



СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

« 6 » сентября 2023 года

№ 76 - 761 - спр

г. Иркутск

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», руководствуясь статьей 21 Устава Иркутской области, подпунктом 1 пункта 6 Положения о службе по охране объектов культурного наследия Иркутской области, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 9 марта 2010 года № 31-пп,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом М.М. Левинтана», конец XIX в. (вид объекта культурного наследия – памятник), расположенного по адресу: Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Горная, дом 23, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) после его государственной регистрации.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Руководитель службы по охране
объектов культурного наследия
Иркутской области

В.В. Соколов

Предмет охраны
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Дом М.М. Левинтана», конец XIX в., расположенного по адресу:
Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск,
улица Горная, дом 23

1. Градостроительные характеристики объекта:

- местоположение и градостроительные характеристики здания конца XIX в., его роль в композиционно-планировочной структуре исторического центра г. Иркутска; градостроительная роль в формировании фронтальной застройки улицы Горной (фотография № 1);
- положение памятника – вдоль улицы Горной, в квартале, ограниченном улицами Горная, Карла Либкнехта, Софьи Перовской и Партизанская.

2. Архитектурные и объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы объекта:

- объемно-пространственная композиция одноэтажного здания конца XIX в., прямоугольного в плане объема, перекрытого вальмовой кровлей; шесть световых осей со стороны ул. Горной (юго-восточный фасад), пять световых осей на северо-западном фасаде;
- бревенчатые капитальные стены конца XIX в., их конструкция и материал;
- объемно-планировочное решение здания конца XIX в. в пределах капитальных стен и перекрытий;
- крыша, ее деревянная стропильная конструкция, конфигурация металлического покрытия в редакции конца XIX в., в том числе высотные отметки по венчающему карнизу и коньку кровли; высотные отметки, местоположение, конструкция и конфигурация двух кирпичных печных труб;
- композиционное решение оформления фасадов здания в редакции конца XIX в., включая размер, форму, местоположение и оформление оконных и дверных проемов;
- архитектурно-художественное оформление фасадов редакции конца XIX в., включая оконные проемы прямоугольной формы, украшенные щипцовыми наличниками, декорированными выступающим сандриком с подзором, оформленные мелкой пропильной резьбой, фигурными ушками, накладными филенками и токарной розеткой, боковыми стойками с подвесками, с деревянными филенчатыми ставнями с полотном, разделенным на три части (фотография № 3); венчающий карниз большого выноса декорированный подзором с пропильной резьбой; фриз выполненный в виде ряда вертикальных реек декорированный пропильным подзором, завершенных пропильной резьбой; лопатки фиксирующие углы объекта;

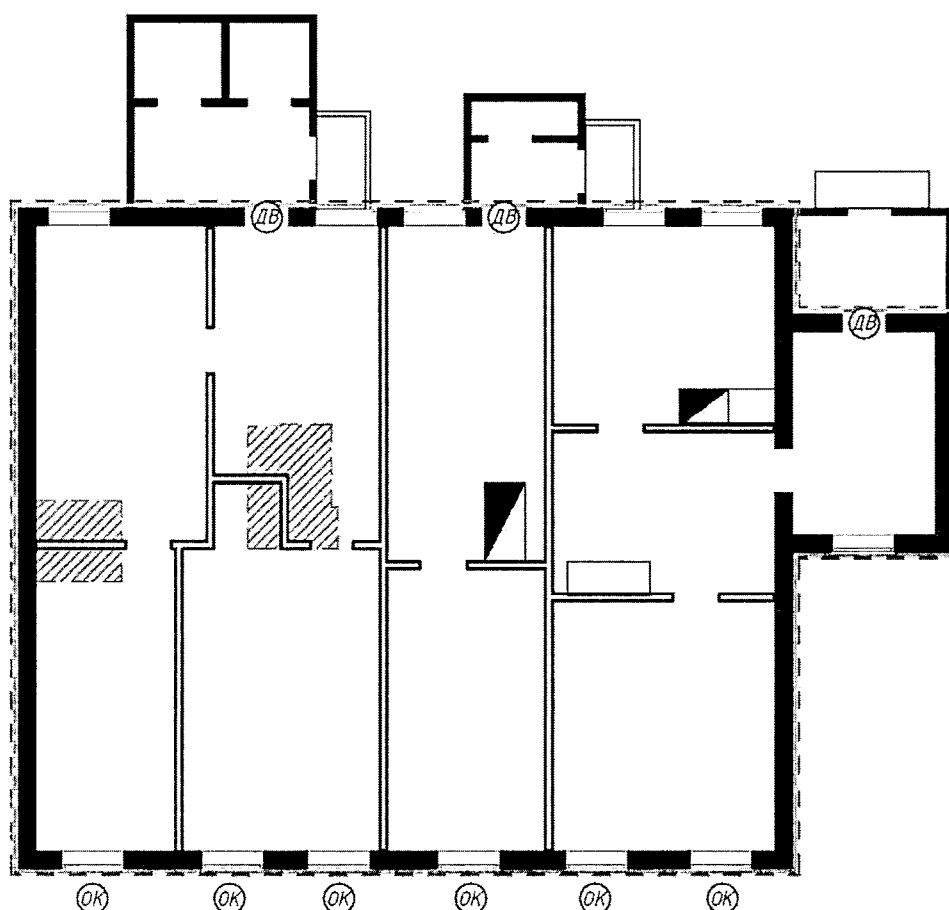
- способ и вид отделки, колористическое решение фасадов в редакции конца XIX в. в том числе открытые брусковые стены юго-восточного и юго-западного фасадов, оформление вертикальными рейками нижней части фасадов; обшитый горизонтальными рейками северо-западный фасад;

