



Зарегистрирован в ИОГКУ «Институт
муниципальной правовой информации
имени М.М. Сперанского»

Государственная регистрация от
28.02.2024 г. № 04-0332/24

СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

«15» февраля 2024 года

№ 76 - 124 - спр

г. Иркутск

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», руководствуясь статьей 21 Устава Иркутской области, подпунктом 1 пункта 6 Положения о службе по охране объектов культурного наследия Иркутской области, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 9 марта 2010 года № 31-пп,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьба Семеновых, Боннер», 1890-е гг. (вид объекта культурного наследия – ансамбль), расположенного по адресу: Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Тимирязева, дом 37 (литеры А, А1; литеры Б, Б1, Б2), согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) после его государственной регистрации.

3. Настоящий приказ вступает в силу после дня его государственной регистрации.

Руководитель службы по охране
объектов культурного наследия
Иркутской области

В.В. Соколов

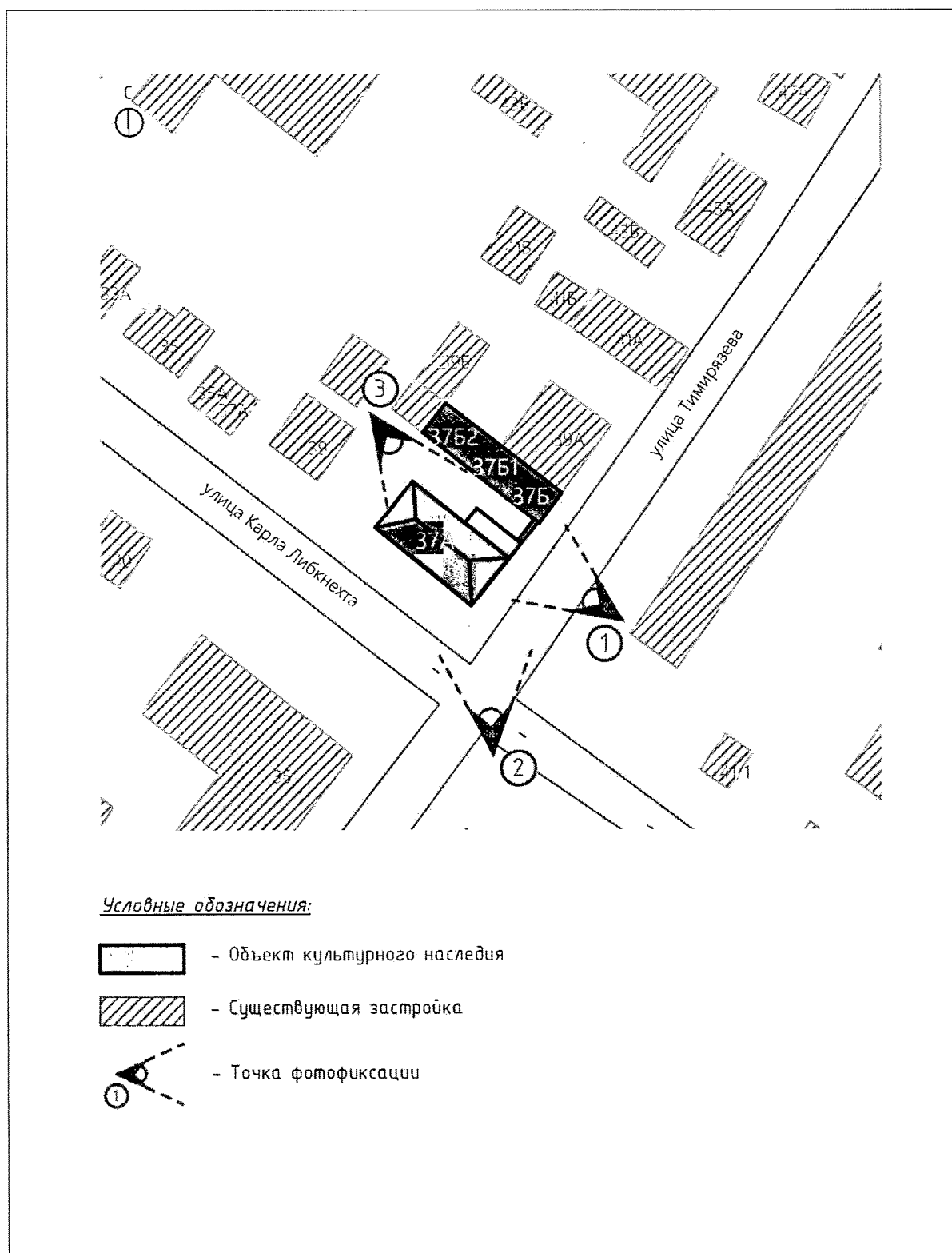
Предмет охраны
объекта культурного наследия местного (муниципального)
значения «Усадьба Семеновых, Боннер», 1890-е гг., расположенного по
адресу: Иркутская область, городской округ город Иркутск,
город Иркутск, улица Тимирязева, дом 37 (литеры А, А1; литеры Б, Б1,
Б2)

1. Градостроительные характеристики и месторасположение:

- местоположение и градостроительные характеристики объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьба Семеновых, Боннер» (далее – Ансамбля) 1890-х гг., его роль в композиционно-планировочной структуре исторического центра г. Иркутска; градостроительная роль в формировании застройки перекрестка улиц Тимирязева и К. Либкнехта (фотография № 1);
- положение Ансамбля – на перекрестке улиц Тимирязева и К. Либкнехта, в южном углу квартала, ограниченного улицами Тимирязева, Декабрьских Событий, Дзержинского, К. Либкнехта;
- состав Ансамбля: каменный двухэтажный доходный дом (лит. А, А1), каменный двухэтажный доходный дом (лит. Б, Б1, Б2), каменные ворота, соединяющие два доходных дома. Доходный дом (лит. А, А1): двухэтажный каменный дом, юго-восточным фасадом формирующий застройку улицы Тимирязев, юго-западным фасадом формирующий застройку улицы К. Либкнехта, вход в дом осуществляется со стороны северо-восточного и юго-восточного фасадов. Доходный дом (лит. Б, Б1, Б2): двухэтажный каменный дом, юго-восточным фасадом формирующий застройку улицы Тимирязева (лит. Б, Б1, Б2), вход в дом осуществляется со стороны юго-западного и юго-восточного фасадов;
- конфигурация, площадь и расположение незастроенных (открытых) участков в границах территории Ансамбля, для сохранения визуального обзора элементов усадьбы;
- силуэт Ансамбля, сформированный двумя объемами и соединяющими их воротами, расположенными вдоль улицы Тимирязева;
- объемные, высотные и архитектурно-композиционные характеристики объектов Ансамбля: габаритные размеры, конфигурация, материал;

