развитию транспортного комплекса

Таблица 5

№ п/п	Мероприятие	Содержание	Срок реализации, год
1	2	3	4
<i>1. Автомобильный транспорт</i>			
1	Создание в Калининградской области опорной сети автомобильных дорог федерального, регионального и межмуниципального значения, обеспечивающей внутриобластные (между промышленными, логистическими и туристско-рекреационными центрами) и международные	Продление основного международного коридора Калининградской области от города Калининграда до железнодорожного паромного комплекса в городе Балтийске; строительство новой автомобильной дороги регионального значения от города Балтийска с обходом города Приморска в направлении населенных пунктов Черепаново, Люблино Светловского городского округа с выходом на северное направление проектируемого второго автодорожного кольца вокруг города Калининграда, решение о целесообразности строительства новой автомобильной дороги будет принято по результатам реализации строительства глубоководного порта в районе поселка городского типа Янтарного Янтарного городского округа и строительства паромного комплекса в городе Балтийске	2020

1	2	3	4
	связи (между пунктами пропуска на государственной границе)	Строительство второго автодорожного кольца вокруг Калининграда (автомобильная дорога регионального значения)	2020-2030
		Строительство эстакады «Восточная» (автомобильная дорога регионального значения), город Калининград: I, II этапы строительства III этап строительства	2018 после 2018
		Строительство автомобильной дороги «Южный обход города Калининграда»	2015-2020
		Реконструкция кольцевого маршрута в районе Приморской рекреационной зоны (Северный обход города Калининграда)	2015-2020
		Реконструкции автомобильной дороги федерального значения Калининград – Мамоново-II – граница Республики Польша	2015
		Реконструкция и строительство автодороги А-229 Калининград – Черняховск – Нестеров до границы с Литовской Республикой (по параметрам I категории), включая обходы городов Черняховска, Нестерова, поселка Талпаки Гвардейского городского округа	2015-2020
2	Совершенствование транспортной системы, обеспечивающей оптимальные маршруты доставки грузов и пассажиров	Продолжение строительства автомобильной дороги регионального значения – кольцевого автодорожного маршрута Приморской рекреационной зоны и новых въездов в прибрежные города	2015-2020
		Проектирование и строительство мостового перехода через Калининградский залив для соединения частей автомобильной дороги регионального значения – окружной дороги города Калининграда в единое целое	2030
	Приведение существующих автомобильных дорог в нормативное состояние, их реконструкция. Строительство и реконструкция автомобильных дорог регионального значения	Реконструкция автодороги Гусев – Ольховатка – граница с Республикой Польша	2015
		Реконструкция автодороги Зеленоградск – Морское	2015
		Реконструкция автодороги Калининград – Мамоново-II – граница Республики Польша	2015
		Реконструкция автодороги Калининград – Мамоново с обходами населенных пунктов	2015-2020
		Реконструкция автодороги Калининград – Полесск с обходом города Гурьевск	2015-2020
		Строительство автодороги Гурьевск – Зеленоградск Сосновка	2020-2030
		Реконструкция и строительство участка автодороги Заостровье – Куликово – Сокольники	2015-2020
		Реконструкция автодороги Романово – Калининград	2015-2020

1	2	3	4
		Реконструкция автодороги Березовка – Храброво – Жемчужное со строительством обхода поселка Храброво	2015-2020
		Реконструкция автодороги Калининград – Железнодорожный с обходом города Правдинск	2015-2020
		Реконструкция автодороги Черняховск – Озёрск – граница с Республикой Польша;	2020
		Реконструкция автодороги Черняховск – Крылово	2020
		Реконструкция и строительство автодороги Талпаки – Черняховск – Краснознаменск – подъезд к пункту пропуска «Пограничный – Рамонишкый»	2020-2030
		Реконструкция автодорог Неманское – Пограничный и Краснознаменск – Зеленолесье – Зеленодолье (в составе подъездов к пункту пропуска «Пограничный – Рамонишкый»)	2020
		Реконструкция и строительство автодороги Гусев – Советск	2020-2030
		Реконструкция автодороги Неман – Советск	2020-2030
		Реконструкция автомобильных дорог вдоль государственной границы на базе существующих, проходящих через населенные пункты: Ладушкин, Багратионовск, Правдинск, Железнодорожный, Озёрск, Нестеров, Краснознаменск, Неман, Советск	2020-2030
		Строительство велодорожек по трассе международного веломаршрута от Куршской косы до Балтийской косы (120 км), в том числе I очередь строительства - от города Зеленоградска (контрольно-пропускной пункт на Куршскую косу) до городского поселения «Поселок Приморье» Светлогорского района (51 км)	2020-2030 2020
		Строительство велодорожки по территории Куршской косы	2020-2030
		Развитие придорожных объектов автосервиса по сети автомобильных дорог федерального и регионального значения	2015-2030
3	Создание транспортно-логистической инфраструктуры Калининградской области; формирование крупных многофункциональных логистических центров на базе существующей и вновь построенной инфраструктуры	Формирование мультимодальных логистических центров в городах Калининград и Балтийск	2010-2030
		Формирование областных логистических центров в городах Черняховск, Гусев, Советск, Железнодорожный, Мамоново	2015-2030
		Формирование мощного транспортно-перегрузочного узла на базе агломерации Гусев – Черняховск	2010-2030

1	2	3	4
	для реализации потенциала взаимодействия нескольких видов транспорта		
4	Развитие инфраструктуры существующих, обустройство и открытие новых автомобильных пунктов пропуска через государственную границу	Строительство международного автомобильного пункта пропуска «Дубки – Рамбинас»	2015
Реконструкция международного автодорожного пункта пропуска «Пограничный – Рамонишкяй»		2020	
Проектирование международных пунктов пропуска в поселках Железнодорожном, Крылово		2010-2030	
II. Водный транспорт			
5		Строительство глубоководного порта в поселке городского типа Янтарный со строительством контейнерного терминала, терминала наливных грузов, терминала накатных грузов, терминала генеральных грузов	2020-2030
Строительство морского терминала по приему, хранению и регазификации сжиженного природного газа в районе города Зеленоградска		2020-2030	
Строительство международного морского пассажирского терминала с яхтенной мариной в городе Пионерский		2015-2020	
Реконструкция морских терминалов в городе Калининграде и в городе Пионерский для комплексного обслуживания рыбопромыслового флота в Калининградском морском порту		2015-2020	
Восстановление речного порта в городе Черняховске; строительство пристаней в городах Гвардейске и Полесске		2020-2030	
Строительство яхтенных стоянок в гавани на Балтийской косе, в поселке Рыбачий и Заливино в Куршском заливе		2020-2030	
6	Восстановление и строительство новых внутренних водных путей с гарантированными габаритами судовых ходов	Проведение дноуглубительных работ на внутренних водных путях с доведением до гарантированных глубин – 1,6 м	2019-2020
Восстановление судоходства на реках Неман, Дейма, Матросовка, на Полесском и Приморском каналах, а также на реке Преголя (до города Черняховска с восстановлением Черняховского канала и шлюзов)		2020-2030	
Восстановление водного пути по реке Лава и Мазурскому каналу до границы с Республикой Польша		2020-2030	

1	2	3	4
	Открытие международного судоходства по водным путям, организация международных туристических маршрутов	Обустройство международного водного маршрута E70 (Роттердам – Берлин – Эльблонг – Калининград – Клайпеда)	2020-2030
		Восстановление водного пути по реке Лава и Мазурскому каналу до границы с Республикой Польша	2020-2030
	Развитие внутриобластных и международных пассажирских перевозок и водного (спортивного) туризма	Строительство малого пассажирского терминала в городе Мамоново, поселке Коса (Калининградский залив)	2015-2020
		Строительство причальных стенок в городе Зеленоградске	2015-2020
		Строительство малого пассажирского терминала в поселке Заливино, городе Зеленоградске (Куршский залив)	2015-2020
<i>III. Железнодорожный транспорт</i>			
7	Повышение пропускной способности основных магистральных железнодорожных линий	Строительство обхода Калининградского узла - северного железнодорожного обхода города Калининграда (с выходом к проектируемому глубоководному порту южнее поселка городского типа Янтарный)	2016-2030
		Реконструкция железнодорожных станций на северном железнодорожном обходе – станция Лесное – Новое, станция Гурьевск – Новый, а также станция Приморск – Новый	2016-2030
		Строительство западного обхода Калининградского узла	2030
		Строительство второго главного пути на участке Калининград – Балтийск	2020
		Обеспечение скоростного железнодорожного сообщения по маршруту Калининград – Москва	2015-2020
	Организация интермодальных перевозок	Перевозки по маршруту Калининград – аэропорт: создание транспортного пересадочного узла с реконструкцией железнодорожного вокзала в городе Калининграде; реконструкция железнодорожной станции Калининград - Южный	2015-2020
	Развитие сети областных пригородных железнодорожных маршрутов (на основе старых железнодорожных веток)	Восстановление железнодорожной линии Приморск – Янтарный	2020
		Восстановление железнодорожной линии Янтарный – Светлогорск	2020-2030
		Строительство железнодорожной линии Нестеров – Узловая – Неман – Советск	2020-2030
		Строительство железнодорожной линии Нестеров – Чистые Пруды – Краснолесье – Гольдап	2020
		Строительство железнодорожной линии Гусев – Гольдап	2030
	Строительство железнодорожной линии Черняховск – Озёрск – Гольдап	2030	
	Обеспечение пропуска грузопотока	Реконструкция станции и второго железнодорожного пути колеи 1435 мм на станциях Голубево, Ладушкин, Мамоново	2015-2020

