МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

25 августа 2022 года № 51-44-мпр

Иркутск

О внесении изменений в отдельные приказы министерства имущественных отношений Иркутской области

В соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 года № 478-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Положением о министерстве имущественных отношений Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 30 сентября 2009 года № 264/43-пп, статьей 21 Устава Иркутской области,

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Внести в пункт 31 административного регламента предоставления государственной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, находящегося в собственности Иркутской области, а также государственная собственность на который не разграничена, для предоставления на торгах», утвержденного приказом министерства имущественных отношений Иркутской области от 29 июня 2015 года № 31/пр, изменение, дополнив подпунктом 20 следующего содержания:

«20) разработка схемы расположения земельного участка, образование которого допускается исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.».

2. Внести в административный регламент по предоставлению государственной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в государственной собственности Иркутской области», утвержденный приказом министерства имущественных отношений Иркутской области от 29 июня 2015 года № 32/пр, следующие изменения:

1) в подпункте 3 пункта 27^{1-1} слова «в пункте 25^{1}» заменить словами «в пункте 27^{1}»;

2) дополнить пунктом 27^{3} следующего содержания:

«27^{3}. Заявитель (гражданин), использующий для постоянного проживания возведенный до 14 мая 1998 года жилой дом, который расположен в границах населенного пункта и право собственности на который у заявителя (гражданина) отсутствует, который расположен на

земельном участке, который не предоставлен заявителю (гражданину), обращается в Министерство с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка с приложением следующих документов

1) документы, предусмотренные подпунктами 3, 4 пункта 27 настоящего Административного регламента;

2) свидетельство о праве на наследство, подтверждающее, что заявитель является наследником гражданина, указанного в абзаце первом настоящего пункта, в случае, если с заявлением обратился наследник такого гражданина;

3) документ, подтверждающий подключение (технологическое присоединение) жилого дома к сетям инженерно-технического обеспечения и (или) подтверждающий осуществление оплаты коммунальных услуг;

4) документ, который подтверждает проведение государственного технического учета и (или) технической инвентаризации жилого дома до 1 января 2013 года и из которого следует, что заявитель является правообладателем жилого дома либо заказчиком изготовления указанного документа и жилой дом возведен до 14 мая 1998 года;

5) документ, подтверждающий предоставление либо передачу иным лицом земельного участка, в том числе из которого образован испрашиваемый земельный участок, заявителю;

6) документ, подтверждающий регистрацию заявителя по месту жительства в жилом доме до 14 мая 1998 года;

7) выписка из похозяйственной книги или из иного документа, в которой содержится информация о жилом доме и его принадлежности заявителю;

8) документ, выданный заявителю нотариусом до 14 мая 1998 года в отношении жилого дома, подтверждающий права заявителя на него;

9) технический план жилого дома, в случае если в отношении жилого дома не осуществлен государственный кадастровый учет.

В случае отсутствия у заявителя документов предусмотренных подпунктами 3 – 8 настоящего пункта, к заявлению может быть приложен только тот документ, который у него имеется, или все имеющиеся у него документы.».

3) пункт 35 изложить в следующей редакции:

«35. В течение десяти календарных дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка Министерство возвращает заявление заявителю, если оно не соответствует требованиям пунктов 27 – 27^3 настоящего Административного регламента, подано в иной уполномоченный орган или к заявлению не приложены документы, предусмотренные пунктами 27 – 27^3 настоящего Административного регламента. При этом заявителю должны быть указаны причины возврата заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка.»;

4) пункт 38 дополнить подпунктом 17 следующего содержания:

«17) жилой дом, расположенный на испрашиваемом земельном участке, указанный в абзаце первом пункта 27^3 настоящего

Административного регламента, в судебном или в ином предусмотренном законом порядке признан самовольной постройкой, подлежащей сносу.»;

5) в абзаце втором пункта 59 слова «пункта 27» заменить словами «пунктов 27 – 27^3»;

6) в пункте 67 слова «в пунктах 27» заменить словами «в пунктах 27 – 27^3»;

7) в пункте 68 слова «пунктами 27 – 27^2» заменить словами «пунктами 27 – 27^3»;

8) приложения 1 к настоящему Административному регламенту изложить в новой редакции (прилагается).

3. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

4. Настоящий приказ вступает в силу через десять календарных дней после дня его официального опубликования.

5. Положения, предусмотренные подпунктами 2 – 8 пункта 2 настоящего приказа, действуют до 1 марта 2031 года.

Министр имущественных
отношений Иркутской области М.А. Быргазова

Приложение
к приказу министерства
имущественных отношений
Иркутской области
от 25 августа 2022 года № 57-44-мпр

«Приложение 1
к административному регламенту предоставления государственной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в государственной собственности Иркутской области»

Министру имущественных отношений Иркутской области

_____

(фамилия, имя, отчество)

от _____

(полное наименование юридического лица, место нахождения, гос. рег. номер записи

_____

о гос. регистрации ю.л. в ЕГРЮЛ)

_____

_____

(место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина))

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу предварительно согласовать предоставление земельного участка, находящегося в государственной собственности Иркутской области, с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. м, расположенного по адресу: _____, для _____.

(предполагаемое целевое использование запрашиваемого земельного участка)

Гараж возведен до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации (указывается при обращении с заявлением в соответствии с пунктами 27^1 - 27^2 настоящего Административного регламента).

Гаражный кооператив ликвидирован, исключен из Единого государственного реестра юридических лиц в связи с прекращением деятельности юридического лица (нужное подчеркнуть) (указывается при

обращении с заявлением в соответствии с пунктами 27^1 - 27^2 настоящего Административного регламента).

Жилой дом возведен до 14 мая 1998 года (указывается при обращении с заявлением в соответствии с пунктом 34^4 настоящего Административного регламента).

Реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории, если образование испрашиваемого земельного участка предусмотрено указанным проектом _____.

Кадастровый номер земельного участка или кадастровые номера земельных участков, из которых в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка или с проектной документацией о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков предусмотрено образование испрашиваемого земельного участка, в случае если сведения о таких земельных участках внесены в Единый государственный реестр недвижимости _____.

Основание предоставления земельного участка без проведения торгов из числа предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3, статьей 39.5, пунктом 2 статьи 39.6 или пунктом 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации оснований _____.

Вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок, если предоставление земельного участка возможно на нескольких видах прав _____.

Реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд _____.

Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных указанными документом и (или) проектом _____.

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем _____.

Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и предусмотренные перечнем, установленным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, за исключением документов, которые должны быть представлены в уполномоченный орган в порядке межведомственного информационного взаимодействия _____.

Схема расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок _____.

Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обращается представитель заявителя _____.

Заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Подготовленные некоммерческой организацией, созданной гражданами, списки ее членов в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование указанной организации для ведения огородничества или садоводства.

Дата _____ Подпись _____

Юридические лица подают заявление вышеуказанного содержания на своем фирменном бланке с указанием реквизитов юридического лица.

».