



## ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 января 2015 г. № 22  
Калининград

#### **Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель особо охраняемых территорий и объектов на территории Калининградской области**

Во исполнение требований статьи 66 Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 24.17 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить результаты определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель особо охраняемых территорий и объектов на территории Калининградской области, определенные по состоянию на 01 января 2014 года, согласно приложению.

2. Признать утратившими силу пункты 1, 2 постановления Правительства Калининградской области от 23 декабря 2011 года № 966 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель особо охраняемых территорий и объектов Калининградской области».

3. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Губернатор  
Калининградской области



Н.Н. Цуканов

Приложение  
к постановлению Правительства  
Калининградской области  
от 27 января 2015 г. № 22

**РЕЗУЛЬТАТЫ**  
**определения кадастровой стоимости земельных участков в составе**  
**земель особо охраняемых территорий и объектов на территории**  
**Калининградской области**

**Глава 1. Кадастровая стоимость земельных участков в составе земель**  
**особо охраняемых территорий и объектов на территории**  
**Калининградской области**

Таблица 1

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровая стоимость, рублей
1	2	3
Гурьевский городской округ		
1	39:03:080817:18	1 509 320.00
Зеленоградский район		
2	39:05:030502:5	7 619 705.22
3	39:05:030502:2	1 093 435.64
4	39:05:020302:97	316 651.14
5	39:05:000000:650	128 952.00
6	39:05:030523:45	350 875.20
7	39:05:030523:44	377 865.60
8	39:05:030523:50	520 464.88
9	39:05:030523:90	539 808.00
10	39:05:030523:91	237 515.52
11	39:05:030523:98	539 808.00
12	39:05:030523:43	1 403 500.80
13	39:05:030523:42	4 813 288.00
14	39:05:030523:52	404 856.00
15	39:05:030523:53	607 284.00
16	39:05:030523:205	400 807.44
17	39:05:040601:50	7 880 400.00
18	39:05:040601:46	4 144 127.24
19	39:05:040601:51	9 631 600.00
20	39:05:040601:47	3 755 404.62
21	39:05:040601:48	7 212 317.20

1	2	3
22	39:05:040601:49	10 945 000.00
23	39:05:040607:276	478 861.76
24	39:05:030513:45	588 495.00
25	39:05:030513:44	470 796.00
26	39:05:030522:229	539 808.00
27	39:05:030522:295	760 643.45
28	39:05:030522:52	322 310.36
29	39:05:030522:53	39 464 670.17
30	39:05:030522:44	40 073 132.09
31	39:05:030522:228	539 808.00
32	39:05:030522:51	281 150.00
33	39:05:030522:307	410 254.08
34	39:05:030522:314	899 680.00
35	39:05:040603:238	424 187.40
36	39:05:040603:237	1 289 197.00
37	39:05:030520:28	539 808.00
38	39:05:030520:39	44 984.00
39	39:05:030519:35	499 044.00
40	39:05:030519:36	476 171.15
41	39:05:030521:3	86 043 189.73
42	39:05:030521:60	539 808.00
43	39:05:030522:438	829 954.80
44	39:05:030501:423	34 910.55
45	39:05:030523:54	93 161 184.27
46	39:05:040605:90	2 546 829.24
47	39:05:040605:91	12 370 833.24
48	39:05:040605:92	43 572.00
49	39:05:040605:93	450 861.27
50	39:05:040606:27	29 443 597.45
51	39:05:040607:38	197 278 364.55
52	39:05:030503:34	23 102 445.84
53	39:05:030513:46	38 641 284.54
54	39:05:030520:29	41 043 335.29
55	39:05:040401:4	7 189 380.00
56	39:05:030524:8	2 656 254.36
57	39:05:030519:15	50 436 986.46
58	39:05:030511:3	5 105 315.22
59	39:05:040402:1	6 723 559.01
60	39:05:030518:1	81 236 871.34
61	39:05:030512:2	14 523 017.82
62	39:05:040604:9	150 863 765.42
63	39:05:040404:3	1 172 479.38

1	2	3
64	39:05:040404:2	733 464.99
65	39:05:030501:14	5 030 797.48
66	39:05:030501:15	1 499 116.00
67	39:05:030514:140	5 819 273.70
68	39:05:040608:4	6 419 825.86
69	39:05:040403:2	4 197 807.69
70	39:05:030523:28	466 759.00
71	39:05:040604:17	21 252 866.00
Ладушкинский городской округ		
72	39:20:030101:1	1 250 400.00
Нестеровский район		
73	39:08:600001:28	669 303.96
74	39:08:600001:6	670 352.96
75	39:08:600001:5	1 049.00
Правдинский район		
76	39:11:060025:17	469 134.00
77	39:11:080023:43	7 783 600.00
78	39:11:050402:1	466 899.36
Светлогорский район		
79	39:17:040005:6	755 591.52
80	39:17:040005:4	408 704.00
81	39:17:040004:23	817 408.00
82	39:17:030011:7	1 333 160.49
83	39:17:030014:3	6 648 495.24
84	39:17:030012:36	8 015 217.40
85	39:17:030016:44	13 644 776.97
86	39:17:040005:5	3 518 290.50
87	39:17:040004:22	1 802 771.21
88	39:17:030010:6	20 958 062.78
89	39:17:040003:3	7 296 820.80

**Глава 2. Средний уровень кадастровой стоимости 1 кв. м земель особо охраняемых территорий и объектов на территории Калининградской области**

Таблица 2

№ п/п	Наименование муниципального района (городского округа)	Средний уровень кадастровой стоимости 1 кв.м., рублей
1	2	3
1	Гурьевский городской округ	3.89
2	Зеленоградский район	36.13
3	Ладушкинский городской округ	31.26
4	Нестеровский район	20.98
5	Правдинский район	20.49
6	Светлогорский район	43.32
7	Среднее значение по Калининградской области	35.83

**Глава 3. Средние значения удельных показателей кадастровой стоимости 1 кв. м земель особо охраняемых территорий и объектов на территории Калининградской области**

Таблица 3

№ п/п	Наименование муниципального района (городского округа)	Группы видов разрешенного использования*	
		1 группа	2 группа
1	2	3	4
1	Гурьевский городской округ	3.89	-
2	Зеленоградский район	-	36.13
3	Ладушкинский городской округ	-	31.26
4	Нестеровский район	-	20.98
5	Правдинский район	3.89	27.06
6	Светлогорский район	-	43.32
7	Среднее значение по Калининградской области	3.89	36.36

\*Группы видов разрешенного использования:

1 группа:

- 1) земли особо охраняемых природных территорий (за исключением земель в составе земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов);
- 2) земли природоохранного назначения;

- 3) земли пригородных зеленых зон;
- 4) земли историко-культурного назначения;
- 5) земельные участки, на которых находятся учебно-туристические тропы, трассы;
- 6) особо ценные земли.

2 группа:

- 1) земли рекреационного назначения (за исключением земель пригородных зеленых зон и земельных участков, на которых находятся учебно-туристические тропы и трассы);
  - 2) земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов.
-