1	2	3	4
	Обеспечение роста объемов международных грузовых перевозок, организация международных пассажирских перевозок	Развитие пограничной станции Железнодорожный – модернизация объектов железнодорожной инфраструктуры и инфраструктуры пункта пропуска	2015-2020
		Реконструкция железной дороги «Калининград – Багратионовск – граница с Республикой Польша» (с обустройством инфраструктуры пункта пропуска для контроля пассажирских поездов)	2015-2020
<i>IV. Воздушный транспорт</i>			
8	Увеличение транспортной доступности области, формирование авиационного транспортного узла, развитие рынка транспортных услуг	Увеличение числа направлений полетов в Российскую Федерацию и зарубежные страны	2015-2020
		II очередь строительства и реконструкции объектов инфраструктуры аэродрома и аэропорта «Храброво» – удлинение взлетно-посадочной полосы, расширение аэровокзального комплекса, реконструкция грузового комплекса	2015-2018
		Строительство второй взлетно-посадочной полосы в аэропорту «Храброво» (при достижении объема перевозок 7 млн пасс./год)	2030
		Создание (по согласованию) на базе аэродрома «Черняховск» аэропорта совместного базирования для грузовых перевозок, а также запасного аэродрома для обслуживания гражданских воздушных судов	2020-2030
	Развитие малой и бизнес-авиации, развитие международных перевозок	Строительство международного аэропорта для малых воздушных судов (аэропорт «Дунаевка», гидрогавань поселок Коса на Балтийской косе)	2030

6.7. Инженерная инфраструктура

Источники генерации

На территории Калининградской области запланировано строительство следующих объектов:

- тепловой электростанции мощностью 440 МВт (с возможным расширением до 660 МВт на расчётный срок) на газовом топливе в городе Калининграде либо Гурьевском городском округе на прилегающей к существующей Калининградской ТЭЦ-2 территории, СЗЗ 500 м;

- мобильной газотурбинной электрической станции мощностью 22,5 МВт на площадке ТЭЦ-1 в городе Калининграде;

- тепловой электростанции на газовом топливе суммарной мощностью до 160 МВт (с возможным расширением до 240 МВт на расчетный срок) в городе Гусеве; СЗЗ 300 м;

- угольной электростанции в Светловском городском округе (поселок Взморье) мощностью до 195 МВт с максимальной единичной мощностью генерирующего оборудования не более 65 МВт;

- высокоманевренных электростанций на базе газопоршневых агрегатов суммарной мощностью 160 МВт (топливо: газ и дизельное топливо) в городе Советске для регулирования суточного графика электрических нагрузок, использования в аварийных случаях.

На территории Калининградской области запланированы следующие мероприятия:

- восстановление малых гидроэлектростанций (далее – ГЭС) в период до 2020 года (Правдинской ГЭС-4 (с увеличением мощности); Краснознаменской ГЭС, Знаменской ГЭС, Нижнеозерской ГЭС) в Краснознаменском муниципальном районе, Озёрском городском округе, Правдинском районе;

- модернизация ветропарка в районе поселка Куликово Зеленоградского района (Калининградская ВЭС морского базирования).

Электросетевые объекты

На территории Калининградской области запланировано строительство следующих электрических подстанций (далее – ПС) и распределительного пункта (далее – РП):

- ПС 110 кВ Куликово в поселке Куликово Зеленоградского района Калининградской области. ПС Куликово предусматривается для присоединения к электрическим сетям энергопринимающих устройств комплекса объектов недвижимости на территории игровой зоны «Янтарная». Для присоединения ПС Куликово к сетям энергосистемы предусматривается строительство новой КВЛ 110 кВ от ПС 0-62 Пионерская и установка двух ячеек на ПС 0-62 Пионерская;

- ПС 110 кВ Автотор с установкой трансформаторов мощностью 2×25 МВА на северо-западе города Калининграда для возможности присоединения нагрузок общества с ограниченной ответственностью «АВТОТОР - ХОЛДИНГ» и других объектов в северо-западной части города. Присоединение ПС к энергосистеме предусматривается строительством новой КВЛ 110 кВ от ПС Северная 330 и строительством заходов на ВЛ 110 кВ ПС Космодемьянская (О-35) - ПС Центральная (0-1). Охранная зона ЛЭП – 50 м;

- ПС 110 кВ Менделеевская с установкой трансформаторов мощностью 2Х(16) 40 МВА на северо-западе города Калининграда. Присоединение ПС 110кВ Менделеевская к энергосистеме предусматривается заходами от существующей воздушной линии (далее – ВЛ) 110 кВ № 117 ПС О-29 Чкаловск – ПС О-1 Центральная с отпайками, протяженностью 6,6 км, проводом марки АС-240 и заходами от существующей ВЛ 110 № 118 ПС О-35 Космодемьянская – ПС О-1 Центральная с отпайками, протяженностью

12,5 км, проводом марки АС-240, а также строительством новой ВЛ 110 кВ ПС Менделеевская – ПСО-53 Правобережная, протяженностью 9,3 км, проводом марки АС-240 и строительством новой ВЛ 110 кВ ПС Менделеевская – ПС Северная 330 протяженностью 8,5 км, проводом марки АС-240;

- ПС 110 кВ Майская с установкой трансформаторов мощностью 2×16 МВА в поселке Майское для возможности энергоснабжения объектов в Гусевском городском округе. Присоединение ПС предусматривается заходами от ВЛ 110 кВ ПС Лунино – ПС Гусев. Охранная зона ЛЭП – 50 м;

- ПС 110 кВ Черняховск-город с установкой трансформаторов мощностью 2×10 МВА в городе Черняховске. Присоединение ПС 110 кВ Черняховск-город предусматривается отпайками от ВЛ 110 кВ ПС Лужки – ПС Черняховск, протяженностью 6 км, проводом марки АС-240 и отпайкой от существующей ВЛ 110 кВ №114 ПС О-4 Черняховск – ПС О-50 Междуречье с отпайками, протяженностью 4 км, проводом марки АС-240. Охранная зона ЛЭП 50 – м;

- ПС 110 кВ Индустриальная (город Черняховск, ввод – 2015-2017 годы) – для присоединения к электрическим сетям энергопринимающих устройств индустриального парка «Черняховск». Мощность устанавливается проектом. Присоединение к энергосистеме – от воздушной линии 110 кВ №133. Присоединение ПС 110 кВ Индустриальная к энергосистеме предусматривается заходами от существующей ВЛ 110 кВ №114 ПС О-4 Черняховск – ПС О-50 Междуречье с отпайками, протяженностью 2×4 км, проводом марки АС-240. Также рассматривается возможность подключения подстанции отпайкой от существующей ВЛ 110 кВ «133 ПС О-4 Черняховск - марки АС-240 и отпайкой от существующей ВЛ 110 кВ №114 ПС О-4 Черняховск – ПС О-50 Междуречье, проводом марки АС-240. Охранная зона ЛЭП 50 м;

- ПС 110 кВ Новая с установкой трансформаторов мощностью 2×25 МВА в Гурьевском городском округе для возможности осуществления технологического присоединения вводимых объектов индустриального (промышленного) парка «Гурьевский», а также электроснабжения прочих новых потребителей (в частности, жилых домов). Присоединение к энергосистеме - отпайками от двух цепной ВЛ 110 кВ № 149/165 ПС Центральная - ПС Светлый. Охранная зона ЛЭП – 50 м;

- ПС 110 кВ Гумбиннен (Гусев-2) с установкой трансформаторов мощностью 2×16 МВА в пригороде города Гусева для возможности технологического присоединения электроустановок имущественного комплекса производственного назначения с присоединением ПС к энергосистеме заходами от ВЛ 110 кВ ПС Черняховск - ПС Гусев. Охранная зона ЛЭП 50 – м;

- ПС 110 кВ Отрадное с установкой трансформаторов мощностью 2×16 МВА в Светлогорском районе для возможности технологического присоединения энергоустановок культурно-рекреационного центра в поселке Отрадное, а также других перспективных потребителей Светлогорского

района; подключение - заходами от ВЛ 110 кВ ПС Светлогорск – ПС Янтарное. Охранная зона ЛЭП 50 – м;

- ПС 110 кВ Форт с установкой трансформаторов мощностью 2×10 МВА в черте города Калининграда для электроснабжения существующих потребителей Ленинградского района и новых объектов по заявкам об осуществлении технологического присоединения; подключение осуществляется кабельно-воздушными ответвлениями (отпайками) от ВЛ 110 кВ № 167/168 ПС Северная-330 – ПС Пионерская. Охранная зона ЛЭП-50 м;

- ПС 110 кВ Вороново (Ушаково) с установкой трансформаторов мощностью 2×16 МВА. Присоединение – заходами от ВЛ 110 кВ ПС Центральная (О-1) – ПС Ладушкин. Охранная зона ЛЭП – 50 м;

