



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

26 декабря 2025 года

Иркутск

№ *51-55-мпрр*

**О внесении изменений в отдельные приказы министерства
имущественных отношений Иркутской области**

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2025 года № 295-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», Федеральным законом от 31 июля 2025 года № 304-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 2 октября 2025 года № 1521 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 г. № 1300», указом Губернатора Иркутской области от 12 декабря 2025 года № 401-уг «О внесении изменений в Положение о порядке и условиях предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, меры социальной поддержки в виде социальной выплаты на обеспечение жилым помещением взамен предоставления в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта», Правилами разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг исполнительными органами государственной власти Иркутской области, утвержденными постановлением Правительства Иркутской области от 1 августа 2011 года № 220-пп, руководствуясь Положением о министерстве имущественных отношений Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 30 сентября 2009 года № 264/43-пп, статьей 21 Устава Иркутской области,

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Внести в административный регламент предоставления государственной услуги «Постановка граждан, имеющих трех и более детей, на учет с целью предоставления социальной выплаты на обеспечение жилым помещением взамен предоставления земельного участка в собственность», утвержденный приказом министерства имущественных

отношений Иркутской области от 6 октября 2025 года № 51-45-мпрр, следующие изменения:

1) главу 1 изложить в следующей редакции:

**«Глава 1. ПРЕДМЕТ РЕГУЛИРОВАНИЯ АДМИНИСТРАТИВНОГО
РЕГЛАМЕНТА**

1. Настоящий административный регламент разработан в соответствии с Законом Иркутской области от 28 декабря 2015 года № 146-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан», указом Губернатора Иркутской области от 9 июня 2021 года № 158-уг «Об установлении меры социальной поддержки граждан, имеющих трех и более детей, в виде социальной выплаты на обеспечение жилым помещением взамен предоставления в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта», Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Правилами разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг исполнительными органами государственной власти Иркутской области, утвержденными постановлением Правительства Иркутской области от 1 августа 2011 года № 220-пп.

2. Перечень условных обозначений и сокращений, используемых в настоящем административном регламенте, приведен в приложении 1 к настоящему административному регламенту.

3. Целью настоящего административного регламента является обеспечение открытости порядка предоставления государственной услуги в целях постановки граждан, имеющих трех и более детей, на учет с целью предоставления социальной выплаты на обеспечение жилым помещением взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно, повышения качества ее исполнения, создания условий для участия граждан в отношениях, возникающих при предоставлении государственной услуги.

4. Настоящий административный регламент устанавливает порядок и стандарт предоставления государственной услуги, а также состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур при ее предоставлении.»;

2) пункт 12 дополнить словами «независимо от категории (признаков) заявителя и способа подачи указанного запроса»;

3) дополнить пунктом 22¹ следующего содержания:

«22¹. Перечень оснований для отказа в предоставлении государственной услуги:

1) несоответствие заявителей требованиям, установленным пунктом 4 Положения № 158-уг;

2) непредставление или представление неполного перечня документов, за исключением документа, указанного в подпункте 5 пункта 9 Положения № 158-уг, а также документов, которые заявители вправе не представлять в соответствии с пунктом 10 Положения № 158-уг;

3) представление недостоверных сведений в заявлении и (или) документах, необходимых для предоставления государственной услуги;

4) обращение с заявлением за пределами периода, установленного пунктом 8 Положения № 158-уг;

5) несоблюдение требований, указанных в абзаце втором пункта 8 Положения № 158-уг;

6) предоставление заявителям социальной выплаты в соответствии с Положением № 158-уг;

7) предоставление заявителям дополнительной меры социальной поддержки, установленной Законом Иркутской области от 25 декабря 2024 года № 132-ОЗ «О дополнительной мере социальной поддержки в Иркутской области отдельных категорий граждан в виде социальной выплаты взамен предоставления в собственность бесплатно земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта на территории Иркутской области»»;

4) в пункте 23 слова «государственной услуги» заменить словами «государственной услуги, указанный в пункте 22¹ настоящего административного регламента,»;

5) в подпункте 2 пункта 1 приложения 1 к административному регламенту слова «(<http://38.gosuslugi.ru>)» заменить словами «(<http://gosuslugi.ru>)»;

6) пункты 3 – 10 приложения 4 к административному регламенту изложить в следующей редакции:

« 3	Несоответствие заявителей требованиям, установленным пунктом 4 Положения № 158-уг	А, Б
4	Непредставление или представление неполного перечня документов, за исключением документа, указанного в подпункте 5 пункта 9 Положения № 158-уг, а также документов, которые заявители вправе не представлять в соответствии с пунктом 10 Положения № 158-уг	А, Б
5	Представление недостоверных сведений в заявлении и (или) документах, необходимых для предоставления государственной услуги	А, Б
6	Обращение с заявлением за пределами периода, установленного пунктом 8 Положения № 158-уг	А, Б
7	Несоблюдение требований, указанных в абзаце втором пункта 8 Положения № 158-уг	А, Б

8	Предоставление заявителям социальной выплаты в соответствии с Положением № 158-уг	А, Б
9	Предоставление заявителям дополнительной меры социальной поддержки, установленной Законом Иркутской области от 25 декабря 2024 года № 132-ОЗ «О дополнительной мере социальной поддержки в Иркутской области отдельных категорий граждан в виде социальной выплаты взамен предоставления в собственность бесплатно земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта на территории Иркутской области»	А, Б

».

2. Внести в административный регламент предоставления государственной услуги «Перечисление социальной выплаты гражданам, имеющим трех и более детей, состоящим на учете с целью предоставления социальной выплаты на обеспечение жилым помещением взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно», утвержденный приказом министерства имущественных отношений Иркутской области от 6 октября 2025 года № 51-44-мпрр, следующие изменения:

1) в пункте 8 слово «Министерство» заменить словами «министерство имущественных отношений Иркутской области (далее – Министерство)»;

2) в пункте 12 слова «10 рабочих дней» заменить словами «15 рабочих дней независимо от категории (признаков) заявителя и способа подачи указанного запроса»;

3) дополнить пунктом 22¹ следующего содержания:

«22¹. Перечень оснований для отказа в предоставлении государственной услуги:

1) несоответствие заявителей требованиям, установленным пунктом 4 Положения № 158-уг;

2) непредставление или представление неполного перечня прилагаемых документов, за исключением документа, указанного в подпункте 5 пункта 9 Положения № 158-уг, а также документов, которые заявители вправе не представлять в соответствии с Положением № 158-уг;

3) представление недостоверных сведений в запросе о предоставлении государственной услуги и (или) документах, необходимых для предоставления государственной услуги;

4) представление прилагаемых документов с нарушением срока, установленного пунктом 20 Положения № 158-уг;

5) несоблюдение требований, установленных пунктами 6, 6¹ Положения № 158-уг;

6) предоставление заявителям социальной выплаты в соответствии с Положением № 158-уг;

7) предоставление заявителям дополнительной меры социальной поддержки, установленной Законом Иркутской области от 25 декабря 2024 года № 132-ОЗ «О дополнительной мере социальной поддержки в Иркутской области отдельных категорий граждан в виде социальной выплаты взамен предоставления в собственность бесплатно земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта на территории Иркутской области»»;

4) в пункте 23 слова «государственной услуги» заменить словами «государственной услуги, указанный в пункте 22¹ настоящего административного регламента»;

5) в подпункте 2 пункта 1 приложения 1 к административному регламенту слова «(<http://38.gosuslugi.ru>)» заменить словами «(<http://gosuslugi.ru>)»;

6) пункт 4 приложения 4 к административному регламенту изложить в следующей редакции:

«	4 Непредставление или представление неполного перечня прилагаемых документов, за исключением документа, указанного в подпункте 5 пункта 9 Положения № 158-уг, а также документов, которые заявители вправе не представлять в соответствии с Положением № 158-уг	А, Б	»;
---	---	------	----

7) приложение 5 к административному регламенту изложить в новой редакции (прилагается).

3. Внести в административный регламент предоставления государственной услуги «Постановка на учет лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно», утвержденный приказом министерства имущественных отношений Иркутской области от 6 октября 2025 года № 51-46-мпрр, следующие изменения:

1) пункт 12 дополнить словами «независимо от категории (признаков) заявителя и способа подачи указанного запроса»;

2) дополнить пунктом 22¹ следующего содержания:

«22¹. Перечень оснований для отказа в предоставлении государственной услуги:

1) с запросом о постановке на земельный учет обратились граждане, не обладающие в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами, Законом Иркутской области № 146-ОЗ правом на предоставление земельного участка в собственность бесплатно;

2) запрос о постановке на земельный учет не соответствует требованиям, установленным частью 2 статьи 5 Закона Иркутской области № 146-ОЗ, и (или) к запросу о постановке на земельный учет не приложены документы, предусмотренные приложением 3 к настоящему административному регламенту, либо приложены документы, не соответствующие требованиям, установленным частью 4 статьи 5 Закона

Иркутской области № 146-ОЗ;

3) заявители обратились в Министерство с запросом о постановке на земельный учет не по месту своего жительства, за исключением случаев обращения с запросом многодетной семьи, а также переселенцев, граждан, переселяемых из затопляемых территорий, граждан, постоянно проживающих в поселении, находящемся в центральной экологической зоне Байкальской природной территории;

4) заявителю (одному из заявителей) предоставлен земельный участок в безвозмездное пользование в соответствии с подпунктами 6, 7 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации;

5) молодая семья, многодетная семья, один из членов многодетной семьи состоят (состоит) на земельном учете в другом муниципальном образовании Иркутской области по месту жительства одного из членов семьи, за исключением случаев обращения с запросом молодой семьи, многодетной семьи, члены которой постоянно проживают в поселении, находящемся в центральной экологической зоне Байкальской природной территории;

6) заявителю (одному из заявителей) предоставлена социальная выплата в соответствии с указом Губернатора Иркутской области от 9 июня 2021 года № 158-уг «Об установлении меры социальной поддержки граждан, имеющих трех и более детей, в виде социальной выплаты на обеспечение жилым помещением взамен предоставления в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта», Законом Иркутской области от 25 декабря 2024 года № 132-ОЗ «О дополнительной мере социальной поддержки в Иркутской области отдельных категорий граждан в виде социальной выплаты взамен предоставления в собственность бесплатно земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта на территории Иркутской области»»;

3) в пункте 23 слова «государственной услуги» заменить словами «государственной услуги, указанный в пункте 22¹ настоящего административного регламента»;

4) в подпункте 2 пункта 1 приложения 1 к административному регламенту слова «(<http://38.gosuslugi.ru>)» заменить словами «(<http://gosuslugi.ru>)»;

5) приложение 2 к административному регламенту:

дополнить пунктом 1.20 следующего содержания:

« 1.20	Заявитель, обладающий правом на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, в соответствии с подпунктом 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской	A20
--------	--	-----

	Федерации в случаях, предусмотренных федеральными законами		»;
--	--	--	----

дополнить пунктом 2.20 следующего содержания:

«	2.20	Представитель заявителя, обладающего правом на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, в соответствии с подпунктом 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации в случаях, предусмотренных федеральными законами	Б20	»;
---	------	--	-----	----

6) приложение 3 к административному регламенту дополнить пунктом 12.1 следующего содержания:

«	12.1	Документы, удостоверяющие статус соответственно Героя Социалистического Труда, Героя Труда Российской Федерации, подтверждающие награждение орденом Трудовой Славы трех степеней	О - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	Ф, П(з), Д(1)	».
---	------	--	-------------------------------------	---------------	----

4. Внести в административный регламент предоставления государственной услуги «Рассмотрение заявлений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости», утвержденный приказом министерства имущественных отношений Иркутской области от 30 сентября 2025 года № 51-37-мпрр, следующие изменения:

1) пункт 6 дополнить словами «(с момента технической реализации возможности предоставления государственной услуги на Едином портале)»;

2) в пункте 8 слово «Учреждение» заменить словами «областное государственное бюджетное учреждение «Центр государственной кадастровой оценки объектов недвижимости» (далее – Учреждение), подведомственное министерству имущественных отношений Иркутской области»;

3) подпункт 3 пункта 11 дополнить словами «(с момента технической реализации возможности предоставления государственной услуги на Едином портале)»;

4) пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12. Максимальный срок предоставления государственной услуги со дня регистрации запроса о предоставлении государственной услуги в Учреждении составляет 30 календарных дней независимо от категории (признаков) заявителя и способа подачи указанного запроса.