Приложение 1
к предмету охраны объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Усадьба
Семеновых, Боннер», 1890-е гг., расположенного по
адресу: Иркутская область, городской округ город
Иркутск, город Иркутск, улица Тимирязева, дом 37
(литеры А, А1; литеры Б, Б1, Б2)

Ситуационная схема



Приложение 2
к предмету охраны объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Усадьба
Семеновых, Боннер», 1890-е гг., расположенного по
адресу: Иркутская область, городской округ город
Иркутск, город Иркутск, улица Тимирязева, дом 37
(литеры А, А1; литеры Б, Б1, Б2)

Материалы фотофиксации



Фотография № 1. Вид с улицы Тимирязева на объект культурного наследия



Фотография № 2. Вид с перекрестка улиц Тимирязева и К. Либкнехта на объект культурного наследия



Фотография № 3. Вид на объект культурного наследия

Предмет охраны

объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Доходный дом», входящего в состав объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Усадьба Семеновых, Боннер»,
1890-е гг., расположенного по адресу: Иркутская область, городской округ
город Иркутск, город Иркутск, улица Тимирязева, дом 37 (литеры А, А1;
литеры Б, Б1, Б2)

1. Градостроительные характеристики и месторасположение:

- местоположение и градостроительные характеристики объекта 1890-х гг., его роль в композиционно-планировочной структуре исторического центра г. Иркутска; градостроительная роль в формировании застройки перекрестка улиц Тимирязева и К. Либкнехта (фотография № 1);
- положение объекта – на перекрестке улиц Тимирязева и К. Либкнехта, в южном углу квартала, ограниченного улицами Тимирязева, Декабрьских Событий, Дзержинского, К. Либкнехта.

2. Архитектурные и объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы объекта:

- объемно-пространственная композиция двухэтажного здания 1890-х гг., прямоугольного в плане дома с подвалом (уточняется по результатам научно-исследовательских и изыскательских работ в процессе реставрации), перекрытого вальмовой кровлей, с пристройкой с лестничным маршем со стороны северо-восточного фасада, перекрытая односкатной крышей; четыре световые оси первого этажа и семь световых осей второго этажа со стороны ул. Тимирязева (юго-восточный фасад), одиннадцать световых осей юго-западного фасада, четыре световые оси первого этажа и девять световых осей второго этажа северо-восточного фасада;
- конструкция и материал исполнения основных конструкций и декоративных элементов здания 1890-х гг.: кирпичные капитальные стены;
- объемно-планировочное решение здания 1890-х гг. в пределах капитальных стен и перекрытий;
- композиционное решение оформления фасадов здания в редакции 1890-х гг., включая размер, форму, местоположение и оформление оконных и дверного проемов, высотные отметки частей и элементов здания;
- архитектурно-художественное оформление фасадов в редакции 1890-х гг., включая оконные проемы прямоугольной формы: со стороны юго-восточного и юго-западного фасадов на уровне первого этажа украшенные ленточными наличниками, с полочкой в подоконном уровне и замковым камнем в навершии (фотография № 5), на уровне второго этажа украшенные рамочными наличниками, с боковыми выступами в верхней части и геометрическим декоративным элементом – в нижней, профилированной

полочкой с боковыми свесами в подоконной части (фотография № 3 и № 5); со стороны северо-восточного фасада украшенные ленточными наличниками; первые три световых оси первого этажа юго-западного фасада дополнены филенчатыми двухчастными деревянными ставнями (фотография № 5); оконный проем круглой формы северо-восточного фасада, оформленный ленточным наличником; оконный проем квадратной формы, расположенный на одной оси с круглым оконным проемом северо-восточного фасада, оформленный ленточным наличником (фотография № 8); межэтажный профилированный широкий пояс с металлическим карнизом (фотография № 3); рустовка на углах здания; широкий фриз, по нижнему краю выделенный профилированным поясом, в верхней части выделенный ступенчатым профилем; по углам фриз раскрепован лопатками; венчающий профилированный карниз не большого выноса; балкон со стороны юго-западного фасада в виде прямоугольной выступающей плиты, с ажурным, металлическим ограждением (фотография № 4); два ленточных наличника со стороны северо-восточного фасада, композиционно продолжающие ряд оконных проемов на плоскости стены второго этажа; три прямоугольных арочных обрамления на уровне первого этажа северо-восточного фасада;

