



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

15 октября 2014 года № 711
г. Калининград

Об Агентстве по имуществу Калининградской области и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Калининградской области и отдельных положений постановлений Правительства Калининградской области

В соответствии со статьями 17, 18 Уставного закона Калининградской области «О Правительстве Калининградской области» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить положение об Агентстве по имуществу Калининградской области согласно приложению.
2. Признать утратившими силу:
 - 1) пункты 1-3 постановления Правительства Калининградской области от 28 октября 2005 года № 22 «Об Агентстве по имуществу Калининградской области»;
 - 2) постановление Правительства Калининградской области от 20 июня 2006 года № 434 «О внесении изменений в Положение об Агентстве по имуществу Калининградской области»;
 - 3) постановление Правительства Калининградской области от 05 февраля 2007 года № 36 «О внесении дополнений в Положение об Агентстве по имуществу Калининградской области»;
 - 4) пункт 3 постановления Правительства Калининградской области от 28 июня 2007 года № 405 «Об утверждении порядка оценки рыночной стоимости объектов, находящихся в собственности Калининградской области»;
 - 5) постановление Правительства Калининградской области от 25 сентября 2007 года № 570 «О внесении изменений и дополнения в Положение об Агентстве по имуществу Калининградской области»;

6) постановление Правительства Калининградской области от 18 февраля 2008 года № 73 «О внесении дополнений в Положение об Агентстве по имуществу Калининградской области»;

7) постановление Правительства Калининградской области от 04 июля 2008 года № 432 «О внесении дополнения в Положение об Агентстве по имуществу Калининградской области»;

8) постановление Правительства Калининградской области от 12 января 2009 года № 3 «О внесении изменений и дополнения в Положение об Агентстве по имуществу Калининградской области»;

9) постановление Правительства Калининградской области от 08 сентября 2011 года № 650 «О внесении дополнения в Положение об Агентстве по имуществу Калининградской области»;

10) постановление Правительства Калининградской области от 12 сентября 2011 года № 693 «О внесении дополнения в Положение об Агентстве по имуществу Калининградской области»;

11) пункт 1 постановления Правительства Калининградской области от 30 октября 2012 года № 827 «О внесении изменения в постановление Правительства Калининградской области от 28 октября 2005 года № 22»;

12) постановление Правительства Калининградской области от 28 ноября 2012 года № 910 «О внесении дополнений в постановление Правительства Калининградской области от 28 октября 2005 года № 22»;

13) постановление Правительства Калининградской области от 09 сентября 2013 года № 664 «О внесении дополнения в постановление Правительства Калининградской области от 28 октября 2005 года № 22»;

14) постановление Правительства Калининградской области от 01 ноября 2013 года № 802 «О внесении изменения в постановление Правительства Калининградской области от 28 октября 2005 года № 22»;

15) постановление Правительства Калининградской области от 28 марта 2014 года № 183 «О внесении дополнений в постановление Правительства Калининградской области от 28 октября 2005 года № 22»;

16) постановление Правительства Калининградской области от 07 августа 2014 года № 506 «О внесении изменений в постановление Правительства Калининградской области от 28 октября 2005 года № 22».

3. Постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию.

Исполняющий обязанности
Губернатора Калининградской области



А.Н. Силанов

ПОЛОЖЕНИЕ
об Агентстве по имуществу Калининградской области

Глава 1. Общие положения

1. Агентство по имуществу Калининградской области (далее - Агентство) является органом исполнительной власти Калининградской области, осуществляющим функции по управлению и распоряжению в пределах своей компетенции государственным имуществом Калининградской области, в том числе земельными участками, отнесенными к собственности Калининградской области, за исключением земельных участков лесного фонда и земель, занятых водными объектами, по приватизации государственного имущества Калининградской области в пределах своей компетенции и проведению в пределах своей компетенции разграничения государственной собственности на землю.

2. В своей деятельности Агентство руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами федеральных органов государственной власти Российской Федерации, законами Калининградской области, правовыми актами Губернатора Калининградской области и Правительства Калининградской области, настоящим положением.

3. Агентство подведомственно Губернатору Калининградской области.

4. Агентство обладает правами юридического лица, имеет обособленное имущество, находящееся в государственной собственности Калининградской области и закрепленное за Агентством на праве оперативного управления, самостоятельный баланс, счета, открываемые и используемые в соответствии с действующим законодательством, печать со своим наименованием и изображением герба Калининградской области, а также необходимые для деятельности Агентства иные печати, штамп и другие реквизиты.