- ПС 110 кВ Константиновка с установкой трансформаторов мощностью 2×16 МВА в Гурьевском городском округе для возможности технологического присоединения электроустановок индустриального парка «Константиновка». Присоединение ПС 110 кВ Константиновка предусматривается отпайками от существующей ВЛ 110 кВ № 154 ПС Северная-330 – ПС О-42 Северная 110, протяженностью 2 км, проводом марки АС-150 и от существующей ВЛ 110 кВ № 142 ПС О-24 Гурьевск – ПС О-19 Полесск, протяженностью 2 км, проводом марки АС-150. Охранная зона ЛЭП – 50 м;

- ПС 110 кВ Береговая (город Калининград, Солнечный бульвар, ввод – 2014-2017 годы) с установкой трансформаторов мощностью 2×25 МВА для возможности электроснабжения строящегося стадиона для проведения чемпионата мира по футболу 2018 года в городе Калининграде. Присоединение ПС к электрическим сетям 110 кВ предусмотрено заходами от существующей двухцепной линии 110 кВ № 115/116. Охранная зона ЛЭП– 50 м. Период ввода в эксплуатацию – 2014-2017 годы;

- ПС 110 кВ Храброво (поселок Храброво, ввод – 2014-2017 годы) с установкой трансформаторов мощностью 2×40 и 2×10 МВА. Трансформаторная мощность 2×10 МВА рассчитана исходя из нагрузок реконструируемого аэропорта «Храброво» в связи с увеличением его мощности. Трансформаторная мощность 2×40 МВА рассчитана в соответствии с утвержденными техническими условиями на технологическое присоединение к ПС 110 кВ Храброво энергопринимающих устройств индустриального парка «Храброво», заявленная мощность которого составляет 40 МВт. Подключение ПС к энергосистеме предусматривается врезкой в ВЛ ПС кВ Северная 330 - Муромская (№ 119). Охранная зона ЛЭП – 50 м;

- ПС 110 кВ Окружная (Южная-2) с установкой трансформаторов мощностью 2×16 МВА для возможности подключения новых потребителей в городе Калининграде. Присоединение предусматривается строительством новой двухцепной ВЛ 110 кВ от ПС 110 кВ О-70 (ТЭЦ-2). Охранная зона ЛЭП – 50 м;

- ПС 110 кВ Юго-восточная-2 с установкой трансформаторов мощностью 2×25 МВА для возможности присоединения новых потребителей в городском округе «Город Калининград». Подключение - новой двухцепной ВЛ 110 кВ от ПС 0-70 ТЭЦ-2). Охранная зона ЛЭП – 50 м. Присоединение ПС к электрическим сетям 110 кВ предусмотрено строительством новой двухцепной ВЛ 110 кВ ПС 0-70-ПС Юго-восточная-2;

- ПС 110 кВ Рыбачий (Куршская коса) с установкой трансформаторов мощностью 2×6,3 МВА для подключения существующих и новых потребителей на Куршской косе и повышения надежности электроснабжения. Охранная зона ЛЭП – 50 м;

- ПС 110 кВ Флотская с установкой трансформаторов мощностью 2×25 МВА для подключения существующих и новых потребителей; подключение - ВЛ 110 кВ от ПС 110 кВ Приморск (0-7) и ВЛ 110 кВ от ПС 110 кВ Балтийск (О-36). Охранная зона ЛЭП – 50 м;

- ПС 110 кВ Чкаловская-2 (ввод до 2016 года) с установкой трансформаторов мощностью 2×25 МВА для подключения существующих и новых потребителей в городе Калининграде. Присоединение к энергосистеме предусматривается отпайками от ВЛ 110 кВ № 125 и 148. Охранная зона ЛЭП – 50 м;

- ПС 110 кВ Нивенская с установкой трансформаторов мощностью 2×16 МВА для подключения существующих и новых потребителей. Присоединение ПС 110 кВ Нивенская к энергосистеме предусматривается двухцепной ВЛ 110 кВ от ПС 0-1 Центральная. Охранная зона ЛЭП – 50 м;

- РП Центральный для возможности подключения новых потребителей общества с ограниченной ответственностью «Интер Плюс» и повышения надежности электроснабжения. Присоединение РП к энергосистеме предусматривается заходами от ВЛ 110 кВ ПС Центральная - Калининградская ТЭЦ-2. Охранная зона ЛЭП 50 м;

- ПС 110 кВ Восточная-1 с установкой трансформаторов мощностью 2×40 МВА для подключения существующих и новых потребителей в городском округе «Город Калининград». Присоединение к энергосистеме отпайками от двухцепной ВЛ 110 кВ № 175/176 ПС Северная-330 - Калининградская ТЭЦ-2. Охранная зона ЛЭП – 50 м;

- РП Северный для возможности подключения новых потребителей. Присоединение РП Северный к энергосистеме предусматривается заходами от ВЛ 110 кВ ПС Северная-330 - Калининградская ТЭЦ-2. Охранная зона ЛЭП – 50 м;

- ПС Сельма в городе Калининграде (район ПС Ленинградская). ПС Сельма предусмотрена для электроснабжения существующих и новых объектов. Присоединение ПС Сельма к энергосистеме предусматривается кабельно-воздушными ответвлениями (отпайками) от существующей двухцепной воздушной линии (ВЛ) 110 кВ № 152/153 ПС Северная-330 - ПС 0-11 Ленинградская, протяженностью 2×0,3 км, сечением 240 кв. мм.

С целью снижения потерь в электросетях, повышения надежности электроснабжения потребителей Земландского полуострова и

присоединения новых потребителей с обеспечением напряжения в пределах установленных норм предусмотрен перевод на номинальное напряжение 110 кВ следующих электросетевых объектов напряжением 60 кВ:

- ПС 60/15/10 кВ Балтийск с заменой двух трансформаторов 60/15/10 кВ мощностью 25 МВА на трансформаторы 110/15/10 кВ по 40 МВА;

- ПС 60/15 кВ Приморск с установкой трансформаторов мощностью 2×10 МВА для подключения существующих потребителей (60 кВ) и новых потребителей. Строительство новой ПС 110/15 кВ Приморск планируется на земельном участке с кадастровым номером 39:14:040401:18 (существующая ПС 60/15 кВ Приморск 0-7 будет демонтирована). Присоединение ПС 110 кВ к энергосистеме может быть осуществлено путем перезавода существующих воздушных линий 60-17 и 60-19 (0-52 Светлый – 0-8 Янтарное) с последующим переводом данных воздушных линий на номинальное напряжение 110 кВ.

Объекты газоснабжения

На территории Калининградской области запланировано строительство следующих объектов газоснабжения:

- газопровода-отвода и газораспределительной станции (далее – ГРС) Светлый в Светловском городском округе и Зеленоградском районе. Охранная зона – до 100 метров;

- газопровода высокого давления от автоматизированной газораспределительной станции (далее – АГРС) к городу Балтийск;

- газопровода-отвода и ГРС Черняховск в Черняховском районе. Охранная зона – до 100 метров;

- газопровода-отвода и ГРС Партизанская в Багратионовском муниципальном районе и Гурьевском городском округе. Охранная зона – до 100 метров.

В рамках Федеральной целевой программы развития Калининградской области на период до 2020 года, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 07 декабря 2001 года № 866, запланированы к реализации либо реализуются объекты газификации муниципальной собственности, трассы которых проходят по территории двух муниципальных образований Калининградской области:

- строительство газопровода высокого давления от города Гусева до города Озёрска с установкой шкафного регуляторного пункта в поселках Константиновка, Замостье, Столбовое, Колхозное, Речкалово, Новое-Гурьевское, Задорожье Озёрского городского округа и в городе Озёрске;

- строительство газопровода высокого давления от АГРС города Гусева до города Нестерова с установкой шкафного регуляторного пункта в

поселках Дивное и Петровское, с точкой подключения в районе поселка Первомайское Гусевского городского округа;

- строительство газопровода высокого давления от города Пионерский до границ территории туристско-рекреационной зоны поселка Куликово;

- строительство межпоселкового газопровода высокого давления от города Калининграда к поселкам Переславское, Кумачево, Зеленый Гай Зеленоградского района.

Объекты связи

На территории Калининградской области запланировано строительство следующих объектов связи:

- объектов инфраструктуры сетей сотовых сетей связи 4-го поколения для предоставления услуг мобильного телевидения и беспроводного широкополосного доступа;

- внутризональных оптоволоконных колец;

- инфраструктуры цифрового вещания;

- цифровых автоматических телефонных станций (далее – АТС) средней и малой емкости с доведением номерной емкости АТС до требуемого уровня;

- инфраструктуры доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по технологии FTTB, PON.

