



СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

«17» декабря 2024 г.

№ 76-953-спр

Иркутск

О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, пунктом 12 статьи 9.2, пунктом 3, подпунктом 2 пункта 7 и пунктом 8 статьи 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», частью 1 статьи 8 Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 57-оз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Иркутской области», принимая во внимание Акт государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом Зверева.», нач. XX в., расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Невского А., 3, лит. А. а1, в целях обоснования целесообразности его включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 23 ноября 2023 года, руководствуясь статьей 21 Устава Иркутской области, пунктом 10 Положения о службе по охране объектов культурного наследия Иркутской области, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 9 марта 2010 года № 31-пп,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Доходный дом Зверева.», нач. XX в., расположенный по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Невского А., 3, лит. А. а1, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Доходный дом Зверева.», нач. XX в., расположенного по адресу: Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Александра Невского, дом 3 (далее – объект культурного наследия).

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия согласно приложениям 1, 2 к настоящему приказу.

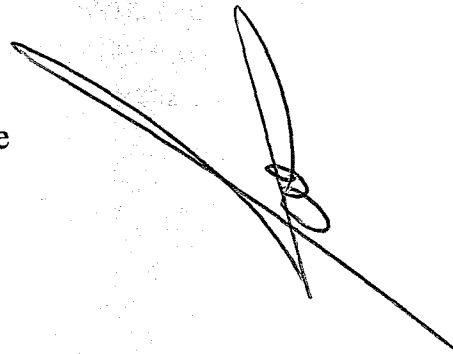
3. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению 3 к настоящему приказу.

4. Признать утратившим силу пункт 1.1.293 подраздела 1.1 раздела 1 Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Иркутской области, утвержденного приказом службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 14 февраля 2017 года № 18-спр.

5. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) после его государственной регистрации.

6. Настоящий приказ вступает в силу после дня его государственной регистрации.

Руководитель службы по охране
объектов культурного наследия
Иркутской области

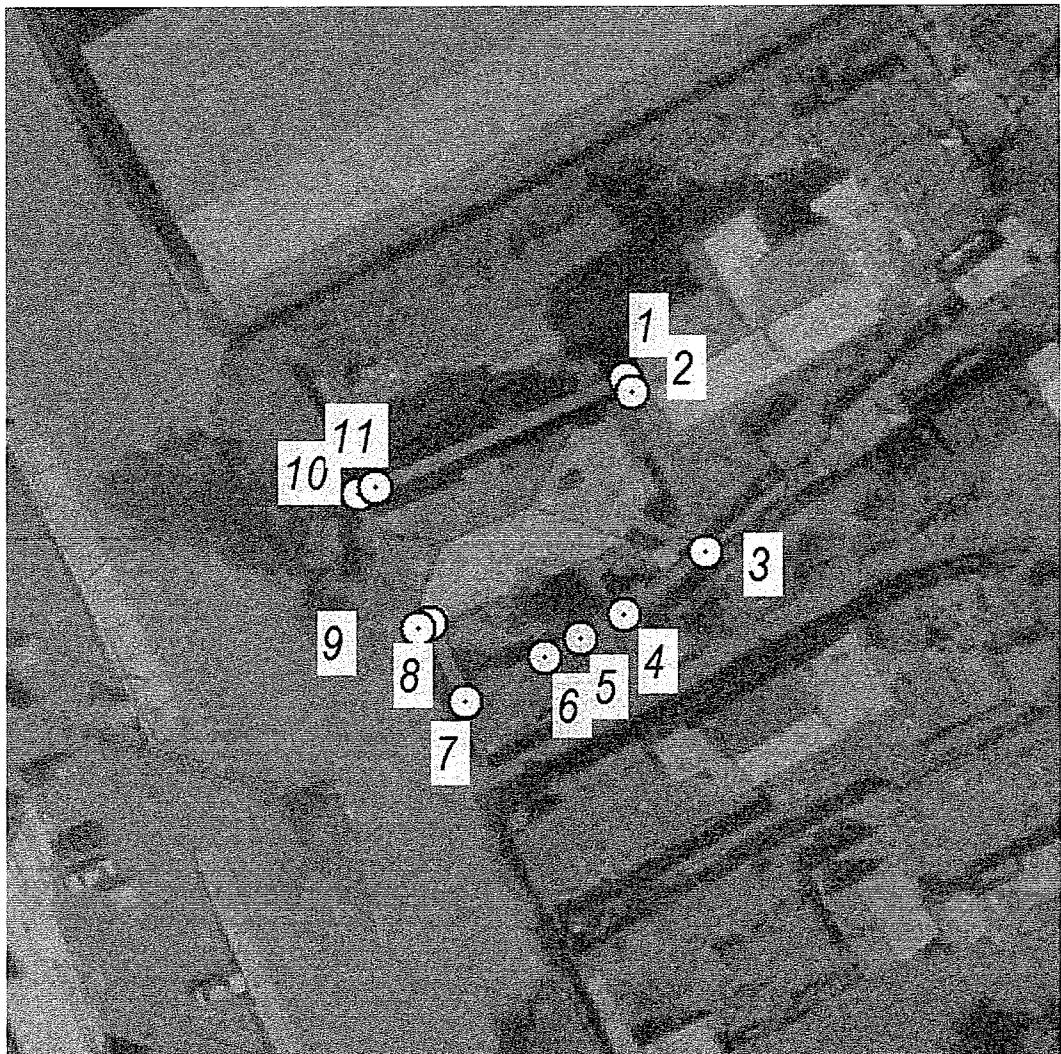


В.В. Соколов


Приложение 1
к приказу службы по охране объектов
культурного наследия Иркутской области
от «17» декабря 2024 года № 76-953 - спр


**Карта границ территории объекта культурного наследия
регионального значения**

Наименование и датировка объекта: «Доходный дом Зверева», нач. XX в.
Адрес: Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск,
улица Александра Невского, дом 3



Условные обозначения:

 - граница территории объекта культурного наследия

 1 - обозначение характерной точки границы территории объекта культурного наследия

Приложение 2
к приказу службы по охране объектов
культурного наследия Иркутской области
от « 17 » декабря 2024 года № 76 - 953 - спр

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории
объекта культурного наследия регионального значения**

Наименование и датировка объекта: «Доходный дом Зверева.», нач. XX в.
Адрес: Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск,
улица Александра Невского, дом 3

Система координат – МСК-38

№ п/п	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	384159.280	3337015.450	155° 11' 39.60"	01.311
2	384158.090	3337016.000	155° 47' 02.31"	15.603
3	384143.860	3337022.400	232° 34' 15.20"	09.016
4	384138.380	3337015.240	241° 08' 14.20"	04.350
5	384136.280	3337011.430	243° 30' 21.41"	03.609
6	384134.670	3337008.200	241° 30' 35.15"	07.987
7	384130.860	3337001.180	335° 54' 45.17"	07.449
8	384137.660	3336998.140	245° 25' 58.18"	01.155
9	384137.180	3336997.090	336° 34' 31.29"	12.980
10	384149.090	3336991.930	066° 30' 57.18"	01.581
11	384149.720	3336993.380	066° 34' 45.56"	24.052
1	384159.280	3337015.450		

Площадь – 485.71 кв.м.

**Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения**

Наименование и датировка объекта: «Доходный дом Зверева.», нач. XX в.
Адрес: Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск,
улица Александра Невского, дом 3

- на территории памятника или ансамбля запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия;

- на территории памятника или ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.