5. Агентство является правопреемником Комитета по управлению государственным имуществом Калининградской области.

6. Место нахождения Агентства: город Калининград, Московский проспект, дом 95.

Глава 2. Полномочия

7. Агентство осуществляет следующие полномочия:

1) реализует на основании законодательства Российской Федерации и Калининградской области государственную политику приватизации

государственных предприятий, объектов недвижимости, в том числе земельных участков под приватизируемыми объектами в пределах своих полномочий;

2) осуществляет управление и распоряжение в установленном порядке объектами государственной собственности Калининградской области, включая земельные участки;

3) обеспечивает проведение в установленном порядке разграничения государственной собственности на землю;

4) заключает от имени Калининградской области, в том числе по результатам торгов, договоры об отчуждении государственного имущества Калининградской области и на его использование, кроме случаев, когда осуществление указанных полномочий отнесено в соответствии с законодательством Калининградской области к полномочиям других органов;

5) заключает с руководителем унитарного предприятия трудовой договор, изменяет и прекращает его, осуществляет полномочия по применению мер поощрения и дисциплинарного воздействия к руководителю унитарного предприятия;

6) утверждает устав унитарного предприятия, вносит в него изменения, в том числе утверждает устав в новой редакции;

7) закрепляет государственное имущество Калининградской области на праве хозяйственного ведения за областными унитарными предприятиями, осуществляет полномочия собственника при распоряжении указанным имуществом;

8) закрепляет государственное имущество Калининградской области на праве оперативного управления за областными государственными учреждениями, а также производит в установленном порядке изъятие излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению имущества, закрепленного на праве оперативного управления за учреждениями;

9) заключает от имени Калининградской области договоры на предоставление в установленном порядке земельных участков, находящихся в собственности Калининградской области, государственным учреждениям, казенным предприятиям, органам государственной власти на праве постоянного (бессрочного) пользования и иным организациям и гражданам в аренду;

10) осуществляет учет государственного имущества Калининградской области, оформление прав Калининградской области на это имущество, ведение реестра государственного имущества Калининградской области, выдачу выписок из указанного реестра, учет уставов областных унитарных предприятий и трудовых договоров, заключенных с их руководителями;

11) в установленном порядке реализует преимущественное право Калининградской области на покупку земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения при его продаже;

12) проводит в пределах своей компетенции инвентаризацию объектов государственной собственности Калининградской области и проверку их целевого использования;

13) осуществляет контроль за использованием по назначению и сохранностью государственного имущества Калининградской области, закрепленного на праве хозяйственного ведения и оперативного управления за

унитарными предприятиями и учреждениями, а также переданного в установленном порядке другим лицам;

14) контролирует обоснованность списания основных фондов унитарными предприятиями и учреждениями, а также другими юридическими лицами;

15) организует проведение документальных и иных проверок, в том числе организует проведение аудиторских проверок унитарных предприятий и учреждений, а также иных юридических лиц по вопросам эффективного использования и сохранности государственного имущества;

16) осуществляет в установленном порядке изъятие земельных участков для нужд Калининградской области, в том числе путем выкупа;

17) представляет исходную информацию для формирования проекта прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Калининградской области, подготовленного соответствующим органом исполнительной власти;

18) подготавливает и представляет в Правительство Калининградской области отчет о результатах приватизации государственного имущества Калининградской области за прошедший год;

19) выступает от имени Калининградской области учредителем (участником) открытых акционерных обществ, созданных в процессе приватизации;

20) представляет в установленном порядке в Правительство Калининградской области предложения о порядке управления и распоряжения находящимися в государственной собственности Калининградской области акциями открытых акционерных обществ, об использовании и прекращении специального права («золотой акции»);

21) осуществляет мероприятия по подготовке областных унитарных предприятий и иных объектов к приватизации;

22) подготавливает и представляет с учетом предложений соответствующих органов исполнительной власти Калининградской области проекты решений Правительства Калининградской области о назначении представителей Калининградской области в органы управления открытых акционерных обществ, дает по согласованию с заинтересованными органами исполнительной власти Калининградской области письменные указания представителям области в органах управления акционерных обществ, акции которых находятся в государственной собственности Калининградской области и в отношении которых используется специальное право («золотая акция»);