6.8. Инженерная подготовка территории

Мероприятия по инженерной защите побережья Балтийского моря

В целях реализации государственной программы Калининградской области «Окружающая среда», утвержденной постановлением Правительства Калининградской области от 24 января 2014 года № 24, схемой рекомендуется проведение следующих мероприятий:

1) разработка и составление декларации безопасности гидротехнических сооружений:

- набережной в городе Светлогорске;

- лестничного спуска с улицы Московская в городе Светлогорске;

- берегозащитной конструкции на корне Куршской косы;

- серпантинного спуска к морю в городе Светлогорске;

- бун железобетонных свайно-ячеистых в восточной части города

Зеленоградска;

- ячеистой бермы из сборных железобетонных блоков с волногасящим

ковром из автопокрышек в восточной части города Зеленоградска;

- комплекса берегозащитных сооружений на корне Куршской косы;

- берегозащитных сооружений в районе поселка Лесное на Куршской

косе;

- комплекса берегозащитных сооружений в западной части города Зеленоградска;
 - берегозащитных сооружений в районе санатория «Янтарный берег» в городе Светлогорске (опояска);
 - берегоукрепительных сооружений в районе спортивного лагеря «Юность» в городе Светлогорске;
 - опояски в городе Зеленоградске;
 - укрепления берега моря в поселке Отрадное (опояска) в Светлогорском районе;
 - искусственной берегозащитной дюны в городе Балтийске;
 - искусственной берегозащитной дюны в городе Пионерском;
 - противооползневых сооружений в поселке Филино (1 очередь) в Зеленоградском районе;
 - свайно-ячеистой бермы в поселке Рыбачий Зеленоградского района;
 - берегозащиты 14 км Куршской косы со стороны залива;
 - обводного канала с установкой регулирующих шиберных устройств для регулирования реки Красная в районе ул. А. Невского в городе Гусеве Калининградской области (срок реализации – 2018 год);
 - обводного канала русла реки Писса в городе Гусеве с устройством регулируемого водосбросного сооружения (срок реализации – 2016 – 2020 годы);
- 2) ликвидация разрушенных, не подлежащих восстановлению берегозащитных сооружений:
- берегозащитной конструкции на корне Куршской косы 2-5 км (218 п. м);
 - бун железобетонных свайно-ячеистых в восточной части города Зеленоградска;
 - ячеистой бермы из сборных железобетонных блоков с волногасящим ковром из автопокрышек в восточной части города Зеленоградска;
 - берегозащитного сооружения в поселке Филино в Зеленоградском районе;
- 3) восстановление и капитальный ремонт эксплуатируемых гидротехнических берегозащитных сооружений:
- серпантинного спуска к морю в городе Светлогорске;
 - комплекса берегозащитных сооружений на прикорневом участке Куршской косы;
 - берегозащитного сооружения в районе поселка Лесное на Куршской косе;
 - комплекса берегозащитных сооружений в западной части города Зеленоградска;
 - берегозащитного сооружения в районе санатория «Янтарный берег» в городе Светлогорске (опояска);
 - берегоукрепительных сооружений в районе спортивного лагеря «Юность» в городе Светлогорске;

- опояски в городе Зеленоградске;
- укрепления берега моря в поселке Отрадное (опояска);
- искусственной берегозащитной дюны в городе Балтийске;
- искусственной берегозащитной дюны в городе Пионерском;
- противооползневых сооружений в поселке Филино (1-я очередь) в Зеленоградском районе;
- берегозащитных сооружений в районе турбазы «Дюны» на Куршской косе (набережная);
- очистки русла и берегоукрепление реки Писса в городе Гусеве Калининградской области в рамках реализации туристического проекта «Парково-мемориальный комплекс памяти героев участников Первой мировой войны в городе Гусеве» (срок реализации – 2016 - 2020 годы).

Инженерно-технические и гидротехнические мероприятия для обеспечения защиты от затопления, подтопления

Федеральной целевой программой «Развитие водохозяйственного комплекса Российской Федерации в 2012-2020 годах», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 19 апреля 2012 года № 350, предусмотрены мероприятия, включающие реконструкцию дамб федеральной собственности:

- правобережной дамбы реки Луговая, Славский муниципальный район;
- правобережной дамбы реки Ржевка, Славский муниципальный район;
- правобережной дамбы реки Шлюзовая, Славский муниципальный район;
- правобережной дамбы Немонин, Славский муниципальный район;
- левобережной дамбы Немонин, Славский муниципальный район;
- водоприемника (реки) Старая Матросовка, Славский муниципальный район;
- водоприемника (реки) Немонинка, Славский муниципальный район.

Для обеспечения защиты от затопления, подтопления рекомендуется осуществить проведение ремонтно-восстановительных работ на следующих объектах:

- пруд Чистый в Гурьевском городском округе;
- водохранилище Люблинское и пруд Камышовый в Зеленоградском районе;
- пруд Мельничный в городе Правдинске (окончание реконструкции).

Мероприятия по осушению территории (защита от заболачивания, заторфовывания)

Характеристика мелиоративной системы и программные мероприятия по ее восстановлению приведены в таблицах 6, 7.

Мелиоративные системы, рекомендации по использованию

Таблица 6

№ п/п	Местонахождение мелиоративной системы	Фактический износ, %				Рекомендации по использованию объекта	
		Всего	Федеральная собственность*	Областная собственность,** внесенная в реестр	Областная собственность, не внесенная в реестр	Подлежит переводу в разряд неосушенных земель	Подлежит переводу в разряд требующих восстановления мелиоративных систем
1	2	6	7	8	9	10	11
1	Багратионовский муниципальный район	78	96	86	76	410	5550
2	Гвардейский городской округ	71	64	80	71	2224	3845
3	Гурьевский городской округ	53	67	65	51	2712	4800
4	Гусевский городской округ	32	59	55	29	—	3329
5	Зеленоградский район	79	81	53	80	—	3520
6	Краснознаменский муниципальный район	45	72	69	41	—	1170
7	Неманский муниципальный район	55	58	63	53	895	4915
8	Нестеровский район	49	85	66	45	—	3472
9	Озёрский городской округ	53	75	97	50	—	5130
10	Полесский муниципальный район	33	35	42	31	453	1450
11	Правдинский район	53	76	58	51	—	4578
12	Славский муниципальный район	56	68	66	42	1405	1241
13	Черняховский муниципальный район	45	54	66	41	447	7534

1	2	6	7	8	9	10	11
14	Светловский городской округ	54	68	64	50	—	82
15	Балтийский муниципальный район	78	80	52	79	—	147
<i>Всего</i>		54	65	65	52	8546	50763

* Балансодержатель – Управление мелиорации земель и сельского хозяйственного водоснабжения по Калининградской области.

** Балансодержатель – Агентство по имуществу Калининградской области

Техническое состояние мелиоративных систем областной собственности и собственности, подлежащей закреплению за сельскохозяйственными производителями, мероприятия по их реконструкции

Таблица 7

№ п/п	Объекты	Ед. изм.	Всего, в том числе ремонт и реконструкция
1	Водоприемники	км	54
2	Магистральные и подводящие каналы	км	6063
3	Насосные станции	шт.	14
4	Мосты	шт.	-
5	Трубоперезеды	шт.	9887
6	Дамбы	км	22,5
7	Эксплуатационные дороги	км	-
8	Шлюзы-регуляторы	шт.	23
9	Дюкеры и шлюзы- регуляторы	шт.	1

Мероприятия государственной программы Калининградской области «Развитие сельского хозяйства»

В рамках реализации государственной программы Калининградской области «Развитие сельского хозяйства», утвержденной постановлением Правительства Калининградской области от 27 января 2014 года № 28, для повышения продукционного потенциала мелиорированных земель и эффективного использования природных ресурсов необходимо сохранение и восстановление мелиорированных земель.

Схемой предлагается проведение следующих мероприятий в области развития мелиорации земель сельскохозяйственного назначения:

- проведение культуртехнических работ;
- коренное улучшение земель;
- мониторинг земель сельскохозяйственного назначения;

- проведение мелиоративных, агрохимических и культуртехнических мероприятий на условиях субсидирования и (или) софинансирования;
- агрохимическое обследование сельскохозяйственных угодий;
- ремонт мелиоративной сети госсортучастков, государственных организаций;
- реконструкция, замена и ремонт насосно-силовых агрегатов на насосных станциях.

**Инженерная подготовка и защита территории населенных пунктов.
Перечень населенных пунктов, нуждающихся в проведении
мероприятий по инженерной подготовке и защите территории**

Таблица 8

№ п/п	Мероприятие	Населенные пункты
1	Защита от морской абразии, оползней (буны, авантюны, образование пляжной зоны, крепление береговых откосов и пр.)	Города Зеленоградск, Светлогорск, Балтийск, Пионерский, поселок Отрадное, поселок городского типа Янтарный, Куршская коса
2	Защита от затопления паводковыми водами	Города Калининград, Гвардейск, Черняховск, Светлый, Советск, Неман, малые населенные пункты
3	Понижение уровня грунтовых вод (кольцевой дренаж, площадной комбинированный дренаж, устройство перехватывающих канав, строительство осушительной сети)	Практически все города и населенные пункты
4	Берегоукрепление (набережные с капитальным креплением, укрепление склонов одерновкой, озеленение)	Города Калининград, Гвардейск, Черняховск, Гусев, Советск, Светлый, Советск, Неман, Краснознаменск, Балтийск, Полесск, Ладушкин (на реках Преголя, Неман, морском побережье); малые населенные пункты на прочих реках. Променады в городах Зеленоградск, Светлогорск, Пионерский, поселке городского типа Янтарный (новое строительство)
5	Расчистка озер, прудов, расчистка, дноуглубление водотоков	Города Калининград, Гвардейск, Черняховск, Гусев, Светлый (на реке Преголя), Балтийск, Полесск, Славск, Гурьевск, Багратионовск, Зеленоградск, Светлогорск, Пионерский, Краснознаменск, Озерск, Нестеров, Правдинск, Мамоново, Ладушкин (внутренние водоемы и водотоки); малые населенные пункты – при необходимости комплексного использования и регулирования водными системами

6.9. Объекты системы обращения с отходами

Вопрос организации областной системы обращения с отходами производства и потребления в Калининградской области является одной из главных экологических задач Калининградской области.

