МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ И ПРОМЫШЛЕННОСТИ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

22 августа 2022 года № 62-17-мпр

Иркутск

Об определении Порядка проведения оценки соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным статьей 8^4 Закона Иркутской области от 21 декабря 2006 года № 99-оз «Об отдельных вопросах использования и охраны земель в Иркутской области»

В соответствии с Законом Иркутской области от 21 декабря 2006 года № 99-оз «Об отдельных вопросах использования и охраны земель в Иркутской области, руководствуясь статьей 21 Устава Иркутской области,

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Определить Порядок проведения оценки соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным статьей 8^4 Закона Иркутской области от 21 декабря 2006 года № 99-оз «Об отдельных вопросах использования и охраны земель в Иркутской области» (прилагается).

2. Признать утратившими силу:

1) приказ министерства экономического развития Иркутской области от 21 июня 2016 года № 38-мпр «Об утверждении Порядка проведения оценки соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным статьей 8^4 Закона Иркутской области от 21 декабря 2006 года № 99-оз «Об отдельных вопросах использования и охраны земель в Иркутской области»;

2) приказ министерства экономического развития Иркутской области от 27 июня 2016 года № 42-мпр «О внесении изменений в приказ министерства экономического развития Иркутской области от 21 июня 2016 года № 38-мпр»;

3) приказ министерства экономического развития Иркутской области от 31 августа 2016 года № 57-мпр «О внесении изменений в Порядок проведения оценки соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным статьей 8^4 Закона Иркутской области от 21 декабря 2006 года № 99-оз «Об отдельных вопросах использования и охраны земель в Иркутской области;

4) приказ министерства экономического развития Иркутской области от 20 ноября 2019 года № 62-42-мпр «О внесении изменений в Порядок проведения оценки соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным статьей 8^4 Закона Иркутской области от 21 декабря 2006 года № 99-оз «Об отдельных вопросах использования и охраны земель в Иркутской области»;

5) приказ министерства экономического развития Иркутской области от 18 ноября 2020 года № 62-53-мпр «О внесении изменений в Порядок проведения оценки соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным статьей 8^4 Закона Иркутской области от 21 декабря 2006 года № 99-оз «Об отдельных вопросах использования и охраны земель в Иркутской области»;

6) приказ министерства экономического развития Иркутской области от 19 марта 2021 года № 62-8-мпр «О внесении изменения в подпункт 1 пункта 8 Порядка проведения оценки соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным статьей 8^4 Закона Иркутской области от 21 декабря 2006 года № 99-оз «Об отдельных вопросах использования и охраны земель в Иркутской области»;

7) пункт 15 приказа министерства экономического развития Иркутской области от 1 июля 2021 года № 62-23-мпр «О внесении изменений в отдельные приказы министерства экономического развития Иркутской области».

3. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (ogirk.ru) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

4. Настоящий приказ вступает в силу через десять календарных дней после дня его официального опубликования.

Министр экономического развития и промышленности Иркутской области — Н.Г. Гершун

ОПРЕДЕЛЕН
приказом министерства
экономического развития и
промышленности Иркутской области
от 22 августа 2022 года
№ 62-17-мпр

ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ, МАСШТАБНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ КРИТЕРИЯМ, УСТАНОВЛЕННЫМ СТАТЬЕЙ 8^4 ЗАКОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 21 ДЕКАБРЯ 2006 ГОДА № 99-ОЗ «ОБ ОТДЕЛЬНЫХ ВОПРОСАХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОХРАНЫ ЗЕМЕЛЬ В ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ»

1. Настоящий Порядок регулирует отношения по рассмотрению заявлений юридических лиц (далее – заявитель) о проведении оценки соответствия объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения (далее – Объекты), масштабных инвестиционных проектов (далее – Инвестиционные проекты) критериям, установленным статьей 8^4 Закона Иркутской области от 21 декабря 2006 года № 99-оз «Об отдельных вопросах использования и охраны земель в Иркутской области» (далее соответственно – критерии, Закон Иркутской области) в целях их размещения (реализации) на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предоставляемых в аренду без проведения торгов.