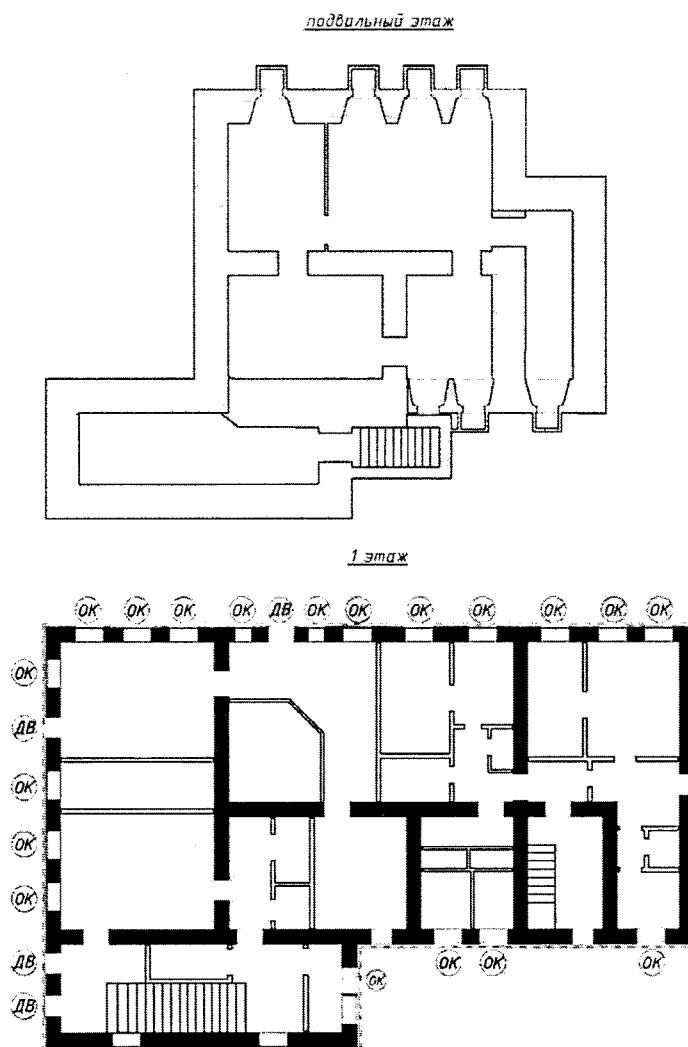
- крыша, ее стропильная конструкция, конфигурация, материал, характер кровельного покрытия и стропильной системы в редакции 1890-х гг., в том числе высотные отметки по венчающему карнизу и коньку кровли;

- способ и вид отделки, колористическое решение фасадов в редакции 1890-х гг., в том числе оштукатуренные кирпичные стены, в уровне первого этажа имитирующие рустовую кладку со стороны юго-западного и юго-восточного фасада (уточняется по результатам научно-исследовательских и изыскательских работ в процессе реставрации);

- столярные оконные заполнения в редакции 1890-х гг., включая материал и рисунок расстекловки (уточняется по результатам научно-исследовательских и изыскательских работ в процессе реставрации);

Приложение 1
к предмету охраны объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Доходный дом», входящего в
состав объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Усадьба Семеновых, Боннер»,
1890-е гг., расположенного по адресу: Иркутская область,
городской округ город Иркутск, город Иркутск,
улица Тимирязева, дом 37 (литеры А, А1; литеры Б, Б1, Б2)

Схема предмета охраны



Условные обозначения:

- Объемно-пространственная композиция. Габариты здания
- Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов
- Историческая конфигурация, конструкция и материал капитальных стен
- Перегородки
- Утраченные элементы объемно-пространственной композиции
- Ценный исторический оконный проем (конфигурация, размеры, расположение)
- Ценный исторический дверной проем (конфигурация, размеры, расположение)
- Дверной проем преобразованный из оконного
- Утраченный оконный проем

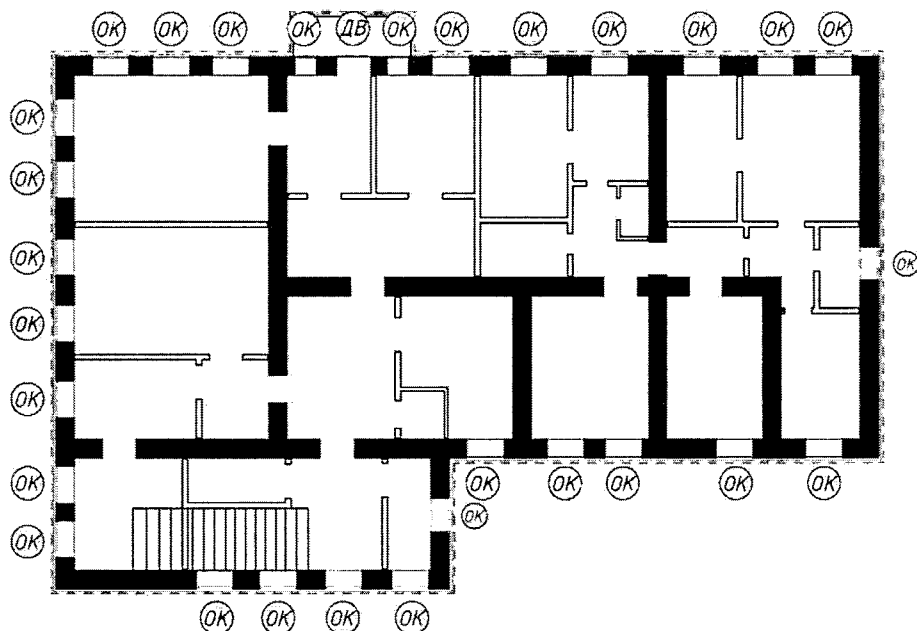
Масштаб: М 1:200

Приложение 2

к предмету охраны объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Доходный дом», входящего в
состав объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Усадьба Семеновых, Боннер»,
1890-е гг., расположенного по адресу: Иркутская область,
городской округ город Иркутск, город Иркутск,
улица Тимирязева, дом 37 (литеры А, А1; литеры Б, Б1, Б2)

