



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07 октября 2014 года № 684
г. Калининград

О внесении изменений и дополнения в постановление Правительства Калининградской области от 28 февраля 2011 года № 143

В соответствии со статьями 13, 20, 172 Жилищного кодекса Российской Федерации, Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Федеральным законом от 06 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47, статьей 17 Уставного закона Калининградской области «О Правительстве Калининградской области», Указом Губернатора Калининградской области от 15 ноября 2010 года № 358 «О структуре органов исполнительной власти Калининградской области, возглавляемых Правительством Калининградской области», Указом Губернатора Калининградской области от 03 июня 2013 года № 137 «О распределении обязанностей между членами Правительства Калининградской области» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т** :

1. Внести в постановление Правительства Калининградской области от 28 февраля 2011 года № 143 «О Государственной жилищной инспекции Калининградской области (Жилищной инспекции (Службе) Калининградской области)» (с дополнениями и изменениями, внесенными постановлениями Правительства Калининградской области от 21 июля 2011 года № 560, от 21 апреля 2014 года № 223) следующие изменения и дополнение:

1) преамбулу изложить в следующей редакции:

«В соответствии с Уставным законом Калининградской области «О Правительстве Калининградской области», Законом Калининградской

области «О системе исполнительных органов государственной власти Калининградской области», в целях реализации Указа Губернатора Калининградской области от 15 ноября 2010 года № 358 «О структуре органов исполнительной власти Калининградской области, возглавляемых Правительством Калининградской области» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т :**»;

2) в приложении:

- пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Государственная жилищная инспекция Калининградской области (Жилищная инспекция (Служба) Калининградской области) (далее – Служба) является исполнительным органом государственной власти Калининградской области, осуществляющим региональный государственный жилищный надзор за соблюдением органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами установленных в соответствии с жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности требований к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его форм собственности, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, формированию фондов капитального ремонта, созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, специализированным некоммерческим организациям, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, нарушений ограничений изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, требований энергетической эффективности и оснащённости помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов, требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.»;

- пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Служба обладает правами юридического лица, имеет свою печать с изображением герба Калининградской области и со своим наименованием, иные печати, штампы и бланки установленного образца и счета, открываемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Служба находится в ведении Правительства Калининградской области. Координацию деятельности Службы осуществляет заместитель Председателя Правительства Калининградской области в соответствии с Указом Губернатора Калининградской области от 03 июня 2013 года № 137 «О

распределении обязанностей между членами Правительства Калининградской области».

Координацию деятельности Службы как органа государственного жилищного надзора осуществляет главный государственный жилищный инспектор Российской Федерации.»;

- в пункте 5:

подпункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) рассматривает дела об административных правонарушениях, предусмотренных статьей 6.24 (в части курения табака в лифтах и помещениях общего пользования многоквартирных домов), статьями 7.21-7.23, частью 1 статьи 7.23.1, частью 1 статьи 7.23.2, частями 4 и 5 статьи 9.16 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;»;

подпункт 14 изложить в следующей редакции:

«14) представляет сведения, указанные в подпунктах 8-12 настоящего пункта, в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социально-экономического развития субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, строительства, архитектуры, градостроительства (за исключением государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства) и жилищно-коммунального хозяйства, в порядке, установленном этим федеральным органом;»;

подпункт 15 изложить в следующей редакции:

«15) выносит в случаях, предусмотренных Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, заключения по вопросам, отнесенным к компетенции Службы, в целях реализации полномочий межведомственными комиссиями по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;»;

подпункт 26 изложить в следующей редакции:

«26) оказывает гражданам бесплатную юридическую помощь в виде правового консультирования в устной и письменной форме по вопросам, относящимся к компетенции Службы, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации для рассмотрения обращений граждан;»;

подпункт 27 изложить в следующей редакции:

«27) направляет на профессиональную переподготовку, повышение квалификации работников Службы;»;

подпункт 29 изложить в следующей редакции:

«29) осуществляет внутренний финансовый контроль в установленной настоящим положением сфере деятельности, направленный на:

- соблюдение внутренних стандартов, процедур составления и исполнения бюджета: по доходам, источникам финансирования дефицита областного бюджета и расходам, составления бюджетной отчетности и ведения бюджетного учета: доходов, источников финансирования дефицита бюджета и расходов бюджета Службой и подведомственными ей администраторами доходов областного бюджета, администраторами источников финансирования дефицита областного бюджета, распорядителями и получателями бюджетных средств;

- подготовку и организацию мер по повышению экономности и результативности использования бюджетных средств;»;

дополнить подпунктами 31-33 следующего содержания:

«31) участвует в осуществлении мероприятий по территориальной обороне в соответствии с законодательством Российской Федерации;

32) осуществляет лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами;

33) осуществляет мониторинг применения предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги.»;