- столярные оконные заполнения в редакции конца XIX в., включая материал и рисунок расстекловки.

Приложение 1
к предмету охраны объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Дом
М.М. Левинтана», конец XIX в., расположенного
по адресу: Иркутская область, городской округ
город Иркутск, город Иркутск, улица Горная,
дом 23

Схема обозначения предмета охраны

1 этаж



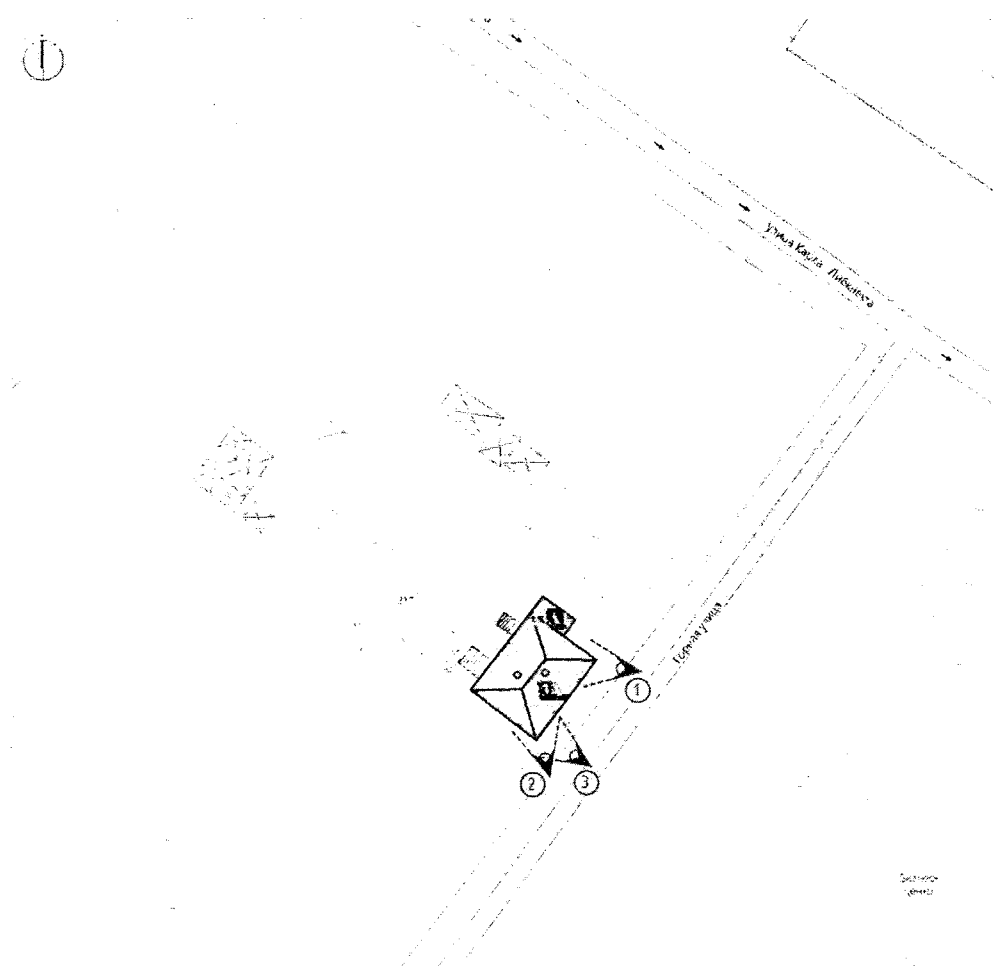
Условные обозначения:

- Объемно-пространственная композиция. Габариты здания
- Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов
- Историческая конфигурация, конструкция и материал капитальных стен
- Перегородки
- Утраченные элементы объемно-пространственной композиции

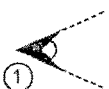
- ОК - Ценный исторический оконный проем (конфигурация, размеры, расположение)
- ДВ - Ценный исторический дверной проем (конфигурация, размеры, расположение)

Приложение 2
к предмету охраны объекта культурного наследия к
предмету охраны объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Дом
М.М. Левинтана», конец XIX в., расположенного
по адресу: Иркутская область, городской округ
город Иркутск, город Иркутск, улица Горная,
дом 23

Ситуационная схема

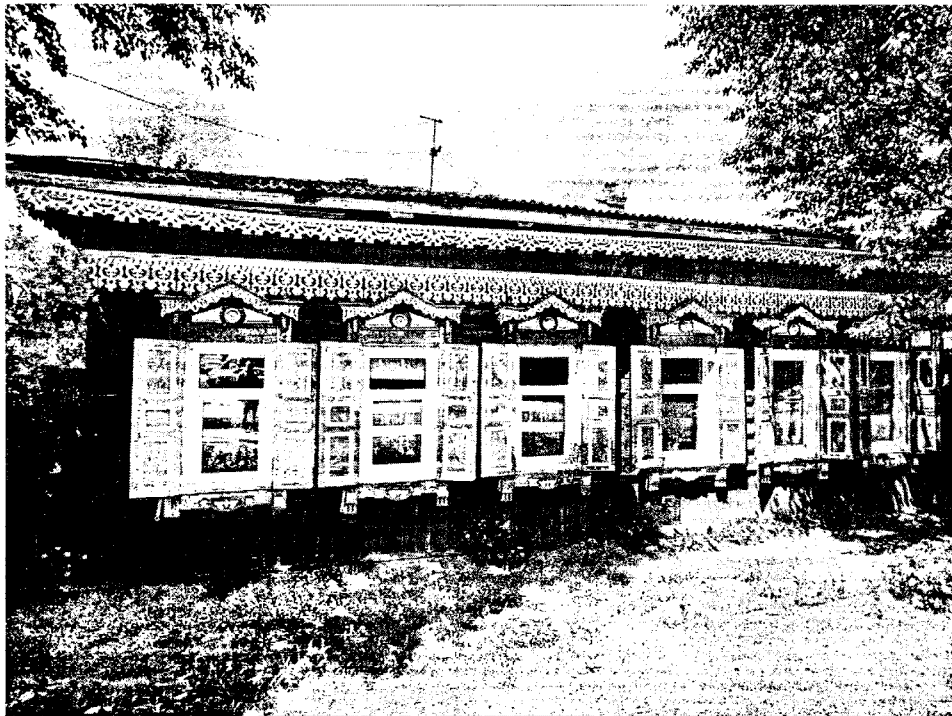


Условные обозначения:

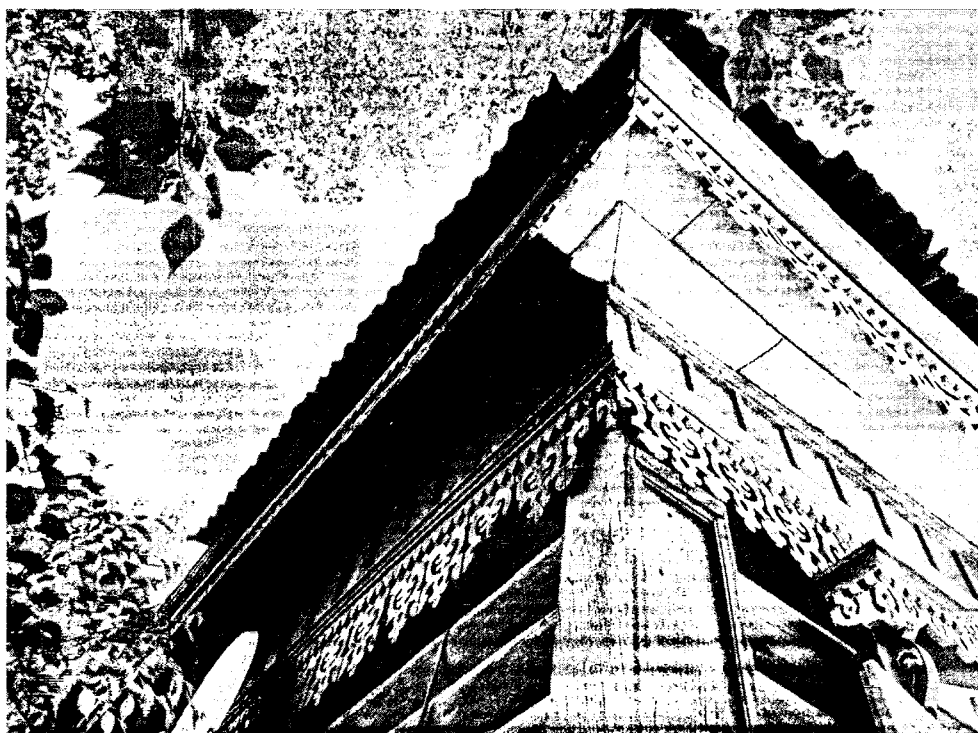
-  - Объект культурного наследия
-  - Утраченные элементы
-  - Существующая застройка
-  - Точка фотофиксации

