



Зарегистрирован в ИОГКУ «Институт
муниципальной правовой информации
имени М.М. Сперанского»

Государственная регистрация от
28.12.2024 г. № 04-2878/24

СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

«27» декабря 2024 года

№ 76 - 960 - спр

г. Иркутск

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
регионального значения**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33, статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», руководствуясь статьей 21 Устава Иркутской области, подпунктом 1 пункта 6 Положения о службе по охране объектов культурного наследия Иркутской области, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 9 марта 2010 года № 31-пп,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Трекина И.Ф., позже Грязнухиной М.А.», 1883–1901 гг. (вид объекта культурного наследия – ансамбль), расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. С. Разина, 30, лит. А, А1, А2, лит. Б, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (www.ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) после его государственной регистрации.

3. Настоящий приказ вступает в силу после дня его государственной регистрации.

Руководитель службы по охране
объектов культурного наследия
Иркутской области

В.В. Соколов

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Усадьба Трекина И.Ф., позже Грязнухиной М.А.», 1883–1901 гг.,
расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск,
ул. С. Разина, 30, лит. А, А1, А2, лит. Б

1. Градостроительные характеристики:

Усадьба расположена в северном углу исторического квартала города Иркутска, выходящего на перекресток улиц Свердлова и Степана Разина. Состоит из двух объектов культурного наследия регионального значения.

Доходный дом главным (северо-западным) фасадом выходит на красную линию застройки улицы Свердлова, дом жилой главным (северо-восточным) фасадом поставлен по красной линии улицы Степана Разина.

2. Объемно-планировочное построение:

Доходный дом – крупный каменный, двухэтажный с подвалом, Г-образный в плане, состоит из основного прямоугольного в плане объема с двумя слегка пониженными крыльями по флангам и примыкающего к нему равновысокого двухэтажного дворового объема со стороны юго-восточного фасада.

Вход в дом осуществляется со стороны дворового юго-восточного фасада, со стороны бокового юго-западного фасада, через двухэтажный дворовый объем со стороны северо-восточного фасада, вблизи с примыканием к основному объему, вход в подвал расположен со стороны бокового юго-западного фасада через лестничный приямок. Основной объем и дворовый объем дома перекрыты общей вальмовой крышей, пристрой – односкатной.

Дом жилой – одноэтажный каменный (с небольшим подвалом в дворовой части), Г-образный в плане, под вальмовой крышей. Вход в дом устроен со стороны дворового (юго-западного) фасада.

Сохранению также подлежат:

- конфигурация и габаритные размеры плана по внешнему контуру;
- габариты и расположение капитальных кирпичных стен;
- высотные отметки крыши;
- форма, количество, размеры и осевое расположение оконных и дверных проемов.

3. Отделка и декоративно-художественное оформление фасадов:

Доходный дом.

Материал исполнения:

- стены и декоративные элементы – кирпичные;
- кровля – металлическая;
- перемышки – кирпичные, клинчатые, горизонтальные.

Элементы декоративного оформления фасадов:

- оконные проемы – прямоугольные с клинчатыми перемычками;
- подоконная плоскость – ограниченная сверху профилированными полочками (в уровне нижних горизонталей оконных проемов), прямоугольными подоконными нишами в нижних частях наличников окон первого этажа. Подоконная плоскость расположена в уровне первого этажа главного (северо-западного) фасада;
- наличники (1-вид) – слегка выступающие из плоскости стены, с профилированными горизонтальными сандриками (над боковыми окнами сандрики с клинчатыми замковыми камнями). Наличники расположены в уровне первого в центральной части фасада;
- наличники (2-вид) – слегка выступающие из плоскости стены, с профилированными горизонтальными сандриками и клинчатыми замковыми камнями. Сандрик общий для двух оконных проемов. Наличники расположены в уровне первого этажа в крыльях здания;
- наличники (3-вид) – слегка выступающие из плоскости стены, с прямоугольными боковыми свесами и профилированными горизонтальными сандриками, над боковыми окнами сандрики с верными замковыми камнями. Наличники расположены в уровне второго этажа главного (северо-западного) фасада;
- межэтажный пояс – профилированный, расположен в уровне второго этажа, со стороны главного (северо-западного) фасада раскрепован выступающими свесами наличников;
- фриз – невысокий гладкий ограниченный снизу и сверху профилированными кирпичными полочками;
- карниз – профилированный, небольшого выноса;
- аттиковая прямоугольная стенка над боковыми крыльями – кирпичная с прямоугольными неглубокими нишками и профилированным карнизом;
- аттик над основным объемом – двухчастный с прямоугольной нижней частью, украшенной прямоугольными неглубокими нишами и профилированным карнизом;
- парапетные тумбы – кирпичные, квадратного сечения, с филенчатыми гранями, 4-х скатным завершением.

Дом жилой.

Материал исполнения:

- стены и декоративные элементы – кирпичные, штукатурные;
- кровля – металлическая;

Элементы декоративного оформления фасадов:

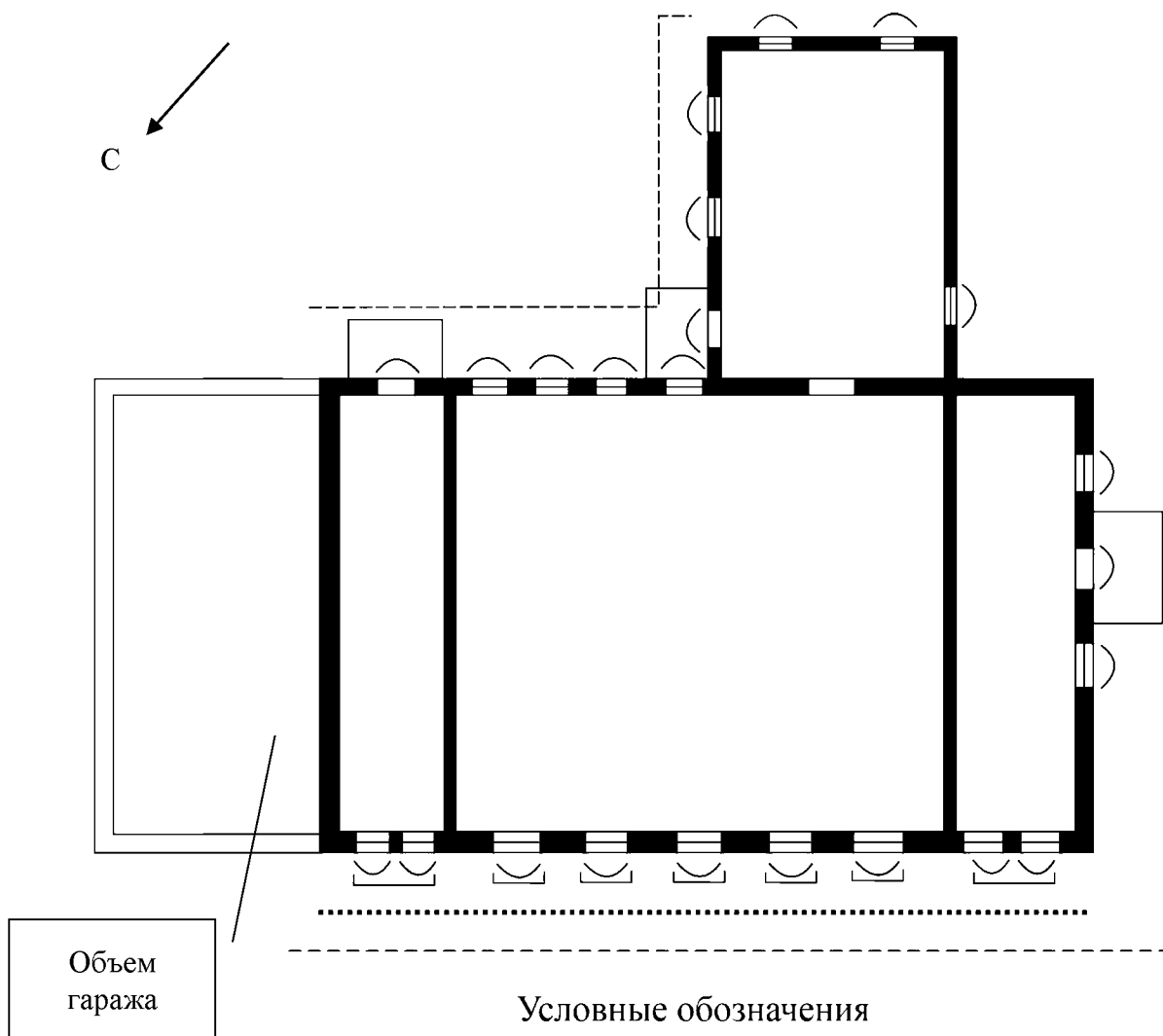
- оконные проемы – с лучковым завершением;
- наличники – с профилированными на плечиках лучковыми сандриками на гладком высоком подвышении. В подоконном уровне наличников расположены прямоугольные ниши, которые замыкают всю плоскость от наличника до цоколя. Наличники расположены со стороны главного (северо-восточного) фасада;

