



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 23 марта 2015 г. № 137
Калининград

О проведении аукциона на право пользования участком недр местного значения в целях геологического изучения, разведки и добычи песка и песчано-гравийного материала на проявлении «Воробьево» («Дворки»), расположенном на территории муниципального образования «Гурьевский городской округ» Калининградской области

В соответствии со статьей 13.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах», подпунктом 11 пункта 3 статьи 3 Закона Калининградской области «О недропользовании в Калининградской области» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Определить порядок и условия проведения аукциона на право пользования участком недр местного значения в целях геологического изучения, разведки и добычи песка и песчано-гравийного материала на проявлении «Воробьево» («Дворки»), расположенном на территории муниципального образования «Гурьевский городской округ» Калининградской области, согласно приложению.

2. Установить минимальный (стартовый) размер разового платежа за пользование участком недр местного значения в целях геологического изучения, разведки и добычи песка и песчано-гравийного материала на проявлении «Воробьево» («Дворки»), расположенном на территории муниципального образования «Гурьевский городской округ» Калининградской области, в сумме 1070404 (одного миллиона семидесяти тысяч четырехсот четырех) рублей.

3. Конкурсному агентству Калининградской области (Д.И. Широкой) организовать и провести аукцион на право пользования участком недр местного значения в целях геологического изучения, разведки и добычи песка и песчано-гравийного материала на проявлении «Воробьево» («Дворки»), расположенном на территории муниципального образования «Гурьевский городской округ» Калининградской области.

4. Установить сбор за участие в аукционе на право пользования участком недр местного значения в целях геологического изучения, разведки и добычи песка и песчано-гравийного материала на проявлении «Воробьево» («Дворки»), расположенном на территории муниципального образования «Гурьевский городской округ» Калининградской области, в сумме 6500 (шести тысяч пятисот) рублей согласно расчету Конкурсного агентства Калининградской области.

5. Постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию.

Исполняющий обязанности
Губернатора Калининградской области



А.С. Рольбинов

ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ
проведения аукциона на право пользования участком недр местного
значения в целях геологического изучения, разведки и добычи песка и
песчано-гравийного материала на проявлении «Воробьево» («Дворки»),
расположенном на территории муниципального образования
«Гурьевский городской округ» Калининградской области

Глава 1. Общие положения

1. Порядок и условия проведения аукциона на право пользования участком недр местного значения в целях геологического изучения, разведки и добычи песка и песчано-гравийного материала на проявлении «Воробьево» («Дворки»), расположенном на территории муниципального образования «Гурьевский городской округ» Калининградской области (далее – порядок и условия), устанавливают правила проведения указанного аукциона.

2. Цель проводимого аукциона - определение победителя на право пользования участком недр местного значения в целях геологического изучения, разведки и добычи песка и песчано-гравийного материала на проявлении «Воробьево» («Дворки»), расположенном на территории муниципального образования «Гурьевский городской округ» Калининградской области (далее – аукцион).

3. Предметом аукциона является право пользования участком недр местного значения в целях геологического изучения, разведки и добычи песка и песчано-гравийного материала на проявлении «Воробьево» («Дворки»), расположенном на территории муниципального образования «Гурьевский городской округ» Калининградской области.

4. Основным критерием для выявления победителя аукциона является размер разового платежа за пользование участком недр.

5. Победителю аукциона правовым актом Правительства Калининградской области предоставляется право пользования участком недр местного значения, а также при представлении победителем аукциона полного пакета заявочных материалов в соответствии с постановлением Правительства Калининградской области от 16 декабря 2013 года № 949 «О порядке оформления, переоформления, государственной регистрации и выдачи лицензии на пользование недрами местного значения на территории Калининградской области» Министерством развития инфраструктуры Калининградской области (далее - Министерство) оформляется и выдается лицензия на пользование недрами в целях геологического изучения, разведки и добычи песка и песчано-гравийного материала на проявлении «Воробьево» («Дворки»), расположенном на территории муниципального образования

«Гурьевский городской округ» Калининградской области, сроком на 15 (пятнадцать) лет.

Срок пользования предоставленным участком недр местного значения исчисляется со дня государственной регистрации лицензии и продлевается по согласованию недропользователя и Министерства на срок отработки участка недр, исчисляемый исходя из технического проекта разработки лицензионного участка недр.

В случае отказа собственника, землепользователя, землевладельца или арендатора в предоставлении земельного участка победителю аукциона изъятие земельного участка для ведения работ, связанных с использованием недрами, производится в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2013 года № 294 «О подготовке и рассмотрении ходатайств об изъятии земельных участков, необходимых для ведения работ, связанных с использованием недрами, а также при принятии решений об их изъятии».

6. Краткая геологическая характеристика проявления песка и песчано-гравийного материала «Воробьево» («Дворки») приведена в приложении № 1 к настоящим порядку и условиям.

7. Схема расположения проявления песка и песчано-гравийного материала «Воробьево» («Дворки») приведена в приложении № 2 к настоящим порядку и условиям.

8. Условия пользования участком недр местного значения приведены в приложении № 3 к настоящим порядку и условиям.

9. Заявителями аукциона могут являться лица, перечисленные в статье 9 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах», способные обеспечить эффективное и безопасное проведение работ по геологическому изучению, разведке и добыче песка и песчано-гравийного материала на проявлении «Воробьево» («Дворки»), обладающие квалифицированными специалистами, необходимыми финансовыми и техническими средствами.

10. Отношения по организации и проведению аукциона регулируются нормативными правовыми актами Российской Федерации, Калининградской области, настоящими порядком и условиями.

11. Проводимый в соответствии с настоящими порядком и условиями аукцион является открытым по составу участников.

12. Организатором аукциона является Конкурсное агентство Калининградской области (далее – организатор аукциона).

Информация о проведении аукциона не менее чем за 45 (сорок пять) дней до даты его проведения размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт).

13. Инициатором проведения аукциона является Министерство, которое на основании утвержденного приказом Министерства от 30 июня 2014 года № 183 перечня участков недр местного значения по Калининградской области и поданных заявок на проведение аукциона от

юридических и физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей, подает организатору аукциона заявку на организацию и проведение аукциона.