2. Для проведения оценки соответствия Объектов, Инвестиционных проектов критериям, заявитель направляет в адрес министерства экономического развития и промышленности Иркутской области (далее – министерство) следующие документы (далее – документы):

1) заявление по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку;

2) копии учредительных документов (за исключением типового устава, утвержденного уполномоченным государственным органом) (для Объектов, а также Инвестиционных проектов, указанных в пунктах 1 – 4 части 2 статьи 8^4 Закона Иркутской области);

3) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную не ранее чем за 15 календарных дней до дня подачи документов;

4) документы, содержащие информацию из реестра акционеров акционерного общества о долях акционеров в уставном капитале (для акционерных обществ) (для Инвестиционных проектов, указанных в абзаце третьем пункта 1 части 2 статьи 8^4 Закона Иркутской области). В случае реализации Инвестиционного проекта дочерним (зависимым) обществом акционерного общества, учредителем которого является Российская

Федерация, Иркутская область, муниципальное образование Иркутской области, документы, указанные в настоящем абзаце также предоставляются в отношении такого акционерного общества. Указанные документы представляются с соблюдением требований Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных»;

5) паспорт Объекта (Инвестиционного проекта) по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку (для Объектов, а также Инвестиционных проектов, указанных в пунктах 1 – 4 части 2 статьи 8^4 Закона Иркутской области);

6) бизнес-план Инвестиционного проекта (для Инвестиционных проектов, указанных в пунктах 1 – 3 части 2 статьи 8^4 Закона Иркутской области);

7) документальное подтверждение со стороны инвестора (соинвесторов) Инвестиционного проекта и (или) кредитных организаций о намерении предоставить финансирование заявленной стоимости Инвестиционного проекта (для Инвестиционных проектов, указанных в пунктах 1 – 3 части 2 статьи 8^4 Закона Иркутской области);

8) письмо ресурсоснабжающей организации, подтверждающее возможность подключения (технического присоединения) к сетям электроснабжения (для Инвестиционных проектов, указанных в абзаце втором пункта 1 части 2 статьи 8^4 Закона Иркутской области);

9) соглашение о намерениях в сфере создания и развития жилищного фонда, предназначенного для предоставления в наем (аренду) на территории Иркутской области в целях обеспечения жильем граждан на условиях предоставления жилья в наем (аренду) (для Инвестиционных проектов, указанных в абзаце третьем пункта 1 части 2 статьи 8^4 Закона Иркутской области);

10) гарантийное обязательство застройщика о реализации соответствующих мероприятий по строительству многоквартирных жилых домов на территориях, указанных в пункте 4 части 2 статьи 8^4 Закона Иркутской области, с указанием площади и стоимости строящегося объекта, количества квартир, срока ввода объекта в эксплуатацию (для Инвестиционных проектов, указанных в пункте 4 части 2 статьи 8^4 Закона Иркутской области);

11) копию письма Министерства экономического развития Российской Федерации о включении в реестр резидентов территорий опережающего социально-экономического развития, создаваемых на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов) (далее – Реестр) (для Инвестиционных проектов, указанных в пункте 5 части 2 статьи 8^4 Закона Иркутской области).

3. В случае если документ, указанный в подпункте 3 пункта 2 настоящего Порядка, заявителем не представлен, министерство запрашивает указанный документ (сведения, содержащиеся в нем) в рамках межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с

законодательством.

В случае если документ, указанный в подпункте 11 пункта 2 настоящего Порядка, заявителем не представлен, министерство проверяет факт включения заявителя в Реестре на основании информации, размещенной на официальном сайте Министерства экономического развития Российской Федерации (https://www.economy.gov.ru/).

4. Документы предоставляются на бумажном и электронном носителях. При представлении документов в нескольких папках (томах) в описи указываются номера папок (томов) и количество страниц в каждой папке (томе) соответственно. Документы представляются в министерство лично либо направляется через организации почтовой связи.

5. Днем регистрации документов считается день их представления в министерство.

6. В случае несоответствия документов требованиям, установленным настоящим Порядком, и (или) заявителем не представлены (представлены не в полном объеме) документы, указанные в пункте 2 настоящего Порядка (за исключением документов, указанных в подпунктах 3, 11 пункта 2 настоящего Порядка), министерство в течение пяти рабочих дней со дня регистрации документов возвращает их заявителю через организации почтовой связи с указанием причин возврата в письменной форме.

7. В течение 10 рабочих дней со дня регистрации документов министерство направляет их для рассмотрения в рамках полномочий в:

1) в службу архитектуры Иркутской области, в министерство природных ресурсов Иркутской области (в отношении Объектов, указанных в части 1 статьи 8^4 Закона Иркутской области);

2) в министерство цифрового развития Иркутской области (в отношении Инвестиционных проектов, указанных в абзаце втором пункта 1 части 2 статьи 8^4 Закона Иркутской области);

3) в министерство строительства Иркутской области (в отношении Инвестиционных проектов, указанных в абзаце третьем пункта 1, абзаце третьем пункта 2, пункте 4 части 2 статьи 8^4 Закона Иркутской области);

4) в агентство по туризму Иркутской области (в отношении Инвестиционных проектов, указанных в пункте 3 части 2 статьи 8^4 Закона Иркутской области).

