



СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

« 6 » сентября 2023 года

№ 76 - 759 - спр

г. Иркутск

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», руководствуясь статьей 21 Устава Иркутской области, подпунктом 1 пункта 6 Положения о службе по охране объектов культурного наследия Иркутской области, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 9 марта 2010 года № 31-пп,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Доходный дом Трубачеева», начало XX в. (вид объекта культурного наследия – памятник), расположенного по адресу: Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Борцов Революции, дом 4, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) после его государственной регистрации.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Руководитель службы по охране
объектов культурного наследия
Иркутской области

В.В. Соколов

Предмет охраны
объекта культурного наследия местного (муниципального)
значения «Доходный дом Трубочеева», начало XX в., расположенного по
адресу: Иркутская область, городской округ город Иркутск,
город Иркутск, улица Борцов Революции, дом 4

1. Градостроительные характеристики объекта:

- местоположение и градостроительные характеристики здания начала XX в., его роль в композиционно-планировочной структуре исторического центра города Иркутска; градостроительная роль в формировании фронтальной застройки улицы Борцов Революции (фотография № 1);
- положение памятника – вдоль улицы Борцов Революции, в восточной части квартала, ограниченном улицами Тимирязева, Киевская, Подгорная, Борцов Революции, объем развит в глубину участка.

2. Архитектурные и объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы объекта:

- объемно-пространственная композиция двухэтажного здания начала XX в., прямоугольного в плане объема перекрытого вальмовой кровлей с пристройкой со стороны юго-восточного фасада, прямоугольной в плане, с лестничным маршем, перекрытого односкатной крышей; три световые оси первого этажа и четыре световые оси второго этажа со стороны улицы Борцов Революции (северо-восточный фасад), шесть световых осей первого этажа и пять световых осей со стороны северо-западного фасада, три световые оси второго этажа со стороны восточного фасада, две световые оси со стороны юго-западного фасада; парадный вход со стороны северо-восточного фасада через пристройку, вход также осуществляется со стороны северо-западного фасада;
- бревенчатые капитальные стены начала XX в., их конструкция и материал;
- объемно-планировочное решение здания начала XX в., в пределах капитальных стен и перекрытий;
- крыша, ее деревянная стропильная конструкция, конфигурация и материал покрытия в редакции начала XX в., в том числе высотные отметки по венчающему карнизу и коньку кровли;
- композиционное решение оформление фасадов здания в редакции начала XX в., включая размер, форму, местоположение и оформление оконных и дверных проемов, в том числе сдвоенный дверной проем со стороны северо-восточного фасада;
- архитектурно-художественное оформление фасадов начала XX в., включая оконные проемы прямоугольной формы, украшенные наличниками с горизонтальным профилированным сандриком с подзором, оформленным

пропильной резьбой, лобанью декорированной накладными филенками и токарной розеткой в центре, а так же декоративными ушками, боковыми стойками завершающимися свесами с геометричными накладными деталями, подоконным пояском, фартуком с токарной розеткой (фотография № 3); наличники на уровне первого этажа дополнены деревянными филенчатыми ставнями с полотном, разделенным на три части с металлическими засовами (фотография № 4); наличники второго этажа со стороны северо-восточного фасада дополнены очельем в виде солнечных знаков; венчающий профилированный карниз большого выноса с подзором, украшенным пропильной резьбой, в зоне пристройки вынос сокращен (фотография № 4); выступающий широкий фриз с метрическим рядом полубалясин и профилированным поясом (фотография № 3); простые тонкие лопатки, расположенные на углах объекта; застекленная фрамуга над парадным входом со стороны северо-восточного фасада; козырек крыльца со стороны северо-восточного фасада, с фронтоном оформленным профилированным карнизом по контуру и пропильной резьбой, с брусчатым кронштейном в виде изогнутого подкоса с пропильной резьбой в виде веера;

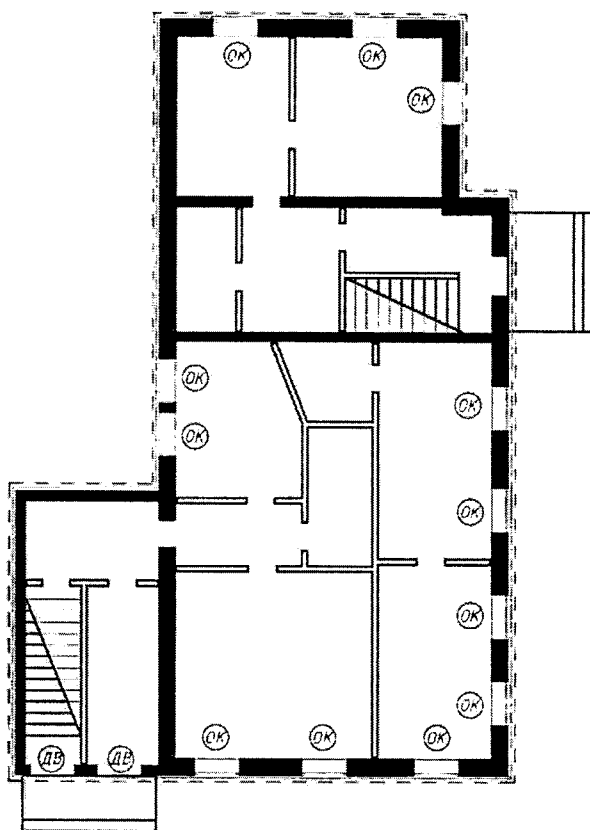
- способ и вид отделки, колористическое решение фасадов в редакции начала XX в., в том числе обшивка горизонтальными досками (уточняется по результатам научно-исследовательских и изыскательских работ в процессе реставрации);