Актуальность темы возросла в связи с принятием Федерального закона от 29 декабря 2014 года № 458-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об отходах производства и потребления», отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 458-ФЗ), который обозначил приоритетные направления государственной политики в области обращения с отходами. К ним относятся:

- максимальное использование исходного сырья и материалов;
- предотвращение и сокращение образования отходов;
- кратное увеличение объемов отходов, вовлекаемых в хозяйственный оборот в качестве дополнительных материальных и энергетических ресурсов;
- сокращение объемов отходов, направляемых на захоронение.

В связи с вышеуказанными приоритетными направлениями в Федеральном законе № 458-ФЗ:

- отдельно выделены твердые коммунальные отходы (ранее – твердые бытовые отходы) и определена организационная структура системы по обращению с такими видами отходов;
- введены понятия регионального оператора и операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами;
- введена новая коммунальная услуга – обращение с твердыми коммунальными отходами;
- предусмотрено государственное регулирование тарифов в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами;
- введено понятие экологического сбора;
- предусмотрены меры по учету отходов от использования товаров и их утилизации;
- предусмотрены механизмы финансирования государственных программ Российской Федерации и софинансирования региональных программ в области обращения с отходами.

Основой областной политики в сфере обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, с 2016 года должны стать два документа – региональная программа обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными, и территориальная схема обращения с отходами.

В соответствии с постановлением Правительства Калининградской области от 19 марта 2012 года № 149 в Калининградской области с 2012 по 2014 год действовала целевая программа Калининградской области «Обращение с отходами производства и потребления в Калининградской области на 2012-2016 годы». В связи с изменениями в законодательстве Российской Федерации ее действие прекращено на основании постановления

Правительства Калининградской области от 06 февраля 2015 года № 54 «О внесении изменений в постановление Правительства Калининградской области от 31 декабря 2013 года № 1026 и признании утратившими силу отдельных постановлений (отдельных положений постановлений) Правительства Калининградской области».

В настоящее время создана рабочая группа по организации разработки проектов региональной программы в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными, и территориальной схемы в области обращения с отходами в Калининградской области (приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Калининградской области от 05 марта 2015 года № 26). В состав рабочей группы вошли представители Калининградской областной Думы, органов исполнительной власти Калининградской области, организаций высшего профессионального образования, регионального союза переработчиков отходов, общественных организаций.

Проблемы и недостатки существующей системы обращения с отходами в Калининградской области отмечаются преимущественно в сфере утилизации и размещения отходов. К ним относятся:

- недостаточное количество разрешенных объектов размещения отходов, включенных в государственный реестр объектов размещения отходов (далее – ГРОРО);
- отсутствие централизованной системы раздельного сбора отходов;
- неразвитость рынка по использованию отдельных морфологических составляющих (фракций) отходов;
- не решен вопрос с утилизацией токсичных отходов производства.

До 2012 года на территории Калининградской области объектами размещения отходов служили санкционированные свалки твердых бытовых отходов (далее – ТБО), которые не отвечали требованиям законодательства в сфере охраны окружающей среды и экологической безопасности, а также санитарно-эпидемиологического благополучия.

В настоящее время в Калининградской области действуют два полигона твердых бытовых отходов (далее – ТБО), отвечающих требованиям законодательства и внесенных в ГРОРО. В будущем планируется строительство еще нескольких полигонов твердых коммунальных отходов с мусоросортировочными комплексами, для чего определено три площадки: поселок Сычево Зеленоградского района, поселок Голубево Гурьевского городского округа, поселок Марийское Багратионовского муниципального района.

В 2014 году обществом с ограниченной ответственностью «ОПКТБ «Экоинж» (Санкт-Петербург) была разработана Генеральная схема санитарной очистки территории Калининградской области до 2023 года, в которой содержится обоснование необходимости строительства, реконструкции или расширения объектов системы санитарной очистки на территории Калининградской области (на стадии согласования).

В разработанном документе представлены предложения с комплексом мероприятий по организации и совершенствованию системы санитарной очистки территории Калининградской области, по управлению отходами и вторичными материальными ресурсами. Предложенные варианты организационно-технических схем по модернизации существующей системы обращения с отходами ориентированы на переход к межмуниципальной системе утилизации и захоронения отходов. Все рассматриваемые варианты базируются на четырех объектах размещения отходов с мусоросортировочными мощностями:

- поселок Барсуковка Неманского муниципального района;
- поселок Жаворонково Гусевского городского округа;
- поселок Сычево Зеленоградского района;
- поселок Голубево Гурьевского городского округа / поселок Марийское Багратионовского муниципального района.

В связи с тем что сложившаяся система обращения с отходами производства и потребления в Калининградской области не соответствует в полной мере закрепленным в Федеральном законе от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» приоритетным направлениям государственной политики в данной сфере, необходима реализация следующих проектных решений:

1) обеспечение размещения отходов только на объектах, внесенных в ГРОРО.

В схему включены:

- полигоны ТБО в поселке Барсуковка Неманского района и поселке Жаворонково Гусевского городского округа, внесенные в ГРОРО;

- полигоны ТБО, материалы по которым находятся на рассмотрении в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзоре) (поселок Круглово Зеленоградского района, поселок Долгоруково Багратионовского района, поселок Ельняки Гвардейского городского округа);

- площадки под строительство новых полигонов твердых коммунальных и промышленных отходов с мусоросортировочными комплексами (поселок Марийское Багратионовского муниципального района, поселок Голубево Гурьевского городского округа), мусороперегрузочных/мусоросортировочных станций (поселок Корнево Багратионовского района, город Мамоново, город Калининград, территория Гурьевского городского округа в районе ТЭЦ-2);

2) проведение рекультивации территорий закрытых свалок ТБО (32 свалки) приведено в таблице 9;

Ликвидация и рекультивация свалок ТБО

Таблица 9

№ п/п	Местоположение размещения свалок ТБО	Годы ликвидации
1	Городской округ «Город Калининград», поселок им. А. Космодемьянского	2016-2020
2	Город Советск, улица Маяковского	2016-2020
3	Поселок Круглово Зеленоградского района	2016-2020
4	Город Светлый, улица Дружбы	2016-2020
5	Город Гусев, справа от автодороги Гусев - Озёрск	2016-2020
6	Город Черняховск, улица Чапаева	2016-2020
7	Поселок Ельники Гвардейского городского округа (3,5 км от поселка Знаменск по автодороге Калининград - Знаменск)	2016-2020
8	Город Мамоново, улица Чекистов	2016-2020
9	Город Озёрск, улица Багратиона	2016-2020
10	Город Правдинск (2 км по направлению на север от поселка Темкино)	2016-2020
11	Город Краснознаменск (восточная окраина города)	2016-2020
12	Поселок Ильичево Гурьевского городского округа	2016-2020
13	Город Славск	2016-2020
14	Поселок Ясное Славского муниципального района	2016-2020
15	Поселок Большаково Славского муниципального района	2016-2020
16	Поселок Тимирязево Славского муниципального района	2016-2020
17	Поселок Гастеллово Славского муниципального района	2016-2020
18	Поселок Прохладное Славского муниципального района	2016-2020
19	Поселок Долгоруково Багратионовского муниципального района	2016-2020
20	Поселок Нивенское Багратионовского муниципального района	2016-2020
21	Поселок Новоселово Багратионовского муниципального района	2016-2020
22	Поселок Корнево Багратионовского муниципального района	2016-2020
23	Город Нестеров, улица Линейная	2016-2020
24	Поселок Чернышевское Нестеровского района	2016-2020
25	Поселок Илюшино Нестеровского района	2016-2020
26	Город Полесск, переулок Железнодорожный	2016-2020
27	Поселок Канаш Неманского муниципального района	2016-2020
28	Поселок Лунино Неманского муниципального района	2016-2020
29	Поселок Маломожайское Неманского муниципального района	2016-2020
30	Поселок Загорское Неманского муниципального района	2016-2020
31	Поселок Ульяново Неманского муниципального района	2016-2020
32	Поселок Новоколхозное Неманского муниципального района	2016-2020

3) организация централизованной системы селективного (раздельного) сбора ТБО в городах Калининградской области;

4) обеспечение условий для развития предприятий, перерабатывающих отдельные виды отходов, выпускающих продукцию из вторичного сырья.

Конкретные объекты по данным проектным решениям будут определены в процессе разработки территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными, после утверждения Правительством Российской Федерации требований к составу и содержанию таких схем.

