



Зарегистрирован в ИОГКУ «Институт
муниципальной правовой информации
имени М.М. Сперанского»
Государственная регистрация от
29.02.2024 г. № 04-0358/24

СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

«15» февраля 2024 года

№ 76 - 97 - спр

г. Иркутск

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
регионального значения**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», руководствуясь статьей 21 Устава Иркутской области, подпунктом 1 пункта 6 Положения о службе по охране объектов культурного наследия Иркутской области, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 9 марта 2010 года № 31-пп,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Голяминских», начало XX в. (вид объекта культурного наследия – памятник), расположенного по адресу: Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Лапина, дом 25, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) после его государственной регистрации.

3. Настоящий приказ вступает в силу после дня его государственной регистрации.

Руководитель службы по охране
объектов культурного наследия
Иркутской области

В.В. Соколов

Приложение
к приказу службы по охране объектов
культурного наследия Иркутской области
от «15» февраля 2024 года № 76 - 97 - спр

Предмет охраны

объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Голяминских», начало XX в., расположенного по адресу: Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Лапина, дом 25

1. Градостроительные характеристики и месторасположение:

- местоположение и градостроительные характеристики здания начала XX в., его роль в композиционно-планировочной структуре исторического центра г. Иркутска; градостроительная роль в формировании фронтальной застройки улицы Лапина (фотография № 1);

- положение памятника – вдоль улицы Лапина, в восточной части квартала, ограниченного улицами Лапина, Дзержинского, Грязнова, Тимирязева.

2. Архитектурные и объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы объекта:

- объемно-пространственная композиция двухэтажного здания начала XX в., п-образного в плане объема перекрытого вальмовой кровлей; двухэтажная пристройка со стороны северо-западного фасада, прямоугольная в плане, с лестничным маршем, перекрытая односкатной крышей; двухэтажная пристройка со стороны северо-восточного фасада, прямоугольная в плане, с лестничным маршем, перекрытая односкатной крышей; двухэтажная пристройка со стороны северо-восточного фасада, прямоугольная в плане, с лестничным маршем, перекрытая односкатной крышей; восемь световых осей первого этажа и девять световых осей второго этажа со стороны ул. Лапина (юго-западный фасад), шесть световых осей первого этажа и пять световых осей второго этажа со стороны юго-восточного фасада, три световые оси второго этажа со стороны восточного фасада, три световые оси со стороны северо-западного фасада, четыре световые оси первого этажа и пять световых осей второго этажа со стороны северо-восточного фасада, одна световая ось со стороны внутреннего юго-восточного фасада, три световые оси со стороны внутреннего северо-западного фасада; парадный вход со стороны юго-западного фасада через пристройку, вход так же осуществляется со стороны северо-восточного и юго-восточного фасада;

- бревенчатые капитальные стены начала XX в., их конструкция и материал;

- объемно-планировочное решение здания начала XX в., в пределах капитальных стен и перекрытий;

- крыша, ее деревянная стропильная конструкция, конфигурация и материал покрытия в редакции начала XX в., в том числе высотные отметки

по венчающему карнизу и коньку кровли, слуховое окно со стороны юго-западного фасада;

- композиционное решение оформление фасадов здания в редакции начала XX в., включая размер, форму, местоположение и оформление оконных и дверных проемов, в том числе сдвоенный дверной проем со стороны юго-западного фасада;

- архитектурно-художественное оформление фасадов начала XX в., включая оконные проемы прямоугольной формы, украшенные наличниками в уровне первого этажа с горизонтальным профилированным сандриком с подзором, оформленным пропильной резьбой, боковыми стойками завершающимися свесами с геометричными накладными деталями, фартуком с пропильными криволинейными узорами, дополненными деревянными филенчатыми ставнями с полотном, разделенным на три части, на уровне второго этажа с щипцовым профилированным сандриком, лобанью оформленной накладными филёнками и глухой декоративной деталью треугольной формы, боковыми каннелированными стойками завершающимися свесами с геометричными накладными деталями, подоконным пояском, фартуком с геометричным фигурным краем (фотография № 4); венчающий карниз большого выноса с подзором, украшенным пропильной резьбой (фотография №3); широкий фриз выполненный в виде вертикальных калёванных реек, с профилированным поясом и подзором оформленный пропильной резьбой (фотография №3); простые тонкие лопатки, расположенные на углах объекта; застекленная фрамуга над парадным входом со стороны юго-восточного фасада;

