



## **ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 03 марта 2015 г. № 101

Калининград

#### **О внесении изменений и дополнения в постановление Правительства Калининградской области от 15 мая 2012 года № 336**

В соответствии со статьей 18 Уставного закона Калининградской области «О Правительстве Калининградской области», статьей 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т** :

1. Внести в постановление Правительства Калининградской области от 15 мая 2012 года № 336 «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках ее внесения за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» (с дополнениями и изменениями, внесенными постановлением Правительства Калининградской области от 27 октября 2014 года № 723) следующие изменения и дополнение:

1) заголовок изложить в следующей редакции:

«О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Калининградской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов»;

2) в преамбуле слова «В соответствии с пунктом 10 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» заменить словами «В соответствии с пунктом 3 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации»;

3) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Установить порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Калининградской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов (далее – порядок), согласно приложению.»;

4) подпункт 2 пункта 2 изложить в следующей редакции:

«2) внести в установленном порядке соответствующие изменения в ранее заключенные договоры аренды земельных участков, находящихся в собственности Калининградской области и государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных в аренду без торгов, в части расчетов арендной платы, а также размеров штрафных санкций в случаях нарушений условий договоров;»;

5) в приложении:

- заголовок изложить в следующей редакции:

«Порядок определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Калининградской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов»;

- пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящий порядок установлен в целях определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Калининградской области и государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов.»;

- пункт 2 исключить;

- пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Размер арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в собственности Калининградской области и государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных в аренду без торгов, определяется одним из следующих способов:

1) на основании кадастровой стоимости земельных участков;

2) на основании рыночной стоимости земельных участков, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.»;

- дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«7. Размер арендной платы за земельные участки, предоставленные без торгов для размещения объектов, предусмотренных подпунктом 2 пункта 1 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации, рассчитывается в соответствии с положениями пункта 4 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации.

Арендная плата в отношении земельных участков, предоставленных без торгов для проведения работ, связанных с пользованием недрами, рассчитывается в размере двух процентов от кадастровой стоимости земельного участка.»;

- абзац первый пункта 8 изложить в следующей редакции:

«8. Арендная плата за земельные участки, собственность на которые не разграничена, находившиеся на праве постоянного (бессрочного) пользования у юридических лиц и переоформленные ими на право аренды, определяется в размере.»;

- пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. Размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Калининградской области и собственность на которые не разграничена, не может превышать величину земельного налога, рассчитанного в отношении таких земельных участков, в случае заключения договоров аренды в соответствии с пунктом 5 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации.

Арендная плата за земельные участки, расположенные на землях, ограниченных в обороте, либо зарезервированных для государственных и муниципальных нужд, не может превышать величину земельного налога, который может быть исчислен с таких земельных участков, за исключением земельных участков, указанных в подпункте 3 пункта 8 настоящего порядка.»;

- пункты 3 - 7 считать пунктами 2 – 6 соответственно.

2. Постановление вступает в силу со дня подписания, подлежит официальному опубликованию и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 марта 2015 года.

Исполняющий обязанности  
Губернатора Калининградской области



А.Н. Силанов