



СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

**П Р И К А З**

« 19 » октября 2023 года

№ 76 - 867 - спр

г. Иркутск

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия  
регионального значения**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33, статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», руководствуясь статьей 21 Устава Иркутской области, подпунктом 1 пункта 6 Положения о службе по охране объектов культурного наследия Иркутской области, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 9 марта 2010 года № 31-пп,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Кокорина», 1888 г. (вид объекта культурного наследия – памятник), расположенного по адресу (местонахождение): Иркутская область, г. Иркутск, ул. Пролетарская, 5, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) после его государственной регистрации.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Руководитель службы по охране  
объектов культурного наследия  
Иркутской области

В.В. Соколов

**Предмет охраны**  
**объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Обособляк Кокорина», 1888 г., расположенного по адресу:**  
**Иркутская область, г. Иркутск, ул. Пролетарская, 5**

**1. Градостроительные характеристики и месторасположение:**

Объект расположен в Правобережном районе г. Иркутска, в границах исторического квартала № 46. Главным (юго-западным) фасадом поставлено по красной линии застройки улицы Пролетарская.

**2. Объемно-планировочное построение:**

Одноэтажный кирпичный особняк прямоугольный в плане на подклете с антресольным этажом в дворовой части и эксплуатируемым чердаком, выходящим на главный фасад. К торцевому юго-восточному фасаду примыкает квадратный в плане объем сеней, к северо-западному фасаду примыкает равновысокий пристрой.

- конфигурация и габаритные размеры плана по внешнему контуру;
- габариты, конфигурация, высотные отметки крыши здания;
- форма, количество, размеры и осевое расположение оконных и дверных проемов;
- историческая многочастная расстекловка оконных переплетов.

**3. Материал исполнения:**

- стены – кирпич;
- декоративные элементы – кирпич, дерево.

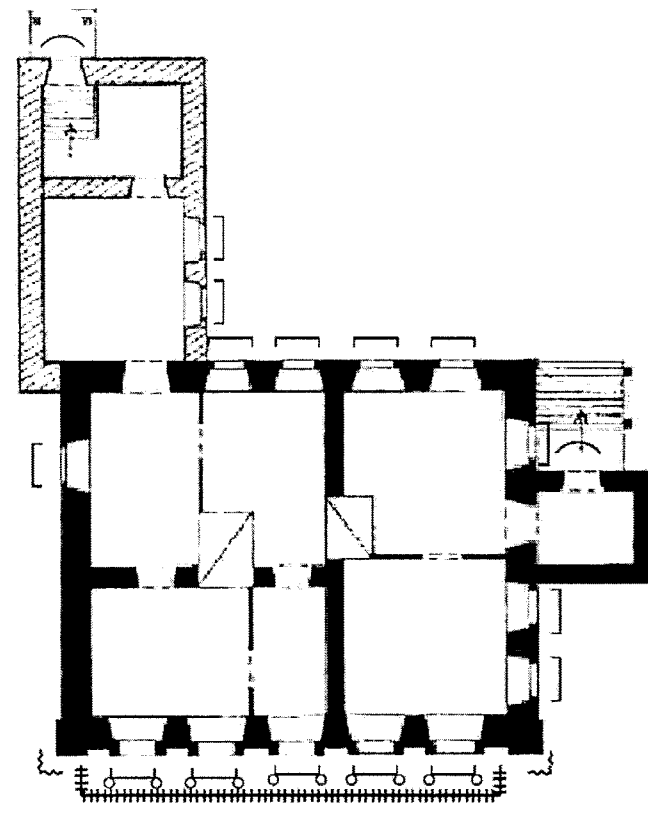
**4. Отделка и декоративно-художественное оформление фасадов:**