6.10. Объекты особо охраняемых природных территорий

Предлагаемые к организации особо охраняемые природные территории регионального значения

Таблица 10

№ п/п	Наименование ООПТ	Профиль	Площадь, га	Срок организации ООПТ, год
1	«Вислинская (Балтийская) коса»	Комплексный (ландшафтный) государственный природный заказник	2248	2020
2	«Бальга»	Природный парк	3250	2030
3	«Правдинский» (болото Целау)	Комплексный (ландшафтный) государственный природный заказник	13470	2030
4	«Шешепский» (3 участка)	Комплексный (ландшафтный) государственный природный заказник	13680	2030
5	«Каменский»	Комплексный (ландшафтный) государственный природный заказник	6250	2030
6	«Майско-Краснополянский»	Комплексный (ландшафтный) государственный природный заказник	14140	2030

Предлагаемая организация особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) регионального значения на землях лесного фонда и сведения об участках земель лесного фонда представлены в таблице 11.

Таблица 11

№ п/п	Наименование планируемой ООПТ	Перечень участков земель лесного фонда: кадастровый номер; площадь	Лесничество, номера кварталов	Целевое назначение, категория лесов	Наличие правообладателей лесных участков
1	2	3	4	5	6
1	«Балтийская коса»	39:14:030116:56, площадь 22 341 816 кв. м	Калининградское лесничество, Западное участковое лесничество, кварталы 1-39	Защитные леса, противозерозивные леса	Нет
2	«Бальга»	39:01:030104:13, площадь 9 086 367 кв. м, входит в единое землепользование с кадастровым номером 39:01:000000:210	Багратионовское лесничество, Новоселовское лесничество, кварталы 1-12	Защитные леса, кварталы 1-12 – зеленые зоны; кварталы 9-12 – еще и частично-защитные полосы вдоль дорог	Договор аренды № 105-о от 17.10.2008 с КРОО «Клингбекское охотничье общество», договор аренды № 3-р от 18.07.2007 с ООО «Бальга-Тур»
3	«Правдинский» (болото Целау)	39:02:320005:4, площадь 124 241 кв. м; 39:02:320004:16, площадь 3 806 973 кв. м, входит в единое землепользование с кадастровым номером 39:02:000000:64	Калининградское лесничество, Семеновское участковое лесничество, кварталы 149-158	Защитные леса, зеленые зоны	Договор аренды № 200 з.д. от 14.02.2012 с ООО «КАРТЭ»
4	«Шешупский» (3 участка)	Шешупский-1: 39:06:020403:1, площадь 71 499 260 кв. м	Краснознаменское лесничество, Верхне-Неманское участковое лесничество, кварталы 1-12, 18-24, 31-39, 51-64, 76-91, 103-119, 131-147, 157-173, 181-196, 202-226	Защитные леса, частично – леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах, частично – запретные полосы по берегам рек	Договор аренды № 261 от 31.12.2014 с Пограничным управлением ФСБ России

1	2	3	4	5	6
		<p>Шешупский-2: 39:06:040302:1, площадь 54 674 738 кв. м</p> <p>Шешупский-3: 39:06:040401:2, площадь 50 336 643 кв. м</p>	<p>Краснознамен- ское лесничество, Мичуринское участковое лесничество, кварталы 1-191</p> <p>Краснознамен- ское лесничество, Краснознаменск ое участковое лесничество, кварталы 1-39, 44-62, 68-87, 89-108, 115-134, 154-169, 184-195</p>	<p>Защитные леса, частично - леса, расположенные в пустынных, полупустынь- ных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах, частично- запретные полосы по берегам рек</p> <p>Защитные леса, частично - леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах, частич- но – запретные полосы по берегам рек, частично – защитные полосы вдоль дорог</p>	<p>Договор аренды № 113-о от 25.12.2008 с Калинин- градским областным обществом охотников и рыболовов</p> <p>Договор аренды № 158-зд от 08.07.2010 с ООО «Кронлес», договор аренды № 92-о от 13.10.2008 с Краснозна- менским РООиР</p>
5	«Камен- ский»	39:13:020003:33, площадь 72 347 000 кв. м	Черняховское лесничество, Каменское участковое лесничество, кварталы 1-148	Защитные леса, леса, расположен- ные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах	Договор аренды № 156-зд от 06.07.2012 с ООО «БЛК»
6	«Майско- Краснопо- полян- ский»	39:13:040009:55, площадь 39 410 000 кв. м; 39:04:350002:1, площадь 19 410 000 кв. м; 39:04:350003:1, площадь 6 270 000 кв. м; 39:04:350001:3, площадь 6 820 000 кв. м	Черняховское лесничество, Краснополянс- кое участковое лесничество, кварталы 1-65, 67-138	Защитные леса, Черняховское лесничество, Краснополянс- кое участковое лесничество, кварталы 1-6, 27-39, 52-65, 80-92, 103-113, 118-138 – леса, расположенные в пустынных,	Договор аренды № 156-зд от 06.07.2012 с ООО «БЛК»

1	2	3	4	5	6
			Черняховское лесничество, Майское участковое лесничество, кварталы 50-62, 69-82,84-97, 103-115,125-137, 152-165, 180-193, 203-218, 222-234	полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах; кварталы 7, 21-26, 40-51, 67-79, 93-102, 114-117– зеленые зоны Защитные леса, Черняховское лесничество, Майское участковое лесничество, кварталы 50-62, 69-82,84-97, 103-115,125-137, 152-65, 180-193, 203-218, 222-234 – леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах, кварталы 80-81, 94-96, 114, 136, 163, 164, 191, 216, 217, 233 – частично защитные полосы вдоль дорог	Договор аренды № 156-зд от 06.07.2012 с ООО «БЛК»

6.11. Объекты культурного наследия

На территории Калининградской области расположены объекты культурного наследия федерального, регионального и местного значения, представляющие собой историческую, архитектурную, градостроительную, эстетическую, научную или социально-культурную ценность, имеющие большое значение для сохранения и развития культуры в Калининградской области.

Объекты культурного наследия федерального значения в соответствии с постановлениями Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников истории и

культуры в РСФСР», от 04 декабря 1974 года № 624 «О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников истории и культуры в РСФСР» и распоряжением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2009 года № 1048-р приведены в таблице 12.

**Объекты культурного наследия – памятники архитектуры,
истории и искусства федерального значения,
находящиеся на территории Калининградской области**

Таблица 12

№ п/п	Объект культурного наследия	Местоположение
1	2	3
<i>Памятники истории</i>		
1	Бункер, в котором 09 апреля 1945 года был подписан акт о капитуляции города и крепости Кёнигсберг	Город Калининград, Ленинский проспект, 65г
2	Могила Иммануила Канта	Город Калининград, улица Канта, 1
3	Форт № 5 «Король Фридрих Вильгельм III», при взятии которого в апреле 1945 года отличились и были удостоены звания Героя Советского Союза 15 воинов 43-й армии 3-го Белорусского фронта	Город Калининград, Советский проспект, на выезде из города
4	Башня «Дона», на которой 10 апреля 1945 года было водружено знамя Победы	Город Калининград, площадь Маршала Василевского, 1
5	Памятник гвардейцам, павшим при штурме города и крепости Кёнигсберг в 1945 году: - Братская могила 1200 воинов 11-й Гвардейской армии, погибших при штурме города и крепости Кёнигсберг в апреле 1945 года; - Мемориальный ансамбль 1200 воинам 11-й Гвардейской армии, погибшим при штурме города и крепости Кёнигсберг в апреле 1945 года	Город Калининград, Гвардейский проспект
6	Памятник-obelisk славы русского оружия (памятник в честь сражения под городом Прейсиш-Эйлау в 1807 году)	Багратионовский муниципальный район, город Багратионовск, 2 км западнее города
7	Памятник фельдмаршалу Барклаю-де-Толли Михаилу Богдановичу	Черняховский муниципальный район, поселок Нагорное
8	Мемориальный ансамбль на братской могиле воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 годов	Зеленоградский район, 19-й км шоссе Калининград – Светлогорск

1	2	3
9	Мемориальный комплекс сооружений, где в апреле 1945 году находились Военно-политическое управление 3-го Белорусского фронта и командный пункт 43-й армии	Зеленоградский район, поселок Холмогоровка
<i>Памятники архитектуры</i>		
10	Кафедральный собор	Город Калининград, улица Канта, 1
11	Крепостные ворота «Фридрихсбургские»	город Калининград, улица Портовая, 39
12	Крепостные «Росгартенские»	Город Калининград, площадь Маршала Василевского, 3
13	Крепостные ворота «Королевские»	Город Калининград, улица Фрунзе, 112
14	Крепостные ворота «Бранденбургские»	Город Калининград, улица Багратиона, 131
15	Крепостные ворота «Закхаймские»	Город Калининград, улица Литовский Вал, 61
16	Редюит бастиона «Прегель»	Город Калининград, улица Дзержинского, 31
17	Оборонительная казарма «Кронпринц»	Город Калининград, ул. Литовский Вал, 38
18	Башня «Врангель»	Город Калининград, ул. Профессора Баранова, 2а
19	Замок «Инстербург»	Город Черняховск, ул. Замковая, 1
20	Замок «Тапиау»	Гвардейский городской округ, город Гвардейск, улица Дзержинского, 12
21	Замок «Нойхаузен»	Гурьевский городской округ, город Гурьевск, улица Заречная, 2
22	Замок «Лабиау»	Полесский муниципальный район, город Полесск, улица Калининградская
<i>Памятники искусства</i>		
23	Памятник Фридриху Шиллеру	Город Калининград, улица Театральная – проспект Мира

На территории Калининградской области расположены также 149 памятников археологии, являющихся объектами культурного наследия федерального значения, которые поставлены на государственный учет в соответствии с постановлением Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР», постановлением главы администрации Калининградской области от 25 октября 1991 года № 17 «О постановке на государственный учет вновь выявленных памятников истории и культуры и передаче на баланс Научно-производственного центра по охране и использованию памятников истории и культуры Управления культуры памятников истории и культуры государственного и местного значения»,

постановлением администрации Калининградской области от 06 июня 1994 года № 220 «О постановке на государственный учет вновь выявленных памятников истории и культуры, передаче их на баланс Научно-производственного центра по охране и использованию памятников истории и культуры». Перечень объектов археологического наследия приводится в приложении № 2 к материалам по обоснованию схемы.