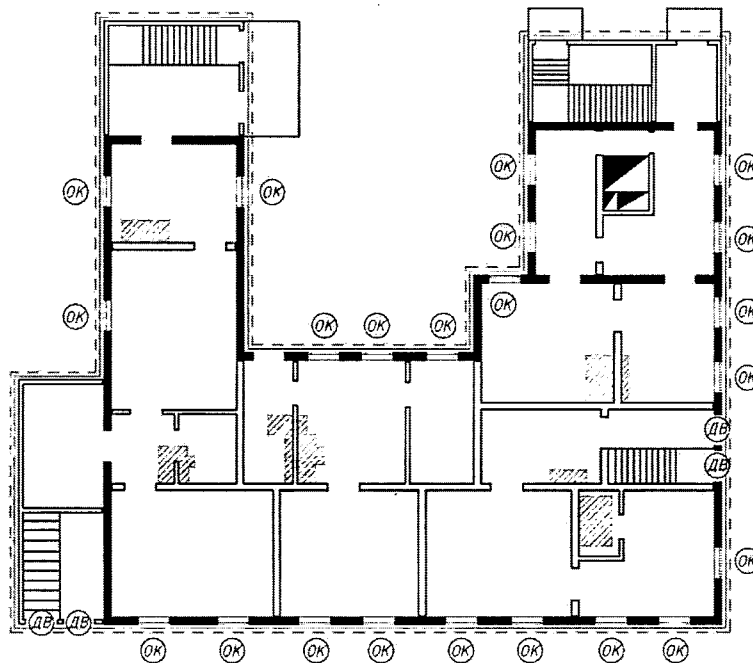
- способ и вид отделки, колористическое решение фасадов в редакции начала XX в., в том числе обшивка горизонтальными досками (уточняется по результатам научно-исследовательских и изыскательских работ в процессе реставрации);

- столярные оконные заполнения в редакции начала XX в., включая материал и рисунок расстекловки (уточняется по результатам научно-исследовательских и изыскательских работ в процессе реставрации).

Приложение 1
к предмету охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Доходный дом
Голяминских», начало XX в., расположенного по
адресу: Иркутская область, городской округ
город Иркутск, город Иркутск, улица Лапина, дом 25

Схема предмета охраны

1 этаж



Условные обозначения:

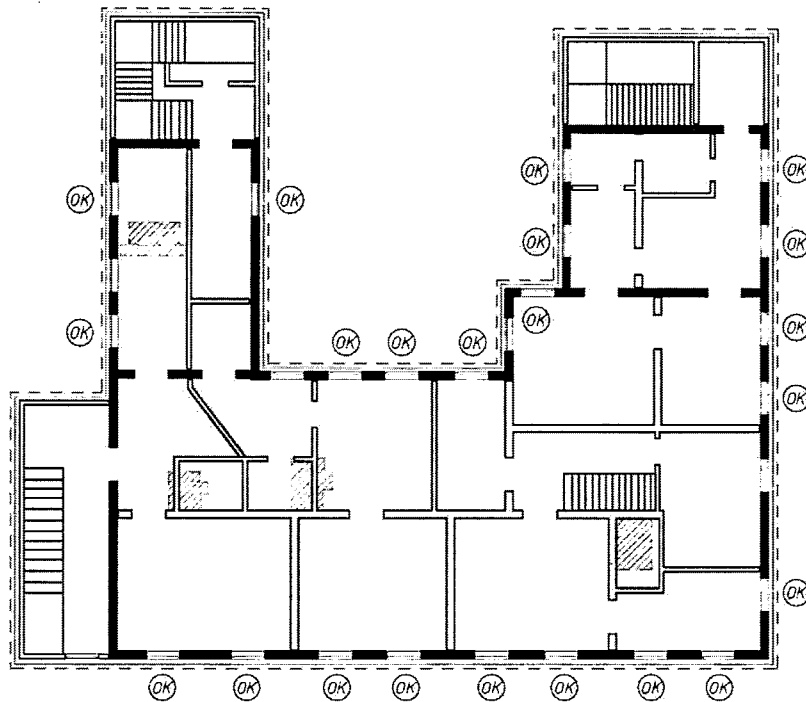
- Объемно-пространственная композиция. Габариты здания
- Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов
- Историческая конфигурация, конструкция и материал капитальных стен
- Перегородки
- Утраченные элементы объемно-пространственной композиции
- ОК - Ценный исторический оконный проем (конфигурация, размеры, расположение)
- ДВ - Ценный исторический дверной проем (конфигурация, размеры, расположение)

