



Зарегистрирован в ИОГКУ «Институт
муниципальной правовой информации
имени М.М. Сперанского»
Государственная регистрация от
28.02.2024 г. № 04-0331/24

СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

« 15 » феврала 2024 года

№ 76 - 123 - спр

г. Иркутск

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», руководствуясь статьей 21 Устава Иркутской области, подпунктом 1 пункта 6 Положения о службе по охране объектов культурного наследия Иркутской области, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 9 марта 2010 года № 31-пп,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом Томских», 1882 г., начало XX в. (вид объекта культурного наследия – памятник), расположенного по адресу: Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Ленина, дом 28, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) после его государственной регистрации.

3. Настоящий приказ вступает в силу после дня его государственной регистрации.

Руководитель службы по охране
объектов культурного наследия
Иркутской области

В.В. Соколов

Предмет охраны
объекта культурного наследия местного (муниципального)
значения «Жилой дом Томских», 1882 г., начало XX в., расположенного
по адресу: Иркутская область, городской округ город Иркутск,
город Иркутск, улица Ленина, дом 28

1. Градостроительные характеристики и месторасположение:

- местоположение и градостроительные характеристики здания 1882 г., его роль в композиционно-планировочной структуре исторического центра г. Иркутска; градостроительная роль в формировании фронтальной застройки улицы Марата (фотография № 1);

- положение памятника – вдоль улицы Марата, в центральной части квартала, ограниченного улицами Ленина, Горького, Марата и Карла Маркса.

2. Архитектурные и объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы объекта:

- объемно-пространственная композиция одноэтажного здания 1882 г., Г-образного в плане объёма, перекрытого вальмовой кровлей; семь световых осей со стороны ул. Марата, восемь световых осей со стороны юго-востока, семь световых осей со стороны северо-востока, одна световая ось со стороны северо-запада;

- капитальные стены конца XIX в., их конструкция и материал: древесина, кирпич;

- объемно-планировочное решение здания конца XIX в., в пределах капитальных стен и перекрытий;

- крыша, ее конструкция, конфигурация, материал и характер стропильной системы в редакции конца XIX в., высотные отметки по венчающему карнизу и коньку кровли;

- композиционное решение оформления фасадов здания в редакции конца XIX в., включая размер, форму, местоположение и оформление оконных и дверных проемов;

- архитектурно-художественное оформление фасадов редакции конца XIX в., включая оконные проемы лучковой формы, украшенные наличниками с лучковыми с подплечиками сандриками, лобанью без декора, дополнены деревянными ставнями (фотография № 6); наличники кирпичной пристройки с горизонтальным выступающим сандриком, лобанью оформленной прямоугольной нишей (фотография № 5); пояс кирпичной пристройки в уровне подоконника; карниз кирпичной пристройки между первым и вторым этажом;

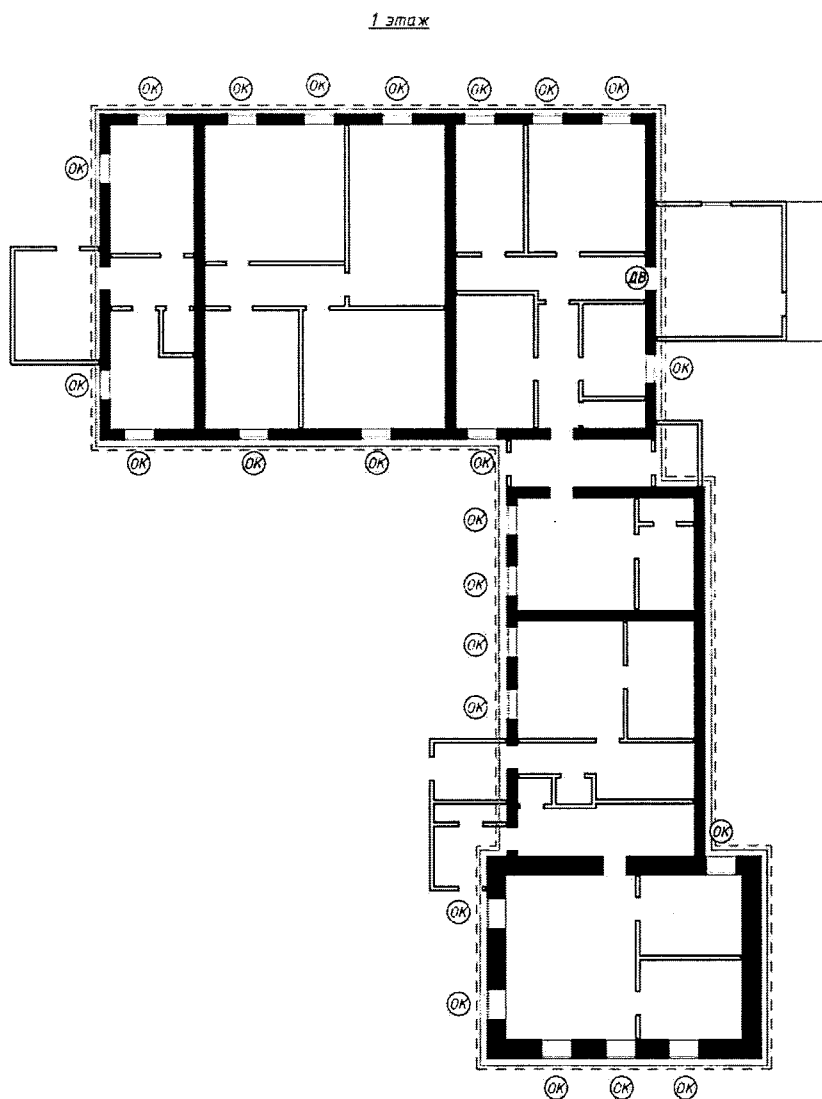
- способ и вид отделки, колористическое решение фасадов в редакции конца XIX в. (уточняется по результатам научно-исследовательских и

изыскательских работ в процессе реставрации);








- столярные оконные заполнения в редакции конца XIX в., включая материал и рисунок расстекловки (уточняется по результатам научно-исследовательских и изыскательских работ в процессе реставрации).