Перечень объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения в соответствии с постановлением Правительства Калининградской области от 23 марта 2007 года № 132 «Об объектах культурного наследия регионального и местного значения» приводится в приложении № 3 к материалам по обоснованию схемы.

На территории Калининградской области расположены (в соответствии с постановлением Правительства Калининградской области от 23 марта 2007 года № 132 «Об объектах культурного наследия регионального и местного значения») 526 объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, перечень этих объектов приводится в приложении № 3.1 к материалам по обоснованию схемы.

Кроме того, в приложении № 4 к материалам по обоснованию схемы приводится перечень выявленных объектов культурного наследия в соответствии с приказом Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области от 28 марта 2011 года № 17 «О выявленных объектах культурного наследия».

Информация об утвержденных границах зон охраны объектов культурного наследия, режимах использования земель или градостроительных регламентах в границах данных зон в обязательном порядке размещается в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности. Утвержденные границы зон охраны объектов культурного наследия, режимы использования земель или градостроительные регламенты в границах данных зон обязательно учитываются и отображаются в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории.

На картах материалов по обоснованию схемы отображены:

- границы территорий объектов культурного наследия регионального значения;
- границы территорий объектов культурного наследия федерального значения.

На карте зон с особыми условиями использования территории в составе материалов по обоснованию схемы отображены:

- границы зон охраны объектов культурного наследия регионального значения;

- границы зон охраны объектов культурного наследия федерального значения.

Отношения в области сохранения, использования и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, связанные с землепользованием и градостроительной деятельностью, регулируются земельным законодательством Российской Федерации, законодательством Российской Федерации о градостроительной и об архитектурной деятельности, законодательством Российской Федерации об охране окружающей среды и Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также Законом Калининградской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Калининградской области».

Для территорий сосредоточения памятников археологии вводится режим использования территории, устанавливающий общие обязательные ограничения на основании Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и положения «О порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчетной документации», утвержденного решением Ученого совета Института археологии Российской академии наук от 30 марта 2007 года.

Степень и виды ограничений зависят от категории историко-культурного значения объектов культурного наследия и определяются соответствующими статьями Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Правовой режим земельных участков в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Все объекты культурного наследия должны подлежать сохранению, охране, использованию в соответствии с установленными режимами, а также включению в маршруты культурно-познавательного туризма.

Глава 7. Природоохранные мероприятия

7.1. Охрана атмосферного воздуха

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Таблица 13

Мероприятие	Содержание	Срок реализации
Создание единой системы экологического мониторинга и контроля за состоянием атмосферного воздуха	<p>Организация стационарных постов наблюдения за качеством атмосферного воздуха в городах области: Советск, Черняховск, Балтийск, Гусев, Светлый, Гурьевск, Неман, Светлогорск, Гвардейск, Зеленоградск, Пионерский.</p> <p>Расширение сети передвижных постов контроля качества атмосферного воздуха в Калининградской области.</p> <p>Организация системы учета трансграничных загрязнений, поступающих в Калининградскую область с территорий сопредельных государств.</p> <p>Обеспечение оперативного и системного мониторинга уровня загрязнения атмосферного</p>	2016-2025
	воздуха с информированием населения о качестве атмосферного воздуха	
Система мер по снижению загрязнения атмосферного воздуха автотранспортом	<p>Контроль технического состояния автотранспорта</p> <p>Оптимизация транспортных потоков: строительство и реконструкция автомобильных дорог.</p> <p>Установка постов контроля качества атмосферного воздуха на магистралях (улицах) с наиболее интенсивным движением.</p> <p>Применение требований стандартов Евро-4 по выбросам загрязняющих веществ от двигателей</p>	2016-2025
Разработка программы инвентаризации и организации санитарно-защитных зон (далее - СЗЗ) промышленных предприятий и объектов	<p>Согласно федеральному законодательству промышленные предприятия должны разработать и утвердить проекты организации СЗЗ.</p> <p>В промышленных зонах для групп промышленных предприятий необходимо разработать и утвердить единую СЗЗ с учетом суммарных выбросов и физического воздействия всех источников.</p> <p>Исключение влияния промышленных предприятий и объектов на жилую застройку путем принятия мер к расселению жилых домов, находящихся в пределах СЗЗ, а также путем репрофилирования предприятий на экологически безопасные технологические процессы и усовершенствования технологий очистки выбросов</p>	2016-2020

7.2. Охрана водных ресурсов

Поверхностные воды

В целях снижения загрязнения водных объектов необходимы следующие меры:

1) организация надежных систем водоотведения, обеспечивающих защиту поверхностных и подземных вод: реконструкция и расширение существующих очистных сооружений, строительство современных очистных сооружений с эффектом очистки поверхностных вод, позволяющим использовать их на технические цели и поливочные нужды;

2) организация системы сбора, отведения и очистки поверхностных вод, включая дождевые, талые, поливомоечные, дренажные, промышленно-ливневые стоки;

3) организация водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов с соблюдением режима использования (согласно Водному кодексу Российской Федерации);

4) соблюдение режимов ООПТ и особо охраняемых объектов;

5) максимальное сохранение лесных насаждений по берегам рек и водоемов, охрана их от порубок, фитопатологическая защита;

6) благоустройство и оборудование зон рекреации (массового посещения);

7) обеспечение системного мониторинга уровня загрязнения водных объектов;

8) разработка предприятиями проектов нормативов предельно допустимых сбросов загрязняющих веществ в водный объект со сточными водами;

9) оформление предприятиями разрешения на сброс загрязняющих веществ в водные объекты.

В целях улучшения экологического состояния морской акватории необходимо:

1) выполнение мероприятий по оценке воздействия на окружающую среду по подземному хранилищу газа (далее - ОВОС по ПХГ) и водорассольному комплексу;

2) организация системы сбора отходов и льяльных вод с судов;

3) организация службы ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в акватории моря и заливов;

4) выполнение рекомендации Хельсинкской конвенции по Балтийскому морю (сократить поступление питательных веществ в акваторию Балтийского моря; ввести ограничения на использование и замену определенных вредных веществ).

Подземные воды

В целях рационального использования подземных вод и их защиты от загрязнения необходимы следующие мероприятия:

- 1) оценка запасов на месторождениях подземных вод, эксплуатирующихся на участках с неутвержденными запасами;
- 2) выявление бездействующих скважин и проведение ликвидационного тампонажа на них;
- 3) организация вокруг эксплуатационных скважин зон санитарной охраны (далее – ЗСО) I, II и III поясов;
- 4) недопущение наличия в пределах II пояса ЗСО всех потенциальных источников бактериологического загрязнения, в пределах III пояса ЗСО - источников химического загрязнения;
- 5) организация сети наблюдательных скважин, обеспечивающих мониторинговые наблюдения за водным режимом и качеством подземных вод;
- 6) соблюдение лимита среднесуточного водозабора, предусмотренного лицензией на право пользования недрами;
- 7) недопущение использования для других целей вод, пригодных для хозяйственно-питьевого водоснабжения, в районах, испытывающих их дефицит;
- 8) выполнение мероприятий ОВОС по ПХГ и водорассольному комплексу.

7.3. Радиационная безопасность

Обеспечение эффективной работы системы контроля за состоянием радиационной обстановки в Калининградской области путем следующих мероприятий:

- 1) учет и контроль источников радиоактивного загрязнения;
- 2) развитие автоматизированной системы контроля радиационной обстановки (далее - АСКРО);
- 3) проведение обязательного контроля радиационной обстановки и радоноопасности территории Калининградской области при отводе земельных участков для нового жилищного и иного строительства;
- 4) обеспечение радиационного контроля отходов производства и потребления при приеме на полигоны ТБО, на места хранения опасных отходов (шламонакопители, мест временного хранения металлолома и т.д.);
 - мониторинг и контроль (на период работы) Балтийской АЭС с целью обеспечения ее безопасного функционирования;
 - обеспечение контроля радиационной обстановки на пограничных переходах области.

7.4. Охрана почв и ландшафтов

Мероприятия по охране и рациональному использованию почв:

- 1) создание системы экологического мониторинга состояния почв:

- проведение работ по мониторингу загрязнения почвы на селитебных территориях, в рекреационных зонах;

- изучение влияния промышленности и автотранспорта на состояние почвы;

2) контроль за соблюдением природоохранных норм и правил на разрабатываемых месторождениях:

- торфа (в Гвардейском городском округе, Краснознаменском, Полесском, Славском, Черняховском муниципальных районах и Нестеровском районе);

- природных нерудных строительных пород - песчано-гравийного материала, песка и глины (в Багратионовском, Балтийском, Краснознаменском, в Неманском, Полесском и Черняховском муниципальных районах, в Зеленоградском, Нестеровском, Правдинском районах, в Гвардейском, Гурьевском, Гусевском и Озёрском городских округах);

- янтара (в Янтарном городском округе).