Схема предмета охраны

2 этаж



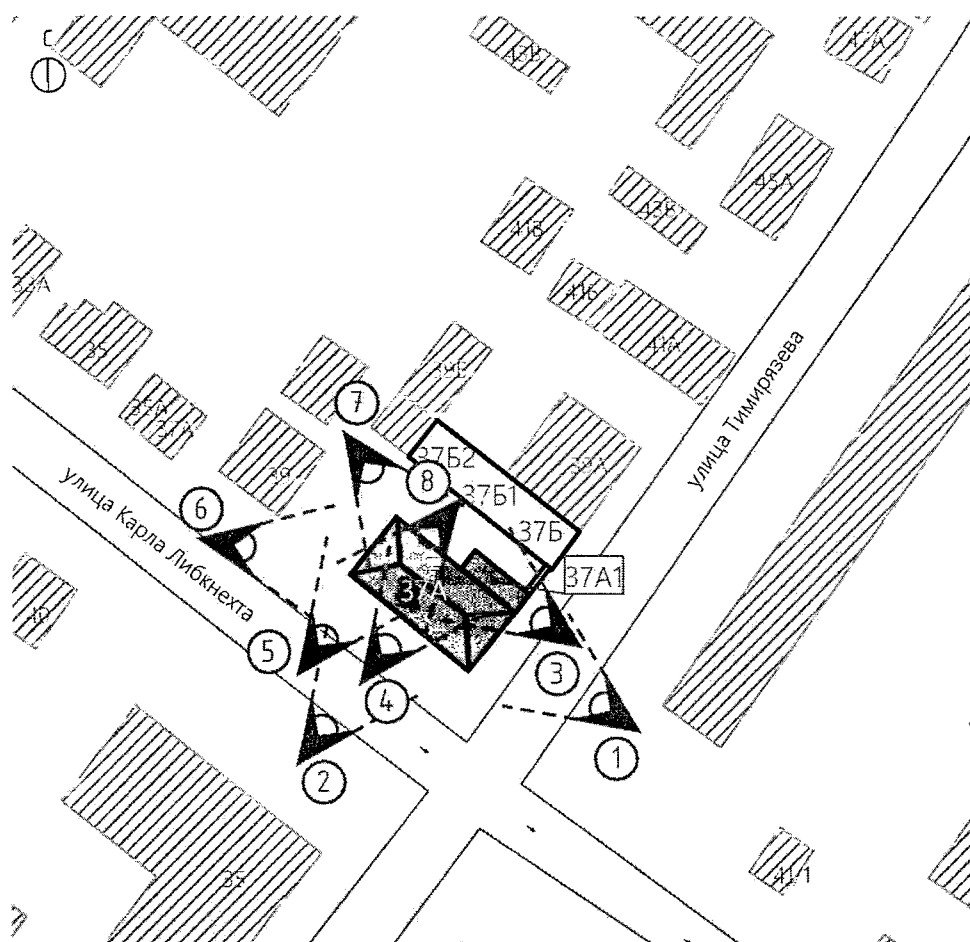
Условные обозначения:

- Объемно-пространственная композиция. Габариты здания
- Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов
- Историческая конфигурация, конструкция и материал капитальных стен
- Перегородки
- ОК - Ценный исторический оконный проем (конфигурация, размеры, расположение)
- ДВ - Ценный исторический дверной проем (конфигурация, размеры, расположение)
- ДВ - Дверной проем преобразованный из оконного
- ОК - Утраченный оконный проем

Масштаб: М 1:200

Приложение 3
к предмету охраны объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Доходный дом», входящего в
состав объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Усадьба Семеновых, Боннер»,
1890-е гг., расположенного по адресу: Иркутская область,
городской округ город Иркутск, город Иркутск,
улица Тимирязева, дом 37 (литеры А, А1; литеры Б, Б1, Б2)

Ситуационная схема



Условные обозначения:

-  - Объект культурного наследия
-  - Существующая застройка
-  - Точка фотофиксации

Приложение 4
к предмету охраны объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Доходный дом», входящего в
состав объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Усадьба Семеновых, Боннер»,
1890-е гг., расположенного по адресу: Иркутская область,
городской округ город Иркутск, город Иркутск,
улица Тимирязева, дом 37 (литеры А, А1; литеры Б, Б1, Б2)

Материалы фотофиксации



Фотография №1. Вид с улицы Тимирязева на объект культурного наследия



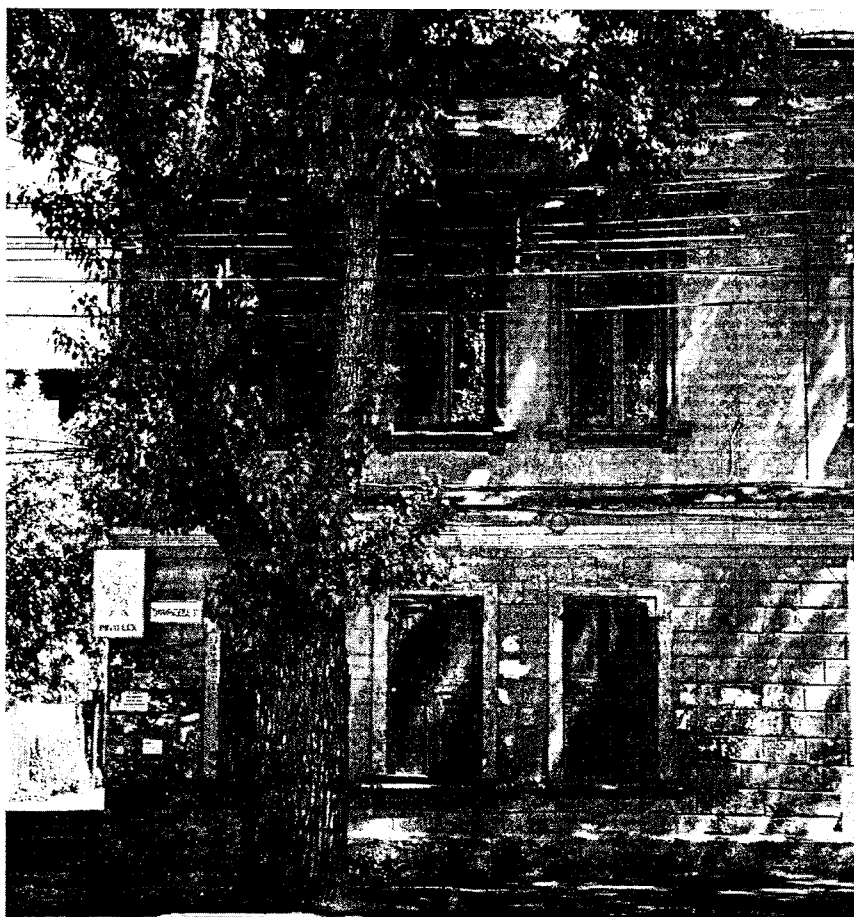
Фотография № 2. Вид на объект культурного наследия