23) осуществляет контроль за перечислением в областной бюджет дивидендов по находящимся в государственной собственности Калининградской области акциям акционерных обществ, средств от приватизации и доходов от использования государственного имущества Калининградской области;

24) обеспечивает контроль за деятельностью представителей Калининградской области в органах управления и ревизионных комиссиях акционерных обществ, акции которых находятся в государственной собственности Калининградской области;

25) осуществляет контроль за поступлениями в областной бюджет средств от продажи и аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Калининградской области;

26) ведет учет (реестр) договоров доверительного управления, аренды, залога и иного обременения государственного имущества Калининградской области;

27) взаимодействует с органами местного самоуправления Калининградской области по вопросам приватизации и управления недвижимым имуществом, находящимся в государственной собственности Калининградской области или муниципальной собственности;

28) обеспечивает в пределах своей компетенции защиту государственных прав и интересов Калининградской области в отношении государственного имущества Калининградской области;

29) осуществляет взаимодействие с Федеральным государственным учреждением «Земельная кадастровая палата» по Калининградской области и уполномоченным федеральным органом по Калининградской области, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

30) заключает от имени Калининградской области договоры на проведение экспертизы и оценки стоимости имущества в целях осуществления имущественных и иных прав и законных интересов Калининградской области, определяет условия договоров о проведении оценки имущества Калининградской области;

31) участвует в проведении мероприятий по мобилизационной подготовке во взаимодействии с Отделом по мобилизационной подготовке Правительства Калининградской области;

32) участвует в осуществлении мероприятий по территориальной обороне в соответствии с законодательством Российской Федерации;

33) информирует население Калининградской области через средства массовой информации о результатах работы Агентства;

34) обеспечивает в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в пределах предоставленных полномочий защиту государственных информационных ресурсов и сведений ограниченного доступа, находящихся в ведении Агентства;

35) обеспечивает соблюдение требований Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;

36) направляет в Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области заявление о переводе земельного участка в составе земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в собственности Калининградской области, в другую категорию;

37) принимает решения о передаче в муниципальную собственность объектов жилищного фонда социального использования Калининградской области;

38) принимает и рассматривает заявления арендаторов - субъектов малого и среднего предпринимательства - о реализации ими преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества, находящегося в

собственности Калининградской области, вносит в Правительство Калининградской области проекты постановлений об условиях его приватизации, направляет арендаторам - субъектам малого и среднего предпринимательства - копии постановлений Правительства Калининградской области об условиях приватизации арендуемого имущества, предложения о заключении договоров купли-продажи государственного имущества, проекты договоров купли-продажи и залога арендуемого имущества либо возвращает заявления арендаторам с указанием причины отказа в приобретении арендуемого имущества;

39) разрабатывает и вносит в Правительство Калининградской области проекты правовых актов в пределах своей компетенции;

40) осуществляет подготовку для публикации Правительством Калининградской области информации о земельных участках, находящихся в государственной собственности Калининградской области, которые предоставляются гражданам и юридическим лицам на определенном праве и предусмотренных условиях (за плату или бесплатно);

41) осуществляет прием, регистрацию и рассмотрение заявлений граждан и юридических лиц, заинтересованных в передаче земельных участков, информация о предоставлении которых опубликована Правительством Калининградской области;

42) принимает решение о передаче земельных участков, информация о предоставлении которых опубликована Правительством Калининградской области, в случае если имеется только одно заявление о передаче соответствующего земельного участка в аренду;

43) вносит в Правительство Калининградской области проект постановления Правительства Калининградской области о проведении торгов по продаже земельных участков, находящихся в государственной собственности Калининградской области;

44) вносит в Правительство Калининградской области проект постановления Правительства Калининградской области о проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, информация о предоставлении которых опубликована Правительством Калининградской области, за исключением случая, указанного в подпункте 41 пункта 7 настоящего положения;

45) заключает договоры купли-продажи и договоры аренды с лицами, которым предоставлены земельные участки, находящиеся в собственности Калининградской области, в собственность или аренду для целей, не связанных со строительством;

46) осуществляет полномочия главного распорядителя средств областного бюджета в установленной настоящим положением сфере деятельности, в том числе:

- отвечает от имени Калининградской области по денежным обязательствам Агентства и денежным обязательствам подведомственных ему получателей бюджетных средств;