Учреждение осуществляет исправление ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости:

1) в течение 45 календарных дней со дня поступления заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости;

2) в течение 90 календарных дней со дня принятия Министерством решения, предусмотренного частью 25 статьи 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».»;

5) абзац первый пункта 16 признать утратившим силу;

6) пункт 17 после слов «Едином портале» дополнить словами «(с момента технической реализации возможности предоставления государственной услуги на Едином портале)»;

7) пункт 18 после слов «Едином портале» дополнить словами «(с момента технической реализации возможности предоставления государственной услуги на Едином портале)»;

8) дополнить пунктом 22¹ следующего содержания:

«22¹. Перечень оснований для отказа в предоставлении государственной услуги:

1) запрос о предоставлении государственной услуги не соответствует форме, утвержденной приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 6 августа 2020 года № П/0286 «Об утверждении формы заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, требований к заполнению заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости»;

2) запрос о предоставлении государственной услуги не содержит сведения, указанные в части 9 статьи 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»;

3) истечение пяти лет со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о соответствующей кадастровой стоимости;

4) наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, не выявлено.»;

9) в пункте 23 слова «государственной услуги» заменить словами «государственной услуги, указанный в пункте 22¹ настоящего административного регламента,»;

10) подпункт 2 пункта 32 дополнить словами «(с момента технической реализации возможности предоставления государственной услуги на Едином портале)»;

11) в подпункте 2 пункта 1 приложения 1 к административному регламенту слова «(<http://38.gosuslugi.ru>)» заменить словами «(<http://gosuslugi.ru>)».

5. Внести в административный регламент предоставления государственной услуги «Предоставление копий технических паспортов, оценочной и иной документации (регистрационных книг, реестров, копий правоустанавливающих документов и тому подобного) и содержащихся в них сведений», утвержденный приказом министерства имущественных отношений Иркутской области от 30 сентября 2025 года № 51-38-мпрр, следующие изменения:

1) в пункте 8 слово «Учреждение» заменить словами «областное государственное бюджетное учреждение «Центр государственной кадастровой оценки объектов недвижимости» (далее – Учреждение), подведомственное министерству имущественных отношений Иркутской

области»;

2) абзац первый пункта 12 дополнить словами «независимо от категории (признаков) заявителя и способа подачи указанного запроса»;

3) дополнить пунктом 22¹ следующего содержания:

«22¹. Перечень оснований для отказа в предоставлении государственной услуги:

1) запрос о предоставлении государственной услуги не соответствует требованиям, предусмотренным приложением 5 к настоящему административному регламенту;

2) к запросу о предоставлении государственной услуги не приложены документы, предусмотренные приложением 3 к настоящему административному регламенту;

3) содержание запроса не позволяет однозначно идентифицировать объект государственного технического учета, сведения о котором запрашиваются, и отсутствует возможность уточнить содержание указанного запроса (в случае подачи запроса о выдаче сведений, копий документов о конкретном объекте государственного технического учета);

4) заявителем не произведена оплата за предоставление копий технических паспортов, оценочной и иной документации (регистрационных книг, реестров, копий правоустанавливающих документов и тому подобного) и содержащихся в них сведений в течение 10 календарных дней с момента получения информации о размере платы за предоставление копий технических паспортов, оценочной и иной документации;

5) запрошены сведения, копии документов, доступ к которым ограничен законодательством Российской Федерации;

6) заявитель не является правообладателем объекта государственного технического учета (в случае подачи заявления о предоставлении справки о наличии (отсутствии) права собственности на объект государственного технического учета, копии правоустанавливающего или правоудостоверяющего документа, хранящегося в материалах инвентарного дела).»;

4) в пункте 23 слова «государственной услуги» заменить словами «государственной услуги, указанный в пункте 22¹ настоящего административного регламента.»;

5) в подпункте 2 пункта 1 приложения 1 к административному регламенту слова «(<http://38.gosuslugi.ru>)» заменить словами «(<http://gosuslugi.ru>)».

6. Внеси в административный регламент предоставления государственной услуги «Рассмотрение заявления об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости», утвержденный приказом Министерства имущественных отношений Иркутской области от 6 октября 2025 года № 51-42-мпрр, следующие изменения:

1) в пункте 8 слово «Учреждение» заменить словами «областное государственное бюджетное учреждение «Центр государственной кадастровой оценки объектов недвижимости» (далее – Учреждение), подведомственное министерству имущественных отношений Иркутской области»;

2) абзац первый пункта 12 дополнить словами «независимо от категории (признаков) заявителя и способа подачи указанного запроса»;

3) дополнить пунктом 23¹ следующего содержания:

«23¹. Перечень оснований для отказа в предоставлении государственной услуги:

1) использование неполных и (или) недостоверных сведений, повлиявших на итоговый результат определения рыночной стоимости объекта недвижимости;

2) расчетные или иные ошибки, повлиявшие на итоговый результат определения рыночной стоимости объекта недвижимости;

3) выявленные нарушения требований законодательства об оценочной деятельности при составлении отчета об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости.»;

4) в пункте 24 слова «для отказа в предоставлении государственной услуги» заменить словами «для отказа в предоставлении государственной услуги, указанный в пункте 23¹ настоящего административного регламента.»;

5) в подпункте 2 пункта 1 приложения 1 к административному регламенту слова «(<http://38.gosuslugi.ru>)» заменить словами «(<http://gosuslugi.ru>)».

7. Внести в административный регламент предоставления государственной услуги «Рассмотрение замечаний к проекту отчета», утвержденный приказом министерства имущественных отношений Иркутской области от 6 октября 2025 года № 51-43-мпрр, следующие изменения:

1) в пункте 8 слово «Учреждение» заменить словами «областное государственное бюджетное учреждение «Центр государственной кадастровой оценки объектов недвижимости» (далее – Учреждение), подведомственное министерству имущественных отношений Иркутской области»;

2) пункт 12 дополнить словами «, независимо от категории (признаков) заявителя и способа подачи указанного запроса»;

3) дополнить пунктом 22¹ следующего содержания:

«22¹. Перечень оснований для отказа в предоставлении государственной услуги:

1) форма запроса о предоставлении государственной услуги не соответствует форме, предусмотренной приложением 5 настоящего административного регламента;

2) в запросе отсутствуют сведения, предусмотренные частью 18 статьи 14 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»;

3) наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, не выявлено.»;

4) в пункте 23 слова «государственной услуги» заменить словами «государственной услуги, указанный в пункте 22¹ настоящего административного регламента,»;

5) в подпункте 2 пункта 1 приложения 1 к административному регламенту слова «(<http://38.gosuslugi.ru>)» заменить словами «(<http://gosuslugi.ru>)»;

6) приложение 4 к административному регламенту изложить в новой редакции (прилагается).

8. Внести в административный регламент предоставления государственной услуги «Рассмотрение декларации о характеристиках объекта недвижимости», утвержденный приказ министерства имущественных отношений Иркутской области от 6 октября 2025 года № 51-47-мппр, следующие изменения:

1) в пункте 8 слово «Учреждение» заменить словами «областное государственное бюджетное учреждение «Центр государственной кадастровой оценки объектов недвижимости» (далее – Учреждение), подведомственное министерству имущественных отношений Иркутской области»;

2) в пункте 12:

абзац первый дополнить словами «независимо от категории (признаков) заявителя и способа подачи указанного запроса»;

в абзаце втором слова «от 4 июля 2016 года» заменить словами «от 3 июля 2016 года»;

3) дополнить пунктом 22¹ следующего содержания:

«22¹. Перечень оснований для отказа в предоставлении государственной услуги:

1) декларация не соответствует форме, утвержденной приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 24 мая 2021 года № П/0216 «Об утверждении Порядка рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости, в том числе ее формы»;

2) заявитель, подавший запрос о предоставлении государственной услуги, не является правообладателем объекта недвижимости, в отношении которого подается запрос о предоставлении государственной услуги;

3) к запросу о предоставлении государственной услуги не приложены документы, предусмотренные в приложении 3 настоящего административного регламента;

4) запрос о предоставлении государственной услуги не заверен в

соответствии с пунктом 3 Порядка рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости, утвержденного приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 24 мая 2021 года № П/0216;

5) запрос о предоставлении государственной услуги и прилагаемые к ней документы (копии документов) не соответствуют требованиям, установленным пунктом 4 Порядка рассмотрения декларации, утвержденного приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 24 мая 2021 года № П/0216.»;

4) в пункте 23 слова «государственной услуги» заменить словами «государственной услуги, указанный в пункте 22¹ настоящего административного регламента.»;

5) в подпункте 2 пункта 1 приложения 1 к административному регламенту слова «(<http://38.gosuslugi.ru>)» заменить словами «(<http://gosuslugi.ru>)».

9. Внести в административный регламент предоставления государственной услуги «Разъяснение результатов определения кадастровой стоимости», утвержденный приказом Министерства имущественных отношений Иркутской области от 6 октября 2025 года № 51-48-мпрр, следующие изменения:

1) в пункте 8 слово «Учреждение» заменить словами «областное государственное бюджетное учреждение «Центр государственной кадастровой оценки объектов недвижимости» (далее – Учреждение), подведомственное министерству имущественных отношений Иркутской области»;

2) абзац первый пункта 12 дополнить словами «независимо от категории (признаков) заявителя и способа подачи указанного запроса»;

3) дополнить пунктом 22¹ следующего содержания:

«22¹. Перечень оснований для отказа в предоставлении государственной услуги:

1) заявление не соответствует форме запроса, предусмотренной приложением 5 настоящего административного регламента.»;

4) в пункте 23 слова «государственной услуги» заменить словами «государственной услуги, указанный в пункте 22¹ настоящего административного регламента.»;

5) в подпункте 2 пункта 1 приложения 1 к административному регламенту слова «(<http://38.gosuslugi.ru>)» заменить словами «(<http://gosuslugi.ru>)».

10. Внести в административный регламент предоставления государственной услуги «Предоставление информации из реестра имущества, находящегося в государственной собственности Иркутской области», утвержденный приказом Министерства имущественных отношений Иркутской области от 21 октября 2025 года № 51-49-мпрр,

следующие изменения:

1) в пункте 8 слово «Министерство» заменить словами «министерство имущественных отношений Иркутской области (далее – Министерство)»;

2) пункт 12 дополнить словами «независимо от категории (признаков) заявителя и способа подачи указанного запроса»;

3) главу 14 изложить в следующей редакции:

**«Глава 14. ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВАНИЙ ДЛЯ ОТКАЗА
В ПРИЕМЕ ЗАПРОСА О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
УСЛУГИ И ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ, И ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ
ОСНОВАНИЙ ДЛЯ ПРИОСТАНОВЛЕНИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ ИЛИ ДЛЯ ОТКАЗА В
ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ**

21. Перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении государственной услуги:

1) представление неполного пакета документов, необходимых для предоставления информации из реестра;

2) данные о заявителе представлены не в полном объеме;

3) в заявлении о предоставлении государственной услуги отсутствуют необходимые сведения;

4) сведения, содержащиеся в заявлении о предоставлении государственной услуги, недостоверны и представлены не в полном объеме.

22. Перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении государственной услуги, указанный в пункте 21 настоящего административного регламента, и документов приведен в приложении 4 к настоящему административному регламенту.

23 Основания для приостановления предоставления государственной услуги не предусмотрены.

Основания для отказа в предоставлении государственной услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены.»;

4) в подпункте 3 пункта 1 приложения 1 к административному регламенту слова «(<http://38.gosuslugi.ru>)» заменить словами «(<http://gosuslugi.ru>)».

