



Зарегистрирован в ИОГКУ «Институт
муниципальной правовой информации
имени М.М. Сперанского»
Государственная регистрация от
04.07.2024 г. № 04-1313/24

СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

« 1 » июля 2024 года

№ 76 - 517 - спр

г. Иркутск

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
регионального значения**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33, статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», руководствуясь статьей 21 Устава Иркутской области, подпунктом 1 пункта 6 Положения о службе по охране объектов культурного наследия Иркутской области, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 9 марта 2010 года № 31-пп,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходная усадьба с производственной застройкой», кон. XIX – нач. XX вв. (вид объекта культурного наследия – ансамбль), расположенного по адресу (местонахождение): Иркутская область, г. Иркутск, ул. Красноказачья, 10, лит. А, лит. Б, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) после его государственной регистрации.

3. Настоящий приказ вступает в силу после дня его государственной регистрации.

Руководитель службы по охране
объектов культурного наследия
Иркутской области

В.В. Соколов

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Доходная усадьба с производственной застройкой»,
кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Иркутская область,
г. Иркутск, ул. Красноказахья, 10, лит. А, лит. Б

1. Градостроительные характеристики и месторасположение:

Усадьба расположена в северо-восточной части исторического квартала № 140, состоит из двух зданий: «Главный дом», лит. А и «Службы», лит. Б. Здания главными (северо-восточными) фасадами поставлены по красной линии застройки ул. Красноказахья.

2. Объемно-планировочное построение зданий:

«Главный дом», лит. А: одноэтажное кирпичное здание, состоит из первоначального прямоугольного в плане основного объема, к которому со стороны северо-запада примыкает пониженный объем с двумя входными пристроями под вальмовыми крышами: один расположен со стороны бокового (северо-западного) фасада, второй – со стороны дворового (юго-западного).

- Конфигурация и габаритные размеры плана по внешнему контуру;
- габариты и расположение капитальных кирпичных стен;
- высотные отметки крыши основного объема, пониженного объема и двух пристроев;
- габаритные отметки декоративных элементов здания;
- форма, количество, размеры и осевое расположение оконных и дверных проемов.

«Службы», лит. Б: одноэтажное кирпичное здание, в плане близкое к квадрату, перекрыто вальмовой крышей. Средняя часть основного объема, возвышающаяся над крышей, выделена на боковом северо-западном фасаде ризалитом, в котором организован главный вход.

- Конфигурация и габаритные размеры плана по внешнему контуру;
- габариты и расположение капитальных кирпичных стен;
- высотные отметки крыши основного объема;
- габаритные отметки декоративных элементов здания;
- форма, количество, размеры и осевое расположение оконных и дверных проемов.

3. Отделка и декоративно-художественное оформление фасадов зданий:

«Главный дом», лит. А:

- материал исполнения декоративно-художественных элементов – кирпич;
- элементы декоративного оформления фасадов основного объема, пониженного объема и двух пристроев: гладкая штукатурка; горизонтальные ниши, расположенные в подоконных простенках; горизонтальный пояс

(узкий) расположенный в центральной части фасада между оконными проемами; горизонтальный пояс (широкий) расположенный в центральной части фасада над оконными проемами основного объема; гладкие лопатки с базой в подоконном уровне и капителью в фризовой части; широкий фриз пониженного объема; широкий фриз с фигурными кронштейнами основного объема; карниз небольшого выноса; парапетное ограждение с лежащими нишами основного объема, парапетные тумбы основного объема.

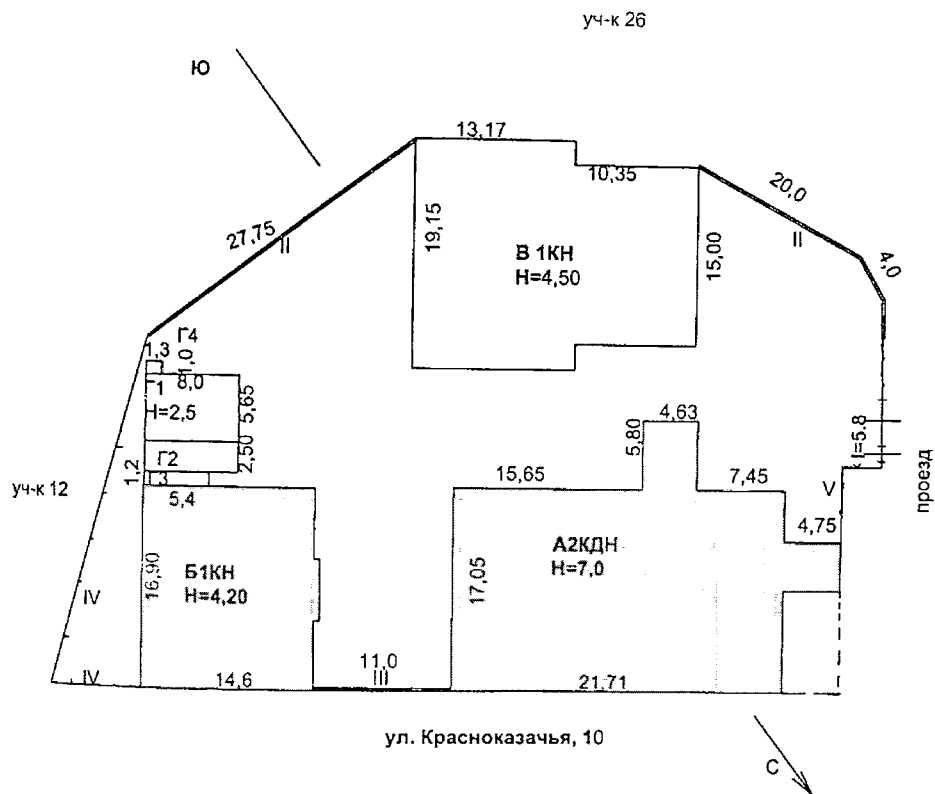
«Службы», лит. Б:

- материал исполнения декоративно-художественных элементов — кирпич;


- элементы декоративного оформления фасадов основного объема: гладкая штукатурка; лучковые сандрики, с боковыми прямоугольными свесами и клинчатыми замковыми камнями по центру; широкий фриз; карниз, небольшого выноса.

Приложение 1
к предмету охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Доходная усадьба с
производственной застройкой», кон. XIX – нач. XX вв.,
расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск,
ул. Красноказачья, 10, лит. А, лит. Б

Схема расположения построек в усадьбе



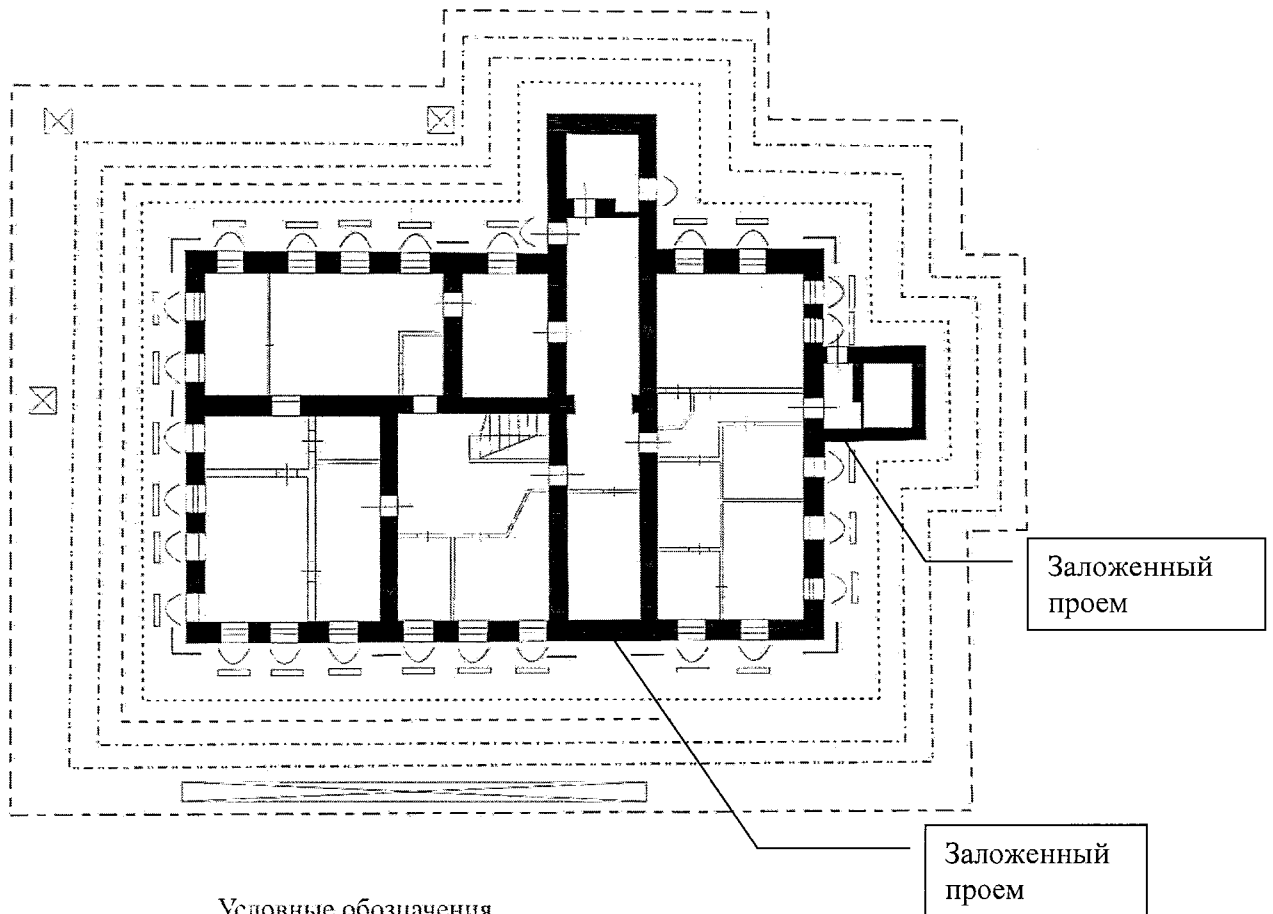
Условные обозначения

 - Здания, являющиеся объектами культурного наследия.