14. При организации и проведении аукциона Министерство осуществляет следующие функции:

1) формирует и утверждает заявку на проведение аукциона в соответствии с разработанной организатором аукциона формой;

2) определяет минимальный (стартовый) размер разового платежа за пользование недрами;

3) устанавливает требование о внесении заявителями задатка в качестве обеспечения участия в аукционе, а также определяет его размер;

4) направляет заявку на проведение аукциона организатору аукциона;

5) при необходимости принимает решение о внесении изменений в объявление о проведении аукциона, документацию об аукционе и направляет такое решение организатору аукциона за 3 (три) дня до даты окончания подачи заявок;

6) в рамках своей компетенции подготавливает разъяснения положений аукционной документации и направляет их организатору аукциона в течение срока, определенного настоящим порядком и условиями;

7) принимает решение об отказе от проведения аукциона не позднее чем за 30 (тридцать) дней до дня подведения его итогов и направляет это решение организатору аукциона в течение срока, определенного настоящим порядком и условиями;

8) формирует требования к необходимым квалифицированным специалистам, необходимым техническим средствам для эффективного и безопасного проведения работ, связанных с использованием недрами, в соответствии с требованиями, установленными Законом Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»;

9) формирует основные требования к содержанию технико-экономического обоснования разработки участков недр;

10) представляет организатору аукциона из числа своих сотрудников кандидатуры для включения в состав аукционной комиссии.

15. При организации и проведении аукциона организатор аукциона осуществляет следующие функции:

1) разрабатывает форму заявки на организацию и проведение аукциона;

2) утверждает документацию об аукционе и формы других документов в части, касающейся организации и проведения аукциона;

3) создает аукционную комиссию по проведению аукциона, а также определяет порядок ее работы и персональный состав;

4) определяет место, дату и время начала и окончания подачи заявок на участие в аукционе;

5) определяет место, дату и время вскрытия конвертов с заявками на участие в аукционе;

6) определяет место, дату и время подведения итогов аукциона;

7) подготавливает объявление о проведении аукциона и организует его размещение на официальном сайте, а также размещение информации о признании аукциона несостоявшимся, информации об итогах аукциона или о его отмене;

8) предоставляет на основании заявления, поданного заявителем в письменной форме, документацию об аукционе (в письменной форме);

9) размещает на официальном сайте документацию об аукционе;

10) размещает на официальном сайте изменения в объявлении о проведении аукциона, в документации об аукционе в срок, не превышающий 5 (пяти) рабочих дней с момента получения решения Министерства о внесении изменений;

11) размещает на официальном сайте разъяснения положений документации об аукционе;

12) по собственной инициативе в рамках своей компетенции либо на основании решения Министерства вносит изменения в документацию об аукционе и размещает соответствующие изменения на официальном сайте;

13) определяет форму технико-экономического обоснования;

14) осуществляет организационное и техническое обеспечение работы аукционной комиссии;

15) принимает конверты с заявками и осуществляет их хранение, а также обеспечивает конфиденциальность содержащихся в них сведений до момента вскрытия конвертов с заявками аукционной комиссией;

16) обеспечивает подготовку протоколов, составляемых в ходе проведения аукциона;

17) осуществляет аудиозапись аукциона;

18) обеспечивает рассмотрение заявок на участие в аукционе;

19) обеспечивает проведение и подведение итогов аукциона;

20) совершает иные действия, связанные с организацией и проведением аукциона.

Глава 2. Аукционная комиссия по проведению аукциона на право пользования участком недр местного значения

16. Организатор аукциона до размещения на официальном сайте объявления о проведении аукциона издает приказ о создании аукционной комиссии по проведению аукциона на право пользования участком недр местного значения в целях геологического изучения, разведки и добычи песка и песчано-гравийного материала на проявлении «Воробьево» («Дворки»), расположенном на территории муниципального образования «Гурьевский городской округ» Калининградской области (далее – аукционная комиссия), определяет ее состав и порядок работы, назначает председателя аукционной комиссии, заместителя председателя из числа членов аукционной комиссии.

17. Число членов аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

В состав аукционной комиссии включаются представители

организатора аукциона, Министерства и территориального органа федерального органа управления государственным фондом недр.

Организатор аукциона, Министерство, территориальный орган федерального органа управления государственным фондом недр не вправе каким-либо образом влиять на работу аукционной комиссии, в том числе на решения, принимаемые ее членами.

18. Членами аукционной комиссии не могут являться физические лица, лично заинтересованные в результатах аукциона (в том числе физические лица, подавшие заявки на участие в аукционе либо состоящие в штате организаций, подавших указанные заявки), либо физические лица, на которых способны оказывать влияние участники аукциона, и лица, подавшие заявки на участие в аукционе (в том числе физические лица, являющиеся участниками (акционерами) этих организаций, членами их органов управления, кредиторами участников аукциона).

19. В случае выявления в составе аукционной комиссии указанных в пункте 18 настоящих порядка и условий лиц организатор аукциона должен незамедлительно заменить их иными физическими лицами.

20. Замена члена аукционной комиссии допускается только по решению организатора аукциона.

21. Аукционная комиссия правомочна осуществлять свои функции, если на заседании аукционной комиссии присутствует не менее пятидесяти процентов от общего числа ее членов.

Аукционной комиссией осуществляются рассмотрение заявок на участие в аукционе, принятие решений о признании заявителей участниками аукциона либо об отказе заявителям в приеме заявок на участие в аукционе, оформление протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокола о результатах аукциона, протокола об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе. При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся аукционная комиссия принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

22. Члены аукционной комиссии лично участвуют в заседаниях и подписывают протоколы заседаний аукционной комиссии.

23. Решения аукционной комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов аукционной комиссии, присутствующих на ее заседании.

24. Каждый член аукционной комиссии имеет один голос.

25. При равенстве голосов голос председательствующего является решающим.

Глава 3. Порядок подачи заявок на участие в аукционе на право пользования участком недр местного значения

26. Для участия в аукционе заявители должны в указанный в объявлении срок подать организатору аукциона заявки на участие в аукционе на право пользования участком недр местного значения (далее – заявка на участие в аукционе) по форме, установленной документацией об аукционе, а

также до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе внести сбор за участие в аукционе и задаток (если Министерством установлено требование о внесении задатка) в порядке, указанном в объявлении о проведении аукциона.