11. Внести в административный регламент предоставления государственной услуги «Предоставление в аренду, безвозмездное пользование объектов государственной собственности Иркутской области», утвержденный приказом министерства имущественных отношений Иркутской области от 3 октября 2025 года № 51-41-мпрр, следующие изменения:

1) в пункте 8 слова «Министерством/Учреждением/Предприятием» заменить словами «министерством имущественных отношений Иркутской области/государственным учреждением Иркутской области, за которым

объекты государственной собственности Иркутской области закреплены на праве оперативного управления/государственным унитарным предприятием Иркутской области, которому объекты государственной собственности Иркутской области принадлежат на праве хозяйственного ведения или закреплены за ним на праве оперативного управления (далее - Министерством/Учреждением/Предприятием)»;

2) абзац первый пункта 12 после слов «Подуслуги 1» дополнить словами «независимо от категории (признаков) заявителя и способа подачи указанного запроса»;

3) абзац первый пункта 13 после слов «Подуслуги 2» дополнить словами «независимо от категории (признаков) заявителя и способа подачи указанного запроса»;

4) абзац первый пункта 14 после слов «Подуслуги 3» дополнить словами «независимо от категории (признаков) заявителя и способа подачи указанного запроса»;

5) дополнить пунктом 24¹ следующего содержания:

«24¹. Перечень оснований для отказа в предоставлении государственной услуги:

1) объект государственной собственности Иркутской области ограничен в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) объект государственной собственности Иркутской области по своему назначению относится к имуществу, которое в соответствии с законодательством Российской Федерации не подлежит передаче в аренду (безвозмездное пользование);

3) передача объекта государственной собственности Иркутской области в пользование не обеспечит его рациональное использование;

4) целевое назначение объекта государственной собственности Иркутской области определено государственной программой Иркутской области и заявитель не является получателем объекта государственной собственности Иркутской области в соответствии с указанными программами;

5) передача объекта государственной собственности Иркутской области в пользование нарушает права и гарантии детей;

6) передача объекта государственной собственности Иркутской области в пользование повлечет нарушение требований к организации уставной деятельности государственного учреждения Иркутской области, предусмотренных законодательством;

7) передача объекта государственной собственности Иркутской области в пользование не обеспечит более эффективную организацию основной деятельности государственного учреждения Иркутской области, для которой оно создано, рациональное использование объекта государственной собственности Иркутской области;

8) передача объекта государственной собственности Иркутской области в пользование лишает государственное унитарное предприятие Иркутской области возможности осуществлять деятельность, цели, предмет, виды которой определены уставом такого предприятия;

9) передача объекта государственной собственности Иркутской области в пользование повлечет нарушение требований к организации уставной деятельности государственного унитарного предприятия Иркутской области, предусмотренных законодательством.»;

6) в пункте 25 слова «государственной услуги» заменить словами «государственной услуги, указанный в пункте 24¹ настоящего административного регламента.»;

7) в подпункте 2 пункта 1 приложения 1 к административному регламенту слова «(<http://38.gosuslugi.ru>)» заменить словами «(<http://gosuslugi.ru>)».

12. Внести в административный регламент предоставления государственной услуги «Установление сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной собственности Иркутской области», утвержденный приказом министерства имущественных отношений Иркутской области от 2 октября 2025 года № 51-39-мпрр, следующие изменения:

1) в пункте 8 слово «Министерство» заменить словами «министерство имущественных отношений Иркутской области (далее – Министерство)»;

2) пункт 12 дополнить словами «независимо от категории (признаков) заявителя и способа подачи указанного запроса»;

3) дополнить пунктом 22¹ следующего содержания:

«22¹. Перечень оснований для отказа в предоставлении государственной услуги:

1) запрос об установлении сервитута направлен в орган исполнительной власти или орган местного самоуправления, которые не вправе заключать соглашение об установлении сервитута;

2) планируемое на условиях сервитута использование земельного участка не допускается в соответствии с федеральными законами;

3) установление сервитута приведет к невозможности использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием или к существенным затруднениям в использовании земельного участка.»;

4) в пункте 23 слова «государственной услуги» заменить словами «государственной услуги, указанный в пункте 22¹ настоящего административного регламента.»;

5) в приложении 1 к административному регламенту:

в подпункте 2 слова «(<http://38.gosuslugi.ru>)» заменить словами «(<http://gosuslugi.ru>)»;

подпункты 8 – 11 пункта 1 изложить в следующей редакции:

«7) категории (признаки) заявителей - категории (признаки)

заявителей, сведения о которых размещаются в реестре услуг и в Едином портале;

8) запрос о предоставлении государственной услуги - обращение заявителя о предоставлении государственной услуги по форме, предусмотренной приложением 5 к административному регламенту предоставления государственной услуги;

9) документы - документы и (или) информация, необходимые в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги;

10) МФЦ - многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.».

13. Внести в административный регламент предоставления государственной услуги «Принятие решения о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Иркутской области, на основании заявления», утвержденный приказом министерства имущественных отношений Иркутской области от 2 октября 2025 года № 51-40-мпрр, следующие изменения:

1) в пункте 8 слово «Министерство» заменить словами «министерство имущественных отношений Иркутской области (далее – Министерство)»;

2) пункт 12 дополнить словами «независимо от категории (признаков) заявителя и способа подачи указанного запроса»;

3) дополнить пунктом 22¹ следующего содержания:

«22¹. Перечень оснований для отказа в предоставлении государственной услуги:

1) в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с требованиями Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

2) в соответствии с подпунктом 2 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации на земельный участок не зарегистрировано право государственной собственности Иркутской области, за исключением случаев, если такой земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена;

3) в соответствии с подпунктом 3 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации в отношении земельного участка в установленном законодательством Российской Федерации порядке не определены предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений;

4) в соответствии с подпунктом 4 пункта 8 статьи 39.11 Земельного

кодекса Российской Федерации в отношении земельного участка отсутствует градостроительный план земельного участка, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений;

5) в соответствии с подпунктом 5 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации в отношении земельного участка не установлено разрешенное использование или разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования земельного участка, указанным в заявлении о проведении аукциона;

6) в соответствии с подпунктом 5 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации в отношении земельного участка не установлен вид разрешенного использования либо вид или виды разрешенного использования земельного участка, установленные регламентами использования земель, не соответствуют целям использования земельного участка, указанным в заявлении о проведении аукциона;

7) в соответствии с подпунктом 5.1 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о проведении аукциона;

8) в соответствии с подпунктом 6 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации земельный участок не отнесен к определенной категории земель;

9) в соответствии с подпунктом 7 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды;

10) в соответствии с подпунктом 8 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, а также случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, если в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной

постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

11) в соответствии с подпунктом 9 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, и продажа или предоставление в аренду указанных здания, сооружения, объекта незавершенного строительства является предметом другого аукциона либо указанные здание, сооружение, объект незавершенного строительства не продаются или не передаются в аренду на этом аукционе одновременно с земельным участком, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации;

12) в соответствии с подпунктом 10 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации земельный участок изъят из оборота, за исключением случаев, в которых в соответствии с федеральным законом изъятые из оборота земельные участки могут быть предметом договора аренды;

13) в соответствии с подпунктом 11 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации земельный участок ограничен в обороте, за исключением случая проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

14) в соответствии с подпунктом 12 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд, за исключением случая проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на срок, не превышающий срока резервирования земельного участка;

15) в соответствии с подпунктом 13 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном развитии или принято решение о комплексном развитии территории, реализация которого обеспечивается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации юридическим лицом, определенным Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации;

16) в соответствии с подпунктом 14 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения

объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения;

17) в соответствии с подпунктом 14 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации земельный участок в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения;

18) в соответствии с подпунктом 15 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации земельный участок предназначен для размещения здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и (или) региональной инвестиционной программой;

19) в соответствии с подпунктом 16 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации в отношении земельного участка принято решение о предварительном согласовании его предоставления;

20) в соответствии с подпунктом 17 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации в отношении земельного участка поступило заявление о предварительном согласовании его предоставления или заявление о предоставлении земельного участка, за исключением случаев, если принято решение об отказе в предварительном согласовании предоставления такого земельного участка или решение об отказе в его предоставлении;

21) в соответствии с подпунктом 18 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации земельный участок является земельным участком общего пользования или расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования;

22) в соответствии с подпунктом 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.»;

4) в пункте 23 слова «государственной услуги» заменить словами «государственной услуги, указанный в пункте 22¹ настоящего административного регламента,»;

5) в подпункте 2 пункта 1 приложения 1 к административному регламенту слова «(<http://38.gosuslugi.ru>)» заменить словами «(<http://gosuslugi.ru>)»;

6) в приложении 4 к административному регламенту:

пункт 5 признать утратившим силу;

пункт 7 изложить в следующей редакции:

«	7	В соответствии с подпунктом 5 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации в отношении	А - Е
---	---	---	-------

	земельного участка не установлен вид разрешенного использования либо вид или виды разрешенного использования земельного участка, установленные регламентами использования земель, не соответствуют целям использования земельного участка, указанным в заявлении о проведении аукциона	»;
--	--	----

пункт 17 изложить в следующей редакции:

« 17	В соответствии с подпунктом 14 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации земельный участок в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения	А - Е ».
------	--	-------------

14. Внести в административный регламент предоставления государственной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности Иркутской области, без торгов, утвержденный приказом министерства имущественных отношений Иркутской области от 31 октября 2025 года № 51-50-мпрр, следующие изменения:

1) абзац первый пункта 13 после слов «20 календарных дней» дополнить словами «независимо от категории (признаков) заявителя и способа подачи указанного запроса»;

2) пункты 25, 26 изложить в следующей редакции:

«25. Перечень оснований для возврата запроса о предоставлении государственной услуги:

1) несоответствие запроса о предоставлении земельного участка пункту 1 статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) поступление запроса о предоставлении государственной услуги в орган, оказывающий государственную услугу, не в соответствии с его компетенцией;

3) непредставление заявителем документов, подтверждающих право на предоставление земельного участка без торгов, предусмотренных приложением 3 к настоящему административному регламенту.

Перечень оснований для возврата запроса о предоставлении государственной услуги, указанных в настоящем пункте, и документов приведен в приложении 4 к настоящему административному регламенту.

26. Перечень оснований для отказа в предоставлении государственной услуги:

1) с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов;

2) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого

владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился обладатель данных прав или подано заявление о предоставлении земельного участка для сельскохозяйственного, охотхозяйственного, лесохозяйственного и иного использования, не предусматривающего строительства зданий, сооружений, если такие земельные участки включены в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, на срок не более чем пять лет;

3) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован в результате раздела земельного участка, предоставленного СНТ или ОНТ, за исключением случаев обращения с таким заявлением члена этого товарищества (если такой земельный участок является садовым или огородным) либо гражданина, не обладающего правом участия (членства) в СНТ или ОНТ, имеющего право на первоочередное или внеочередное приобретение земельного участка в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации либо на приобретение земельного участка в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации (если такой земельный участок является садовым), а также за исключением собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения);

4) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также случаев, если подано заявление о предоставлении земельного участка и в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка

земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;

6) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка;

7) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность, постоянное (бессрочное) пользование или с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду, безвозмездное пользование на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования;

8) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка;

9) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка

участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;

10) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, либо расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов;

11) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, не менее чем за десять рабочих дней до дня проведения аукциона, доступное для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы;

12) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, в уполномоченный орган от граждан или юридических лиц, заинтересованных в предоставлении земельного участка, поступило заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды с указанием кадастрового номера, цели использования такого земельного участка при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с утвержденным проектом межевания территории или утвержденной схемой расположения земельного участка и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона;

13) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенных пунктов, ведения гражданами садоводства для собственных нужд;

14) разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования такого земельного участка, указанным в заявлении о

предоставлении земельного участка, за исключением случаев размещения линейного объекта в соответствии с утвержденным проектом планировки территории;

15) цель использования земельного участка, указанная в заявлении о предоставлении земельного участка, не соответствует основному виду разрешенного использования земельного участка, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости, или видам разрешенного использования земельного участка, установленным регламентом использования территории. Положения настоящего подпункта не применяются, если для цели, указанной в заявлении о предоставлении земельного участка, такой земельный участок может использоваться независимо от категории земель и вида разрешенного использования, а также в случае размещения линейного объекта в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории;

16) площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка СНТ или ОНТ, превышает предельный размер, установленный пунктом 6 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации;

17) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов;

18) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратились правообладатель расположенных на таком земельном участке здания, сооружения, помещений в них, собственник объекта незавершенного строительства, лицо, которому такой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования;

19) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения;

20) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка

земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратились правообладатель расположенных на таком земельном участке здания, сооружения, помещений в них, собственник объекта незавершенного строительства, лицо, которому такой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования;

21) предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается;

22) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, не установлен вид разрешенного использования;

23) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок не отнесен к определенной категории земель;

24) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось иное не указанное в этом решении лицо;

25) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд, и указанная в заявлении цель предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

26) границы земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

27) площадь земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка, проекте межевания территории или в проектной документации лесных участков, в соответствии с которыми такой земельный участок образован;

28) с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно обратились граждане, не обладающие в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами, Законом № 146-ОЗ правом на предоставление земельного участка в собственность бесплатно;

29) заявители на дату подачи заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность бесплатно или заявления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно не относятся к категориям граждан, обладающих в соответствии с федеральным законодательством, Законом № 146-ОЗ правом на приобретение земельных участков в собственность бесплатно, за исключением случаев обращения с заявлением многодетной семьи;

30) заявителю (одному из заявителей) предоставлен земельный участок в безвозмездное пользование в соответствии с подпунктами 6, 7 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации;

31) с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно обратились граждане, не состоящие на земельном учете, за исключением случаев обращения с указанным заявлением лиц, перечисленных в абзаце втором статьи 4 Закона № 146-ОЗ;

32) граждане, состоящие на земельном учете, обратились с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно не в порядке очередности их постановки на земельный учет, за исключением случаев обращения заявителей в порядке публичного предложения, предусмотренного статьями 6.1 Закона № 146-ОЗ;

33) заявителю (одному из заявителей) предоставлена мера социальной поддержки в виде социальной выплаты на обеспечение жилым помещением взамен предоставления в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, дополнительная мера социальной поддержки отдельных категорий граждан в виде социальной выплаты взамен предоставления в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной собственности Иркутской области, муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта на территории Иркутской области;

34) гараж, в судебном или ином предусмотренном законом порядке признан самовольной постройкой, подлежащей сносу;

35) жилой дом, расположенный на испрашиваемом земельном участке, в судебном или ином предусмотренном законом порядке признан самовольной постройкой, подлежащей сносу;

36) к заявлению о предоставлении земельного участка не приложен ни один из следующих документов:

а) документ, подтверждающий подключение (технологическое присоединение) жилого дома к сетям инженерно-технического обеспечения и (или) подтверждающий осуществление оплаты коммунальных услуг;

б) документ, который подтверждает проведение государственного

технического учета и (или) технической инвентаризации жилого дома до 1 января 2013 года и из которого следует, что заявитель является правообладателем жилого дома либо заказчиком изготовления указанного документа и жилой дом возведен до 14 мая 1998 года;

в) документ, подтверждающий предоставление либо передачу иным лицом земельного участка, в том числе из которого образован испрашиваемый земельный участок, заявителю;

г) документ, подтверждающий регистрацию заявителя по месту жительства в жилом доме до 14 мая 1998 года;

д) выписка из похозяйственной книги или из иного документа, в которой содержится информация о жилом доме и его принадлежности заявителю;

е) документ, выданный заявителю нотариусом до 14 мая 1998 года в отношении жилого дома, подтверждающий права заявителя на него;

37) к заявлению, поданному наследником гражданина, использующего для постоянного проживания возведенный до 14 мая 1998 года жилой дом, дом блокированной застройки, соответствующий признакам, указанным в пункте 40 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, имеющий не более двух таких домов в одном ряду, который расположен в границах населенного пункта и право собственности на который у заявителя (гражданина) и иных лиц отсутствует, который расположен на земельном участке, который не предоставлен заявителю (гражданину), не приложен ни один из следующих документов:

а) документ, подтверждающий предоставление либо передачу иным лицом земельного участка, в том числе из которого образован испрашиваемый земельный участок, заявителю (при наличии);

б) документ, подтверждающий регистрацию заявителя по месту жительства в жилом доме до 14 мая 1998 года (при наличии);

в) выписка из похозяйственной книги или из иного документа, в которой содержится информация о жилом доме и его принадлежности заявителю (при наличии);

г) свидетельство о праве на наследство, подтверждающее, что заявителем было унаследовано имущество гражданина, указанного в абзаце первом настоящего пункта Административного регламента, в случае, если с заявлением обратился наследник такого гражданина;

38) установлен факт отсутствия жилого дома на испрашиваемом земельном участке;

39) земельный участок не распределен по решению общего собрания членов некоммерческой организации о распределении земельных участков между членами некоммерческой организации либо на основании другого документа, устанавливающего распределение земельных участков в некоммерческой организации, заявителю;

40) земельный участок изъят из оборота, ограничен в обороте, в

отношении земельного участка принято решение о резервировании для государственных или муниципальных нужд;

41) земельный участок предоставлен члену некоммерческой организации;

42) земельный участок не образован из земельного участка, предоставленного до 29 октября 2001 года некоммерческой организации либо иной организации, при которой была создана или организована такая некоммерческая организация;

43) испрашиваемый земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о предоставлении земельного участка.

Перечень оснований для отказа в предоставлении государственной услуги, указанных в настоящем пункте, с учетом категории (признаков) заявителя приведен в приложении 4 к настоящему административному регламенту.»;

3) в подпункте 2 пункта 1 приложения 1 к административному регламенту слова «(<http://38.gosuslugi.ru>)» заменить словами «(<http://gosuslugi.ru>)»;

4) приложение 2 к административному регламенту:
дополнить пунктом 1.10.1 следующего содержания:

« 1.10.1	Заявители, отнесенные к категории граждан, обладающих правом на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, предусмотренной случаем, установленным подпунктом «в» пунктом 5 части 1 статьи 2 Закона № 146-ОЗ	A10.1	»;
----------	---	-------	----

дополнить пунктом 1.24.1 следующего содержания:

« 1.24.1	Заявители, отнесенные к категории граждан, обладающих правом на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, предусмотренной случаем, установленным пункта 13 части 1 статьи 2 Закона № 146-ОЗ	A24.1	»;
----------	--	-------	----

дополнить пунктом 2.10.1 следующего содержания:

« 2.10.1	Заявители, отнесенные к категории граждан, обладающих правом на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, предусмотренной случаем, установленным подпунктом «в» пунктом 5 части 1 статьи 2 Закона № 146-ОЗ	B10.1	»;
----------	---	-------	----

дополнить пунктом 2.24.1 следующего содержания:

« 2.24.1	Заявители, отнесенные к категории граждан, обладающих правом на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, предусмотренной случаем, установленным пункта 13 части 1 статьи 2 Закона № 146-ОЗ	B24.1	»;
----------	--	-------	----

5) приложение 3 к административному регламенту изложить в новой редакции (прилагается);

6) в приложении 4 к административному регламенту:

пункт 19 изложить в следующей редакции:

« 19	Цель использования земельного участка, указанная в заявлении о предоставлении земельного участка, не соответствует основному виду разрешенного использования земельного участка, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости, или видам разрешенного использования земельного участка, установленным регламентом использования территории. Положения настоящего подпункта не применяются, если для цели, указанной в заявлении о предоставлении земельного участка, такой земельный участок может использоваться независимо от категории земель и вида разрешенного использования, а также в случае размещения линейного объекта в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории	A1 - ЦЗ
------	---	---------

»;

пункты 21, 22 изложить в следующей редакции:

« 21	Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратились правообладатель расположенных на таком земельном участке здания, сооружения, помещений в них, собственник объекта незавершенного строительства, лицо, которому такой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования	A1 - ЦЗ
22	Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратились правообладатель расположенных на таком земельном участке здания, сооружения, помещений в них, собственник объекта незавершенного строительства, лицо, которому такой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования	A1 - ЦЗ

».

15. Внести в административный регламент предоставления государственной услуги «Перераспределение земель и (или) земельных

участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности», утвержденный приказом министерства имущественных отношений Иркутской области от 6 ноября 2025 года № 51-51-мпрр, следующие изменения:

1) в пункте 9 слово «Министерство» заменить словами «министерство имущественных отношений Иркутской области (далее – Министерство)»;

2) абзац первый пункта 13 дополнить словами «независимо от категории (признаков) заявителя и способа подачи указанного запроса»;

3) дополнить пунктами 23¹, 23² следующего содержания:

«23¹. Срок рассмотрения запроса о предоставлении государственной услуги приостанавливается в случае, если схема расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, подлежит согласованию в соответствии со статьей 3.5 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», срок, предусмотренный пунктом 8 статьи 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации, может быть продлен, но не более чем до 35 дней со дня поступления запроса о предоставлении государственной услуги.

23². Перечень оснований для отказа в предоставлении государственной услуги:

1) запрос о перераспределении земельных участков подан в случаях, не предусмотренных пунктом 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) запрос о перераспределении земельных участков не соответствует требованиям пункта 2 статьи 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации, подано в иной орган или подан неполный комплект документов, предусмотренных приложением 3 к настоящему административному регламенту;

3) не представлено в письменной форме согласие лиц, указанных в пункте 4 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации, если земельные участки, которые предлагается перераспределить, обременены правами указанных лиц;

4) на земельном участке, на который возникает право частной собственности, в результате перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности, будут расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной собственности, в собственности других граждан или юридических лиц, за исключением сооружения (в том числе сооружения, строительство которого не завершено), размещение которого допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекта, размещенного в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации;

5) проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка предусматривается перераспределение земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и изъятых из оборота или ограниченных в обороте, за исключением случаев, если такое перераспределение осуществляется в соответствии с проектом межевания территории с земельными участками, указанными в подпункте 7 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации;

6) образование земельного участка или земельных участков предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельного участка, находящихся в государственной собственности и зарезервированных для государственных или муниципальных нужд;

7) проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка предусматривается перераспределение земельного участка, находящегося в частной собственности, и земельного участка, находящегося в государственной собственности и являющегося предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, либо в отношении такого земельного участка принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек;

8) образование земельного участка или земельных участков предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной собственности и в отношении которых подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или заявление о предоставлении земельного участка и не принято решение об отказе в этом предварительном согласовании или этом предоставлении;

9) в результате перераспределения земельных участков площадь земельного участка, на который возникает право частной собственности, будет превышать установленные предельные максимальные размеры земельных участков;

10) образование земельного участка или земельных участков предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель, из которых возможно образовать самостоятельный земельный участок без нарушения требований, предусмотренных статьями 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением случаев перераспределения земельных участков в соответствии с подпунктами 1 и 4 пункта 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации;

11) границы земельного участка, находящегося в частной

собственности, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

12) имеются основания для отказа в утверждении схемы расположения земельного участка, предусмотренные пунктом 16 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации;

13) приложенная к заявлению о перераспределении земельных участков схема расположения земельного участка разработана с нарушением требований к образуемым земельным участкам или не соответствует утвержденным проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории;

14) земельный участок, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка, расположен в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории.»;

4) в пункте 24 слова «государственной услуги» заменить словами «государственной услуги, указанный в пункте 23² настоящего административного регламента,»;

5) в подпункте 2 пункта 1 приложения 1 к административному регламенту слова «(<http://38.gosuslugi.ru>)» заменить словами «(<http://gosuslugi.ru>)».

16. Внести в административный регламент предоставления государственной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной собственности Иркутской области, а также земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, без торгов», утвержденный приказом министерства имущественных отношений Иркутской области от 25 ноября 2025 года № 51-52-мппр, следующие изменения:

1) пункт 26 главы 14 изложить в следующей редакции:

«25¹. Перечень оснований для отказа в предоставлении государственной услуги, указанных в пункте 25 настоящего административного регламента, с учетом категории (признаков) заявителя приведен в приложении 4 к настоящему административному регламенту.»;

2) в пункте 1 приложения 1 к административному регламенту:

в подпункте 1 слова «сезонных (летних)» исключить;

в подпункте 2 слово «<http://38.gosuslugi.ru>» заменить словом «<http://gosuslugi.ru>»;

3) в пункте 13 приложения 3 к административному регламенту слова «пользования недрами» заменить словами «пользования недрами, выданная до 1 марта 2026 года».