Приложение 2

к предмету охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Доходная усадьба с
производственной застройкой», кон. XIX – нач. XX вв.,
расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск,
ул. Красноказачья, 10, лит. А, лит. Б

Схема обозначения предметов охраны объекта культурного наследия здания
«Главный дом», лит. А

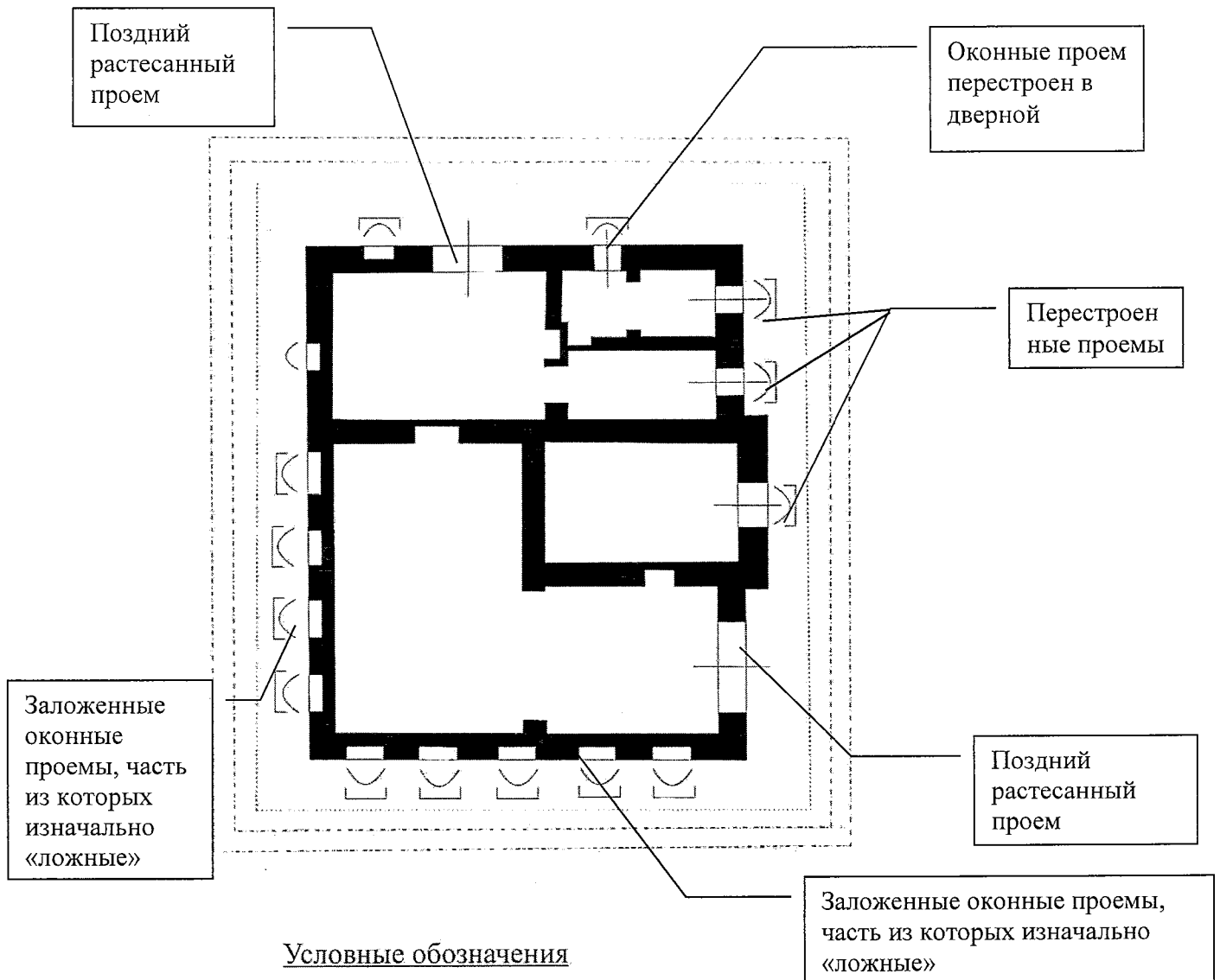







Условные обозначения

	Капитальные стены, перегородки
	Оконные и дверные (наружные) проемы
	Штукатурка
	Горизонтальные ниши
	Горизонтальный поясок (широкий)
	Горизонтальный поясок (узкий)
	Лопатки
	Фриз
	Карниз
	Парапетные тумбы
	Парапетное ограждение

Приложение 3
к предмету охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Доходная усадьба с
производственной застройкой», кон. XIX – нач. XX вв.,
расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск,
ул. Красноказачья, 10, лит. А, лит. Б

Схема обозначения предметов охраны объекта культурного наследия здания
«Службы», лит. Б



-  Капитальные стены, перегородки
-  Оконные (заложенные) и дверные (наружные) проемы
-  Штукатурка
-  Фриз
-  Карниз