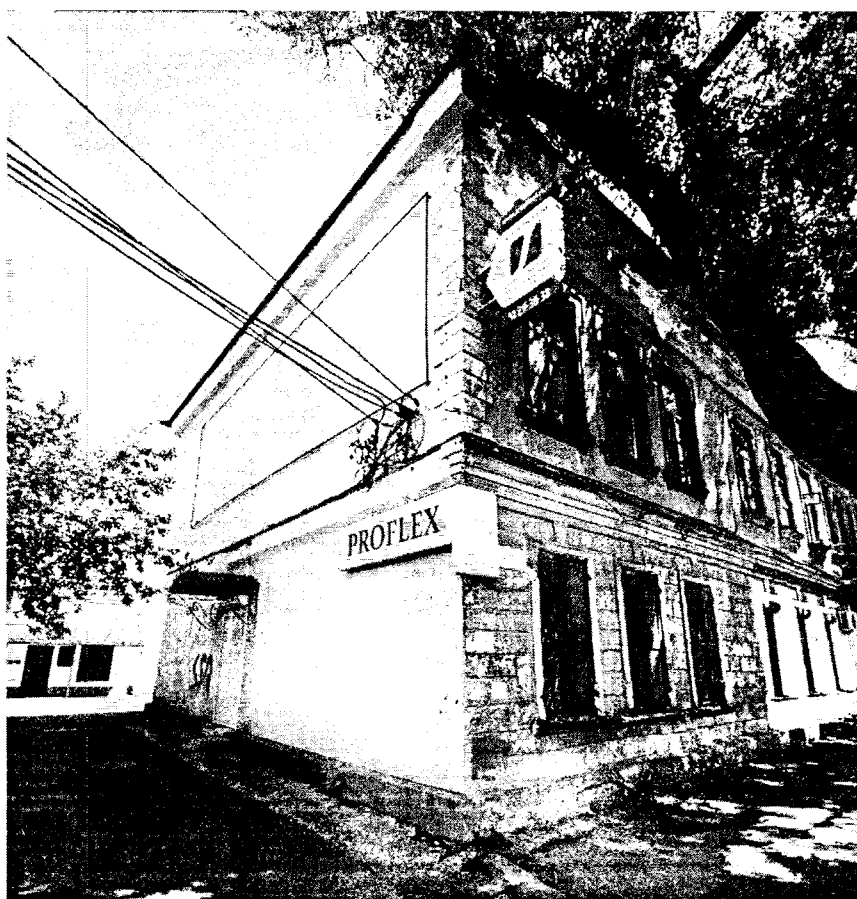
Фотография № 3. Вид на фрагмент фасада объекта культурного наследия



Фотография № 4. Вид на фрагмент фасада объекта культурного наследия



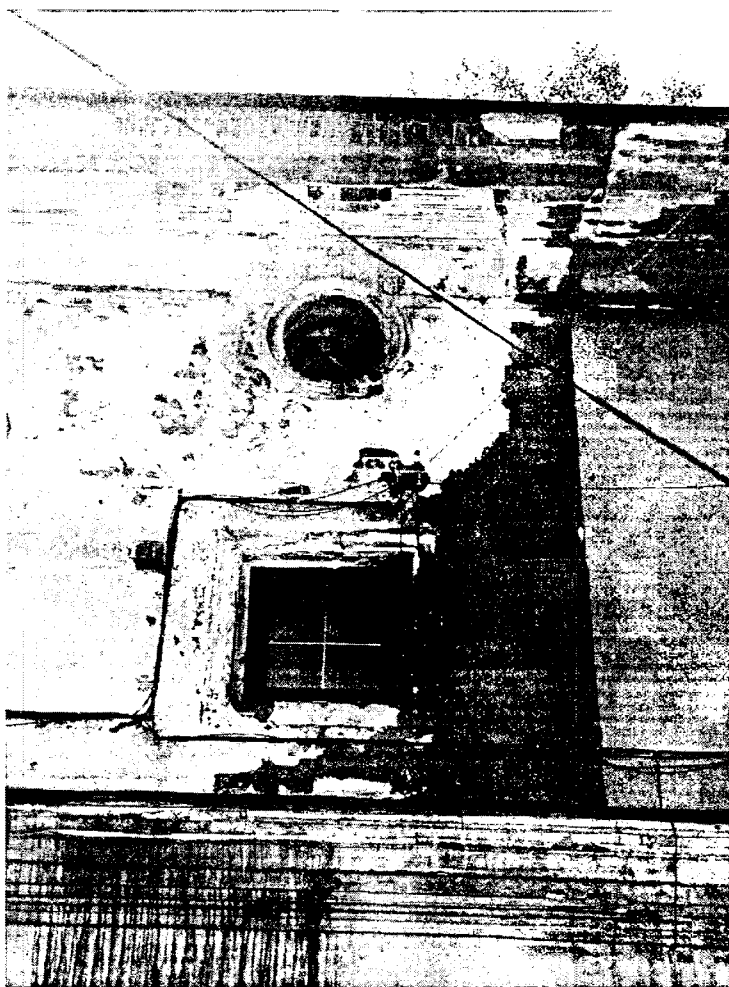
Фотография № 5. Вид на фрагмент фасада объекта культурного наследия



Фотография № 6. Вид на объект культурного наследия



Фотография № 7. Вид на объект культурного наследия



Фотография № 8. Вид на фрагмент фасада объекта культурного наследия

Приложение 3
к приказу службы по охране объектов
культурного наследия Иркутской области
от «15» февраля 2024 года № 76 – 124 - спр

Предмет охраны

объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Флигель», входящего в состав объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Усадьба Семеновых, Боннер», 1890-е гг.,
расположенного по адресу: Иркутская область, городской округ
город Иркутск, город Иркутск, улица Тимирязева, дом 37 (литеры А, А1;
литеры Б, Б1, Б2)

1. Градостроительные характеристики и месторасположение:

- местоположение и градостроительные характеристики объекта 1890-х гг., его роль в композиционно-планировочной структуре исторического центра г. Иркутска; градостроительная роль в формировании фронтальной застройки улицы Тимирязева (фотография №1);
- положение объекта – вдоль улицы Тимирязева, в южном углу квартала, ограниченного улицами Тимирязева, Декабрьских Событий, Дзержинского, К. Либкнехта.