Масштаб: М 1:200







Приложение 2
к предмету охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Доходный дом
Голяминских», начало XX в., расположенного по
адресу: Иркутская область, городской округ
город Иркутск, город Иркутск, улица Лапина, дом 25

Схема предмета охраны

2 этаж



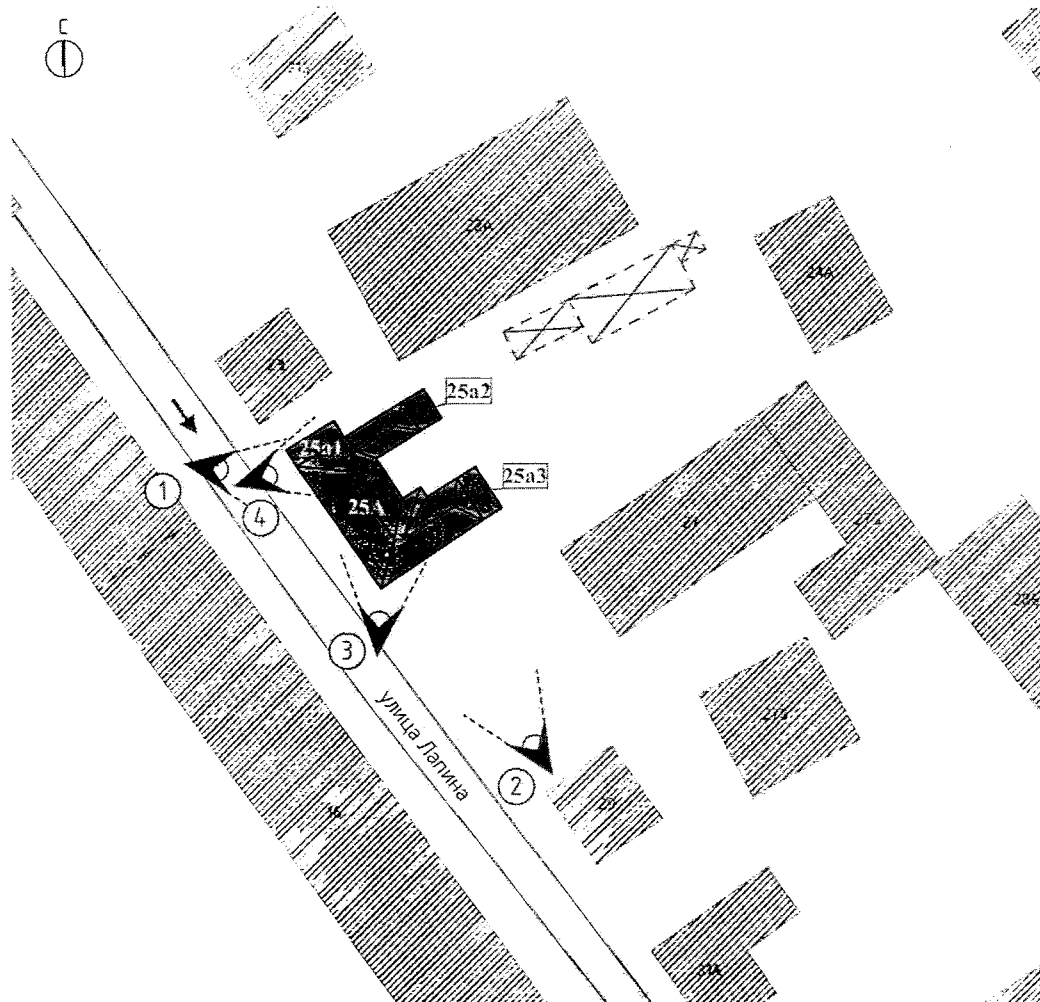
Условные обозначения:

-  - Объемно-пространственная композиция. Габариты здания
-  - Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов
-  - Историческая конфигурация, конструкция и материал капитальных стен
-  - Перегородки
-  - Утраченные элементы объемно-пространственной композиции
-  - Ценный исторический оконный проем (конфигурация, размеры, расположение).



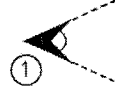

Масштаб: М 1:200

Приложение 3
к предмету охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Доходный дом
Голяминских», начало XX в., расположенного по
адресу: Иркутская область, городской округ
город Иркутск, город Иркутск, улица Лапина, дом 25

Ситуационная схема

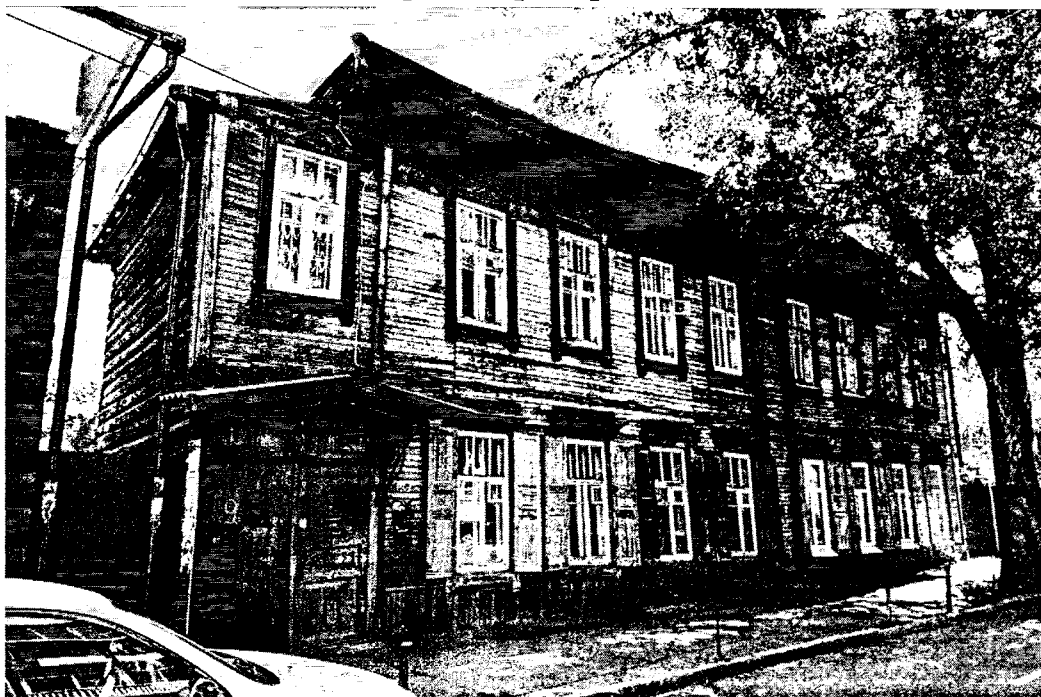


Условные обозначения:

-  - Объект культурного наследия
-  - Существующая застройка
-  - Точка фотофиксации
-  - Утраченные элементы

Приложение 4
к предмету охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Доходный дом
Голяминских», начало XX в., расположенного по
адресу: Иркутская область, городской округ
город Иркутск, город Иркутск, улица Лапина, дом 25

Материалы фотофиксации



Фотография № 1. Вид на объект культурного наследия



Фотография № 2. Вид на объект культурного наследия



Фотография № 3. Вид на фрагмент объекта объект культурного наследия



Фотография № 4. Вид на фрагмент объекта объект культурного наследия