



## **ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 14 мая 2015 г. №270  
Калининград

#### **О внесении изменений и дополнений в постановление Правительства Калининградской области от 18 мая 2010 года № 327**

В соответствии со статьей 8.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 77 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 6 Закона Калининградской области «О градостроительной деятельности на территории Калининградской области» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Калининградской области от 18 мая 2010 года № 327 «Об осуществлении Агентством по градостроению Калининградской области контроля за соблюдением органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области законодательства о градостроительной деятельности» следующие изменения и дополнения:

1) заголовок изложить в следующей редакции:

«Об осуществлении Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области контроля за соблюдением органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области законодательства о градостроительной деятельности»;

2) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить порядок осуществления Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области контроля за соблюдением органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области законодательства о градостроительной деятельности согласно приложению.»;

3) в приложении:

- в заголовке слова «Агентством по градостроению» заменить словами «Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию»;
- в пункте 3 слова «Агентство по градостроению» заменить словами «Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию»;
- подпункты 2, 3 пункта 5 изложить в следующей редакции:

«2) плановая проверка – осуществляемые Агентством мероприятия по контролю за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности, проводимые на основании ежегодного плана проведения проверок, сформированного и согласованного прокуратурой Калининградской области в порядке, установленном действующим законодательством; плановые проверки проводятся в форме документарных и (или) выездных проверок;

3) внеплановая проверка – осуществляемые Агентством мероприятия по контролю за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности, проводимые на основании решения руководителя Агентства по согласованию с прокуратурой Калининградской области, принимаемого на основании обращений граждан, юридических лиц и информации от государственных органов о фактах нарушения законодательства Российской Федерации, влекущих возникновение чрезвычайных ситуаций, угрозу жизни и здоровью граждан, а также массовые нарушения прав граждан; внеплановые проверки могут также проводиться в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и на основании требования Генерального прокурора Российской Федерации, прокурора Калининградской области о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям; внеплановые проверки осуществляются в форме документарных и (или) выездных проверок;»;

- в пункте 9:

подпункты 9 и 10 изложить в следующей редакции:

«9) ежегодно разрабатывать и представлять на утверждение руководителю Агентства проект приказа об утверждении графика плановых проверок по градостроительному контролю на основе ежегодного плана проведения проверок, сформированного и согласованного с прокуратурой Калининградской области;

10) размещать в разделе Агентства на официальном сайте Правительства Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.gov39.ru](http://www.gov39.ru)) ежегодный план проведения проверок не позднее 01 ноября года, предшествующего году проведения плановых проверок;»;

дополнить подпунктами 11-12 следующего содержания:

«11) направлять приказ руководителя Агентства об утверждении графика плановых проверок по градостроительному контролю в органы местного самоуправления, в отношении которых принято решение о проведении плановых проверок, в срок до 01 декабря года, предшествующего

году проведения проверок;

12) готовить ежеквартальные отчеты о соблюдении органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности для представления в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти;»;

подпункт 11 считать подпунктом 13;

- пункты 12, 13 и 15 изложить в следующей редакции:

«12. Плановая проверка проводится на основании приказа руководителя Агентства об утверждении графика плановых проверок по градостроительному контролю, основанного на ежегодном плане проведения проверок.

Внеплановая проверка проводится на основании приказа руководителя Агентства о проведении проверки по согласованию с прокуратурой Калининградской области.

13. Плановая проверка одного и того же органа местного самоуправления проводится не чаще одного раза в два года.»;

«15. Уведомление о проведении плановой проверки направляется в орган местного самоуправления не позднее чем за пять дней до дня проведения проверки, о проведении внеплановой проверки – не позднее чем за 24 часа до ее проведения.»;

- дополнить пунктом 31 следующего содержания:

«31. Информация о результатах градостроительного контроля, в том числе о выявленных нарушениях и предписаниях об их устранении с указанием сроков устранения, в течение одного месяца после завершения проверки подлежит размещению в разделе Агентства на официальном сайте Правительства Калининградской области ([www.gov39.ru](http://www.gov39.ru)) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».»;

- приложение № 1 изложить в редакции согласно приложению № 1;

- приложение № 2 изложить в редакции согласно приложению № 2.

2. Постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию.

Исполняющий обязанности  
Губернатора Калининградской области



А.Н. Силанов

Приложение  
к постановлению Правительства  
Калининградской области  
от 14 мая 2015 г. № 270

Приложение № 1  
к порядку осуществления  
Агентством по архитектуре, градостроению и  
перспективному развитию  
Калининградской области  
контроля за соблюдением  
органами местного самоуправления  
муниципальных образований  
Калининградской области  
законодательства  
о градостроительной деятельности

ФОРМА

АКТ № \_\_\_\_\_  
проверки соблюдения требований законодательства о  
градостроительной деятельности

г. Калининград

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

На основании приказа руководителя (директора) Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_,

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., должность лица, проводившего градостроительный контроль)  
проведены мероприятия по контролю за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности \_\_\_\_\_  
(наименование органа местного самоуправления)

В результате проведения градостроительного контроля установлено:

\_\_\_\_\_ (сведения о результатах контроля)  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Выводы должностного лица по итогам проверки:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

---

Руководитель Агентства

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

---

Приложение  
к постановлению Правительства  
Калининградской области  
от 14 мая 2015 г. № 270

Приложение № 2  
к порядку осуществления  
Агентством по архитектуре, градостроению и  
перспективному развитию  
Калининградской области  
контроля за соблюдением  
органами местного самоуправления  
муниципальных образований  
Калининградской области  
законодательства  
о градостроительной деятельности

ФОРМА

**ПРЕДПИСАНИЕ № \_\_\_\_\_**  
**об устранении нарушений законодательства о градостроительной**  
**деятельности**

г. Калининград « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

На основании акта проверки соблюдения законодательства о градостроительной деятельности от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_, выявлены следующие нарушения градостроительного законодательства:

\_\_\_\_\_ (описание, время и место нарушения градостроительного

\_\_\_\_\_ законодательства, наименование нормативных правовых актов,

\_\_\_\_\_ требования которых нарушены)

На основании изложенного, руководствуясь статьей 8.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 6 Закона Калининградской области «О градостроительной деятельности на территории Калининградской области», положением об Агентстве по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области, утвержденным постановлением Правительства Калининградской области от 04 февраля 2011 года № 75 , \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., должность руководителя (представителя)

\_\_\_\_\_ органа местного самоуправления)

**предписываю:**

---

(содержание предписания, срок исполнения предписания)

---

Настоящее предписание может быть обжаловано в судебном порядке. Приостановление исполнения предписания может производиться на основании судебных постановлений. Лицо, которому выдано предписание, обязано направить информацию об исполнении предписания в Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области в срок, указанный для исполнения предписания.

В соответствии со статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в случае неисполнения в установленный срок предписания органа государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности об устранении выявленных нарушений, виновные лица несут административную ответственность.