Подтверждением внесения задатка является выписка с соответствующего счета организатора аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся внесенный заявителями задаток подлежит возврату. Задаток возвращается всем заявителям и участникам аукциона, не ставшим победителями. Порядок и сроки возврата задатка определяются организатором аукциона.

Задаток, внесенный победителем аукциона, не возвращается и подлежит перечислению в счет разового платежа, установленного по результатам аукциона. В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, а также непредставления документов, необходимых для оформления права пользования участком недр, предусмотренных постановлением Правительства Калининградской области от 16 декабря 2013 года № 949 «О порядке оформления, переоформления, государственной регистрации и выдачи лицензии на пользование недрами местного значения на территории Калининградской области», задаток, внесенный таким победителем аукциона, не возвращается и подлежит перечислению в доход бюджета Калининградской области.

При подаче заявки на участие в аукционе лицо, подающее такую заявку, предъявляет документ, удостоверяющий его личность. Данное требование не распространяется на заявки на участие в аукционе, поступившие посредством почтовой или курьерской связи.

Заявка на участие в аукционе состоит из анкеты участника аукциона и других документов в соответствии с перечнем, установленным настоящими порядком и условиями.

Анкета участника аукциона должна соответствовать форме, установленной документацией об аукционе, и содержать:

1) для юридического лица – полное наименование, сокращенное наименование и фирменное наименование (при наличии), организационно-правовую форму, место нахождения, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица и данные документа, подтверждающего факт внесения сведений о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц;

2) для индивидуального предпринимателя – фамилию, имя и отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, место его жительства, данные документа, удостоверяющего его личность, основной государственный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя и данные документа, подтверждающего факт внесения сведений об индивидуальном предпринимателе в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

3) идентификационный номер налогоплательщика (при наличии). Для иностранных лиц аналог идентификационного номера налогоплательщика в

соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства;

4) коды видов экономической деятельности (ОКВЭД);

5) адрес электронной почты (при наличии);

6) почтовый адрес, контактные телефоны, банковские реквизиты заявителя;

7) информацию о том, что заявитель ознакомился с порядком и условиями проведения аукциона, условиями пользования участком недр, право пользования которым является предметом аукциона, установленными документацией об аукционе, принимает их и обязуется соблюдать;

8) сведения о том, что заявитель осознает, что в случае непредставления им в составе заявки на участие в аукционе документов в соответствии с перечнем и требованиями к ним, установленными документацией об аукционе, либо неполного представления таких документов в отношении него аукционной комиссией будет принято решение об отказе в приеме заявки на участие в аукционе;

9) подпись заявителя или уполномоченного им лица. В случае если заявка на участие в аукционе подписана уполномоченным заявителем лицом, такая заявка должна содержать надлежащим образом оформленный документ, подтверждающий полномочия такого лица действовать от имени заявителя либо копию такого документа.

Заявка на участие в аукционе должна содержать сведения о заявителе, месте расположения участка (с привязкой к населенному пункту), его площади, целевом назначении и видах работ, предполагаемом объеме и сроках добычи песка и песчано-гравийного материала с приложением следующих материалов:

1) сведений о заявителе, в том числе полного наименования субъекта предпринимательской деятельности, его организационно-правовой формы, должности и фамилии, имени, отчества (при наличии) руководителя, юридического и фактического адреса, контактных телефонов, банковских реквизитов с подписью руководителя и печатью (при наличии);

2) копий документов, содержащих сведения о финансовых возможностях заявителя, необходимых для выполнения работ, связанных с намечаемым использованием недрами:

– копий бухгалтерских балансов заявителя (с приложением всех обязательных форм) за год, предшествующий подаче заявки, и за последний отчетный период с отметкой налогового органа об их принятии;

– документов о наличии собственных средств, в том числе привлеченных (договоры займа, кредита и ссуды);

3) документа, подтверждающего согласование с собственником, землевладельцем, землепользователем или арендатором земельного участка использования при осуществлении недропользования дорог, проходящих через их земельные участки;

4) заявления-обязательства о строительстве дороги от участка недр, предоставленного в пользование, к дороге общего пользования;

5) информации о предыдущей деятельности заявителя, в том числе сведений о ранее предоставленных действующих лицензиях на право пользования недрами (с указанием номера лицензии, даты регистрации, названия участка, места его расположения, целевого назначения и видов работ, срока действия лицензии) и о выполнении условий лицензионных соглашений (при наличии);

6) заявления-обязательства о безопасном ведении работ, связанных с использованием участком недр;

7) схематического плана расположения участка недр (выкопировки плана с указанием района, предполагаемого для организации работ, связанных с использованием недр, в масштабе не менее 1:25000) с указанием координат угловых точек в географической системе координат и площади в гектарах, на котором должны быть нанесены близлежащие населенные пункты, железнодорожные станции, реки и другие водные объекты, а также элементы инженерной инфраструктуры;

8) документов, подтверждающих наличие у заявителя квалифицированных специалистов, необходимых технических средств для эффективного и безопасного проведения работ, связанных с использованием недрами:

- перечня необходимых технических средств для эффективного и безопасного проведения работ, связанных с использованием недрами;

- копий документов, подтверждающих наличие у заявителя права владения или пользования указанными в перечне техническими средствами и технологическим оборудованием, необходимым для эффективного и безопасного проведения работ, связанных с использованием недрами;

- перечня имеющихся у заявителя квалифицированных специалистов;

- копий приказов заявителя о приеме на работу и (или) копий договоров, заключенных заявителем с указанными специалистами, копий государственных лицензий и (или) дипломов, свидетельств и при необходимости иных документов об образовании таких специалистов, а также документов (копий документов), подтверждающих опыт работы указанных специалистов по специализации, указанной в документе об образовании;