- ставни – деревянные, двухстворчатые, филенчатые, двухчастные. Ставни расположены со стороны главного (северо-восточного) фасада;
- лопатки – широкие филенчатые, расположены со стороны главного (северо-восточного) фасада;
- фриз – гладкий, широкий, раскрепован лопатками, по верхнему и нижнему краю выделен профилированной полочками;
- карниз – профилированный, небольшого выноса;
- фигурные аттиковые стенки – расположенные по 3-ей и 7-ой оси, с лучковым завершением по краям с небольшими выступами тумб (соединенных между собой профилированным карнизом), которые декорированы небольшими нишами прямоугольной формы, по центру аттика расположена ниша в виде круга;
- парапетные тумбы – квадратного сечения, по верхнему краю декорированы профилированным карнизом и нишами, расположенными в средней части по лицевым сторонам.

Приложение 1

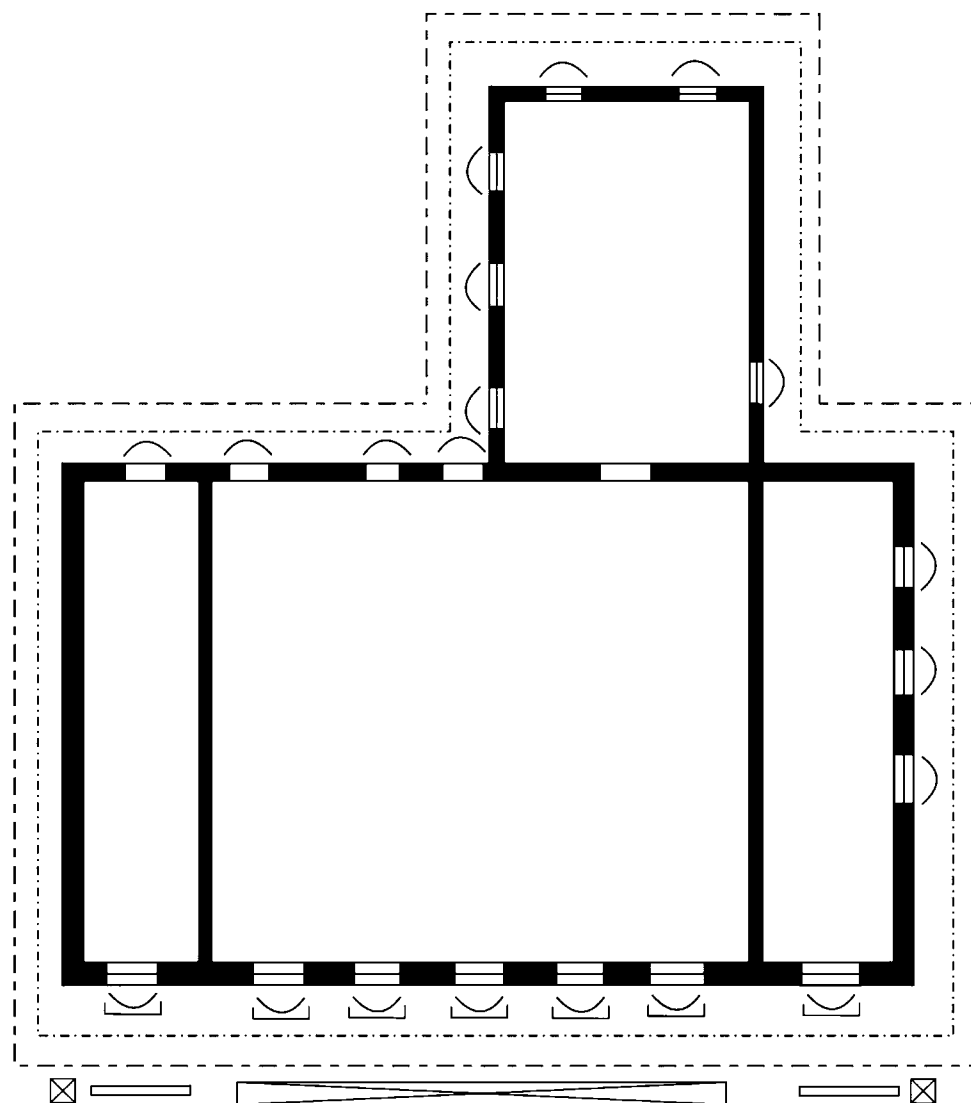
к предмету охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Усадьба Трекина И.Ф., позже
Грязнухиной М.А.», 1883–1901 гг., расположенного по
адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. С. Разина, 30,
лит. А, А1, А2, лит. Б

Схема обозначения предмета охраны (ценных элементов)
в уровне первого этажа Доходного дома



к предмету охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Усадьба Трекина И.Ф., позже
Грязнухиной М.А.», 1883–1901 гг., расположенного по
адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. С. Разина, 30,
лит. А, А1, А2, лит. Б

Схема обозначения предмета охраны (ценных элементов)
в уровне второго этажа Доходного дома