8. Исполнительные органы государственной власти Иркутской области, указанные в пункте 7 настоящего Порядка, в течение 5 рабочих дней со дня получения документов подготавливают в рамках полномочий и направляют в министерство информацию о соответствии (несоответствии) Объекта, Инвестиционного проекта критериям.

9. На основании информации, представленной в соответствии с пунктом 8 настоящего Порядка, а также по результатам рассмотрения документов, представленных заявителями в отношении Объектов, указанных в части 1 статьи 8^4 Закона Иркутской области, и Инвестиционных проектов, указанных в абзацах втором, четвертом пункта 2, пунктах 4, 5 части 2 статьи 8^4 Закона

Иркутской области, министерство в течение 20 рабочих дней со дня регистрации документов подготавливает заключения о соответствии (несоответствии) Объектов, Инвестиционных проектов критериям.

10. Заключения и документы министерство направляет на рассмотрение:

1) в Градостроительный совет (президиум Градостроительного совета) при Губернаторе Иркутской области (далее - Градостроительный совет) в отношении Объектов, указанных в части 1 статьи 8^4 Закона Иркутской области;

2) в Инвестиционный совет (президиум Инвестиционного совета) при Губернаторе Иркутской области (далее - Инвестиционный совет) в отношении Инвестиционных проектов, указанных в пунктах 1 – 3 части 2 статьи 8^4 Закона Иркутской области.

11. Министерство на основании протокола Градостроительного совета, Инвестиционного совета, заключения министерства (в отношении Инвестиционных проектов, указанных в пунктах 4, 5 части 2 статьи 8^4 Закона Иркутской области) в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола (заключения):

1) готовит проект распоряжения Губернатора Иркутской области о соответствии Объектов (Инвестиционных проектов) критериям (далее – распоряжение Губернатора Иркутской области);

2) в случае несоответствия Объектов (Инвестиционных проектов) критериям уведомляет об этом заявителя в письменной форме.

12. Министерство направляет копию распоряжения Губернатора Иркутской области заявителю в течение 5 рабочих дней со дня его издания.

Приложение 1
к Порядку проведения оценки соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным статьей 8^4 Закона Иркутской области от 21 декабря 2006 года № 99-оз «Об отдельных вопросах использования и охраны земель в Иркутской области»

В министерство экономического развития и промышленности Иркутской области
от _____

ЗАЯВЛЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ ОБЪЕКТА СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО, КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ, МАСШТАБНОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА КРИТЕРИЯМ, УСТАНОВЛЕННЫМ СТАТЬЕЙ 8^4 ЗАКОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 21 ДЕКАБРЯ 2006 ГОДА № 99-ОЗ «ОБ ОТДЕЛЬНЫХ ВОПРОСАХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОХРАНЫ ЗЕМЕЛЬ В ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ»

_____
(наименование юридического лица)

в лице _____,
(должность, Ф.И.О.)

действующего(ей) на основании _____,

направляет заявление о проведении оценки соответствия:

объекта (нужное отметить V):

o социально-культурного назначения

o коммунально-бытового назначения

масштабного инвестиционного проекта:

o строительство центра обработки данных

o строительство многоквартирных домов для последующего предоставления физическим и (или) юридическим лицам на основании договоров найма (аренды) с целью проживания граждан и объектов капитального строительства, предназначенных для обслуживания жилой застройки (проект реализуемый хозяйственным товариществом или обществом, учредителем (участником, акционером) которого является Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование Иркутской области, или дочерними (зависимыми) обществами такого хозяйственного товарищества или общества)

o производство товаров по видам экономической деятельности

«Обрабатывающие производства» в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности

о строительство многоквартирных домов (в том числе с нежилыми помещениями) для обеспечения нужд работников в рамках проекта по производству товаров по видам экономической деятельности «Обрабатывающие производства» в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности, на реализацию которого предоставлен земельный участок в соответствии с абзацем вторым пункта 2 части 2 статьи 8^4 Закона Иркутской области от 21 декабря 2006 года № 99-оз «Об отдельных вопросах использования и охраны земель в Иркутской области»

о создание распределительного центра и (или) конгрессно-выставочного комплекса

о создание объектов туристской индустрии

о строительство многоквартирных домов на территории муниципального образования «Нижнеудинский район», муниципального образования «Тулунский район», муниципального образования – «город Тулун», муниципального образования «Тайшетский муниципальный район Иркутской области», Чунского районного муниципального образования, пострадавших в результате чрезвычайной ситуации, сложившейся в результате паводка, вызванного сильными дождями, прошедшими в июне - июле 2019 года на территории Иркутской области

о проект реализуется (планируется к реализации) в рамках соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития, заключенного в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2014 года № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации», резидентом территории опережающего социально-экономического развития, создаваемой на территории монопрофильного муниципального образования Иркутской области (моногорода), и отвечает требованиям, установленным Правительством Российской Федерации

критериям, установленным статьей 8^4 Закона Иркутской области от 21 декабря 2006 года № 99-оз «Об отдельных вопросах использования и охраны земель в Иркутской области».