17. Признать утратившим силу:

1) приказ министерства имущественных отношений Иркутской области от 20 июня 2025 года № 51-33-мпрр «О внесении изменений в Административный регламент предоставления государственной услуги «Рассмотрение замечаний к проекту отчета»;

2) приказ министерства имущественных отношений Иркутской области от 17 июля 2025 года № 51-36-мпрр «О внесении изменений в административный регламент по предоставлению государственной услуги «Принятие решения о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Иркутской области, на основании заявления».

18. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) после его государственной регистрации.

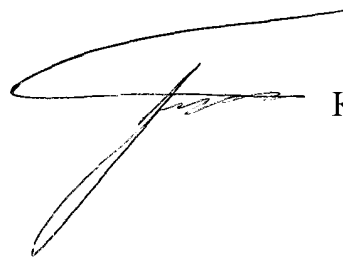
19. Абзац пятый, абзац седьмой, абзац восемнадцатый подпункта 3, абзацы второй подпункта 6 пункта 13, абзац двадцать первый, абзац двадцать четвертый, абзац двадцать шестой подпункта 2 пункта 14 настоящего приказа действуют до 1 марта 2026 года.

20. Абзац восьмой, абзац девятнадцатый подпункта 3, абзацы третий – шестой подпункта 6 пункта 13, абзац двадцать второй, абзац двадцать пятый, абзац двадцать седьмой подпункта 2, подпункт 6 пункта 14, подпункт 3 пункта 16 настоящего приказа вступает в силу с 1 марта 2026 года.

21. Подпункт 2 пункта 2 настоящего приказа вступает в силу с 1 января 2026 года.

Заместитель
имущественных
Иркутской области

министра
отношений



К.С. Просвирин

Приложение 1

к приказу министерства
имущественных отношений
Иркутской области

от 26 декабря 2025 года № 57-55-мпрр

«Приложение 4

к административному
регламенту предоставления
государственной услуги
«Рассмотрение замечаний к
проекту отчета»

**ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВАНИЙ ДЛЯ ОТКАЗА В
ПРИЕМЕ ЗАПРОСА О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
УСЛУГИ «РАССМОТРЕНИЕ ЗАМЕЧАНИЙ К ПРОЕКТУ ОТЧЕТА» И
ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ «РАССМОТРЕНИЕ ЗАМЕЧАНИЙ К
ПРОЕКТУ ОТЧЕТА», ОСНОВАНИЙ ДЛЯ ОТКАЗА В
ПРЕДОСТАВЛЕНИИ УСЛУГИ «РАССМОТРЕНИЕ ЗАМЕЧАНИЙ К
ПРОЕКТУ ОТЧЕТА»**

№ п/п	Перечень оснований	Идентификатор категорий (признаков) заявителей
Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении государственной услуги и документов		
1	Основания для отказа в приеме запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги законодательством не предусмотрены	-
Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления государственной услуги		
2	Основания для приостановления предоставления государственной услуги законодательством не предусмотрены	-
Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении государственной услуги		
3	Форма запроса о предоставлении государственной услуги не соответствует форме, предусмотренной Приложением 5 настоящего административного регламента	А - Г

4	В запросе отсутствуют сведения, предусмотренные частью 18 статьи 14 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»	А - Г
5	Наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, не выявлено	А - Г

».

Приложение 2

к приказу министерства
имущественных отношений
Иркутской области

от 26 декабря 2025 года № 51-55-мпр/р

«Приложение 3

к административному регламенту
предоставления государственной
услуги «Предоставление
земельных участков, находящихся
в государственной собственности
Иркутской области, без торгов»

**ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ
ДОКУМЕНТОВ И (ИЛИ) ИНФОРМАЦИИ, НЕОБХОДИМЫХ В
СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫМИ ИЛИ ИНЫМИ
НОРМАТИВНЫМИ ПРАВОВЫМИ АКТАМИ ДЛЯ
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ
«ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ,
БЕЗ ТОРГОВ»**

№ п/п	Идентификаторы категорий (признаков) заявителей	Перечень необходимых для предоставления Услуги документов	Способы подачи документов, требования к представлению документов	Иные требования
Исчерпывающий перечень документов, которые заявитель должен представить самостоятельно				
1	А1 - ЦЗ	Документ, удостоверяющий личность заявителя	О, К - М, МФЦ; О(э) - ЕП; К - ПС	Все, Д(1)
2	Б1 - Б39; В1, В2; Е1 - Е3; Ж1 - Ж4; М1 - М15; Н1 - Н28; Т1 - Т4; У1 - У11; Х1 - 33	Документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего запрос о предоставлении государственной услуги	О - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	Ф, Ю, П(з), Б(д), П(п), Д(1)

	Г1, Г2; Е1 - Е3; З1 - З4; К1 - К3; М1 - М15; О1 - О28; Р1 - Р8; Т1 - Т4; Ф1 - 11; Ц1 - Ц3	полномочия представителя заявителя, заверенная в установленном порядке	К(э) - ЕП; К - ПС	
4	В1, ГТ; В2, Г2; Ж1 - Ж4; З1 - З4; Н1 - Н28; О1 - О28; У1 - У11; Ф1 - Ф11; Х1 - Х3; Ц1 - Ц3	Заверенный в установленном законодательством порядке перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо	О - М, МФЦ, ПС; О(э) - ЕП	Ю, П(з), Б(д), Д(1)
5	А1 - Ц3	Согласие на обработку персональных данных	О - М, МФЦ, ПС; О(э) - ЕП	Все, Д(1)
6	А2, Б2	Удостоверение ветерана Великой Отечественной войны или удостоверение, образец которого утвержден до 1 января 1992 года	О - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	Ф, П(з), Д(1)
7	А3, Б3	Удостоверение ветерана боевых действий или свидетельство (удостоверение) о праве на льготы, образец которого утвержден до 1 января 1992 года	О - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	Ф, П(з), Д(1)
8	А5, Б5; А7, Б7; А8, Б8	Копия трудовой книжки (при наличии, за периоды трудовой деятельности до 1 января 2020 года), заверенная работодателем в установленном законодательством порядке	К - М, МФЦ, ПС; К(э) - ЕП	Ф, П(з), Д(1)
9	А6, Б6	Свидетельство о смерти одного из родителей, свидетельство о расторжении брака, выданные компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык	О - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	Ф, П(з), Д(1)
10	А6, Б6	Решение суда о расторжении брака или признании брака	О - М, МФЦ; К - ПС;	Ф, П(з), Д(1)

		недействительным, вступившее в законную силу	К(э) - ЕП	
11	A7, B7	Документ об образовании, выданный на территории иностранного государства, и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык либо документ об образовании, выданный военными профессиональными образовательными организациями и военными образовательными организациями высшего образования либо выданный в 1992 - 1995 годах организациями, осуществляющими образовательную деятельность на территории Российской Федерации	О - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	Ф, П(з), Д(1)
12	A9, B9	Документ, подтверждающий награждение заявителя соответственно орденом «За заслуги перед Отечеством» I степени, орденом «За заслуги перед Отечеством» II степени, орденом «За заслуги перед Отечеством» III степени, орденом «За заслуги перед Отечеством» IV степени	О - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	Ф, П(з), Д(1)
13	A10, B10; A11, B11; A22, B22	Свидетельство о заключении брака, выданное компетентными органами иностранного государства, и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык	О - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	Ф, П(з), Д(1)
14	A10.1, B10.1	Правоустанавливающие документы на уничтоженное жилое помещение, находящееся в собственности (сособственности) заявителя (заявителей) (в случае, если право на уничтоженное жилое помещение не зарегистрировано в ЕГРН)	О - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	Ф, П(з), Д(1)
15	A39, B39	Документы, удостоверяющие статус соответственно Героя Советского Союза, Героя Российской Федерации, Героя Социалистического Труда, Героя Труда Российской Федерации, полного кавалера ордена Славы, подтверждающие награждение орденом Трудовой Славы трех степеней	О - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	Ф, П(з), Д(1)
16	A23, B23	Правоустанавливающие документы на	О - М, МФЦ;	Ф, П(з),

		земельный участок, на котором было расположено утраченное жилое помещение от наводнения (в случае, если право на земельный участок, на котором расположено утраченное жилое помещение от наводнения, не зарегистрировано в ЕГРН) (при наличии)	К - ПС; К(э) - ЕП	Д(1)
17	А23, Б23	Свидетельство либо информация, выданная министерством социального развития, опеки и попечительства Иркутской области или государственным учреждением Иркутской области, подведомственным министерству социального развития, опеки и попечительства Иркутской области, и включенное в перечень, утвержденный нормативным правовым актом указанного министерства, что гражданин являлся получателем Свидетельства	О - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	Ф, П(э), Д(1)
18	А23, Б23; А24, Б24	Документ, подтверждающий, что в отношении затопленного земельного участка, на котором расположено утраченное жилое помещение (утраченного земельного участка), в установленном федеральным и областным законодательством порядке не принято решение об изъятии для государственных или муниципальных нужд и что затопленный земельный участок не обеспечен строительством сооружения инженерной защиты территории и объектов от негативного воздействия вод, выданный органом местного самоуправления муниципального образования Иркутской области по месту нахождения затопленного земельного участка (утраченного земельного участка)	О - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	Ф, П(э), Д(1)
19	А23, Б23	Информационная справка № 1, подписанная заявителем (заявителями), оформленная по форме согласно приложению к Перечню	О - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	Ф, П(э), Д(1)
20	А24, Б24	Правоустанавливающие документы на утраченный земельный участок (в	О - М, МФЦ; К - ПС;	Ф, П(э), Д(1)

		случае, если право на утраченный земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН) (при наличии)	К(э) - ЕП	
21	A24, Б24	При наличии здания, сооружения, не являющегося жилым помещением, объекта незавершенного строительства, расположенных на утраченном земельном участке, правоустанавливающие документы на такие объекты недвижимости	О - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	Ф, П(з), Д(1)
22	A24, Б24	Документ, устанавливающий факт подтопления (затопления) в результате чрезвычайной ситуации, сложившейся в результате наводнения, вызванного сильными дождями, прошедшими в июне - июле 2019 года на территории Иркутской области, утраченного земельного участка, выданный органом местного самоуправления муниципального образования Иркутской области по месту нахождения утраченного земельного участка	О - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	Ф, П(з), Д(1)
23	A24, Б24	Информационная справка № 2, подписанная заявителем (заявителями), оформленная по форме согласно приложению к Перечню	О - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	Ф, П(з), Д(1)
24	A24.1, Б24.1	Протокол общего собрания членов СНТ или ОНТ, созданного из числа пострадавших граждан, для ведения садоводства, огородничества для собственных нужд о распределении земельных участков между членами такого некоммерческого товарищества или иной документ, устанавливающий распределение земельных участков в некоммерческом товариществе, либо выписка из указанного протокола или указанного документа	О - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	Ф, П(з), Д(1)
25	A24.1, Б24.1	Правоустанавливающие документы на садовый или огородный земельный участок, подтопленный (затопленный) в результате чрезвычайной ситуации, сложившейся в результате наводнения, вызванного сильными дождями, прошедшими в июне - июле 2019 года	О - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	Ф, П(з), Д(1)

		на территории Иркутской области (в случае, если право на затопленный садовый участок не зарегистрировано в ЕГРН) (при наличии)		
26	A24.1, Б24.1	Решение общего собрания членов СНТ или ОНТ (выписка из протокола общего собрания) об исключении заявителя (заявителей) - владельца затопленного садового участка из членства СНТ или ОНТ	О - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	Ф, П(з), Д(1)
27	A24.1, Б24.1	При наличии садового дома, не являющегося жилым помещением, объектов недвижимости, расположенных на затопленном садовом участке, правоустанавливающие документы на такой садовый дом, объекты недвижимости	О - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	Ф, П(з), Д(1)
28	A24.1, Б24.1	Решение, выданное органом местного самоуправления муниципального образования Иркутской области по месту нахождения затопленного садового участка, устанавливающее факт подтопления (затопления) в результате чрезвычайной ситуации, сложившейся в результате наводнения, вызванного сильными дождями, прошедшими в июне - июле 2019 года на территории Иркутской области, затопленного садового участка	О - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	Ф, П(з), Д(1)
29	A24.1, Б24.1	Документ, подтверждающий, что в отношении затопленного садового участка в установленном федеральным и областным законодательством порядке не принято решение об изъятии для государственных или муниципальных нужд и что затопленный садовый участок не обеспечен строительством инженерной защиты, выданный органом местного самоуправления муниципального образования Иркутской области по месту нахождения затопленного садового участка	О - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	Ф, П(з), Д(1)
30	A24.1, Б24.1	Информационная справка № 3, подписанная заявителем	О - М, МФЦ; К - ПС;	Ф, П(з), Д(1)