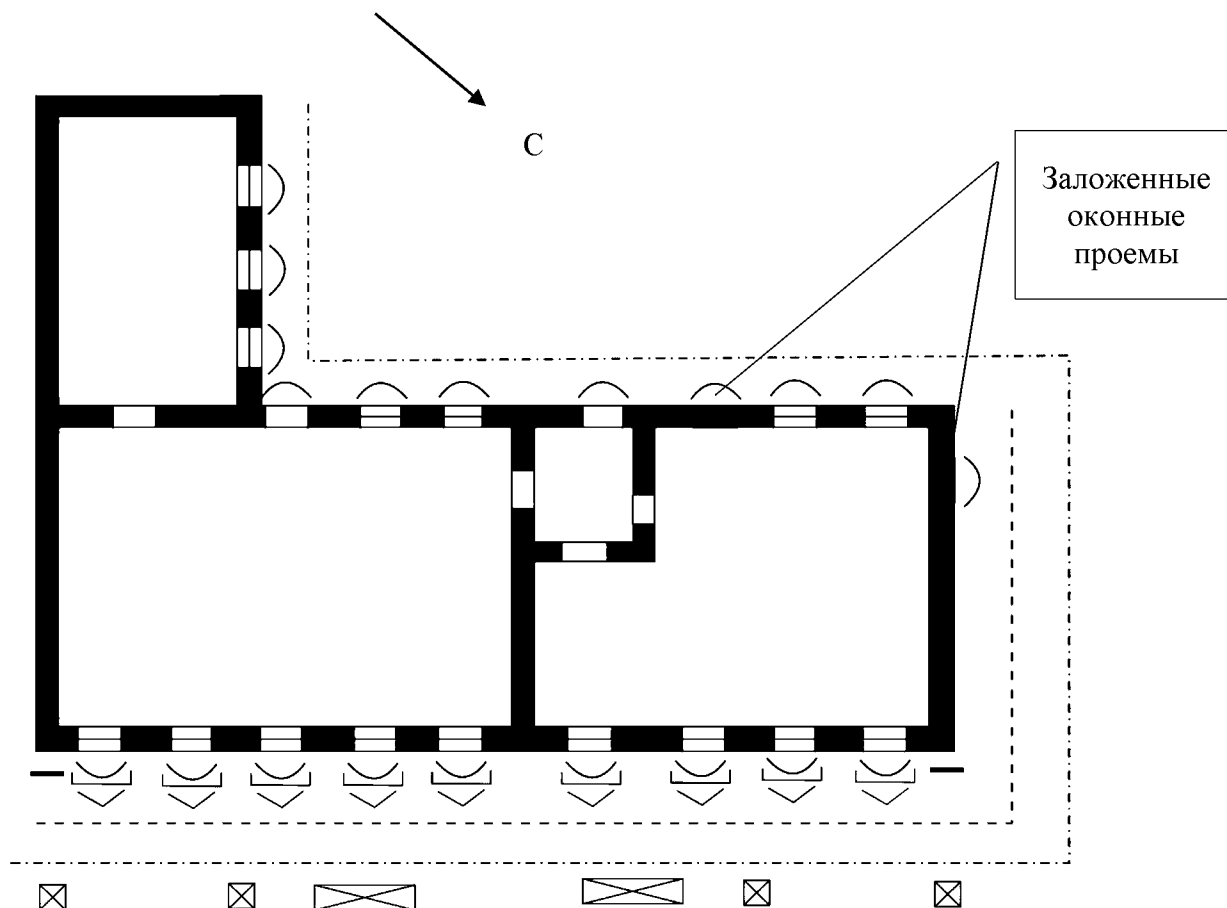
Условные обозначения

- Капитальные стены
- Оконные проемы
- Наличники
- Фриз
- Карниз
- X Парапетные тумбы
- Аттиковая стенка над боковыми крыльями
- X Аттиковая стенка над основным объемом

к предмету охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Усадьба Трекина И.Ф., позже
Грязнухиной М.А.», 1883–1901 гг., расположенного по
адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. С. Разина, 30,
лит. А, А1, А2, лит. Б

Схема обозначения предмета охраны (ценных элементов)

Дом жилой



Условные обозначения

- Капитальные стены
- Оконные и дверные проемы
- Наличники
- Савни
- Фриз
- Карниз
- Парапетные тумбы
- Аттиковая стенка

Приложение 4
к предмету охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Усадьба Трекина И.Ф., позже
Грязнухиной М.А.», 1883–1901 гг., расположенного по
адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. С. Разина, 30,
лит. А, А1, А2, лит. Б

Материалы фотофиксации



Главный (северо-западный) фасад доходного дома



Общий вид на главный (северо-западный) и боковой (северо-восточный) фасады.
Доходного дома



Общий вид на боковой (северо-западный) и дворовый (юго-восточный) фасады основного объема и дворового объема доходного дома



Общий вид на дворовый (юго-восточный) фасад дворового объема и боковой (юго-западный) фасад основного объема доходного дома