- в случае отсутствия у заявителя квалифицированных специалистов и (или) необходимых технических средств для эффективного и безопасного проведения работ, связанных с использованием недрами, заявителем могут быть представлены копии договоров (соглашений) заявителя с привлекаемыми им организациями в качестве подрядчиков, обладающих квалифицированными специалистами и (или) необходимыми техническими средствами для эффективного и безопасного проведения работ, связанных с использованием недрами, с приложением копий документов, подтверждающих наличие у таких организаций квалифицированных специалистов и (или) необходимых технических средств для эффективного и безопасного проведения работ, связанных с использованием недрами, аналогичных тем, которые представляются заявителем для подтверждения наличия у него таких специалистов и таких технических средств;

9) технико-экономического обоснования или технико-экономических показателей заявителя, касающихся условий пользования недрами и включающих способ освоения участка недр, применяемых технических средств и технологий для безопасного и эффективного проведения работ, перечень необходимых технических средств и технологий для безопасного и эффективного проведения работ, перечень требуемых квалифицированных специалистов, сведения о предполагаемых уровнях добычи песка и песчано-гравийного материала, мероприятия по рациональному использованию и охране недр, мероприятия по обеспечению требований в области охраны окружающей среды и обеспечению экологической безопасности, информацию о предполагаемых сроках и условиях выполнения работ по консервации и (или) ликвидации горных выработок, а также по рекультивации земель;

10) копий учредительных документов;

11) документа, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копии решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности. В случае если от имени заявителя в аукционе действует иное лицо, также выданная в установленном действующим законодательством порядке доверенность на осуществление таким лицом указанных действий от имени заявителя. Если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, также представляется копия документа, подтверждающего полномочия этого лица.

12) выписки из Единого государственного реестра юридических лиц или выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученной не ранее чем за месяц до момента регистрации заявки организатором аукциона, или их нотариально заверенных копий;

13) копии свидетельства о государственной регистрации субъекта предпринимательской деятельности, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

14) копии информационного письма территориального органа Федеральной службы государственной статистики об учете в Статистическом регистре хозяйствующих субъектов;

15) справки налогового органа о наличии (об отсутствии) задолженности по уплате налогов и платежей.

27. Копии документов, указанных в пункте 26 настоящих порядка и условий, представляются заверенными одним из следующих способов:

- заверенные нотариально (для всех заявителей);
- заверенные заявителем (для юридических лиц) в соответствии с требованиями ГОСТ Р 6.30-2003 «Унифицированные системы документации. Унифицированная система организационно-распорядительной документации. Требования к оформлению документов».

В случае если у заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя – делопроизводством установлен порядок заверения копий документов, отличный от установленного настоящим пунктом, представляемые таким заявителем в составе заявки на участие в аукционе копии документов могут быть заверены иным установленным у такого заявителя способом, отличным от указанных в настоящем пункте способов (заявитель должен отразить данное обстоятельство в своей заявке на участие в аукционе).

Документы подписываются заявителем или уполномоченным на то лицом. Документы, объем которых составляет более одного листа, прошиваются и скрепляются печатью заявителя. Документы, прилагаемые к заявке, сшиваются и скрепляются печатью заявителя.

Заявка пронумеровывается, прошивается, подписывается заявителем, вкладывается в конверт и скрепляется печатью на местах склейки конверта.

В случае если у индивидуального предпринимателя отсутствует печать, вышеперечисленные документы скрепляются подписью индивидуального предпринимателя.

Заявки на участие в аукционе, поступившие в срок, указанный в объявлении о проведении аукциона, регистрируются организатором аукциона либо уполномоченным организатором аукциона лицом в журнале регистрации заявок на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, указанного в объявлении о проведении аукциона, не принимается организатором аукциона и возвращается лицу, подавшему такую заявку под расписку, с отметкой о причине возврата такой заявки.

Заявка на участие в аукционе также может быть подана посредством почтовой или курьерской связи. Датой подачи такой заявки на участие в аукционе считается дата ее получения организатором аукциона. В случае получения такой заявки по истечении срока, указанного в объявлении о проведении аукциона, организатор аукциона в срок, не превышающий 3 (трех) рабочих дней с момента получения заявки, обязан уведомить заявителя, от которого поступила заявка, посредством почтовой или курьерской связи о том, что его заявка не принята и подлежит возврату, а также указать порядок возврата такой заявки на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении одного предмета аукциона.

Заявка на участие в аукционе подается в двух экземплярах (оригинал и копия).

В случае если в ходе рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией будет установлен факт подачи одним заявителем нескольких заявок в отношении одного предмета аукциона, все заявки такого заявителя не рассматриваются и возвращаются заявителю не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента подписания протокола рассмотрения заявок, о чем делается соответствующая отметка в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе.

28. Аукционная комиссия рассматривает поступившие от заявителей

заявки на участие в аукционе на предмет соответствия их требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и Калининградской области, документацией об аукционе и объявлением о проведении аукциона, и на предмет соответствия заявителей, подавших такие заявки на участие в аукционе требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и Калининградской области, а также устанавливает на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов) факт поступления от заявителей сбора за участие в аукционе и, в случае установления требования задатка, факт его поступления.

В случае если при рассмотрении заявки комиссией будет установлен факт непоступления от заявителя задатка, в отношении такого заявителя принимается решение об отказе в приеме заявки на участие в аукционе как поданной с нарушением установленных требований.

Заявки на участие в аукционе, не соответствующие требованиям, установленным пунктом 26 настоящих порядка и условий, не принимаются организатором аукциона либо уполномоченным им лицом и подлежат возврату лицам, подавшим такие заявки. При этом несоблюдение заявителем требования о том, что заявка на участие в аукционе и все входящие в ее состав документы должны быть пронумерованы, не является основанием для возврата заявки на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе возвращаются организатором аукциона либо уполномоченным им лицом лично заявителям, подавшим такие заявки (их уполномоченным представителям), под расписку с указанием причин возврата таких заявок. При этом лица, которым возвращаются указанные заявки, должны предъявить документ, удостоверяющий личность, и документ либо копию документа, подтверждающего полномочия лица действовать от имени заявителя, заявка на участие в аукционе которого возвращается.

29. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не должен превышать 10 (десяти) рабочих дней со дня окончания срока приема заявок на участие в аукционе, указанного в объявлении о проведении аукциона. При этом аукционная комиссия вправе осуществлять проверку достоверности сведений, содержащихся в заявках на участие в аукционе заявителей, любым доступным способом.