		(заявителями), оформленная по форме согласно приложению к Перечню	К(э) - ЕП	
31	A25 - A27, B25 - B27	Документы, подтверждающие присвоение заявителю звания Героя Российской Федерации или его награждение орденом (орденами) Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции	О - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	Ф, П(з), Д(1)
32	A25 - A27, B25 - B27	Удостоверение ветерана боевых действий или свидетельство (удостоверение) о праве на льготы, образец которого утвержден до 1 января 1992 года, в отношении заявителя	О - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	Ф, П(з), Д(1)
33	A26, B26	Документы, подтверждающие отнесение заявителя (заявителей) к члену (членам) семьи погибшего (умершего) военнослужащего (свидетельства о рождении, заключении брака, выданные компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык, свидетельство об усыновлении, выданное органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации, решений суда)	О - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	Ф, П(з), Д(1)
34	A26, B26; A27, B27	Свидетельство о смерти погибшего (умершего) военнослужащего, выданное компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык	О - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	Ф, П(з), Д(1)
35	A26, B26; A27, B27	Документы, подтверждающие, что гибель (смерть) военнослужащего наступила вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных им в ходе участия в специальной военной операции	О - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	Ф, П(з), Д(1)
36	A27, B27	Свидетельство о рождении погибшего (умершего) военнослужащего, выданное компетентными органами иностранного государства, и его нотариально удостоверенный перевод	О - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	Ф, П(з), Д(1)

		на русский язык, в случае если это свидетельство выдано компетентным органом иностранного государства		
37	A28 - A30; B28 - B30	Свидетельство о праве на наследство, подтверждающее, что заявителем было унаследовано имущество гражданина, указанного в пункте 2 статьи 3.7 Закона № 137-ФЗ, в случае, если с заявлением обратился наследник такого гражданина	О - М, МФЦ; К(э) - ЕП; К - ПС	Ф, П(з), Д(1)
38	A28 - A30; B28 - B30	Документы, подтверждающие передачу гаража заявителю, в случае, если с запросом обратилось лицо, приобретшее такой гараж по соглашению от лица, указанного в пункте 2 статьи 3.7 Закона № 137-ФЗ	О - М, МФЦ; К(э) - ЕП; К - ПС	Ф, П(з), Д(1)
39	A28, B28; A30, B30	Документ о предоставлении или ином выделении заявителю земельного участка либо о возникновении у заявителя права на использование такого земельного участка по иным основаниям	О - М, МФЦ; К(э) - ЕП; К - ПС	Ф, П(з), Д(1)
40	A28 - A30; B28 - B30	Заключенные до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации договор о подключении (технологическом присоединении) гаража к сетям инженерно-технического обеспечения и (или) договор о предоставлении коммунальных услуг в связи с использованием гаража, и (или) документы, подтверждающие исполнение со стороны заявителя обязательств по оплате коммунальных услуг	О - М, МФЦ; К(э) - ЕП; К - ПС	Ф, П(з), Д(1)
41	A28 - A30; B28 - B30	Документ, подтверждающий проведение государственного технического учета и (или) технической инвентаризации гаража до 1 января 2013 года в соответствии с требованиями законодательства, действовавшими на момент таких учета и (или) инвентаризации, в котором имеются указания на заявителя в качестве правообладателя гаража либо заказчика изготовления указанного документа и на год его	О - М, МФЦ; К(э) - ЕП; К - ПС	Ф, П(з), Д(1)

		постройки, указывающий на возведение гаража до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации		
42	A29, Б29; A30, Б30	Документ, подтверждающий предоставление или иное выделение земельного участка, из которого образован или должен быть образован испрашиваемый земельный участок, гаражному кооперативу либо иной организации, при которой был организован гаражный кооператив, для гаражного строительства и (или) размещения гаражей, или документ, подтверждающий приобретение указанными кооперативом либо организацией права на использование такого земельного участка по иным основаниям (заявитель вправе не представлять документ, если ранее такой документ представлялся иными членами гаражного кооператива)	О - М, МФЦ; К(э) - ЕП; К - ПС	Ф, П(э), Д(1)
43	A29, Б29; A30, Б30	Решение общего собрания членов гаражного кооператива о распределении заявителю гаража и (или) указанного земельного участка либо иной документ, устанавливающий такое распределение, и (или) документ, выданный гаражным кооперативом, подтверждающий выплату таким заявителем пая (паевого взноса), в том числе без указания на то, что выплата такого пая (паевого взноса) является полной, и (или) подтверждающий факт осуществления строительства гаража данным кооперативом или заявителем (заявитель вправе не представлять документ, если ранее такой документ представлялся иными членами гаражного кооператива)	О - М, МФЦ; К(э) - ЕП; К - ПС	Ф, П(э), Д(1)
44	A31, Б31	Документ, подтверждающий предоставление земельного участка, из которого образован испрашиваемый земельный участок, гаражному кооперативу или иной некоммерческой организации на праве постоянного (бессрочного) пользования (заявитель вправе не	О - М, МФЦ; К(э) - ЕП; К - ПС	Ф, П(э), Д(1)

		представлять документ, если ранее такой документ представлялся иными членами гаражного кооператива или иной некоммерческой организации)		
45	А31, Б31	Решение общего собрания членов гаражного кооператива или иной некоммерческой организации о распределении заявителю гаража и (или) испрашиваемого земельного участка либо иной документ, устанавливающий такое распределение (заявитель вправе не представлять документ, если ранее такой документ представлялся иными членами гаражного кооператива или иной некоммерческой организации)	О - М, МФЦ; К(э) - ЕП; К - ПС	Ф, П(з), Д(1)
46	А30, Б30	Технический план гаража	О - М, МФЦ; К(э) - ЕП; К - ПС	Ф, П(з), Д(1)
47	А33, Б33	Документ, подтверждающий подключение (технологическое присоединение) жилого дома к сетям инженерно-технического обеспечения и (или) подтверждающий осуществление оплаты коммунальных услуг (при наличии)	О - М, МФЦ; К(э) - ЕП; К - ПС	Ф, П(з), Д(1)
48	А33, Б33	Документ, подтверждающий проведение государственного технического учета и (или) технической инвентаризации жилого дома до 1 января 2013 года и из которого следует, что заявитель является правообладателем жилого дома либо заказчиком изготовления указанного документа и жилой дом возведен до 14 мая 1998 года (при наличии)	О - М, МФЦ; К(э) - ЕП; К - ПС	Ф, П(з), Д(1)
49	А33, Б33	Документ, подтверждающий предоставление либо передачу иным лицом земельного участка, в том числе из которого образован испрашиваемый земельный участок, заявителю (при наличии)	О - М, МФЦ; К(э) - ЕП; К - ПС	Ф, П(з), Д(1)
50	А33, Б33	Документ, подтверждающий регистрацию заявителя по месту жительства в жилом доме до 14 мая	О - М, МФЦ; К(э) - ЕП; К - ПС	Ф, П(з), Д(1)

		1998 года (при наличии)		
51	A33, Б33	Выписка из похозяйственной книги или из иного документа, в которой содержится информация о жилом доме и его принадлежности заявителю (при наличии)	О - М, МФЦ; К(э) - ЕП; К - ПС	Ф, П(э), Д(1)
52	A33, Б33	Документ, выданный заявителю нотариусом до 14 мая 1998 года в отношении жилого дома, подтверждающий права заявителя на него (при наличии)	О - М, МФЦ; К(э) - ЕП; К - ПС	Ф, П(э), Д(1)
53	A33 - A35; Б33 - Б35	Технический план жилого дома, за исключением случая, если на момент направления запроса в отношении жилого дома осуществлен государственный кадастровый учет	О - М, МФЦ; К(э) - ЕП; К - ПС	Ф, П(э), Д(1)
54	A33, Б33	Свидетельство о праве на наследство, подтверждающее, что заявителем было унаследовано имущество гражданина, указанного в пункте 2 статьи 3.8 Закона № 137-ФЗ, в случае, если с запросом обратился наследник такого гражданина	О - М, МФЦ; К(э) - ЕП; К - ПС	Ф, П(э), Д(1)
55	A36, Б36; Л1, М1	Протокол общего собрания членов некоммерческой организации о распределении земельных участков между ее членами или иной документ, устанавливающий распределение земельных участков в этой некоммерческой организации, либо выписка из указанного протокола или указанного документа	О - М, МФЦ; К(э) - ЕП; К - ПС	Ф, П(э), Д(1)
56	A36, Б36; Л1, М1	Сведения о правоустанавливающих документах на земельный участок, предоставленный некоммерческой организации (в случае отсутствия сведений в ЕГРН и если ранее такой документ не представлялся иными членами некоммерческой организации)	О - М, МФЦ; К(э) - ЕП; К - ПС	Ф, П(э), Д(1)
57	A36, Б36; Л1, М1	Сведения об указанной некоммерческой организации (в случае отсутствия сведений в ЕГРН и если ранее такой документ не представлялся иными членами некоммерческой организации)	О - М, МФЦ; К(э) - ЕП; К - ПС	Ф, П(э), Д(1)

58	A37, Б37; Л2, М2	Выписка из решения общего собрания членов некоммерческой организации о приобретении земельного участка общего назначения в собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд	О - М, МФЦ; К(э) - ЕП; К - ПС	Ф, П(з), Д(1)
59	A37, Б37; Л2, М2	Учредительные документы некоммерческой организации	О - М, МФЦ; К(э) - ЕП; К - ПС	Ф, П(з), Д(1)
60	A37, Б37; Л2, М2	Сведения о правоустанавливающих документах на земельный участок, предоставленный некоммерческой организации (в случае отсутствия сведений в ЕГРН)	О - М, МФЦ; К(э) - ЕП; К - ПС	Ф, П(з), Д(1)
61	В1, Г1; Д2, Е2; Ж1, З1; И1, К1; Л6, М6; Л7, М7; Н5, О5; Н6, О6; У2, Ф2; У3, Ф3	Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение, (либо на объект незавершенного строительства), если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН	О - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	Ф, Ю, П(з), Б(д), П(п), Д(1)
62	В1, Г1; Д2, Е2; Ж1, З1; Ж2, З2; И1, К1; Л6 - Л8; М6 - М8; Л15, М15; Н5 - Н7; О5 - О7; Н27, О27; У3, Ф3	Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок)	О - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	Ф, Ю, П(з), Б(д), П(п), Д(1)
63	В1, Г1; Д2, Е2; Ж1, З1; И1, К1; Н5, О5; Н6, О6; С3, Т3; У3, Ф3;	Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений (объектов незавершенного строительства), расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров	О - М, МФЦ; О - ПС; О(э) - ЕП	Ф, Ю, П(з), Б(д), П(п), Д(1)

	У10, Ф10	зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю (заявителям)		
64	А38, Б38	Решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о приобретении земельного участка общего назначения, расположенного в границах территории садоводства или огородничества, с указанием долей в праве общей долевой собственности каждого собственника земельного участка	О - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	Ю, П(з), Б(д), П(п), Д(1)
65	Д1, Е1; Л3, М3	Документ, подтверждающий членство заявителя в СНТ или ОНТ	О - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	Ф, П(з), Д(1)
66	Д1, Е1; Л3, М3	Решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о распределении садового или огородного земельного участка заявителю	О - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	Ф, П(з), Д(1)
67	В2, Г2	Документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка, установленные законодательством Российской Федерации	О - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	Ф, П(з), Д(1)
68	Л4, М4	Решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о приобретении права аренды земельного участка общего назначения, расположенного в границах территории садоводства или огородничества	О - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	Ю, П(з), Б(д), П(п), Д(1)
69	Л9, М9	Выданный уполномоченным органом документ, подтверждающий принадлежность гражданина к категории граждан, обладающих правом на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков	О - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	Ф, П(з), Д(1)
70	Л5, М5	Договор участия в долевом строительстве в отношении индивидуального жилого дома в границах территории малоэтажного жилого комплекса	О - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	Ф, П(з), Д(1)
71	Л11, М11; Н10, О10; У10, Ф10	Соглашение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд или решение суда, на основании которого	О - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	Ю, П(з), Б(д), П(п), Д(1)

		земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд		
72	Л12, М12; Н12, О12; У1, Ф1; Х1 - Х3; Ц1 - Ц3	Документ, предусмотренный Приказом Росреестра, подтверждающий право заявителя на предоставление земельного участка в собственность без проведения торгов либо на предоставление земельного участка в безвозмездное пользование, в постоянное (бессрочное) пользование в соответствии с целями использования земельного участка	О - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	Ю, П(з), Б(д), П(п), Д(1)
73	Н13, О13; П3, Р3	Проектная документация на выполнение работ, связанных с использованием недр, либо ее часть	О - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	Ю, П(з), Б(д), П(п), Д(1)
74	Н28, О28; У14, Ф14	Судебный акт о передаче публично-правовой компании «Фонд развития территорий» прав застройщика на земельный участок с находящимися на нем объектом (объектами) незавершенного строительства, неотделимыми улучшениями (в отношении земельного участка, который передан публично-правовой компании «Фонд развития территорий»)	О - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	Ю, П(з), Б(д), П(п), Д(1)
75	Н2, О2; Н28, О28; У11, Ф11	Решение публично-правовой компании «Фонд развития территорий» о финансировании мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13.1 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в отношении земельного участка, который может быть передан публично-правовой компании «Фонд развития территорий»)	О - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	Ю, П(з), Б(д), П(п), Д(1)
76	У5, Ф5	Документ, подтверждающий осуществление строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства полностью за счет средств, полученных в качестве субсидии из федерального бюджета	О - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	Ю, П(з), Б(д), П(п), Д(1)

77	У6, Ф6	Решение общего собрания членов товарищества о приобретении права безвозмездного пользования земельным участком, предназначенным для ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд	О - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	Ю, П(з), Б(д), П(п), Д(1)
Исчерпывающий перечень документов, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия				
78	А1, Б1	Документ, выданный арендодателем, подтверждающий уплату в полном объеме в добровольном порядке арендной платы по договору аренды земельного участка, а также неустойки, предусмотренной законодательством и договором аренды земельного участка (в случае нарушения сроков уплаты арендной платы по договору аренды земельного участка)	О - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	Ф, П(з), Д(1)
79	А1, Б1; А13, Б13; А38, Б38; А39, Б39; В1, Г1; В2, Г2; Д1 - Д3; Е1 - Е3; Ж1 - Ж4; З1 - З4; И1 - И3; К1 - К3; Л3 - Л15; М3 - М15; Н1 - Н28; О1 - О28; П1 - П8; Р1 - Р8; С1 - С4; Т1 - Т4; У1 - У11; Ф1 - Ф11; Х1 - Х3; Ц1 - Ц3	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости в отношении земельного участка	О - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	Ф, Ю, И, П(з), Б(д), П(п), Д(1)
80	П1, Р1	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о земельном участке, смежном с земельным участком,	О - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	И, П(з), Б(д), П(п), Д(1)

		испрашиваемым заявителем)		
81	A13, B13; B1, Г1; Д2, Е2; Ж1, З1; И1, К1; Л6, М6; Л7, М7; Н5, О5; Н6, О6; У2, Ф2; У3, Ф3	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (в отношении жилого дома либо о здании и (или) сооружении, либо о помещении в здании, сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке, в случае обращения собственника помещения, либо об объекте незавершенного строительства, расположенном на испрашиваемом земельном участке)	О - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	Ф, Ю, И, П(з), Б(д), П(п), Д(1)
82	A1 - A37; Б1 - Б37	Выписка из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости в отношении заявителя	О - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	Ф, П(з), Д(1)
83	A2 - A6; Б2 - Б6	Документ, подтверждающий, что гражданин состоит на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма	О - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	Ф, П(з), Д(1)
84	A2, Б2	Удостоверение ветерана Великой Отечественной войны или удостоверение, образец которого утвержден до 1 января 1992 года	О - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	Ф, П(з), Д(1)
85	A4, Б4	Справка уполномоченного органа о реабилитации, выданная в соответствии с Законом Российской Федерации от 18 октября 1991 года № 1761-1 «О реабилитации жертв политических репрессий»	О - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	Ф, П(з), Д(1)
86	A5, Б5; A7, Б7; A8, Б8; C1, T1	Сведения о трудовой деятельности за периоды с 1 января 2020 года, оформленные в установленном законодательством порядке	О - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	Ф, П(з), Д(1)
87	A6, Б6	Свидетельство о смерти одного из родителей (за исключением свидетельства о смерти, выданного компетентными органами иностранного государства)	О - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	Ф, П(з), Д(1)
88	A6, Б6	Свидетельство о расторжении брака (за исключением свидетельства о расторжении брака, выданного компетентными органами)	О - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	Ф, П(з), Д(1)

		иностранного государства)		
89	A6, Б6	Справка о рождении, выданная органом записи актов гражданского состояния, содержащая информацию о том, что сведения об отце ребенка внесены в запись акта о рождении на основании заявления матери ребенка	О - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	Ф, П(з), Д(1)
90	A7, Б7; A8, Б8	Документ об образовании, за исключением документов об образовании, выданных на территории иностранного государства либо выданных военными профессиональными образовательными организациями и военными образовательными организациями высшего образования, либо выданных в 1992 - 1995 годах организациями, осуществляющими образовательную деятельность на территории Российской Федерации	О - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	Ф, П(з), Д(1)
91	A7, Б7; A8, Б8	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц либо выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей в отношении работодателя	О - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	Ф, П(з), Д(1)
92	A10, Б10; A11, Б11	Акт органа опеки и попечительства о назначении опекуна (попечителя) (при наличии опеки (попечительства))	О - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	Ф, П(з), Д(1)
93	A10, Б10; A11, Б11; A22, Б22	Свидетельство о заключении брака (за исключением свидетельств о заключении брака, выданных компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенных копий)	О - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	Ф, П(з), Д(1)
94	A10.1, Б10.1	Договор социального найма уничтоженного жилого помещения в случае, если уничтоженное жилое помещение передано заявителю (заявителям) по договору социального найма	О - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	Ф, П(з), Д(1)
95	A10.1, Б10.1	Документ, выданный территориальным органом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и	О - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	Ф, П(з), Д(1)

		ликвидации последствий стихийных бедствий, подтверждающий факт уничтожения жилого помещения		
96	A12, B12	Справка органа, уполномоченного на ведение учета граждан, имеющих право на получение социальных выплат для приобретения жилья в связи с переселением из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, о том, что гражданин состоит на учете граждан, имеющих право на получение социальных выплат для приобретения жилья в связи с переселением из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, и не получил соответствующую социальную выплату	О - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	Ф, П(з), Д(1)
97	A13, B13	Сведения, подтверждающие факт установления инвалидности	О - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	Ф, П(з), Д(1)
98	A14, B14; A16, B16	Договор передачи жилого помещения в собственность из специального жилищного фонда Иркутской области или договор социального найма жилого помещения, заключенный в соответствии с Законом № 76-ОЗ	О - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	Ф, П(з), Д(1)
99	A15, B15; A17, B17	Договор о предоставлении жилого помещения из специального жилищного фонда Иркутской области в собственность, заключенный в соответствии с Законом № 29-ОЗ	О - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	Ф, П(з), Д(1)
100	A18, B18	Договор о компенсации утраты права собственности на здание, строение, сооружение или объект незавершенного строительства, за исключением жилых помещений, находящихся в зоне затопления Богучанской ГЭС, заключенный в соответствии с Законом № 76-ОЗ	О - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	Ф, П(з), Д(1)
101	A19, B19	Соглашение о предоставлении денежной компенсации утрачиваемого права собственности на учитываемое строение, заключенное в соответствии с Законом № 29-ОЗ	О - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	Ф, П(з), Д(1)
102	A20, B20	Соглашение о предоставлении	О - М, МФЦ;	Ф, П(з),

		денежной компенсации утрачиваемого права собственности на учитываемый земельный участок, заключенное в соответствии с Законом № 29-ОЗ	К - ПС; К(э) - ЕП	Д(1)
103	A21, B21; C3, T3	Документ, подтверждающий принадлежность гражданина к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации	О - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	Ф, Ю, П(з), Б(д), П(п), Д(1)
104	A24.1, B24.1	Сведения о правоустанавливающих документах на земельный участок, составляющий территорию СНТ или ОНТ, созданного после вступления в силу указа Губернатора Иркутской области от 27 июня 2019 года № 134-уг «О введении режима чрезвычайной ситуации на территории Иркутской области» из числа пострадавших граждан от паводка, граждан, утративших участок, пострадавших граждан, если такие сведения содержатся в ЕГРН	О – М, МФЦ; К- ПС; К(э) – ЕП	Ф, П(з), Д(1)
105	A24.1, B24.1	Сведения о СНТ или ОНТ, созданном из числа пострадавших граждан, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц	О – М, МФЦ; К- ПС; К(э) – ЕП	Ф, П(з), Д(1)
106	A25 - A27; B25 - B27	Документы, подтверждающие участие заявителя в специальной военной операции в качестве военнослужащего либо лица, заключившего контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (войска национальной гвардии Российской Федерации), либо лица, проходящего (проходившего) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющего специальное звание полиции	О - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	Ф, П(з), Д(1)
107	A25 - A27; B25 - B27	Документы, подтверждающие регистрацию заявителя по месту жительства либо по месту пребывания (при отсутствии регистрации по месту жительства) на территории Иркутской	О - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	Ф, П(з), Д(1)

		области на день завершения его участия в специальной военной операции		
108	A26, Б26; A27, Б27	Документы, подтверждающие регистрацию заявителя (заявителей) по месту жительства либо по месту пребывания (при отсутствии регистрации по месту жительства) на территории Иркутской области на дату подачи заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка или заявления о предоставлении земельного участка	О - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	Ф, П(з), Д(1)
109	A26, Б26; A27, Б27	Свидетельство о смерти погибшего (умершего) военнослужащего (за исключением свидетельств о смерти, выданных компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенных копий)	О - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	Ф, П(з), Д(1)
110	A26, Б26	Документы, подтверждающие отнесение заявителя (заявителей) к члену (членам) семьи погибшего (умершего) военнослужащего (за исключением свидетельств о рождении, заключении брака, выданных компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенных копий, свидетельств об усыновлении, выданных органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации, решений суда)	О - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	Ф, П(з), Д(1)
111	A27, Б27	Свидетельство о рождении погибшего (умершего) военнослужащего (за исключением свидетельств о рождении, выданных компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенных копий)	О - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	Ф, П(з), Д(1)
112	A32, Б32	Выписка из ЕГРН в отношении гаража	К - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	Ф, П(з), Д(1)
113	A29, Б29; A31, Б31	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц о гаражном кооперативе, членом которого	К - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	Ф, П(з), Д(1)

		является (являлся) заявитель		
114	A31, Б31	Выписка из ЕГРН в отношении земельного участка, предоставленного гаражному кооперативу или иной некоммерческой организации	К - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	Ф, П(з), Д(1)
115	A29, Б29; A31, Б31	Документ, содержащий сведения Единого государственного реестра юридических лиц о ликвидации гаражного кооператива или об исключении такого кооператива из Единого государственного реестра юридических лиц в связи с прекращением деятельности юридического лица	К - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	Ф, П(з), Д(1)
116	A31, Б31	Сведения органа местного самоуправления муниципального образования Иркутской области о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком в отношении гаражного кооператива или иной некоммерческой организации	О - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	Ф, П(з), Д(1)
117	A36, Б36; Л1, М1	Сведения о правоустанавливающих документах на земельный участок, предоставленный некоммерческой организации, если такие сведения содержатся в ЕГРН и если ранее ни один из членов некоммерческой организации не обращался с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность	О - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	Ф, П(з), Д(1)
118	A37, Б37; Л2, М2	Сведения о правоустанавливающих документах на земельный участок, предоставленный некоммерческой организации, если такие сведения содержатся в ЕГРН	О - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	Ф, П(з), Д(1)
119	A38, Б38; Д1, Е1; Л3, М3; Л4, М4; У6, Ф6	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц в отношении СНТ и ОНТ	К - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	Ф, Ю, П(з), Б(д), П(п), Д(1)
120	В1, Г1; Ж1 - Ж4; З1 - З4; Н1 - Н28; О1 - О28;	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц	К - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	Ю, П(з), Б(д), П(п), Д(1)