- столярные оконные заполнения в редакции начала XX в., включая материал и рисунок расстекловки (уточняется по результатам научно-исследовательских и изыскательских работ в процессе реставрации).

Приложение 1
к предмету охраны объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Доходный
дом Трубачева», начало XX в., расположенного по
адресу: Иркутская область, городской округ город
Иркутск, город Иркутск, улица Борцов Революции,
дом 4

Схема обозначения предмета охраны

1 этаж



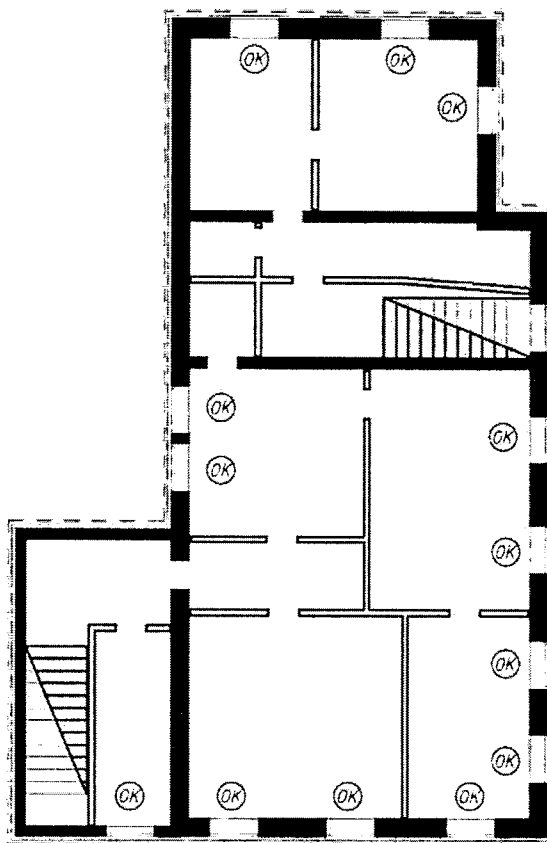
Условные обозначения:

-  - Объемно-пространственная композиция. Габариты здания
-  - Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов
-  - Историческая конфигурация, конструкция и материал капитальных стен
-  - Перегородки
-  - Ценный исторический оконный проем (конфигурация, размеры, расположение)
-  - Ценный исторический дверной проем (конфигурация, размеры, расположение)

Приложение 2
к предмету охраны объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Доходный
дом Трубачеева», начало XX в., расположенного по
адресу: Иркутская область, городской округ город
Иркутск, город Иркутск, улица Борцов Революции,
дом 4