30. По результатам рассмотрения заявок аукционная комиссия принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе заявителям в приеме заявок по основаниям, указанным в пункте 36 настоящих порядка и условий.

31. Решение аукционной комиссии оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

32. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается всеми присутствовавшими на рассмотрении заявок членами аукционной комиссии не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня окончания срока рассмотрения заявок, указанного в объявлении о проведении аукциона. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается на официальном сайте одновременно с протоколом о результатах аукциона.

33. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания членами аукционной комиссии протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

34. Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, которым было отказано в приеме заявок на участие в аукционе, уведомляются организатором аукциона в письменной форме о принятом решении не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

35. Организатор аукциона обеспечивает сохранность заявок и прилагаемых к ним документов, а также конфиденциальность сведений о заявителях и участниках аукциона и о содержании представленных ими документов до начала проведения аукциона.

Глава 4. Отказ в приеме заявки на участие в аукционе на право пользования участком недр местного значения

36. Отказ в приеме заявки на участие в аукционе осуществляется аукционной комиссией в случаях, предусмотренных статьей 14 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах».

37. Отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям не допускается.

Глава 5. Объявление о проведении аукциона на право пользования участком недр местного значения

38. Объявление о проведении аукциона размещается организатором аукциона на официальном сайте не менее чем за 45 (сорок пять) дней до дня его проведения.

39. Объявление о проведении аукциона должно содержать следующие сведения:

- 1) наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона;
- 2) описание участка недр местного значения, предоставляемого в пользование;
- 3) основные условия пользования участком недр местного значения;
- 4) стартовый размер платежа за пользование недрами, величину повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона);
- 5) размер задатка, который вносится заявителем в качестве обеспечения участия в аукционе;
- 6) размер сбора за участие в аукционе и порядок его внесения;
- 7) срок, на который предоставляется право пользования участком недр местного значения;
- 8) информацию о месте, сроке и порядке предоставления документации об аукционе для ознакомления;
- 9) информацию о времени и месте проведения аукциона;
- 10) дату начала и окончания подачи заявок на участие в аукционе;

11) порядок подачи заявок.

Помимо сведений, указанных в пункте 39 настоящих порядка и условий, объявление о проведении аукциона должно содержать информацию о том, что объявление о проведении аукциона является публичной офертой, предусмотренной статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, подача заявки и внесение задатка является акцептом такой оферты, после чего договор (соглашение) о задатке считается заключенным в письменной форме.

Глава 6. Документация об аукционе

40. Документация об аукционе оформляется организатором аукциона и размещается на официальном сайте одновременно с объявлением о проведении аукциона. Документация об аукционе является неотъемлемой частью объявления о проведении аукциона.

41. Документация об аукционе должна содержать:

1) краткую геологическую характеристику участка недр местного значения, предоставляемого в пользование;

2) основные условия пользования участком недр местного значения, предоставляемым в пользование;

3) порядок проведения аукциона, в том числе порядок оформления участия в аукционе, порядок определения победителя аукциона, порядок оформления и выдачи лицензии;

4) требования к содержанию, форме, оформлению и составу заявки на участие в аукционе;

5) сведения о порядке и сроках внесения изменений в объявление о проведении аукциона и документацию об аукционе, а также порядок и сроки отказа от проведения аукциона;

6) требования к заявителям аукциона;

7) порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе, порядок внесения изменений в такие заявки;

8) форму, порядок, даты начала и окончания срока предоставления заявителям аукциона разъяснений положений документации об аукционе.

Глава 7. Порядок проведения аукциона на право пользования участком недр местного значения

42. Аукцион проводится в следующем порядке:

1) аукцион ведет аукционист;

2) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик участка недр, стартового размера разового платежа, «шага аукциона» («шаг аукциона» устанавливается в размере, не превышающем 5 (пять) процентов стартового размера разового платежа, и не изменяется в течение всего аукциона);

3) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом стартового размера разового

платежа и каждого очередного размера разового платежа, увеличенного на «шаг аукциона», если они согласны приобрести право пользования участком недр по объявленной цене;

4) после объявления очередного размера разового платежа аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона, затем аукционист объявляет следующий размер разового платежа, увеличенный на «шаг аукциона»;

5) при отсутствии предложений участников аукциона, желающих приобрести право пользования недрами в соответствии с названным размером разового платежа, аукционист повторяет этот размер платежа три раза, если после троекратного объявления очередного разового платежа ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается; победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

6) по завершении аукциона аукционист объявляет номер билета победителя аукциона, его наименование и размер разового платежа.

43. Аукцион считается несостоявшимся в следующих случаях:

1) на участие в аукционе не было подано ни одной заявки;

2) к участию в аукционе допущено менее двух участников;

3) после троекратного объявления стартового размера разового платежа ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

44. В случае если аукцион признан несостоявшимся, Министерство в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня направления ему уведомления о признании аукциона несостоявшимся имеет право направить организатору аукциона обращение о проведении повторного аукциона.

45. Аукционная комиссия в день проведения аукциона оформляет протокол о результатах аукциона.

46. По результатам аукциона Правительством Калининградской области принимается решение об утверждении итогов аукциона на право пользования участком недр местного значения и о предоставлении победителю аукциона права пользования участком недр местного значения.

47. Решение об утверждении итогов аукциона на право пользования участком недр местного значения и о предоставлении победителю аукциона права пользования участком недр местного значения оформляется постановлением Правительства Калининградской области в срок, не превышающий 30 (тридцати) дней с даты проведения аукциона, победителю аукциона Правительством Калининградской области предоставляется право пользования участком недр местного значения в целях геологического изучения, разведки и добычи песка и песчано-гравийного материала на проявлении «Воробьево» («Дворки»), расположенном на территории муниципального образования «Гурьевский городской округ» Калининградской области.

48. Организатор аукциона обеспечивает размещение информации о результатах проведения аукциона на официальном сайте не позднее 30 (тридцати) дней с даты подведения итогов аукциона.

