



Зарегистрирован в ИОГКУ «Институт
муниципальной правовой информации
имени М.М. Сперанского»

Государственная регистрация от

07.08.2024 г. № 04-1570/24

СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

« 2 » августа 2024 года

№ 76 - 586 - спр

г. Иркутск

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
регионального значения**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33, статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», руководствуясь статьей 21 Устава Иркутской области, подпунктом 1 пункта 6 Положения о службе по охране объектов культурного наследия Иркутской области, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 9 марта 2010 года № 31-пп,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом», нач. XX в. (вид объекта культурного наследия – памятник), расположенного по адресу (местонахождение): Иркутская область, город Иркутск, ул. Байкальская, 11, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) после его государственной регистрации.

3. Настоящий приказ вступает в силу после дня его государственной регистрации.

Руководитель службы по охране
объектов культурного наследия
Иркутской области

В.В. Соколов

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом», нач. XX в., расположенного по адресу:
Иркутская область, город Иркутск, ул. Байкальская, 11

1. Градостроительные характеристики и месторасположение:

Объект расположен в Правобережном округе г. Иркутска, в границах исторического квартала № 103. Здание занимает угловое положение на пересечении улиц Байкальская и Софьи Перовской, поставлено по красной линии застройки ул. Байкальская, на которую обращено юго-западным фасадом.

2. Объемно-планировочное построение:

Одноэтажный деревянный особняк, прямоугольной формы в плане. Объем перекрыт вальмовой крышей, главный фасад акцентирован центральным фронтоном в уровне кровли.

Входы в здание устроены со стороны дворового (северо-восточного) фасада здания.

Декор фасадов имеет равнозначную проработку.

- Конфигурация и габаритные размеры плана по внешнему контуру основного объема.

- Габариты, конфигурация, высотные отметки декоративных элементов, крыши.

- Форма, количество, размеры и осевое расположение оконных и дверных проемов.

3. Отделка и декоративно-художественное оформление фасадов:

- материал исполнения декоративно-художественных элементов – дерево;

- историческая расстекловка оконных переплетов (3-частная); деревянные оконные рамы;

- элементы декоративного оформления фасадов:

цоколь – песчаниковый, оштукатуренный;

стены – подоконная часть обшита вертикально поставленной доской, ограниченная сверху узкой подоконной полочкой; основная часть обшита калеванной доской «под руст»;

лопатки – 3-частные, с накладными пропильными элементами, фланкируют углы и места перерубов;

оконные проемы – прямоугольные;

наличники – рамочные, с горизонтальным профилированным сандриком, украшенным пропильным подзором с рядом сухариков, сверху пропильным центральным и боковыми гребнями. Лобань с филенкой, украшенной центрально расположенной розеткой, с прямыми и боковыми фигурными кронштейнами. Подоконная часть профилированная, с фигурным

фартуком, украшенным пропильным накладным элементом. Свесы боковых стоек фигурные, с накладными «бриллиантами»;

ставни – двустворчатые, филенчатые, трехчастные;

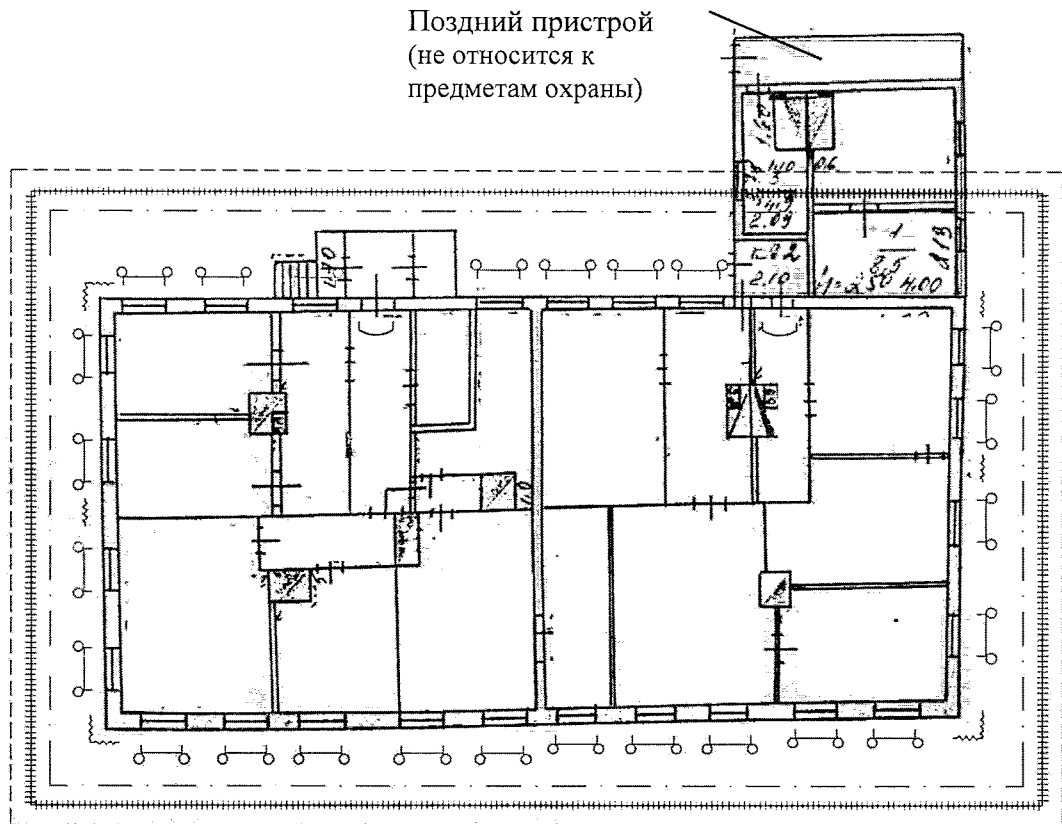
фриз – набран из вертикально поставленных досок с нащельниками, снизу ограничен профилированной полочкой с ажурным пропильным подзором;

карниз – подшивной, большого выноса, с пропильным ажурным подзором;










фронтон – щипцовый на плечиках, под двускатной кровлей, выступающей из ската крыши, увенчан деревянным шпилем с завершением в виде наконечника копья. Тимпан обшит гладко доской, понизу ограничен профилированной полочкой, с накладками пропильными элементами.

Приложение 1
к предмету охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Доходный дом», нач. XX в.,
расположенного по адресу: Иркутская область,
город Иркутск, ул. Байкальская, 11

Схема расположения предмета охраны (ценных элементов) здания



Условные обозначения

-  - бревенчатые стены;
-  - лопатки;
-  - наличники оконных проёмов;
-  - дверные проёмы;
-  - ставни;
-  - фриз;
-  - карниз;
-  - обшивка стен;
-  - фронтон.

Примечания: Красным цветом выделены утраченные элементы.

Приложение 2
к предмету охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Доходный дом», нач. XX в.,
расположенного по адресу: Иркутская область,
город Иркутск, ул. Байкальская, 11

Материалы фотофиксации



Фото 1 – Главный (юго-западный) фасад



Фото 2 – Боковой (юго-восточный) фасад