



СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

«22» марта 2024 года

№ 76 - 276 - спр

г. Иркутск

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
федерального значения**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33, статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», руководствуясь статьей 21 Устава Иркутской области, подпунктом 2 пункта 6 Положения о службе по охране объектов культурного наследия Иркутской области, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 9 марта 2010 года № 31-пп,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой (дер.)», 1880–е годы (вид объекта культурного наследия – памятник), расположенного по адресу (местонахождение): Иркутская область, г. Иркутск, Желябова ул., 27–б, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) после его государственной регистрации.

3. Настоящий приказ вступает в силу после дня его государственной регистрации.

Руководитель службы по охране
объектов культурного наследия
Иркутской области

В.В. Соколов

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Дом жилой (дер.)», 1880–е годы, расположенного по адресу: Иркутская
область, г. Иркутск, Желябова ул., 27–б

1. Градостроительные характеристики и месторасположение:

Входит в застройку заповедной зоны «Желябовский комплекс». Расположение здания главным юго-западным фасадом по красной линии застройки ул. Желябова. Объект является составным элементом усадебного комплекса.

2. Объемно-планировочное построение:

Двухэтажное на цоколе, сложное в плане, деревянное здание, состоит из основного прямоугольного в плане объема пятистенка, (под четырехскатной вальмовой крышей), дополненного со стороны северо-западного дворового фасада примыкающим к основному объему с небольшим смещением от центральной оси, прирубом (перекрытым двускатной крышей с щипцом со стороны двора). С правого фланга со стороны северо-западного дворового фасада примыкает двухэтажный пониженный по высоте жилой прируб (под односкатной крышей).

Первоначально исследуемый дом (согласно учетной карточке 1994 г., архитектор Калинина И.В.) был одноэтажным на подклете (с пониженным первым этажом). По сторонам прируба (со двора) были расположены два крытых тамбура с лестницами в подклетный этаж.

Внутри основной объем разделен поперечными капитальными стенами на две неравные части. Входы в помещения первого и второго этажей устроены через прируб, расположенный ближе к центральной оси дворового фасада.

Общие габариты и пропорции постройки.

Высотные отметки здания.

Габариты и форма крыши основного объёма и дворовых прирубов.

Местоположение, размеры, форма, пропорции оконных и дверных проёмов.

Материал исполнения:

- стены – из бревен;
- кровли – покрытие из металлических листов;
- перекрытия – деревянные, по бревенчатым балкам;
- полы – из деревянных плах;
- декоративные элементы фасадов (фриз, карниз, наличники), окна, двери – дощатые.

3. Отделка и декоративно - художественное оформление фасадов:

Юго-восточный фасад (главный).

Композиционное членение фасада на 4 оси; стены бревенчатые, рублены в обло; обшивка стен горизонтально уложенной калеванной доской, выпуски бревен по углам фасада защиты вертикально уложенными досками.

Первый этаж: четыре оконных проема с лучковым завершением; окна обрамлены наличниками с профилированными лучковыми сандриками над двухчастной лобанью; ставни – двустворчатые, дощатые, с пологим лучковым завершением.

Второй этаж: четыре оконных проема с лучковым завершением; профилированные лучковые сандрики над высокой лобанью с накладными филенками по центру и фигурными «ушками» по сторонам. Нижняя горизонталь со свесами боковых стоек в виде «пик»; ставни – двустворчатые, трехчастные, филенчатые; фриз – дощатый, широкий, украшенный четырьмя желобками, имитирующие триглифы; карниз – профилированный подшивной, большого выноса.

Боковой северо-восточный (дворовой) фасад.

Основной объем: стены бревенчатые, рублены в обло; обшивка стен горизонтально уложенной калеванной доской, выпуски бревен по углам фасада защиты вертикально уложенными досками.

Первый этаж: три оконных проема с лучковым завершением; окна обрамлены наличниками с профилированными лучковыми сандриками над двухчастной лобанью; ставни – двустворчатые, дощатые, с пологим лучковым завершением.

Второй этаж: два оконных проема с лучковым завершением; профилированные лучковые сандрики над высокой лобанью с накладными филенками по центру и фигурными «ушками» по сторонам. Нижняя горизонталь со свесами боковых стоек в виде «пик»; ставни – двустворчатые, трехчастные, филенчатые; фриз – дощатый, широкий, украшенный тремя желобками, имитирующие триглифы; карниз – профилированный подшивной, большого выноса.