- стены здания выполнены открытой кирпичной кладкой
- поверхность стен подклетного этажа на главном фасаде оштукатурена;
- наличники: главного и юго-восточного фасадов в уровне первого этажа – прямолинейный ступенчатый сандрик, лобань гладкая, горизонтальная подоконная тяга перерезает наличники, отделяя их нижнюю часть в виде «подвески» со свесами по бокам; в уровне подклета – гладкий наличник равномерной толщины, завершенный невысоким карнизом; на дворовом фасаде оконные проемы со стрельчатой перемычкой, в уровне первого этажа прямоугольной формы, в уровне цоколя с лучковым завершением;
- пилястры – акцентируют углы здания, ризалит главного фасада, расположение капитальных стен, отмечают горизонтальные членения фасада;
- пояса – междуэтажный широкий, профилированный, подоконный в уровне второго этажа – широкий, прямоугольного сечения. Цоколь акцентирован широким поясом;
- ставни – деревянные, двустворчатые, филенчатые, трехчастные; двухчастные в уровне цокольного этажа – форма, размеры, элементы членения, профиль сечения;
- подоконный пояс – узкий, ступенчатый;

- фриз – на главном фасаде высокий, выделенный горизонтальной тягой, декорирован нишами и поясом поребрика; на остальных фасадах – узкая горизонтальная тяга;
- карниз – небольшого выноса, ступенчатый, выполнен из плит желтого камня;
- аттиковая стенка и парапетные тумбы – парапетные тумбы расположены по углам, центральный аттик с циркульным завершением, декорированы нишами и завершаются ступенчатым карнизом – форма, размеры, элементы членения, профиль сечения;
- антаблемент входного пристроя – широкий ступенчатый карниз небольшого выноса, циркульная кровля формирует циркульного очертания фронтона с профилированным краем;
- навес крыльца – деревянный с профилированным узким карнизом, тимпан зашит горизонтально уложенной доской с профилированным краем.

Приложение 1  
к предмету охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Особняк Кокорина»,  
1888 г., расположенного по адресу: Иркутская  
область, г. Иркутск, ул. Пролетарская, 5

Схема расположения предмета охраны (ценных элементов) подклета



**—** — I-СТР. ПЕРИОД /к XIX-и XX в./  
▨ — II-СТР. ПЕРИОД /к XIX-и XX в./

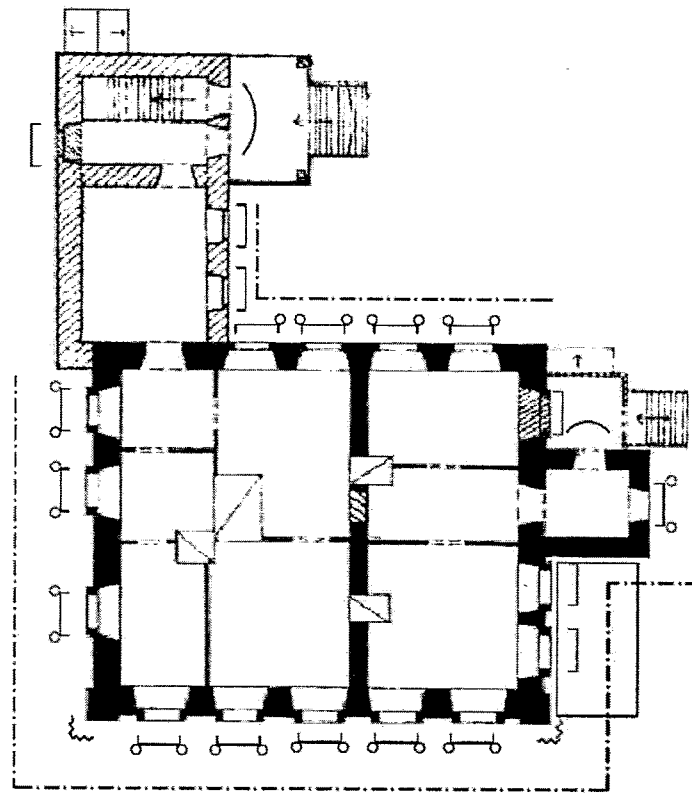
Условные обозначения:

- ▨ — приемок;
- — — — — оштукатуренная поверхность стен;
- / — / — — — — — пилястры;
- — оконные проемы с наличниками;
- — ставни;
- ⌒ — дверные проемы.