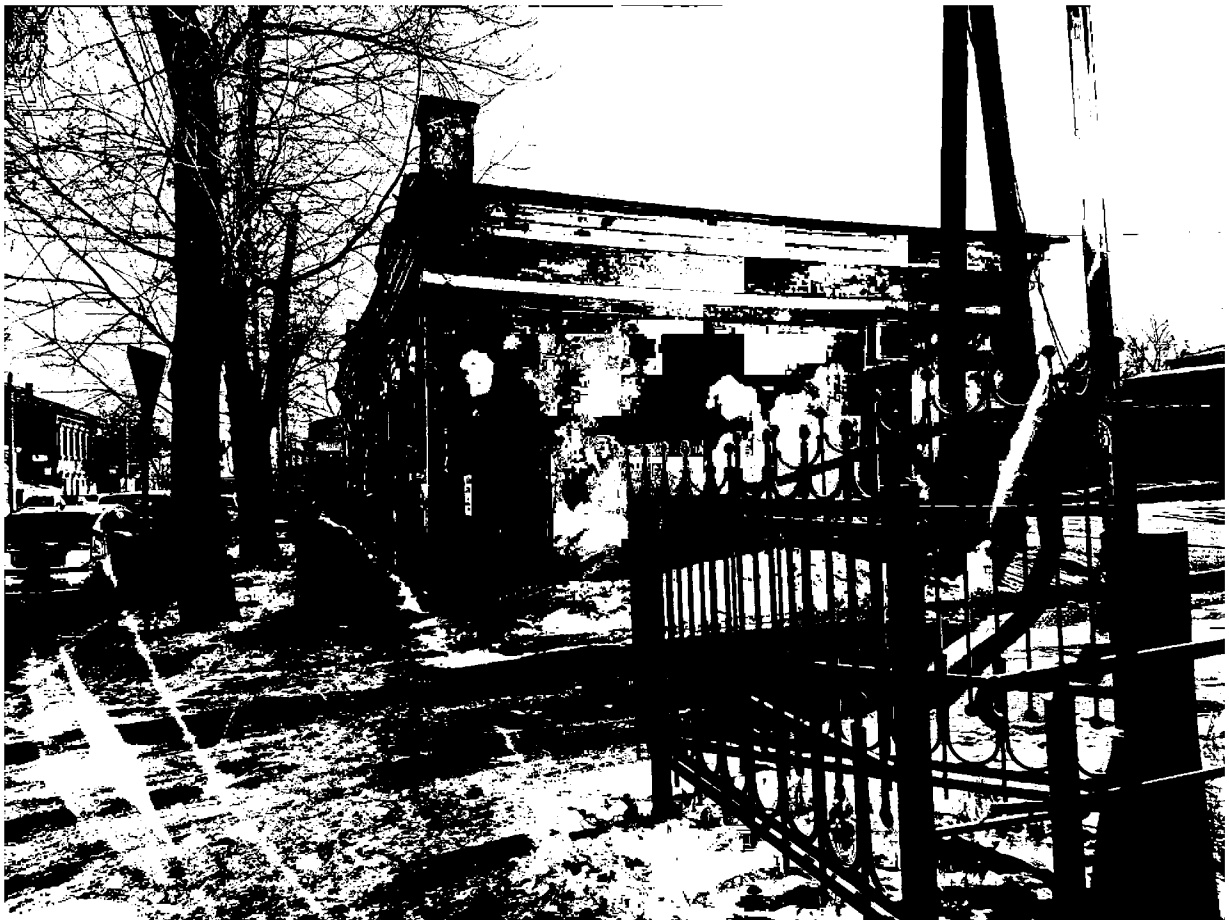
Боковой (юго-западный) фасад основного объема доходного дома



