



СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

**П Р И К А З**

«26» марта 2025 г.

№ 76- 41 - спр

Иркутск

**О внесении изменений в административный регламент  
службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области  
«Выдача разрешения на ввод объекта культурного наследия  
в эксплуатацию в случае осуществления работ по сохранению  
объекта культурного наследия, при проведении которых затрагивались  
конструктивные и другие характеристики надежности  
и безопасности такого объекта»**

В соответствии с Федеральным законом от 26 декабря 2024 года № 487-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 26 декабря 2024 года № 494-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в целях приведения в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, руководствуясь статьей 21 Устава Иркутской области, Положением о службе по охране объектов культурного наследия Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 9 марта 2010 года № 31-пп,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Внести в административный регламент службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области «Выдача разрешения на ввод объекта культурного наследия в эксплуатацию в случае осуществления работ по сохранению объекта культурного наследия, при проведении которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта», утвержденный приказом службы по охране

объектов культурного наследия Иркутской области от 17 июня 2020 года № 175-спр (далее – административный регламент), следующие изменения:

- 1) главу 8 административного регламента признать утратившей силу;
- 2) пункт 28 административного регламента изложить в следующей редакции:

«28. К заявлению о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в случае осуществления работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения, выявленного объекта культурного наследия, при проведении которых были затронуты конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, по форме согласно приложению 1 настоящего АР прилагаются следующие документы или их копии в бумажном виде (за исключением установленных Правительством Российской Федерации или Правительством Иркутской области случаев, в которых направление указанных в настоящем пункте документов осуществляется исключительно в электронной форме):

- 1) правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута;

- 2) акт о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией);

- 3) схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта;

- 4) заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса

Российской Федерации требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации такой проектной документации), заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического контроля (надзора) федерального органа исполнительной власти, выдаваемое в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5) технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», за исключением ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, в отношении которого в соответствии с Федеральным законом «Об особенностях оформления прав на отдельные виды объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав не осуществляются;

6) разрешение на строительство;

7) акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденный Службой, при проведении реставрации, консервации, ремонта этого объекта и его приспособления для современного использования.»;

3) в пункте 29 административного регламента слова «Указанные в подпунктах 6 и 9 пункта 28 настоящего АР документы и заключения должны» заменить словами «Указанное в подпункте 4 пункта 28 настоящего АР заключение должно»;

4) в пункте 32 административного регламента:

в подпункте 5 абзаца четвертого заменить точку на точку с запятой;

абзац четвертый дополнить подпунктами 6-9 следующего содержания:

«6) согласие застройщика на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места в случае, если строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись застройщиком без привлечения средств иных лиц;

7) согласие застройщика и иного лица (иных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика и (или)

указанного лица (указанных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места в случае, если строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц;

8) сведения об уплате государственной пошлины за осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав;

9) адрес (адреса) электронной почты для связи с застройщиком, иным лицом (иными лицами) в случае, если строительство или реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц.»;

дополнить абзацем пятым, шестым и седьмым следующего содержания:

«В случае, предусмотренном подпунктом 6 абзаца четвертого настоящего пункта в заявлении о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию застройщик подтверждает, что строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись застройщиком без привлечения средств иных лиц.

В случае, предусмотренном подпунктом 7 абзаца четвертого настоящего пункта, к заявлению о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию наряду с документами, указанными в пункте 28 настоящего АР, прикладываются договор или договоры, заключенные между застройщиком и иным лицом (иными лицами), в случае, если обязанность по финансированию строительства или реконструкции здания, сооружения возложена на иное лицо (иных лиц), и предусматривающие возникновение права собственности застройщика и (или) иного лица (иных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места, а также документы, подтверждающие исполнение застройщиком и иным лицом (иными лицами) обязательств по указанным договорам и содержащие согласие указанного лица (указанных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности указанного лица (указанных лиц) на предусмотренные настоящим абзацем объекты. В этом случае в заявлении о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию подтверждается, что строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись исключительно с привлечением средств застройщика и указанного в настоящем абзаце иного лица (иных лиц).