Примечания: Красным цветом отмечены закрытые поздним пристроем и крыльцом элементы.

Приложение 2  
к предмету охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Особняк Кокорина»,  
1888 г., расположенного по адресу: Иркутская  
область, г. Иркутск, ул. Пролетарская, 5

Схема расположения предмета охраны (ценных элементов) первого этажа



- I СТР. ПЕРИОД /к. XIX - н. XX в. /  
 - II СТР. ПЕРИОД /к. XIX - н. XX в. /

Условные обозначения:

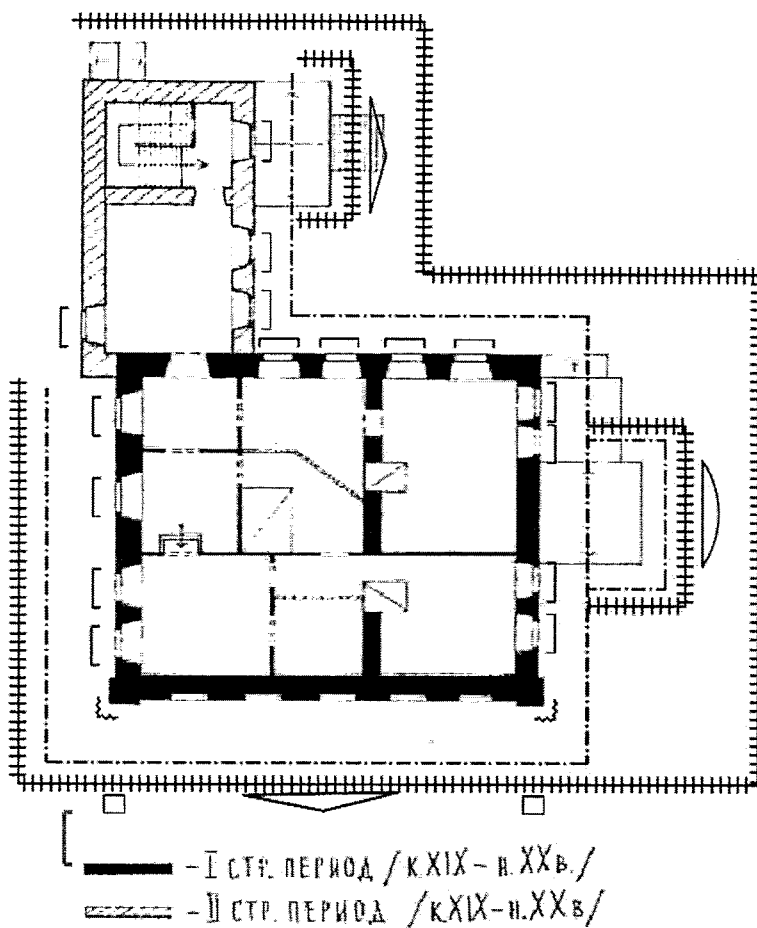
- ○ - ставни;
- ┌ ┐ - оконные проемы с наличниками;
- ⤵ - дверные проемы;
- ~~~~~ - пилястры;
- - пояс.

Примечания:

1. Красным цветом отмечены утраченные элементы.
2. Зеленым цветом отмечены закрытые поздним пристроем и крыльцом элементы.
3. Синим цветом отмечен поздний пристрой.

Приложение 3  
к предмету охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Особняк Кокорина»,  
1888 г., расположенного по адресу: Иркутская  
область, г. Иркутск, ул. Пролетарская, 5

Схема расположения предмета охраны (ценных элементов)  
антресольного этажа



Условные обозначения:

- карниз;
- фриз;
- пилястры;
- оконные проемы с наличниками;
- фронтон;
- аттиковая стенка и парапетные тумбы;

Примечания: Красным цветом отмечен поздний оконный проем.