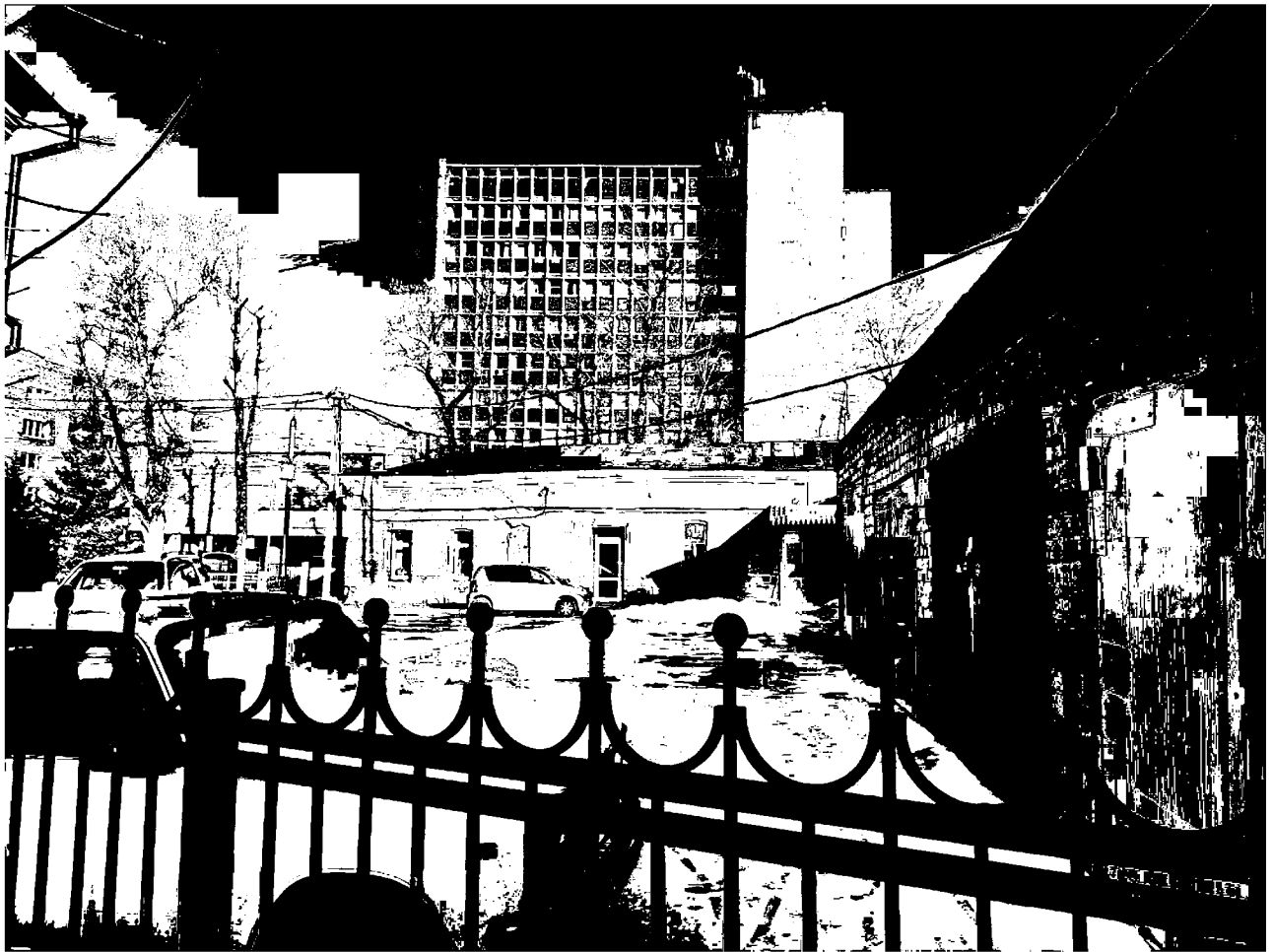
Главный (северо-восточный) фасад жилого дома



Главный (северо-восточный) фасад жилого дома



Боковой (северо-западный) фасад жилого дома



Дворовый (юго-западный) фасад жилого дома