Приложение 3
к предмету охраны объекта культурного наследия к
предмету охраны объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Дом
М.М. Левинтана», конец XIX в., расположенного
по адресу: Иркутская область, городской округ
город Иркутск, город Иркутск, улица Горная,
дом 23

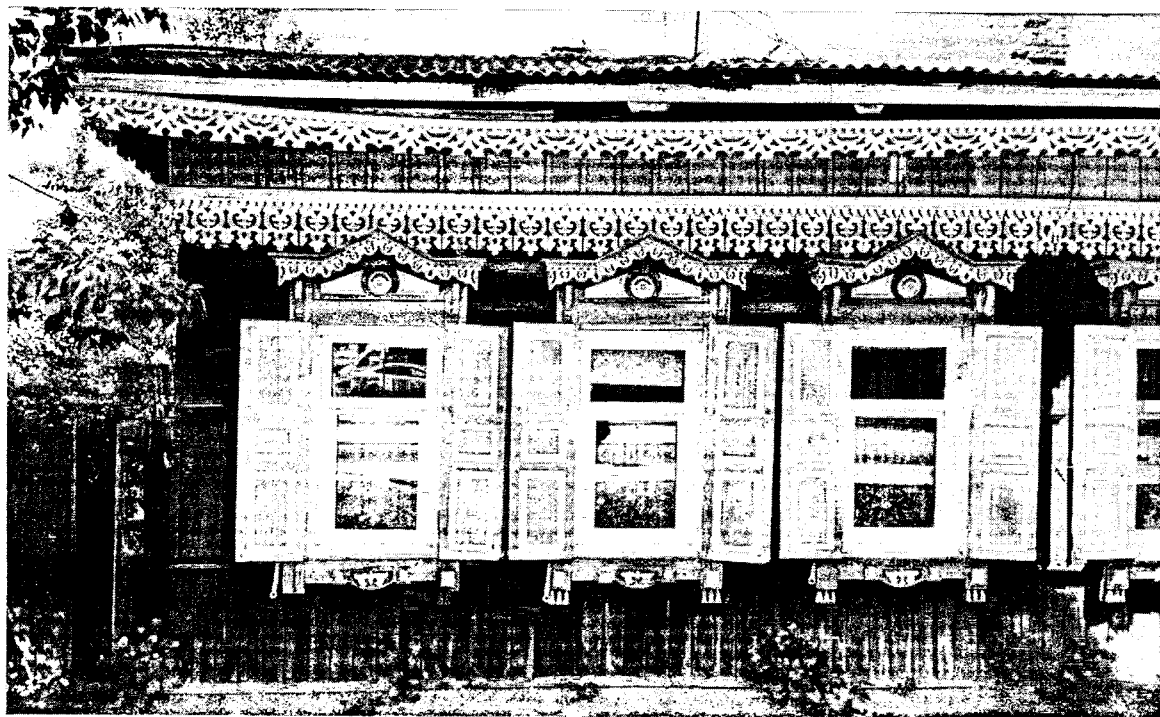
Материалы фотофиксации



Фотография № 1. Вид с перекрестка улиц Горной на объект культурного наследия



Фотография № 2. Вид на фрагмент фасада объекта культурного наследия



Фотография № 3. Вид на фрагмент фасада объекта культурного наследия