2. Архитектурные и объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы объекта:

- объемно-пространственная композиция двухэтажного здания 1890-х гг., прямоугольного в плане дома, состоящего из двух объемов, первый объем - жилой, под трехскатной вальмовой крышей, с подвалом (уточняется по результатам научно-исследовательских и изыскательских работ в процессе реставрации), юго-восточным фасадом выходит на улицу Тимирязева, со стороны северо-запада сблокирован со вторым объемом (второй объем с незначительным понижением по высоте), под односкатной крышей; две световые оси первого этажа и три световые оси второго этажа со стороны ул. Тимирязева (юго-восточный фасад), четыре световые оси первого этажа и девять световых осей второго этажа юго-западного фасада (уточняется по результатам научно-исследовательских и изыскательских работ в процессе реставрации);
- конструкция и материал исполнения основных конструкций и декоративных элементов здания 1890-х гг.: кирпичные капитальные стены;
- объемно-планировочное решение здания 1890-х гг. в пределах капитальных стен и перекрытий;
- композиционное решение оформления фасадов здания в редакции 1890-х гг., включая размер, форму, местоположение и оформление оконных и дверного проемов, высотные отметки частей и элементов здания;
- архитектурно-художественное оформление фасадов в редакции 1890-х гг., включая оконные проемы прямоугольной формы; первые четыре оси со стороны юго-западного и проемы юго-восточного фасадов украшенные ленточными профилированными наличниками, с подоконной полочкой

(фотография № 1 и № 2); пояс прямоугольного сечения проходит в фризовой части (фотография № 4); профилированный пояс в уроне второго этажа со стороны юго-восточного фасада; венчающий профилированный карниз не большого выноса;

- крыша, ее стропильная конструкция, конфигурация, материал, характер кровельного покрытия и стропильной системы в редакции 1890-х гг., в том числе высотные отметки по венчающему карнизу и коньку кровли;

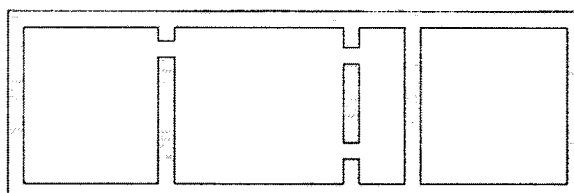
- способ и вид отделки, колористическое решение фасадов в редакции 1890-х гг., в том числе оштукатуренные кирпичные стены (уточняется по результатам научно-исследовательских и изыскательских работ в процессе реставрации);

- столярные оконные заполнения в редакции 1890-х гг., включая материал и рисунок расстекловки: шестичастное членение (уточняется по результатам научно-исследовательских и изыскательских работ в процессе реставрации);

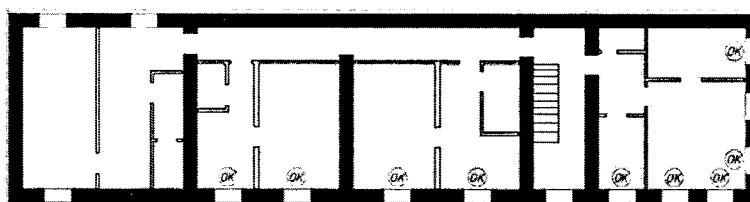
Приложение 1
к предмету охраны объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Флигель», входящего в состав
объекта культурного наследия местного (муниципального)
значения «Усадьба Семеновых, Боннер», 1890-е гг.,
расположенного по адресу: Иркутская область, городской
округ город Иркутск, город Иркутск, улица Тимирязева,
дом 37 (литеры А, А1; литеры Б, Б1, Б2)

Схема предмета охраны

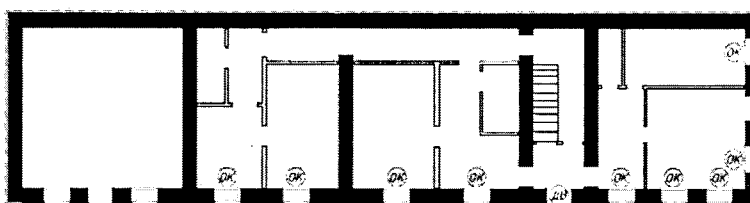
подвальный этаж



1 этаж



2 этаж



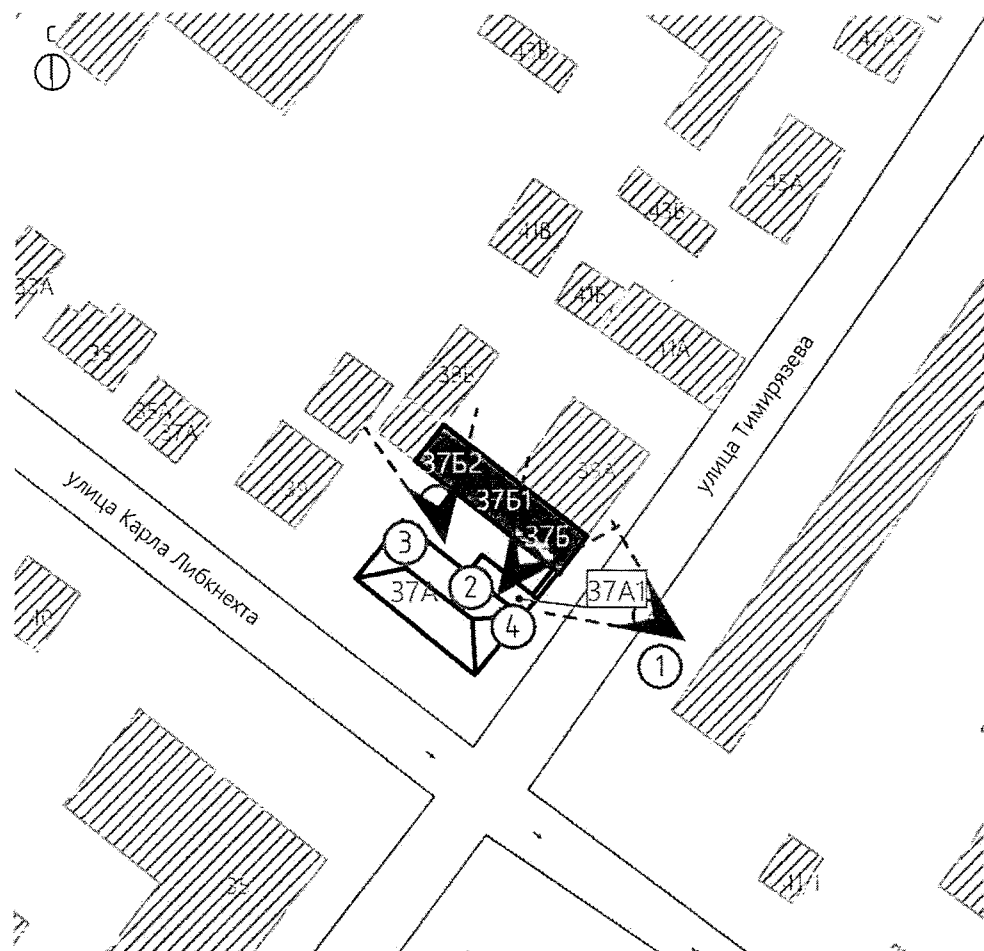
Условные обозначения:

-  - Объемно-пространственная композиция. Габариты здания
-  - Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов
-  - Историческая конфигурация, конструкция и материал капитальных стен
-  - Перегородки
-  - Утраченные элементы объемно-пространственной композиции
-  - Ценный исторический оконный проем (конфигурация, размеры, расположение)
-  - Ценный исторический дверной проем (конфигурация, размеры, расположение)
-  - Дверной проем преобразованный из оконного

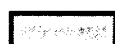
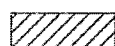
Масштаб: М 1:200

Приложение 2
к предмету охраны объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Флигель», входящего в состав
объекта культурного наследия местного (муниципального)
значения «Усадьба Семеновых, Боннер», 1890-е гг.,
расположенного по адресу: Иркутская область, городской
округ город Иркутск, город Иркутск, улица Тимирязева,
дом 37 (литеры А, А1; литеры Б, Б1, Б2)

Ситуационная схема



Условные обозначения:

-  - Объект культурного наследия
-  - Существующая застройка
-  - Точка фотофиксации

Приложение 3
к предмету охраны объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Флигель», входящего в состав
объекта культурного наследия местного (муниципального)
значения «Усадьба Семеновых, Боннер», 1890-е гг.,
расположенного по адресу: Иркутская область, городской
округ город Иркутск, город Иркутск, улица Тимирязева,
дом 37 (литеры А, А1; литеры Б, Б1, Б2)

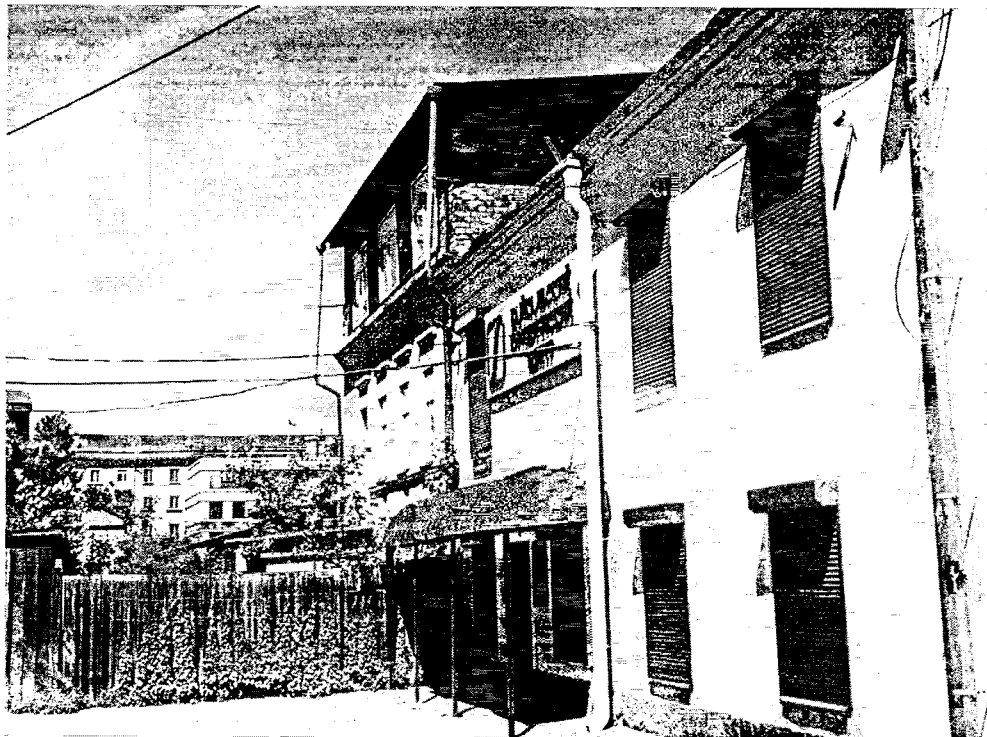
Материалы фотофиксации



Фотография № 1. Вид с улицы Тимирязева на объект культурного наследия



Фотография № 2. Вид на объект культурного наследия



Фотография № 3. Вид на фрагмент фасада объекта культурного наследия



Фотография № 4. Вид на фрагмент фасада объекта культурного наследия

Приложение 4
к приказу службы по охране объектов
культурного наследия Иркутской области
от «15» февраля 2024 года № 76 – 124 - спр

Предмет охраны

объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Флигель», входящего в состав объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Усадьба Семеновых, Боннер», 1890-е гг.,
расположенного по адресу: Иркутская область, городской округ
город Иркутск, город Иркутск, улица Тимирязева, дом 37 (литеры А, А1;
литеры Б, Б1, Б2)

1. Градостроительные характеристики и месторасположение:

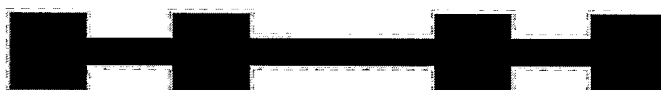
- местоположение и градостроительные характеристики объекта 1890-х гг., его роль в композиционно-планировочной структуре исторического центра г. Иркутска; градостроительная роль в формировании фронтальной застройки улицы Тимирязева (фотография №1);
- положение объекта – вдоль улицы Тимирязева, в южном углу квартала, ограниченного улицами Тимирязева, Декабрьских Событий, Дзержинского, К. Либкнехта.