Прируб: стены бревенчатые, рублены в обло; обшивка стен горизонтально уложенной калеванной доской, выпуски бревен правого угла фасада защиты вертикально уложенными досками.

Первый этаж: дверь дощатая с пологим лучковым завершением.

Второй этаж: фриз – дощатый, широкий; карниз – профилированный подшивной, большого выноса.

Боковой юго-западный фасад.

Основной объем: композиционное членение фасада на 3 оси; стены бревенчатые, рублены в обло; обшивка стен горизонтально уложенной калеванной доской, выпуски бревен по углам фасада защиты вертикально уложенными досками.

Первый этаж: три оконных проема с лучковым завершением; окна обрамлены наличниками с профилированными лучковыми сандриками над двухчастной лобанью; ставни – двустворчатые, дощатые, с пологим лучковым завершением.

Второй этаж: три оконных проема с лучковым завершением; профилированные лучковые сандрики над высокой лобанью с накладными филенками по центру и фигурными «ушками» по сторонам. Нижняя горизонталь со свесами боковых стоек в виде «пик»; ставни – двустворчатые, трехчастные, филенчатые; фриз – дощатый, широкий, украшенный четырьмя желобками, имитирующие триглифы; карниз – профилированный подшивной, большого выноса.

Прируб (угловой): стены бревенчатые, рублены в обло; обшивка стен горизонтально уложенной калеванной доской, выпуски бревен левого угла фасада защиты вертикально уложенными досками.

Первый этаж: один оконный проем с лучковым завершением; окно обрамлено наличниками с профилированными горизонтальными сандриками над двухчастной лобанью; ставни – двустворчатые, дощатые.

Второй этаж: фриз – дощатый, узкий; карниз – профилированный подшивной, большого выноса.

Прируб: стены бревенчатые, рублены в обло; обшивка стен горизонтально уложенной калеванной доской, выпуски бревен левого угла фасада защиты вертикально уложенными досками.

Второй этаж: фриз – дощатый, широкий; карниз – профилированный подшивной, большого выноса.

Дворовой северо-западный фасад.

Основной объем: стены бревенчатые, рублены в обло; обшивка стен горизонтально уложенной калеванной доской, выпуски бревен левого угла фасада защиты вертикально уложенными досками (фрагмент левого фланга).

Первый этаж – глухая стена.

Второй этаж: фриз – дощатый, широкий, украшенный желобками, имитирующими триглифы; карниз – профилированный подшивной, большого выноса;

Прируб: композиционное членение фасада на 2 оси; стены – бревенчатые, рублены в обло; обшивка стен горизонтально уложенной калеванной доской, выпуски бревен по углам фасада защиты вертикально уложенными досками.

Первый этаж: два оконных проема квадратные в сечении; окна обрамлены рамочными наличниками с горизонтальными профилированными сандриками над узкой двухчастной лобанью; ставни – двустворчатые, дощатые.

Второй этаж: два оконных проема с лучковым завершением; профилированные лучковые сандрики над двухчастной лобанью. Нижняя горизонталь со свесами боковых стоек круглого очертания: ставни – двустворчатые, дощатые; фриз – дощатый, широкий; карниз – профилированный подшивной, большого выноса.

В уровне крыши: щипцовый фронтон – тимпан фронтона защит горизонтально уложенными досками, по центру – квадратное слуховое окно.

Дворовой северо-западный фасад.

Прируб (угловой справа): стены бревенчатые, рублены в обло; обшивка стен горизонтально уложенной калеванной доской, выпуски бревен правого угла фасада защиты вертикально уложенными досками.

Первый этаж: дверной проем – дверь дощатая.

Второй этаж: один оконный проем с лучковым завершением; наличник окна – профилированный лучковый сандрик над двучастной лобанью. Нижняя горизонталь со свесами боковых стоек полукруглого очертания; фриз – дощатый, узкий; карниз – профилированный подшивной, большого выноса.

Приложение
к предмету охраны объекта культурного наследия
федерального значения «Дом жилой (дер.)», 1880–е годы,
расположенного по адресу: Иркутская область,
г. Иркутск, Желябова ул., 27–б



1. Общий вид здания с ул. Желябова



2. Главный юго-восточный фасад



3. Дворовой северо-восточный фасад (фрагмент левого фланга)



4. Дворовой северо-восточный фасад (фрагменты левого и правого флангов)



5. Боковой юго-западный фасад



6. Вид здания с западной стороны.



7. Дворовой северо-западный фасад. Прируб.