- осуществляет внутренний финансовый аудит в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами Правительства Калининградской области, а также контроль за размещением средств субсидий, выделенных из областного бюджета юридическим лицам, некоммерческим организациям (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), учредителем которых является Калининградская область либо Агентство, на счета, открытые в кредитных организациях;

47) осуществляет ведомственный контроль за соблюдением законодательных и иных нормативных правовых актов о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных нужд в отношении подведомственных им заказчиков в порядке, установленном Правительством Калининградской области;

48) осуществляет внутренний финансовый контроль в установленной настоящим положением сфере деятельности, направленный на:

- соблюдение внутренних стандартов, процедур составления и исполнения бюджета: по доходам, источникам финансирования дефицита областного бюджета и расходам, составления бюджетной отчетности и ведения бюджетного учета: доходов, источников финансирования дефицита бюджета и расходов бюджета Агентством и подведомственными ему администраторами доходов областного бюджета, администраторами источников финансирования дефицита областного бюджета, распорядителями и получателями бюджетных средств;

- подготовку и организацию мер по повышению экономности и результативности использования бюджетных средств;

49) осуществляет функции государственного заказчика по организации выполнения государственных программ Калининградской области и мероприятий в установленной сфере деятельности;

50) в установленном законодательством Российской Федерации порядке размещает заказы и заключает государственные контракты, а также иные гражданско-правовые договоры на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для нужд Калининградской области, Агентства;

51) принимает решение о возврате (зачете) излишне уплаченных (взысканных) средств от платежей в областной бюджет, администрирование которых возложено на Агентство;

52) оказывает гражданам бесплатную юридическую помощь в виде правового консультирования в устной и письменной форме по вопросам, относящимся к компетенции Агентства, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации для рассмотрения обращений граждан;

53) обеспечивает в пределах своей компетенции условия для полноценной интеграции инвалидов, ликвидации проявлений дискриминации по признаку инвалидности в соответствии с положениями Конвенции ООН о правах инвалидов;

54) предоставляет земельные участки, которые находятся в государственной собственности Калининградской области или государственная

собственность на которые не разграничена, для размещения автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения;

55) принимает решения об установлении публичных сервитутов в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Калининградской области в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций и их эксплуатации, по заявлениям владельцев инженерных коммуникаций;

56) проводит необходимые действия по принудительному изъятию земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения у собственников в судебном порядке в случае, если земельные участки не используются для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности, и организывает продажу с публичных торгов.

8. Агентство с целью реализации полномочий в установленной сфере деятельности имеет право:

1) осуществлять мероприятия по приватизации государственных предприятий, находящихся в собственности Калининградской области, в том числе земельных участков, в пределах своих полномочий;

2) выступать арендодателем государственного имущества Калининградской области, заключать от имени Калининградской области договоры на передачу его в доверительное управление, безвозмездное пользование, заключать от имени Калининградской области договоры на предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности Калининградской области, государственным областным унитарным предприятиям и учреждениям, органам государственной власти на праве постоянного (бессрочного) пользования и иным организациям и гражданам в аренду;

3) издавать в пределах своей компетенции индивидуальные правовые акты;

4) запрашивать в установленном порядке у уполномоченных органов, в том числе органов местного самоуправления, а также областных государственных унитарных предприятий и учреждений, других хозяйствующих субъектов необходимые материалы и сведения по вопросам приватизации, управления и распоряжения имуществом Калининградской области;

5) инициировать в установленном порядке проверки эффективного использования и обеспечения сохранности государственного имущества Калининградской области областными государственными унитарными предприятиями и учреждениями;

6) запрашивать в установленном порядке у уполномоченных органов по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним информацию о правах на земельные участки и объекты недвижимого имущества и о сделках с ними в объеме, необходимом для организации управления земельными участками, находящимися в государственной собственности Калининградской области для учета государственного

имущества Калининградской области и ведения его реестра;

7) обращаться в суды с исками от имени Калининградской области в защиту государственных интересов по вопросам приватизации, управления и распоряжения областной государственной собственностью, в том числе по вопросам: признания недействительными сделок по приватизации и распоряжению государственным имуществом Калининградской области, взыскания задолженности по арендной плате и расторжения договоров аренды имущества, закрепленного за областными унитарными предприятиями и учреждениями, а также взыскания задолженности по арендной плате и расторжения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Калининградской области, возмещения ущерба и иных убытков, причиненных Калининградской области неправомерными действиями физических и юридических лиц;

8) принимать в пределах своей компетенции меры по устранению нарушений законодательства Калининградской области в сфере приватизации, управления и распоряжения государственным имуществом Калининградской области путем предъявления соответствующих исков в суды и направления материалов в правоохранительные органы для привлечения виновных лиц к ответственности.