Размещение объекта _____
(наименование объекта)
обеспечивает осуществление целей и задач, определенных _____.*
(наименование документов стратегического планирования)

Объект _____
отражен (не отражен)
в схеме территориального планирования Иркутской области.*

Объект _____
отражен (не отражен)
в территориальной схеме обращения с отходами в Иркутской области.*

К заявлению прилагаются документы, указанные в Порядке проведения оценки соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным статьей 8^4 Закона Иркутской области от 21 декабря 2006 года № 99-оз «Об отдельных вопросах использования и охраны земель в Иркутской области», определенном приказом министерства экономического развития и промышленности Иркутской области от «__» _____ 20__ года № _____, согласно прилагаемой описи.

Настоящим _____ гарантирует
(наименование юридического лица)
достоверность представляемых сведений и документов.

* Заполняется в отношении объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения.

Приложение:
_____

Руководитель _____ _____ / _____
(дата) (подпись) (Ф.И.О.)

Приложение 2
к Порядку проведения оценки соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным статьей 8^4 Закона Иркутской области от 21 декабря 2006 года № 99-оз «Об отдельных вопросах использования и охраны земель в Иркутской области»

В министерство экономического развития и промышленности Иркутской области
от _____

ПАСПОРТ

«_____»

(указать объекты социально-культурного, коммунально-бытового назначения (далее - объект), масштабный инвестиционный проект (далее – инвестиционный проект))

Описание объекта (инвестиционного проекта) с обоснованием целесообразности его размещения (реализации):

Характеристики объекта (инвестиционного проекта):

№ п/п	Показатели	Всего	В том числе:		
			1-й год реализации инвестиционного проекта (размещения объекта)	2-й год реализации инвестиционного проекта (размещения объекта)	…
1.	Объем капитальных вложений, млн. руб.				
в том числе:					
1.1.	собственные средства				
1.2.	заемные средства				

№ п/п	Показатели	Всего	В том числе:		
			1-й год реализации инвестиционного проекта (размещения объекта)	2-й год реализации инвестиционного проекта (размещения объекта)	...
2.	Сроки размещения объекта (реализации инвестиционного проекта)				
3.	Вид деятельности				
4.*	Цель размещения объекта и ее соответствие документам стратегического планирования				
5.	Основные этапы:				
5.1.	закупка и поставка оборудования				
5.2.	запуск				
5.3.	выход на проектную мощность				
6.	Мощность объекта (инвестиционного проекта)				
7.	Наличие проектно-сметной документации и положительного заключения государственной экспертизы				
8.**	Срок окупаемости				
9.**	Выручка, млн. руб.				
10.**	Прибыль, млн. руб.				

№ п/п	Показатели	Всего	В том числе:		
			1-й год реализации инвестиционного проекта (размещения объекта)	2-й год реализации инвестиционного проекта (размещения объекта)	...
11.**	Объем планируемых налоговых и неналоговых поступлений, млн. руб.				
в том числе:					
11.1.	областной бюджет				
11.1.1.	налог на прибыль				
11.1.2.	НДФЛ				
11.1.3.	налог на имущество организаций				
11.1.4.	транспортный налог				
11.2.	местный бюджет				
11.2.1.	арендная плата				
12.**	Количество планируемых к созданию рабочих мест с начала реализации инвестиционного проекта				
в том числе:					
12.1.	постоянных				
12.2.	временных				
13.	Потребность в земельном участке с указанием ориентировочной площади, местоположения и целевого назначения				

№ п/п	Показатели	Всего	В том числе:		
			1-й год реализации инвестиционного проекта (размещения объекта)	2-й год реализации инвестиционного проекта (размещения объекта)	...
14.	Потребность в объектах инфраструктуры:				
14.1.	объекты водоснабжения (с указанием мощности)				
14.2.	объекты теплоснабжения (с указанием мощности)				
14.3.	объекты электроснабжения (с указанием мощности)				
14.4.	объекты водоотведения (с указанием мощности)				
14.5.	транспортная инфраструктура				

Контактное лицо юридического лица: _____

(Ф.И.О., должность, телефон)

* поля заполняются в отношении объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения.

** поля заполняются в отношении масштабных инвестиционных проектов.

Руководитель _____ _____ / _____ _____

(дата) (подпись) (Ф.И.О.)

М.П.