По окончании эксплуатации месторождений необходимо проведение рекультивации нарушенных земель;

3) организация сети ООПТ:

- определение и утверждение границ территорий, заслуживающих обязательного сохранения природных ландшафтов (согласно таблице 10 «Предлагаемые к организации особо охраняемые природные территории регионального значения» настоящего приложения);

- составление регламентов, запрещающих виды деятельности, наносящих ущерб природной среде и изменяющих природные ландшафты;

- обеспечение контроля за выполнением регламентов на особо охраняемых территориях;

4) решение проблемы заболачивания, подтопления и деградации почв: проведение комплекса мелиоративных и противоэрозионных работ на землях населенных пунктов, сельскохозяйственного назначения и лесного фонда;

5) повышение плодородия почв сельскохозяйственных угодий:

проведение агротехнических мероприятий по повышению плодородия почв, использование прогрессивных технологий и севооборотов при возделывании сельскохозяйственных культур;

6) рекультивация нарушенных земель при недропользовании, производстве строительно-монтажных работ, эксплуатации объектов, опасных в части ЧС, и т.д.

7.5. Сохранение водных биологических ресурсов

В целях сохранения водных биологических ресурсов и среды их обитания необходимо руководствоваться положениями статьи 50 Федерального закона от 20 декабря 2004 года № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов» и Положением о мерах по сохранению водных биологических ресурсов и среды их обитания,

утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 29 апреля 2013 года № 380.

Деятельность по территориальному планированию, градостроительному зонированию, архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, внедрению новых технологических процессов и осуществлению иной деятельности должна быть согласована с Федеральным агентством по рыболовству (его территориальным органом) в соответствии с Правилами согласования Федеральным агентством по рыболовству строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2013 года № 384.

Глава 8. Мероприятия по защите территории от опасных природных и техногенных процессов и чрезвычайных ситуаций

Предупреждение чрезвычайных ситуаций как в части их предотвращения (снижение рисков их возникновения), так и в плане уменьшения потерь и ущерба от них (смягчение последствий) должно проводиться по следующим направлениям:

- 1) мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций;
- 2) дальнейшее наращивание экономического потенциала городов и районов, имеющих наиболее низкий уровень концентрации объектов экономики;
- 3) ограничение строительства новых и расширение существующих объектов в районах, имеющих наиболее острый дефицит собственных энергетических и природных ресурсов и/или подверженных опасности природных стихийных бедствий;
- 4) комплексное развитие экономики Калининградской области, обеспечивающее максимальное использование местных ресурсов и производственных мощностей;
- 5) полнота и комплексность использования эксплуатируемых природных ресурсов территории, повышение глубины их переработки и снижения сырьевой составляющей в областном вывозе;
- 6) ограничение развития отраслей и производств, экстенсивно использующих ресурсный потенциал территории Калининградской области или базирующихся на использовании дефицитных для Калининградской области ресурсов, а также производств, базирующихся преимущественно на внешних ресурсных поставках;
- 7) развитие экономически перспективных малых и средних городов, поселков городского типа и крупных сельских населенных пунктов с размещением в них предприятий малого и среднего бизнеса, а также

филиалов и специализированных цехов крупных организаций, действующих в больших городах;

8) постепенный вывод из городов предприятий, баз и складов, перерабатывающих или хранящих значительные количества АХОВ, взрывоопасных, легковоспламеняющихся и других опасных веществ, сортировочных железнодорожных станций и узлов;

9) предотвращение аварий и техногенных катастроф путем повышения технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования;

10) лицензирование деятельности опасных производственных объектов, декларирование промышленной безопасности и страхование ответственности за причинение вреда при эксплуатации опасного производственного объекта;

11) развитие объектов материальных резервов с учетом потребностей для жизнеобеспечения населения в случае чрезвычайных ситуаций регионального или федерального уровня, создание необходимой больничной базы и других объектов хозяйственного назначения с учетом их использования для размещения эвакуируемого населения, пострадавшего в чрезвычайных ситуациях;

12) информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания и его подготовка в области защиты от чрезвычайных ситуаций.

При проектировании инженерной защиты территории Калининградской области от опасных процессов следует обеспечивать (предусматривать):

1) наиболее полное использование местных строительных материалов и природных ресурсов;

2) производство работ способами, не приводящими к появлению новых и (или) интенсификации действующих геологических процессов;

3) сохранение заповедных зон, ландшафтов, исторических объектов и памятников и т.д.;

4) надлежащее архитектурное оформление сооружений инженерной защиты;

5) комплексное проектирование мероприятий по инженерной защите и охране окружающей среды, с учетом прогноза ее изменения в связи с постройкой сооружений инженерной защиты и освоением территории;

6) увязку мероприятий инженерной защиты от разных видов опасных процессов между собой.

Комплекс организационных и инженерно-технических мероприятий по защите территории от опасных процессов должен включать:

- ограждение территорий дамбами (системами обвалования), реконструкцию существующих защитных сооружений и последующий контроль их технического состояния;

- увеличение пропускной способности малых рек и каналов, в том числе мелиоративных (расчистка, углубление, расширение, спрямление русла);

- повышение отметок защищаемой территории (устройство насыпных территорий, свайных оснований, подсыпка на пойменных землях при расширении и застройке новых городских территорий);
- вынос объектов с подтапливаемых территорий;
- проведение защитных работ в период паводка;
- планировочные, водозащитные и противодиффузионные, геотехнические, конструктивные эксплуатационные противокарстовые мероприятия;
- проведение противоэрозионных мероприятий;
- проведение сейсмического районирования территории Калининградской области;
- ежегодную разработку и выполнение планов мероприятий по профилактике лесных пожаров, противопожарному обустройству лесного фонда и не входящих в лесной фонд лесов;
- оснащение лесхозов противопожарной техникой, оборудованием и инвентарем;
- развитие санитарной авиации;
- подготовку объектов экономики и систем жизнеобеспечения населения к работе в условиях чрезвычайных ситуаций, создание достаточных запасов материально-технических ресурсов;
- применение новейших технических решений по хранению и использованию опасных химических и отравляющих веществ, автоматизация процессов, связанных с их применением;
- решение вопросов организации и поддержания в постоянной готовности системы оповещения персонала объекта гражданской обороны и проживающего вблизи населения об опасности поражения химическими отравляющими веществами и порядок доведения до них установленных сигналов оповещения путем создания локальных систем оповещения (в радиусе до 2,5 км от объекта);
- обучение персонала объекта выполнению специальных работ по локализации и ликвидации очагов заражения, образованных химическими отравляющими веществами;
- накопление индивидуальных средств защиты (промышленных противогазов определенных марок, гражданских и изолирующих противогазов, средств защиты кожи) для обеспечения персонала объекта гражданской обороны, хранение и поддержание средств защиты в постоянной готовности;
- создание запаса средств для дегазации (нейтрализации) и подготовка необходимого оборудования для приготовления дегазирующих растворов и их подачи к местам возможных аварий, приспособление техники и приборов для проведения дегазационных работ;
- периодический контроль состояния оборудования, трубопроводов, контрольно-измерительных приборов, коммуникаций, срока эксплуатации цистерн хранения химических отравляющих веществ и их состояния;
- прогнозирование возможных чрезвычайных ситуаций на взрывопожароопасных объектах, на основе анализа статистики возникновения их в течение определенного времени и состояния объекта;

- регулярную проверку соблюдения действующих норм и правил по промышленной безопасности;
- разработку мероприятий, направленных на повышение устойчивости и безаварийности работ, быструю локализацию выбросов опасных веществ и ликвидацию аварий с учетом конкретных особенностей каждого предприятия;
- контроль технического состояния гидротехнических сооружений;
- защиту путей сообщения от высоких ветровых нагрузок, снеготаносов и обледенения путем устройства лесонасаждений, постановкой постоянных заборов или переносных решетчатых щитов;
- снижение взрывопожароопасной ситуации в населенных пунктах Калининградской области за счет выноса (передислокации) за их пределы складов хранения боеприпасов Министерства обороны Российской Федерации в рамках реализации планов передислокации баз и арсеналов на территории Калининградской области;
- разработку и реализацию неотложных мер по повышению санитарно-эпидемиологической надежности водоснабжения, сбора и утилизации бытовых и производственных отходов, по снижению уровня заболеваемости опасными инфекциями и осуществлению комплекса мер по усилению охраны территории от завоза и распространения опасных инфекционных заболеваний людей и животных.

РАЗДЕЛ II. КАРТЫ (СХЕМЫ)

1. Карта планируемого размещения объектов регионального значения в области транспорта (не приводится).
 2. Карта планируемого размещения объектов регионального значения в области инженерной инфраструктуры (не приводится).
 3. Карта планируемого размещения объектов регионального значения в области образования, здравоохранения, физической культуры и спорта и иных объектов социальной инфраструктуры (не приводится).
 4. Карта планируемого размещения объектов регионального значения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидация их последствий (не приводится).
-