

Зарегистрирован в ИОГКУ  
«Институт муниципальной правовой  
информации имени М.М. Сперанского»  
Государственная регистрация  
от 25.04.2024 № 04-0832/24



СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

**П Р И К А З**

«24» апреля 2024 г.

№ 76-338 - спр

Иркутск

**О внесении изменений в административный регламент «Выдача разрешения на ввод объекта культурного наследия в эксплуатацию в случае осуществления работ по сохранению объекта культурного наследия, при проведении которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта»**

В соответствии с Федеральным законом от 2 ноября 2023 года № 509-ФЗ «Об особенностях оформления прав на отдельные виды объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 25 декабря 2023 года № 622-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об охране окружающей среды» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь статьей 21 Устава Иркутской области, Положением о службе по охране объектов культурного наследия Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 9 марта 2010 года № 31-пп,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Внести в административный регламент «Выдача разрешения на ввод объекта культурного наследия в эксплуатацию в случае осуществления работ по сохранению объекта культурного наследия, при проведении которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта», утвержденный приказом службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 17 июня 2020 года № 175-спр (далее – регламент), следующие изменения:

1) в пункте 28 регламента:

в подпункте 9 слова «осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти (далее – орган федерального государственного экологического надзора)» заменить словами «осуществление федерального государственного экологического контроля (надзора) федерального органа исполнительной власти»;

подпункт 12 дополнить словами «, за исключением ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, в отношении которого в соответствии с Федеральным законом «Об особенностях оформления прав на отдельные виды объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав не осуществляются»;

2) приложение 1 к регламенту изложить в следующей редакции:

«Приложение 1  
к Административному регламенту службы  
по охране объектов культурного наследия  
Иркутской области «Выдача разрешения  
на ввод объекта в эксплуатацию в случае  
осуществления работ по сохранению объекта  
культурного наследия, при проведении  
которых затрагивались конструктивные  
и другие характеристики надежности  
и безопасности такого объекта»

В службу по охране объектов культурного наследия Иркутской области

От застройщика:

---

для юридического лица указываются: полное наименование  
юридического лица, юридический и почтовый адреса,

---

должность и Ф.И.О. руководителя, телефон, e-mail,  
представитель (контактное лицо) застройщика, должность и Ф.И.О.,

---

телефон, e-mail, ИНН, ОГРН;

---

для индивидуального предпринимателя указываются:  
Ф.И.О., адрес регистрации и почтовый адрес, телефон, e-mail,

---

представитель (контактное лицо) застройщика, Ф.И.О., телефон, e-mail, ИНН, ОГРНИП;

---

для физического лица указываются: Ф.И.О., адрес регистрации  
и почтовый адрес, телефон, e-mail, представитель

---

(контактное лицо) застройщика, Ф.И.О., телефон, e-mail

ЗАЯВЛЕНИЕ О ВЫДАЧЕ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД ОБЪЕКТА В  
ЭКСПЛУАТАЦИЮ В СЛУЧАЕ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ РАБОТ ПО  
СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ПРИ  
ПРОВЕДЕНИИ КОТОРЫХ ЗАТРАГИВАЛИСЬ КОНСТРУКТИВНЫЕ И  
ДРУГИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ НАДЕЖНОСТИ И БЕЗОПАСНОСТИ  
ТАКОГО ОБЪЕКТА

Прошу выдать разрешение на ввод в эксплуатацию \_\_\_\_\_

в полном объеме/на отдельный этап строительства объекта капитального строительства

наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер реконструируемого объекта

расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

субъект, город, улица, номер дома и т.д. (в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

Строительство (реконструкция) осуществлялось на земельном (-ых) участке (-ах) по адресу: \_\_\_\_\_

субъект РФ, город, улица, номер дома, кадастровый номер участка

Право на пользование землей закреплено

наименование документа

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

Реквизиты (дата, номер) разрешения на строительство: \_\_\_\_\_

Орган государственного строительного надзора, утвердивший заключение о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства: \_\_\_\_\_

Реквизиты (дата, номер) решения органа государственного строительного надзора об утверждении заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства: \_\_\_\_\_

1. Сведения об объекте капитального строительства:

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту (плановые)	По факту (фактические)
<b>I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Вид объекта капитального строительства:			
Назначение объекта:			
Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:			
Строительный объем:	куб. м		
Площадь застройки:	кв. м		
Площадь застройки части объекта капитального строительства:	кв. м		
Площадь:	кв. м		
Площадь части объекта капитального строительства:	кв. м		
Площадь нежилых помещений:	кв. м		
Площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас):	кв. м		
Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):	кв. м		
Количество помещений:	штук		
Количество нежилых помещений:	штук		
Количество жилых помещений:	штук		
в том числе квартир:	штук		
1-комнатные:	штук/кв. м		
2-комнатные:	штук/кв. м		
3-комнатные:	штук/кв. м		
4-комнатные:	штук/кв. м		