49. Сумма разового платежа, установленного по результатам аукциона, перечисляется победителем аукциона в срок, не превышающий 30 (тридцати) дней со дня официального опубликования правового акта Правительства Калининградской области об утверждении итогов аукциона, в областной бюджет: код бюджетной классификации 016 112 02012 01 0000 120 (разовые платежи за пользование недрами при наступлении определенных событий, оговоренных в лицензии (бонусы), при пользовании недрами на территории Российской Федерации по участкам недр местного значения, содержащим месторождения общераспространенных полезных ископаемых, или участкам недр местного значения).

50. Оплата сбора за участие в аукционе производится в областной бюджет: код бюджетной классификации 026 112 02102 02 0000 120 (прочие платежи при пользовании недрами по участкам недр, содержащим месторождения общераспространенных полезных ископаемых, или участкам недр местного значения). В платежном поручении или квитанции необходимо указать дату проведения аукциона, наименование проводимого аукциона.

51. Сбор за участие в аукционе участникам аукциона не возвращается. Сбор за участие в аукционе в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания членами аукционной комиссии протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе подлежит возврату плательщику в случае, если от него организатору аукциона не поступила в установленном аукционной документацией порядке заявка на участие в аукционе, а также в случае, когда заявителю отказано в приеме заявки, если аукцион признан несостоявшимся.

Глава 8. Оформление и выдача лицензии

52. Для оформления лицензии на пользование недрами победитель аукциона представляет в Министерство заявку и прилагаемые к ней документы в соответствии с постановлением Правительства Калининградской области от 16 декабря 2013 года № 949 «О порядке оформления, переоформления, государственной регистрации и выдачи лицензии на пользование недрами местного значения на территории Калининградской области».

Приложение № 1

к порядку и условиям проведения аукциона на право пользования участком недр местного значения в целях геологического изучения, разведки и добычи песка и песчано-гравийного материала на проявлении «Воробьево» («Дворки»), расположенном на территории муниципального образования «Гурьевский городской округ» Калининградской области

Краткая геологическая характеристика проявления песка и песчано-гравийного материала «Воробьево» («Дворки»)

Проявление песка и песчано-гравийного материала «Воробьево» («Дворки») расположено на территории муниципального образования «Гурьевский городской округ» Калининградской области, в 4 км на юго-запад от пос. Воробьево.

Полезная толща проявления сложена флювиогляциальными отложениями куршского горизонта (fIIIkr) верхнего плейстоцена, представленными разноместными кварцево-полевошпатовыми песками с линзами и гнездами песчано-гравийного материала.

На проявлении в период с 2004 по 2005 год проведены рекогносцировочные работы (пройдено восемь поисковых скважин). Результаты проведенных работ позволили произвести комплексную (количественную и качественную) оценку продуктивной толщи участка недр.

Площадь проявления составляет 0,24 км². Мощность залежи колеблется от 0,3 до 15,7 м.

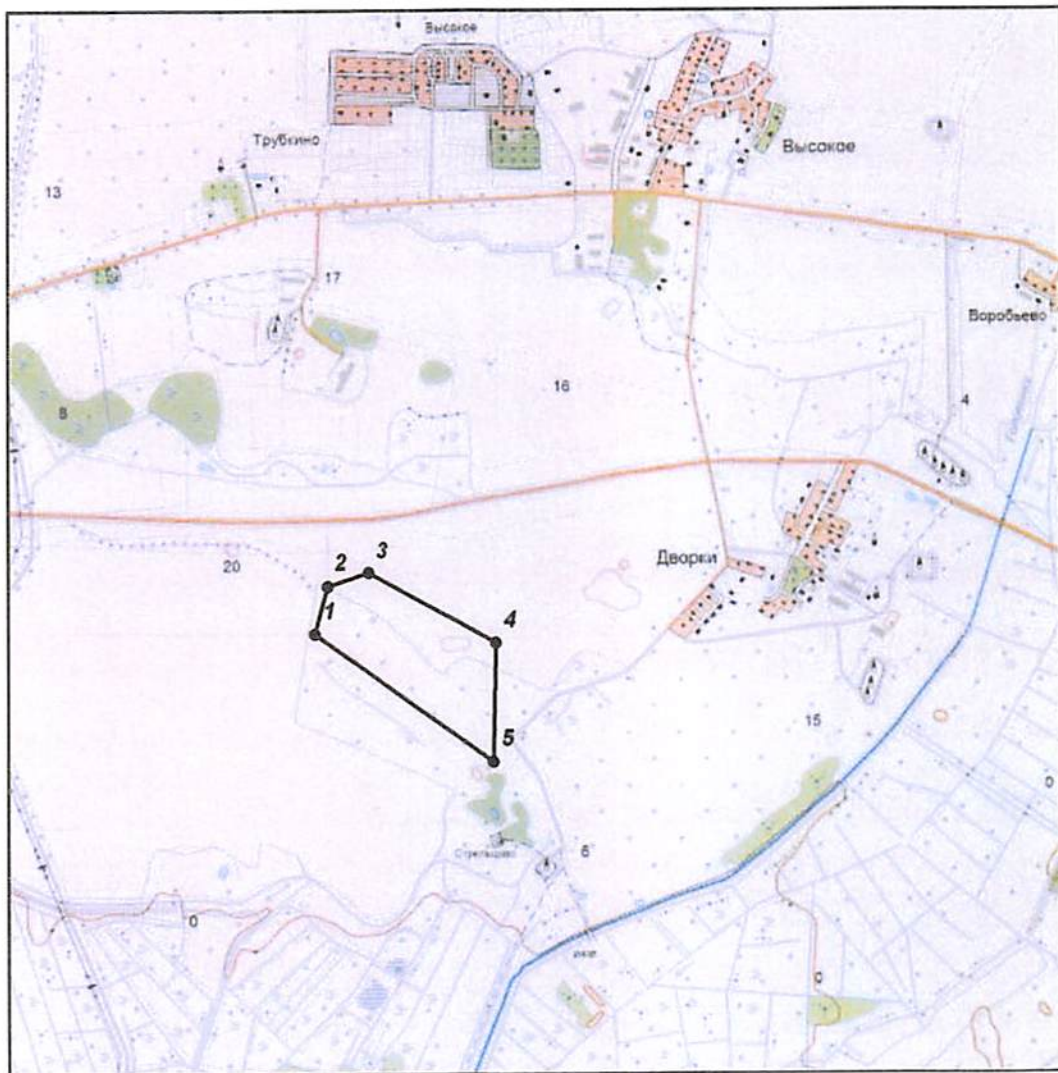
Согласно качественной оценке песок отвечает требованиям стандарта ГОСТ 8736-93 «Песок для строительных работ. Технические условия» и может использоваться для строительных работ.