Схема обозначения предмета охраны

2 этаж

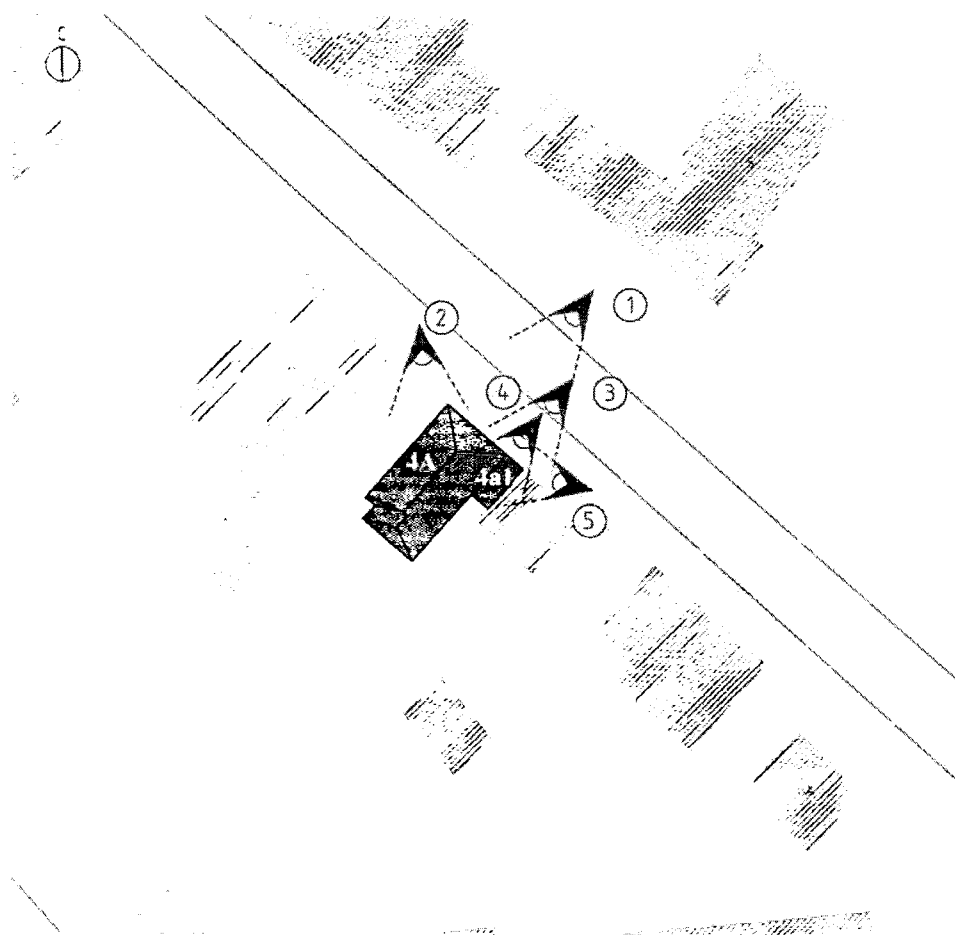


Условные обозначения:

- Объемно-пространственная композиция. Габариты здания
- Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов
- Историческая конфигурация, конструкция и материал капитальных стен
- Перегородки
- ОК - Ценный исторический оконный проем (конфигурация, размеры, расположение)

Приложение 3
к предмету охраны объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Доходный
дом Трубачеева», начало XX в., расположенного по
адресу: Иркутская область, городской округ город
Иркутск, город Иркутск, улица Борцов Революции,
дом 4

Ситуационная схема



Условные обозначения:

-  - Объект культурного наследия
-  - Существующая застройка
-  - Точка фотофиксации

Приложение 4
к предмету охраны объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Доходный
дом Трубачеева», начало XX в., расположенного по
адресу: Иркутская область, городской округ город
Иркутск, город Иркутск, улица Борцов Революции,
дом 4

Материалы фотофиксации



Фотография № 1. Вид на объект культурного наследия



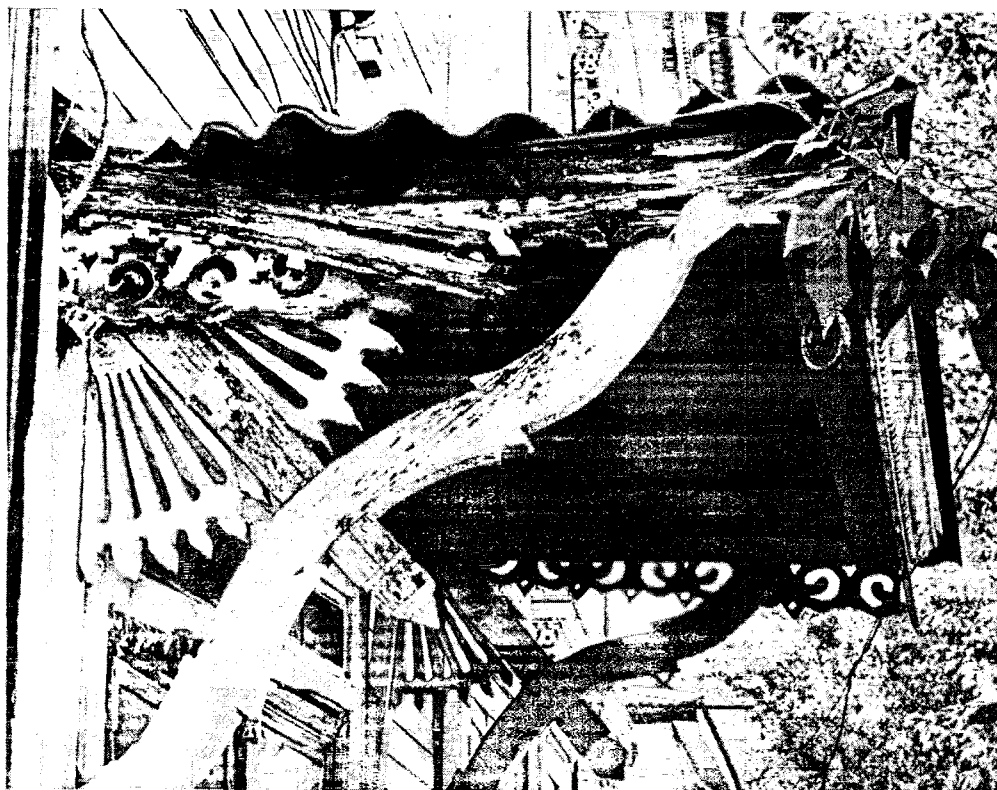
Фотография № 2. Вид на объект культурного наследия



Фотография № 3. Вид на фрагмент объекта объект культурного наследия



Фотография № 4. Вид на фрагмент объекта объект культурного наследия



Фотография № 5. Вид на фрагмент объекта культурного наследия