более чем 4-комнатные:	штук/кв. м		
Количество машино-мест:	штук		
Количество этажей:	штук		
в том числе, количество подземных этажей:	штук		
Вместимость:	человек		
Количество рабочих мест:	человек		
Высота:	м		
Класс энергетической эффективности (при наличии):			
Материалы стен:			
Иные показатели:			
<b>II. Линейные объекты</b>			
Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:			
Протяженность:	м		
Протяженность участка или части линейного объекта:	м		
Категория (класс):			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:			
Иные показатели:			
<b>III. Стоимость строительства</b>			

Стоимость строительства объекта, всего	тыс. рублей	
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	

Сведения о ранее выданных разрешениях на ввод объекта в эксплуатацию:  
(заполняются в случаях, предусмотренных частью 12 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ, частью 3.3 Градостроительного кодекса РФ)

\_\_\_\_\_ наименование документа  
от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ наименование документа  
от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

2. Сведения, необходимые для государственной регистрации права собственности на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места: \_\_\_\_\_

(заполняются в случаях, указанных в части 3.6 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации с учетом частей 3.7-3.10 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

2.1. Настоящим подтверждаю согласие застройщика на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении, помещения, машино-места\* \_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. застройщика)

\_\_\_\_\_ (подпись)

настоящим подтверждаю, что строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись без привлечения средств иных лиц \*

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. застройщика)

\_\_\_\_\_ (подпись)

2.2. Настоящим подтверждаем согласие застройщика и \_\_\_\_\_

(указываются данные об ином лице (иных лицах), в том числе адрес (адреса) электронной почты для связи с таким лицом (лицами), \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ чьи средства привлекались на строительство, реконструкцию здания, сооружения)

(далее – иное лицо (иные лица) на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика и указанного лица (указанных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места \*\* \_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. застройщика)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_  
 (Ф.И.О. иного лица (иных лиц) \_\_\_\_\_);  
 (подпись)

настоящим подтверждаем, что строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись исключительно с привлечением средств застройщика и иного лица (иных лиц)

\_\_\_\_\_  
 (Ф.И.О. застройщика) \_\_\_\_\_);  
 (подпись)

\_\_\_\_\_  
 (Ф.И.О. иного лица (иных лиц) \_\_\_\_\_);  
 (подпись)

2.3. Сведения об уплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав

\_\_\_\_\_  
 указываются реквизиты платежного документа (дата, номер)

2.4. Сведения о соответствии объекта утвержденному Правительством Российской Федерации перечню видов (типов) находящихся в государственной собственности объектов недвижимости, в отношении которых не осуществляется государственный кадастровый учет, право собственности Российской Федерации (иного публично-правового образования), другие вещные права на которые, ограничения этих прав, обременения объектов недвижимости не подлежат государственной регистрации и сведения о которых составляют государственную тайну \_\_\_\_\_.

указываются случае, если в соответствии с Федеральным законом «Об особенностях оформления прав на отдельные виды объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в отношении объекта капитального строительства не осуществляется государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию либо мотивированный отказ в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию прошу

\_\_\_\_\_  
 выслать почтой/выдать на руки в службе по охране объектов культурного наследия Иркутской области (указать нужное)

Приложение (наименование и реквизиты документов, количество листов):

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_
6. \_\_\_\_\_
7. \_\_\_\_\_
8. \_\_\_\_\_
9. \_\_\_\_\_

10. \_\_\_\_\_

11. \_\_\_\_\_

Ф.И.О. Заявителя

подпись

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\* Заполняется застройщиком в случае, если строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись застройщиком без привлечения средств иных лиц.

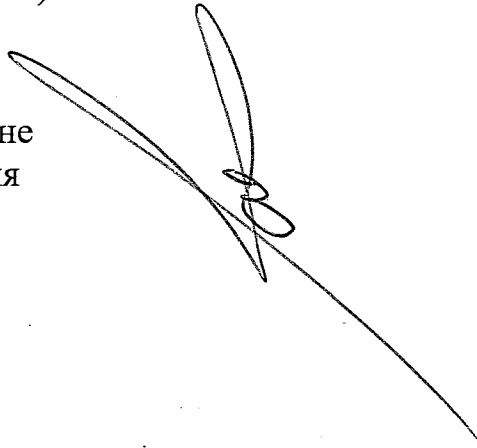
\*\*Заполняется застройщиком и иным лицом (иными лицами), если строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц.».

2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 мая 2024 года, за исключением абзаца второго подпункта 1 пункта 1 настоящего приказа.

Абзац второй подпункта 1 пункта 1 настоящего приказа вступает в силу с 1 сентября 2024 года

3. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

Руководитель службы по охране  
объектов культурного наследия  
Иркутской области



В.В. Соколов