Прогнозные ресурсы песка и песчано-гравийного материала составляют 3000 тыс. м³ по категории Р₁.

Геологическая информация о проявлении «Воробьево» («Дворки»), находящаяся в распоряжении Калининградского филиала федерального бюджетного учреждения «Территориальный фонд геологической информации по Северо-Западному федеральному округу», дает представление о том, что содержание песчано-гравийного материала в полезной толще проявления составляет ориентировочно 8-12%, остальная часть толщи – песчаные отложения.

Приложение № 2
к порядку и условиям проведения аукциона
на право пользования участком недр местного
значения в целях геологического изучения,
разведки и добычи песка и песчано-
гравийного материала на проявлении
«Воробьево» («Дворки»), расположенном на
территории муниципального образования
«Гурьевский городской округ»
Калининградской области

СХЕМА
расположения проявления песка
и песчано-гравийного материала «Воробьево» («Дворки»)



1	54° 41' 19" с.ш.	20° 47' 07" в.д.	4	54° 41' 24" с.ш.	20° 47' 44" в.д.
2	54° 41' 23" с.ш.	20° 47' 09" в.д.	5	54° 41' 11" с.ш.	20° 47' 45" в.д.
3	54° 41' 26" с.ш.	20° 47' 16" в.д.			

Приложение № 3
к порядку и условиям проведения аукциона
на право пользования участком недр
местного значения в целях геологического
изучения, разведки и добычи песка и
песчано-гравийного материала на
проявлении «Воробьево» («Дворки»),
расположенном на территории
муниципального образования
«Гурьевский городской округ»
Калининградской области

У С Л О В И Я
пользования участком недр местного значения

1. Пользователь участка недр местного значения обеспечивает финансовые и технические условия, необходимые для эффективного выполнения работ по геологическому изучению, разведке и добыче песка и песчано-гравийного материала на лицензионном участке (далее – пользователь недр).

2. Пользователь недр несет весь финансовый риск по проведению работ.

3. Пользователь недр наделяется правами и обязанностями в соответствии с лицензией на пользование недрами в целях геологического изучения, разведки и добычи песка и песчано-гравийного материала на проявлении «Воробьево» («Дворки»), расположенном на территории муниципального образования «Гурьевский городской округ» Калининградской области.

4. Пользователю недр принадлежит на праве собственности весь добытый им из недр лицензионного участка песок и песчано-гравийный материал.

5. Пользователь недр обеспечивает полное, рациональное и комплексное использование полезных ископаемых.

6. Геологическая и иная информация о недрах на лицензионном участке, полученная за счет государственных средств, является собственностью государства.

7. Геологическая и иная информация о недрах на лицензионном участке, полученная пользователем недр за счет собственных средств, является собственностью пользователя недр.

8. Прекращение права пользования недрами регламентируется статьями 20, 21, 26 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах».

9. Пользователь недр обязан:

1) оплатить разовый платеж за пользование недрами в размере, установленном по результатам аукциона, в течение 30 (тридцати) дней со дня официального опубликования правового акта Правительства Калининградской области об утверждении результатов аукциона;

2) руководствоваться в своей деятельности и выполнять требования Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах», Федерального закона от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Земельного кодекса Российской Федерации, Лесного кодекса Российской Федерации и Водного кодекса Российской Федерации, действующих правил и норм по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды, нормативных актов и условий, определенных в договоре с землепользователем (арендодателем), законов и иных нормативных актов Российской Федерации и Калининградской области;

3) осуществлять все работы в соответствии с действующими правилами техники безопасности и соблюдать требования стандартов (норм и правил), регламентирующих условия охраны недр, атмосферного воздуха, земель, лесов, вод, животного и растительного мира, связанные с использованием недрами;

4) применять технологии, оказывающие минимальное влияние на окружающую среду и безопасность населения;

5) в аварийных ситуациях, несчастных случаях или других чрезвычайных ситуациях принимать все необходимые меры по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций, защите человеческих жизней, имущества и предотвращению ущерба природным ресурсам, окружающей среде и здоровью людей;

6) осуществлять начисление и уплату налогов, сборов и платежей в размерах, порядке и в сроки, которые предусмотрены нормативными правовыми актами Российской Федерации и Калининградской области;

7) разработать проект геологического изучения недр (поиск и оценка месторождения) в контуре предварительного горного отвода и провести его экспертизу в федеральном органе управления государственным фондом недр или его территориальном органе в соответствии со статьей 36.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах» в 10-месячный срок со дня государственной регистрации лицензии;

8) представить в Министерство развития инфраструктуры Калининградской области на утверждение экспертной комиссии по проведению государственной экспертизы запасов полезных ископаемых, геологической, экономической и экологической информации о предоставляемых в пользование участках недр местного значения отчет о результатах проведения геологического изучения недр в 12-месячный срок со дня государственной регистрации лицензии;

9) разработать проект на проведение разведки запасов полезных ископаемых в контуре предварительного горного отвода и провести его экспертизу в федеральном органе управления государственным фондом недр или в его территориальном органе в соответствии со статьей 36.1 Закона

Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах» в 20-месячный срок со дня государственной регистрации лицензии;

10) представить в Министерство развития инфраструктуры Калининградской области на утверждение экспертной комиссии по проведению государственной экспертизы запасов полезных ископаемых, геологической, экономической и экологической информации о предоставляемых в пользование участках недр местного значения отчет о результатах геологоразведочных работ в 22-месячный срок со дня государственной регистрации лицензии;

11) разработать и представить технический проект разработки месторождения полезных ископаемых после получения положительного заключения государственной экспертизы в Министерство развития инфраструктуры Калининградской области на согласование в соответствии с требованиями, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03 марта 2010 года № 118 «Об утверждении Положения о подготовке, согласовании и утверждении технических проектов разработки месторождений полезных ископаемых и иной проектной документации на выполнение работ, связанных с использованием участками недр по видам полезных ископаемых и видам пользования недрами», в 32-месячный срок со дня государственной регистрации лицензии;