9. Агентство обязано:

1) отчитываться в установленном порядке о результатах своей деятельности;

2) в случае нарушения законодательства, а также нанесения ущерба экономическим интересам Калининградской области при заключении имущественных сделок с участием государственной собственности Калининградской области возбуждать в суде и арбитражном суде иски о пересмотре или расторжении сделок.

10. Агентство не имеет права заниматься коммерческой деятельностью и получать доход от прибыли учреждаемых им юридических лиц.

Глава 3. Организация деятельности

11. Агентство возглавляет руководитель (директор), (далее - руководитель), который назначается и освобождается от должности Губернатором Калининградской области.

12. Руководитель несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Агентство полномочий и реализацию государственной политики в установленной сфере деятельности.

13. Руководитель осуществляет руководство Агентством на основе единоначалия: действует без доверенности от имени Агентства, представляет его во всех органах и организациях.

14. Руководитель:

1) издает в пределах компетенции индивидуальные правовые акты;

2) распоряжается в соответствии с законодательством закрепленными за Агентством имуществом и средствами;

3) открывает в банках лицевые и иные счета, совершает по ним операции,

подписывает финансовые документы;

4) обеспечивает соблюдение финансовой и учетной дисциплины; утверждает структуру и штатное расписание Агентства исходя из направлений его деятельности, утверждаемой Правительством Калининградской области предельной штатной численности и предусмотренных в областном бюджете ассигнований на содержание Агентства;

5) в соответствии с действующим законодательством осуществляет в установленном порядке прием и увольнение работников Агентства;

6) определяет компетенцию заместителя руководителя, утверждает положения об отделах Агентства, должностные регламенты государственных гражданских служащих Агентства;

7) применяет к работникам Агентства меры поощрения и налагает на них дисциплинарные взыскания в соответствии с законодательством Российской Федерации;

8) организует и проводит мероприятия по выполнению Федерального закона от 26 февраля 1997 года № 31-ФЗ «О мобилизационной подготовке и мобилизации в Российской Федерации»;

9) несет ответственность за обеспечение информирования населения через средства массовой информации о работе Агентства;

10) несет ответственность за обеспечение в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации защиты государственных информационных ресурсов и сведений ограниченного доступа, находящихся в ведении Агентства;

11) согласовывает заявки (сводные заявки) на размещение заказа на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных нужд Калининградской области;

12) несет персональную ответственность за соответствие заявок (сводных заявок) на размещение заказа на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных нужд Калининградской области требованиям, установленным действующим законодательством;

13) принимает меры по недопущению любой возможности возникновения конфликта интересов;

14) в письменной форме уведомляет представителя нанимателя о возникшем конфликте интересов или о возможности его возникновения, как только ему стало об этом известно;

15) производит прием-передачу дел и имущества в соответствии с действующим законодательством при увольнении, освобождении от должности или в случае реорганизации Агентства;

16) несет персональную ответственность за организацию работы по защите персональных данных в соответствии с действующим законодательством;

17) несет персональную ответственность за организацию предусмотренных действующим законодательством антикоррупционных стандартов и механизмов их соблюдения;

18) несет персональную ответственность за организацию охраны труда в Агентстве;

19) осуществляет иные полномочия в соответствии с федеральным

законодательством, законами и нормативными правовыми актами Калининградской области.

15. Руководитель имеет заместителя. В период отсутствия руководителя его обязанности исполняет заместитель руководителя.

Глава 4. Заключительные положения

16. Внесение изменений и дополнений в настоящее положение осуществляется на основании постановлений Правительства Калининградской области.

17. Деятельность Агентства прекращается в связи с его реорганизацией или ликвидацией, а также в иных случаях по основаниям и в порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации.

18. Документы текущего делопроизводства, постоянного хранения и по личному составу передаются в упорядоченном состоянии правопреемнику, а в случае его отсутствия - в соответствующие государственные архивы по акту установленного образца.