- в пункте 6:

подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) беспрепятственно по предъявлении служебного удостоверения и копии приказа руководителя (директора) Службы (заместителя руководителя (директора) Службы) о назначении проверки посещать территорию и расположенные на ней многоквартирные дома, наемные дома социального использования, помещения общего пользования в многоквартирных домах; с согласия собственников помещений в многоквартирном доме посещать жилые помещения и проводить их обследования; проводить исследования, испытания, расследования, экспертизы и другие мероприятия по контролю, проверять соблюдение наймодателями жилых помещений в наемных домах социального использования обязательных требований к наймодателям и нанимателям жилых помещений в таких домах, к заключению и исполнению договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и договоров найма жилых помещений, соблюдение лицами, предусмотренными в соответствии с частью 2 статьи 91.18 Жилищного кодекса Российской Федерации, требований к представлению документов, подтверждающих сведения, необходимые для учета в муниципальном реестре наемных домов социального использования;»;

подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) проверять соответствие устава товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, внесенных в устав такого товарищества или такого кооператива изменений требованиям законодательства Российской Федерации; по заявлениям собственников помещений в многоквартирном доме проверять правомерность принятия общим собранием собственников

помещений в многоквартирном доме решения о создании товарищества собственников жилья, правомерность избрания общим собранием членом товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива правления товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, правомерность избрания общим собранием членом товарищества собственников жилья или правлением товарищества собственников жилья председателя правления такого товарищества, правомерность избрания правлением жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива председателя правления такого кооператива, правомерность принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о выборе управляющей организации в целях заключения с ней договора управления многоквартирным домом в соответствии со статьей 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, правомерность утверждения условий этого договора и его заключения, правомерность заключения с управляющей организацией договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, правомерность заключения с указанными в части 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации лицами договоров оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, правомерность утверждения условий данных договоров;»;

подпункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) выдавать предписания о прекращении нарушений обязательных требований, об устранении выявленных нарушений, о проведении мероприятий по обеспечению соблюдения обязательных требований, в том числе об устранении в шестимесячный срок со дня направления такого предписания несоответствия устава товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, внесенных в устав изменений обязательным требованиям;»;

подпункт 6 изложить в следующей редакции:

«6) составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных частью 1 статьи 6.24 (в части курения табака в лифтах и помещениях общего пользования многоквартирных домов), статьями 7.21-7.23, статьей 7.23.1, частью 2 статьи 7.23.2, статьей 7.32.2, частью 1 статьи 19.4, частью 1 статьи 19.5, статьями 19.6, 19.7, 19.7.11, частями 4 и 5 статьи 9.16, частью 1 статьи 20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, и принимать меры по предотвращению таких нарушений;»;

подпункт 9 изложить в следующей редакции:

«9) получать информацию о собственниках жилых помещений из всех отделений Калининградского филиала федерального государственного

унитарного предприятия «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ», Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области, а также от других организаций, обладающих такими сведениями;»;

подпункт 14 изложить в следующей редакции:

«14) обращаться в суд с заявлениями о признании недействительным решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме либо общим собранием членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива с нарушением требований Жилищного кодекса Российской Федерации; о ликвидации товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении несоответствия устава такого товарищества или такого кооператива, внесенных в устав такого товарищества или такого кооператива изменений требованиям Жилищного кодекса Российской Федерации либо в случае выявления нарушений порядка создания такого товарищества или такого кооператива, если эти нарушения носят неустранимый характер; о признании договора управления многоквартирным домом, договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме недействительными в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении нарушений требований Жилищного кодекса Российской Федерации о выборе управляющей организации, об утверждении условий договора управления многоквартирным домом и о его заключении, о заключении договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, об утверждении условий указанных договоров; в защиту прав и законных интересов собственников, нанимателей и других пользователей жилых помещений по их обращению или в защиту прав, свобод и законных интересов неопределенного круга лиц в случае выявления нарушения обязательных требований; о признании договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования недействительным в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении несоответствия данного договора обязательным требованиям, установленным Жилищным кодексом Российской Федерации.»;

- пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Службу возглавляет руководитель (директор), назначаемый и освобождаемый от должности Губернатором Калининградской области.

Руководитель несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Службу полномочий.

Согласование назначения на должность и освобождения от должности руководителя (директора) Службы по предложению Губернатора Калининградской области осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.»;

- в пункте 10:

подпункт 9 изложить в следующей редакции:

«9) обеспечивает представление интересов Правительства Калининградской области в судебных и иных органах в сфере деятельности Службы;»;

подпункт 13 изложить в следующей редакции:

«13) распоряжается имуществом и финансовыми средствами, закрепленными за Службой;».

2. Постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию.

Исполняющий обязанности
Губернатора Калининградской области



А.Н. Силанов