Положения подпунктов 6, 7, 8 и 9 абзаца четвертого, абзацев пятого и шестого настоящего пункта в части согласия застройщика и (или) иного лица (иных лиц) на осуществление государственной регистрации их права собственности на реконструированные здание, сооружение и (или) на расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места и в части осуществления такой регистрации применяются только в случаях, если в результате реконструкции здания, сооружения созданы новые или прекратили существование учтенные ранее помещения и (или) машино-места в таких здании, сооружении. В случаях, не указанных в настоящем абзаце, на основании разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию и иных документов, предусмотренных Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», в порядке, предусмотренном частью 6 статьи 40 указанного Федерального закона, осуществляется государственный кадастровый учет в связи с изменением характеристик здания, сооружения в результате их реконструкции, а также в связи с изменением характеристик помещений, машино-мест в таких здании, сооружении.»;

5) в пункте 33 административного регламента:

в подпункте 1 после слов «земельный участок» дополнить словами «в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута»;

в подпункте 4 заменить точку на точку с запятой;

дополнить подпунктами 5 и 6 следующего содержания:

«5) разрешение на строительство;

б) заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 частью Градостроительного кодекса Российской Федерации такой проектной документации), заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического контроля (надзора) федерального органа исполнительной власти, выдаваемое в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

6) в подпункте «г» подпункта 3 пункта 34 административного регламента слова «настоящего Федерального закона» заменить словами «Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

7) в пункте 35 административного регламента слова «в подпунктах 2, 3, 4 и 9» заменить словами «в подпунктах 1, 4 и 6»;

8) в пункте 36 административного регламента слова «в подпунктах 2, 5, 6, 7» заменить словами «в подпунктах 1, 2, 3»;

9) в пункте 38 административного регламента слова «Для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию разрешается требовать только указанные в подпунктах 1, 8, 10, 11, 12» заменить словами «Для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию разрешается запрашивать только указанные в подпунктах 3 и 5»;

10) подпункт 6 пункта 42 административного регламента признать утратившим силу;

11) абзац первый пункта 49 административного регламента изложить в следующей редакции:

«49. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления о предоставлении государственной услуги и при получении результата предоставления государственной услуги в случае обращения заявителя непосредственно в Службу не должен превышать пятнадцати минут.»;

12) в наименовании главы 18 административного регламента после слова «документов» дополнить словами «и (или) информации»;

13) в пункте 68 административного регламента:

в подпункте 2 слова «первому заместителю руководителя (заместителю руководителя)» заменить словами «заместителю руководителя»;

в подпункте 3 слова «первый заместитель руководителя,» исключить;

14) в пункте 74 административного регламента слова «и курирующим заместителем руководителя Службы» исключить;

15) в пункте 75 административного регламента слова «ИНН» исключить;

16) в абзаце втором пункта 81 административного регламента слова «курирующего заместителя» исключить;

17) в абзаце втором пункта 87 административного регламента слова «и курирующим заместителем руководителя Службы» исключить;

18) в пункте 93 административного регламента слова «ИНН» исключить;

19) в пункте 97 административного регламента слова «и курирующим заместителем руководителя Службы» исключить;

20) абзац второй пункта 113 административного регламента признать утратившим силу;

21) в пункте 98 административного регламента слова «Приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 февраля 2015 года № 117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» заменить словами «Приказом Минстроя России от 3 июня 2022 года № 446/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»;

22) разделы IV и V административного регламента признать утратившими силу;

23) в пункте 2.3 Приложения № 1 к административному регламенту после слов «государственной пошлины за осуществление» дополнить словами «государственного кадастрового учета и (или)».

2. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» ([www.ogirk.ru](http://www.ogirk.ru)), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) после его государственной регистрации.

3. Настоящий приказ вступает в силу после дня его государственной регистрации.

Начальник отдела государственной охраны  
памятников архитектуры и  
оформления охранных обязательств  
службы по охране объектов  
культурного наследия Иркутской области

И.П. Белая