Приложение 1
к предмету охраны объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Жилой дом Томских», 1882 г.,
начало XX в., расположенного по адресу: Иркутская
область, городской округ город Иркутск, город Иркутск,
улица Ленина, дом 28

Схема предмета охраны



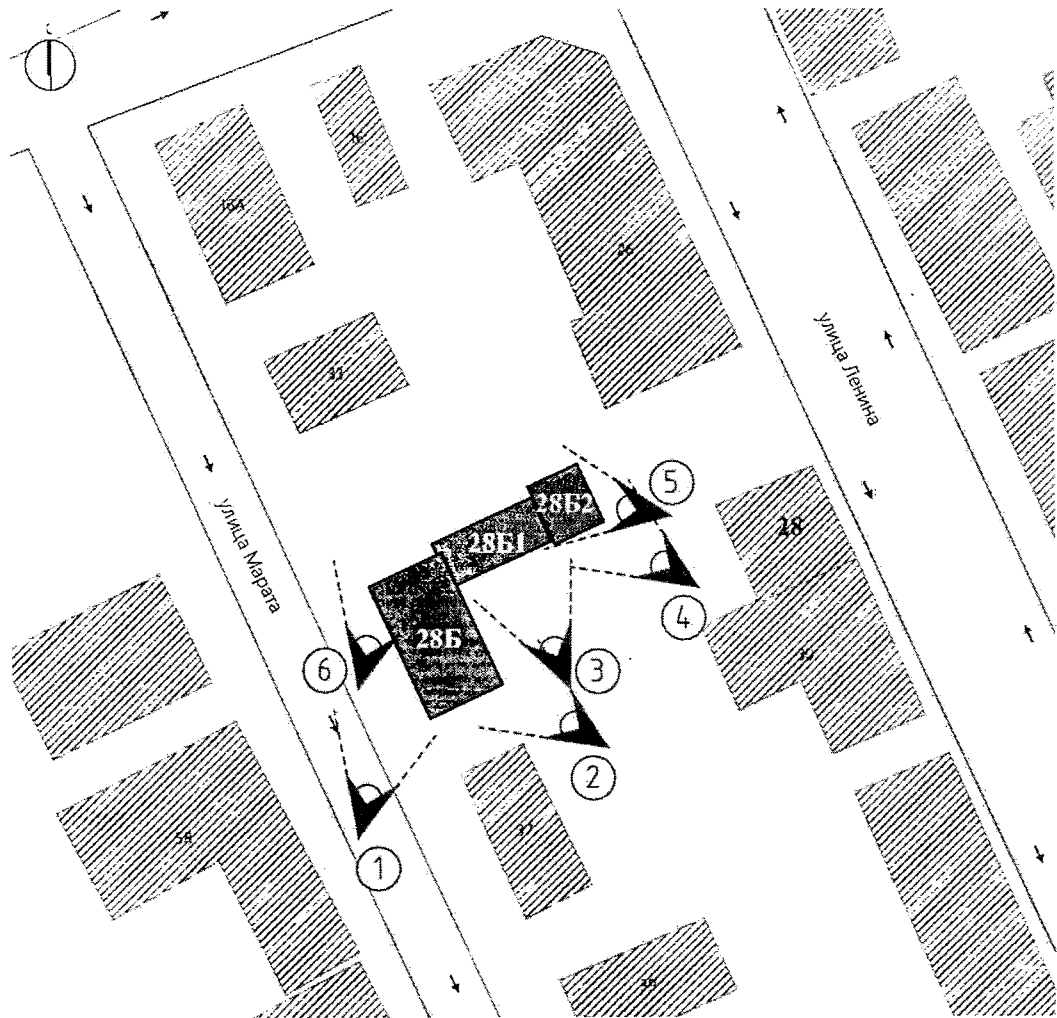
Условные обозначения:

-  - Объемно-пространственная композиция. Габариты здания
-  - Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов
-  - Историческая конфигурация, конструкция и материал капитальных стен
-  - Перегородки
-  - Ценный исторический оконный проем (конфигурация, размеры, расположение)
-  - Ценный исторический дверной проем (конфигурация, размеры, расположение)
-  - Оконный проем преобразованный в дверной




Масштаб: М 1:200

Приложение 2
к предмету охраны объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Жилой дом Томских», 1882 г.,
начало XX в., расположенного по адресу: Иркутская
область, городской округ город Иркутск, город Иркутск,
улица Ленина, дом 28

Ситуационная схема



Условные обозначения:

-  - Объект культурного наследия
-  - Существующая застройка
-  - Точка фотофиксации

Приложение 3
к предмету охраны объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Жилой дом Томских», 1882 г.,
начало XX в., расположенного по адресу: Иркутская
область, городской округ город Иркутск, город Иркутск,
улица Ленина, дом 28

Материалы фотофиксации



Фотография № 1. Вид на объект культурного наследия



Фотография № 2. Вид на объект культурного наследия



Фотография № 3. Вид на объект культурного наследия



Фотография № 4. Вид на объект культурного наследия



Фотография № 5. Вид на объект культурного наследия



Фотография № 6. Вид на объект культурного наследия