2. Архитектурные и объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы объекта:

- объемно-пространственная композиция ворот 1890-х гг., представляющих из себя четыре столба квадратного сечения, соединенных между собой, состоящих из центральной более высокой части - проезда перекрытой клинчатой лучковой перемычкой, и боковых пониженных, симметрично расположенных по обе стороны калиток, перекрытых прямыми перемычками; крайние столбы, включенные во фланги домов; столбы, фланкирующие проезд, возвышающиеся над центральной перемычкой;
- конструкция и материал исполнения основных конструкций и декоративных элементов ворот 1890-х гг.: кирпич;
- архитектурно-художественное оформление фасадов в редакции 1890-х гг., включая металлические кованые решётки с фигурным абрисом; профилированный карниз с сухариками, украшающий верхние части перемычек и столбов;
- способ и вид отделки, колористическое решение фасадов в редакции 1890-х гг., в том числе не оштукатуренная кирпичная лицевая поверхность столбов, выполненная с расшивкой под крупный линейный руст (уточняется по результатам научно-исследовательских и изыскательских работ в процессе реставрации);

Приложение 1
к предмету охраны объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Ворота», входящего в состав
объекта культурного наследия местного (муниципального)
значения «Усадьба Семеновых, Боннер», 1890-е гг.,
расположенного по адресу: Иркутская область, городской
округ город Иркутск, город Иркутск, улица Тимирязева,
дом 37 (литеры А, А1; литеры Б, Б1, Б2)

Схема предмета охраны



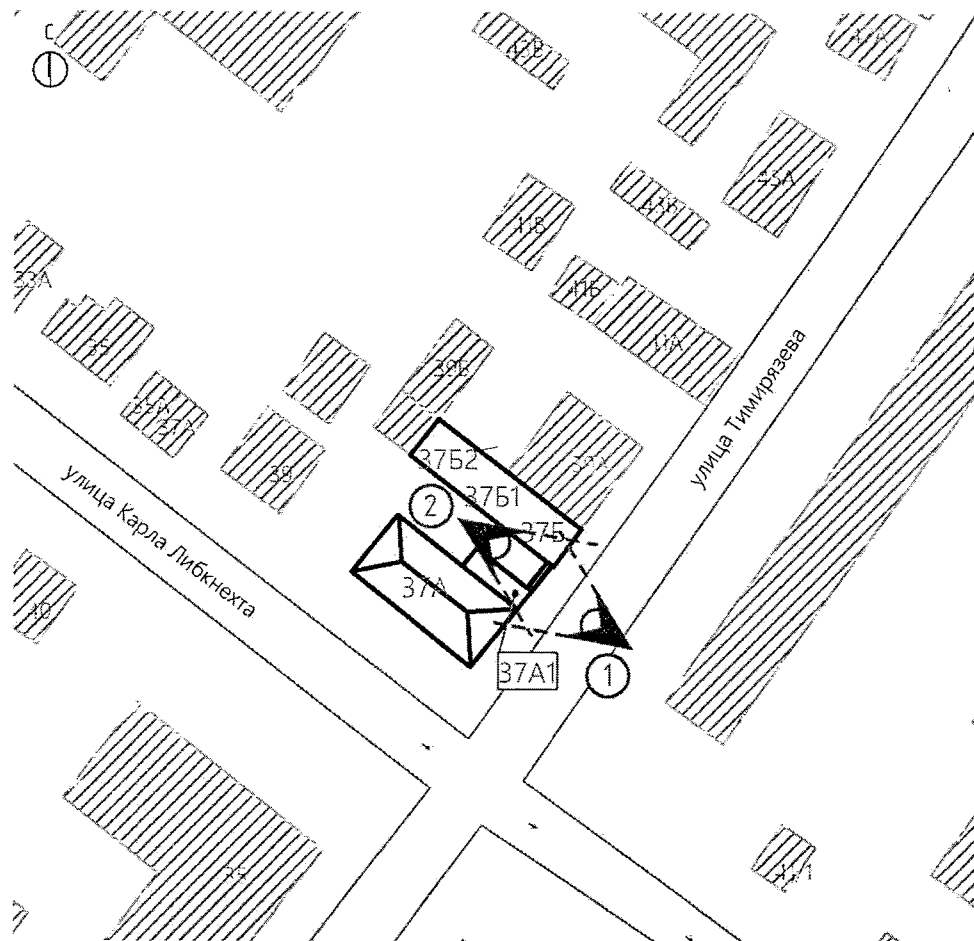
Условные обозначения:

-  – Объемно-пространственная композиция. Габариты здания
-  – Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов
-  – Историческая конфигурация, конструкция и материал капитальных стен

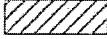
Масштаб: М 1:200

Приложение 2
к предмету охраны объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Ворота», входящего в состав
объекта культурного наследия местного (муниципального)
значения «Усадьба Семеновых, Боннер», 1890-е гг.,
расположенного по адресу: Иркутская область, городской
округ город Иркутск, город Иркутск, улица Тимирязева,
дом 37 (литеры А, А1; литеры Б, Б1, Б2)

Ситуационная схема



Условные обозначения:

-  - Объект культурного наследия
-  - Существующая застройка
-  - Точка фотофиксации

Приложение 3
к предмету охраны объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Ворота», входящего в состав
объекта культурного наследия местного (муниципального)
значения «Усадьба Семеновых, Боннер», 1890-е гг.,
расположенного по адресу: Иркутская область, городской
округ город Иркутск, город Иркутск, улица Тимирязева,
дом 37 (литеры А, А1; литеры Б, Б1, Б2)

Материалы фотофиксации



Фотография № 1. Вид с улицы Тимирязева на объект культурного наследия



Фотография № 2. Вид на объект культурного наследия