12) обеспечить годовой объем добычи песка и песчано-гравийного материала в количестве 90 тыс. м³ в срок, не превышающий 63 месяцев со дня государственной регистрации лицензии;

13) в технической документации по отработке месторождения предусмотреть разделы по охране недр и окружающей среды, рекультивации земель, ликвидации или консервации горных выработок и обустройству путей транспортировки добытого полезного ископаемого;

14) оформить горный отвод месторождения в уточненных границах в соответствии с действующим законодательством;

15) оформить земельные отношения согласно требованиям Земельного кодекса Российской Федерации и Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»;

16) производить добычу полезных ископаемых на лицензионном участке в соответствии с проектом разработки месторождения, прошедшим экспертизу в соответствующих государственных органах;

17) обеспечить наиболее полное извлечение из недр запасов основных и совместно с ними залегающих полезных ископаемых и попутных компонентов, не допускать сверхнормативных потерь полезного ископаемого, выборочной отработки отдельных участков;

18) вести достоверный учет извлекаемых и оставляемых в недрах запасов основных и совместно с ними залегающих полезных ископаемых и попутных компонентов при разработке месторождения;

19) обеспечить беспрепятственный доступ к освоению смежных площадей залегания полезных ископаемых;

20) не допускать загрязнения недр при проведении горных работ;

21) не допускать самовольной застройки площадей залегания полезных ископаемых;

22) обеспечить установку необходимого оборудования для осуществления весового контроля автотранспортных средств с грузом;

23) при проведении погрузочных работ добытого полезного ископаемого не допускать превышения массы транспортного средства с грузом к транспортировке в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2011 года № 272 «Об утверждении Правил перевозок грузов автомобильным транспортом»;

24) обеспечить ведение геологической, маркшейдерской и иной документации в процессе проведения работ по геологическому изучению, разведке и добыче песка и песчано-гравийного материала, обеспечивающей нормальный технологический цикл работ, прогнозирование опасных ситуаций;

25) обеспечить охрану участка недр местного значения от затопления, обводнения, пожаров и других факторов, снижающих качество песка, песчано-гравийного материала и промышленную ценность месторождения или осложняющих их разработку, соблюдать требования, установленные нормативными документами о водоохраных зонах водных объектов и их прибрежных защитных полосах;

26) принимать необходимые меры для сокращения или предотвращения загрязнения недр, вызванного деятельностью недропользователя;

27) осуществлять очистку сточных вод перед сбросом их в поверхностные водные объекты;

28) обеспечить соблюдение требований по охране окружающей среды, промышленной безопасности, природоохранного законодательства при рекультивации нарушенных земель, консервации и ликвидации горнодобывающего предприятия;

29) ежеквартально, в срок до 25 числа месяца, следующего за окончанием квартала, представлять в Министерство развития инфраструктуры Калининградской области информацию о регулярных платежах за пользование недрами и об оплате налога на добычу полезных ископаемых, об объемах добычи песка и песчано-гравийного материала;

30) осуществлять замеры объемов добытых полезных ископаемых методами, устройствами и приборами, удовлетворяющими и соответствующими требованиям стандартов;

31) осуществлять взаимодействие с администрацией муниципального образования «Гурьевский городской округ», на территории которого расположен лицензионный участок, на основании социально-экономического соглашения, которое представляется в Министерство развития инфраструктуры Калининградской области и становится неотъемлемой составной частью лицензии на пользование недрами;

32) ежегодно, в срок до 05 февраля следующего за отчетным года, представлять в Министерство развития инфраструктуры Калининградской

области информацию об исполнении условий пользования участком недр местного значения «Воробьево» («Дворки») согласно заключенному договору;

33) ежегодно, в срок до 05 февраля следующего за отчетным года, представлять в Министерство развития инфраструктуры Калининградской области (236007, г. Калининград, ул. Дм. Донского, д. 1), в отдел геологии и лицензирования Департамента по недропользованию по Северо-Западному федеральному округу по Калининградской области (236006, г. Калининград, ул. Кирпичная, д. 7), Калининградский филиал федерального бюджетного учреждения «Территориальный фонд геологической информации по Северо-Западному федеральному округу» (236000, г. Калининград, Советский просп., д. 16, каб. 403) и федеральное государственное унитарное научно-производственное предприятие «Российский федеральный геологический фонд» (123995, г. Москва, 3-я Магистральная ул., д. 38) отчет по форме федерального государственного статистического наблюдения № 5-ГР «Сведения о состоянии и изменении запасов твердых полезных ископаемых»;

34) ежегодно, не позднее 01 февраля следующего за отчетным года, представлять в Министерство развития инфраструктуры Калининградской области, в отдел геологии и лицензирования Департамента по недропользованию по Северо-Западному федеральному округу по Калининградской области и Калининградский филиал федерального бюджетного учреждения «Территориальный фонд геологической информации по Северо-Западному федеральному округу» отчет по форме федерального государственного статистического наблюдения № 2-ТП (рекультивация) «Сведения о рекультивации земель, снятии и использовании плодородного слоя почвы»;

35) ежегодно, в срок до 25 января следующего за отчетным года, представлять в Министерство развития инфраструктуры Калининградской области, в отдел геологии и лицензирования Департамента по недропользованию по Северо-Западному федеральному округу по Калининградской области и Калининградский филиал федерального бюджетного учреждения «Территориальный фонд геологической информации по Северо-Западному федеральному округу» отчет по форме федерального государственного статистического наблюдения № 70-тп «Сведения об извлечении полезных ископаемых при добыче»;

36) в случае изменения юридического адреса, наименования организации-недропользователя или других сведений сообщить об этом в течение 30 (тридцати) дней в Министерство развития инфраструктуры Калининградской области;

37) выполнять иные обязательства, предусмотренные действующим законодательством, регулирующим вопросы недропользования.

10. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения пользователем недр условий пользования участком недр местного значения право пользования недрами досрочно прекращается, ограничивается или

приостанавливается Правительством Калининградской области согласно действующему законодательству.