	У1 - У5; Ф1 - Ф5; У7 - У11; Ф7 - Ф11; Х1 - Х3; Ц1 - Ц3			
121	И1 - И3; К1 - К3; П1 - П8; Р1 - Р8	Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей	К - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	И, П(з), Б(д), П(п), Д(1)
122	Л5, М5; Н4, О4; Н9, О9; Н17, О17	Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории	К - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	Ф, Ю, П(з), Б(д), П(п), Д(1)
123	А38, Б38; Д1, Е1; Л3, М3; Л4, М4	Утвержденный проект межевания территории	К - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	Ф, Ю, П(з), Б(д), П(п), Д(1)
124	Н3, О3	Выписка из документа территориального планирования или выписка из документации по планировке территории, подтверждающая отнесение объекта к объектам федерального, регионального или местного значения (не требуется в случае размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, не относящихся к объектам федерального, регионального или местного значения)	К - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	Ю, П(з), Б(д), П(п), Д(1)
125	А38, Б38; Д1, Е1; Л3, М3; Л4, М4	Документ о предоставлении исходного земельного участка СНТ или ОНТ, за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН	О - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	Ф, Ю, П(з), Б(д), П(п), Д(1)
126	Н1, О1	Распоряжение Губернатора Иркутской области о соответствии объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным статьей 8.4 Закона Иркутской области от 21 декабря 2006 года № 99-оз «Об отдельных вопросах использования и	О - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	Ю, П(з), Б(д), П(п), Д(1)

		охраны земель в Иркутской области»		
127	Н8, О8; П1, Р1	Выписка из системы государственного информационного обеспечения в сфере сельского хозяйства, содержащая сведения о агролесомелиоративных насаждениях, в отношении которых осуществлен учет в соответствии со статьей 20.1 Федерального закона от 10 января 1996 года № 4-ФЗ «О мелиорации земель»	О - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	Ю, И, П(з), Б(д), П(п), Д(1)
128	Н9, О9	Договор или решение о комплексном развитии территории	О - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	Ю, П(з), Б(д), П(п), Д(1)
129	Л10, М10; П2, Р2	Решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка	О - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	Ф, И, П(з), Д(1)
130	Н11, О11	Свидетельство о внесении казачьего общества в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации	О - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	Ю, П(з), Б(д), П(п), Д(1)
131	Н13, О13; П3, Р3	Государственное задание, предусматривающее выполнение мероприятий по государственному геологическому изучению недр	О - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	Ю, И, П(з), Б(д), П(п), Д(1)
132	Н13, О13; П3, Р3	Государственный контракт на выполнение работ по геологическому изучению недр (в том числе региональному)	О - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	Ю, И, П(з), Б(д), П(п), Д(1)
133	Н14, О14	Свидетельство, удостоверяющее регистрацию лица в качестве резидента особой экономической зоны, в случае, если заявителем является резидент особой экономической зоны	О - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	Ю, П(з), Б(д), П(п), Д(1)
134	Н14, О14	Соглашение об управлении особой экономической зоной, в случае, если заявителем является управляющая компания, привлеченная для выполнения функций по созданию за счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета, внебюджетных источников финансирования объектов	О - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	Ю, П(з), Б(д), П(п), Д(1)

		недвижимости в границах особой экономической зоны и на прилегающей к ней территории и по управлению этими и ранее созданными объектами недвижимости		
135	H15, O15	Соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны	О - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	Ю, П(з), Б(д), П(п), Д(1)
136	H16, O16	Концессионное соглашение	О - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	Ю, П(з), Б(д), П(п), Д(1)
137	H17, O17	Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования либо социального использования	О - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	Ю, П(з), Б(д), П(п), Д(1)
138	H18, O18	Специальный инвестиционный контракт	О - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	Ю, П(з), Б(д), П(п), Д(1)
139	H19, O19; П4, Р4	Охотхозяйственное соглашение	О - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	Ю, И, П(з), Б(д), П(п), Д(1)
140	H23, O23; П6, р6	Решение о предоставлении в пользование водных биологических ресурсов либо договор о предоставлении рыбопромыслового участка, либо договор пользования водными биологическими ресурсами	О - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	Ю, И, П(з), Б(д), П(п), Д(1)
141	H24, O24	Договор пользования рыболовным участком	О - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	Ю, И, П(з), Б(д), П(п), Д(1)
142	H25, O25	Решение Правительства Российской Федерации о сооружении ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов и о месте их размещения	О - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	Ю, П(з), Б(д), П(п), Д(1)
143	H28, O28; У11, Ф11	Выписка из государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, содержащая сведения о	О - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	Ю, И, П(з), Б(д), П(п), Д(1)

		наличии ограничений использования земельного участка и (или) наличии ограничений использования объекта незавершенного строительства		
144	У4, Ф4	Гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета	О - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	Ю, И, П(з), Б(д), П(п), Д(1)
145	С2, Т2	Договор найма служебного жилого помещения	О - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	Ф, П(з), Д(1)
146	У7, Ф7	Решение о создании некоммерческой организации	О - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	Ю, П(з), Б(д), П(п), Д(1)
147	У8, Ф8	Государственный контракт	О - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	Ю, П(з), Б(д), П(п), Д(1)
148	У9, Ф9	Решение субъекта Российской Федерации о создании некоммерческой организации	О - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	Ю, П(з), Б(д), П(п), Д(1)
149	А1 - Ц3	Заключение службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области о нахождении земельного участка в границах территории, зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации	К - М, МФЦ, ПС; К(э) - ЕП	Все, Д(1)
150	А1 - Ц3	Заключение территориального отдела водных ресурсов Енисейского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации о нахождении земельного участка в границах водоохранной зоны, в пределах береговой полосы	К - М, МФЦ, ПС; К(э) - ЕП	Все, Д(1)

Приложение 3

к приказу министерства имущественных
отношений Иркутской области

от 26 декабря 2025 года № 51-55-мпрр

«Приложение 5

к административному регламенту
предоставления государственной услуги
«Перечисление социальной выплаты
гражданам, имеющим трех и более детей,
состоящим на учете с целью предоставления
социальной выплаты на обеспечение жилым
помещением взамен предоставления
земельного участка в собственность
бесплатно»

(наименование уполномоченного органа)

(Ф.И.О. полностью всех членов многодетной семьи)

Тел. _____

**ФОРМА ЗАПРОСА О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ «ПЕРЕЧИСЛЕНИЕ СОЦИАЛЬНОЙ
ВЫПЛАТЫ ГРАЖДАНАМ, ИМЕЮЩИМ ТРЕХ И БОЛЕЕ ДЕТЕЙ,
СОСТОЯЩИМ НА УЧЕТЕ С ЦЕЛЬЮ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ
СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ НА ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЫМ
ПОМЕЩЕНИЕМ ВЗАМЕН ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА В СОБСТВЕННОСТЬ БЕСПЛАТНО»**

В соответствии с решением о предоставлении социальной выплаты
на обеспечение жилым помещением взамен предоставления в собственность
бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или
муниципальной собственности, для индивидуального жилищного
строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного
пункта (далее – социальная выплата) _____

(реквизиты указанного решения)

и в соответствии с _____

(договором купли-продажи жилого помещения, земельного участка, договором участия в долевом строительстве многоквартирного дома
или договором об уступке, кредитным договором, договором строительного подряда)

от _____ № _____

прошу перечислить средства социальной выплаты в сумме

(Ф.И.О. получателя денежных средств)

или наименование юридического лица - получателя денежных средств)

по следующим реквизитам:

Наименование банка	
ИНН	
КПП	
БИК	
кор. счет	
расчетный счет банка, лицевой счет получателя денежных средств (счет эскроу, ссудный счет, счета цедента)	

Состав многодетной семьи по состоянию на дату подачи заявления:

1	Фамилия имя отчество:		Дата рождения	СНИЛС	
	документ, удостоверяющий личность:	вид:	серия:	номер:	дата выдачи:
	Код подразделения:				
	Адрес регистрации по месту жительства:				
2	Фамилия имя отчество:		Дата рождения	СНИЛС	
	документ, удостоверяющий личность:	вид:	серия:	номер:	дата выдачи:
	Код подразделения:				
	Адрес регистрации по месту жительства:				
3	Фамилия имя отчество:		Дата рождения	СНИЛС	
	документ, удостоверяющий личность:	вид:	серия:	номер:	дата выдачи:
	Код подразделения:				
	Адрес регистрации по месту жительства:				
4	Фамилия имя отчество:		Дата рождения	СНИЛС	
	документ,	вид:	серия:	номер:	дата выдачи:

	уполномоченный				
	Код подразделения:				
	Адрес регистрации по месту жительства:				
5	Фамилия имя отчество:		Дата рождения	СНИЛС	
	документ, удостоверяющий личность:	вид:	серия:	номер:	дата выдачи:
	Код подразделения:				
Адрес регистрации по месту жительства:					
6	Фамилия имя отчество:		Дата рождения	СНИЛС	
	документ, удостоверяющий личность:	вид:	серия:	номер:	дата выдачи:
	Код подразделения:				
Адрес регистрации по месту жительства:					
7	Фамилия имя отчество:		Дата рождения	СНИЛС	
	документ, удостоверяющий личность:	вид:	серия:	номер:	дата выдачи:
	Код подразделения:				
Адрес регистрации по месту жительства:					

Состоим на земельном учете в соответствии с Законом Иркутской области от 28 декабря 2015 года № 146-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан» в _____.

(наименование муниципального образования, исполнительного органа государственной власти Иркутской области)

Выражаем свое согласие на предоставление социальной выплаты взамен предоставления в собственность бесплатно земельного участка в соответствии с Законом Иркутской области от 28 декабря 2015 года № 146-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан».

Подтверждаем, что социальную выплату, дополнительную меру социальной поддержки отдельных категорий граждан в виде социальной выплаты взамен предоставления в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной собственности Иркутской области, муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для индивидуального жилищного

строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта на территории Иркутской области, а также земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно в соответствии с Законом Иркутской области от 28 декабря 2015 года № 146-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан» не получали.

Объект недвижимости _____

_____,
(указывается жилой дом, жилое помещение, земельный участок, (кадастровый номер, адрес)

который приобретен (построен, реконструирован) с использованием средств социальной выплаты.

Обязуемся оформить указанный объект недвижимости в общую собственность всех членов многодетной семьи с определением размера долей каждого члена семьи в течение шести месяцев _____

*

(указывается срок оформления жилого помещения, земельного участка в общую собственность членов многодетной семьи в соответствии с пунктом 7 Положения о порядке и условиях предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, меры социальной поддержки в виде социальной выплаты на обеспечение жилым помещением взамен предоставления в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта)

* Заполняется в случае, если жилое помещение, земельный участок не оформлены в общую долевую собственность всех членов многодетной семьи.

Подтверждаем, что сведения, указанные в настоящем заявлении, на дату представления заявления достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют установленным законодательством Российской Федерации требованиям, в том числе указанные сведения достоверны.

Об ответственности и последствиях за предоставление заведомо ложных документов и сведений уведомлены.

О результатах рассмотрения настоящего заявления просим уведомить _____

(указывается способ уведомления: почта, многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»)

Приложение:

1. Копии документов, удостоверяющих личность членов многодетной семьи: _____

2. Документ, подтверждающий полномочия представителя в соответствии с законодательством (в случае обращения представителя членов многодетной семьи): _____

3. Документы, содержащие сведения о степени родства членов многодетной семьи (свидетельство о рождении, о заключении брака): _____

_____.

4. Документы, подтверждающие использование социальной выплаты:

_____.

5. Согласие на обработку персональных данных.

Заявление подписывают все члены многодетной семьи за себя лично и за своих малолетних детей в возрасте до 14 лет, в том числе несовершеннолетние члены многодетной семьи в возрасте от 14 до 18 лет.

Подписи указанных лиц ставятся с расшифровкой.

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____

« ____ » _____ 20__ г.».