СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

08 августа 2022 г. г. Иркутск № 31-спр

Об утверждении Перечней нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома на территории Иркутской области

В соответствии с пунктом 3 части 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Положением о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 19 ноября 2021 года № 869-пп, Положением о региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома на территории Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 17 ноября 2021 года № 861-пп, руководствуясь пунктом 8 Положения о службе государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 1 марта 2021 года № 124-пп, статьей 21 Устава Иркутской области,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Перечень нормативных правовых актов, содержащих

обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Иркутской области (приложение № 1).

2. Утвердить Перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома на территории Иркутской области (приложение № 2).

3. Отделу контроля и информационно-аналитического обеспечения службы государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области на официальном сайте службы государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 5 рабочих дней со дня издания настоящего приказа разместить Перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Иркутской области и Перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома на территории Иркутской области, утвержденные настоящим приказом.

4. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Временно замещающая должность
руководителя службы государственного
жилищного и строительного надзора
Иркутской области Е.А. Рабцевич

Приложение № 1
к приказу
от 08.08.2022 № 31-ср

ПЕРЕЧЕНЬ
нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

Раздел 1. ФЕДЕРАЛЬНЫЕ ЗАКОНЫ

№	Наименование и реквизиты нормативного правового акта	Указание на структурные единицы акта, содержащие обязательные требования	Категории лиц, обязанных соблюдать установленные нормативным правовым актом обязательные требования	Ссылки на положения нормативных правовых актов, предусматривающих установление ответственности за несоблюдение обязательного требования
1	Федеральный закон от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	статьи 2, 3-3.2, 4-9, 15.4, 18-18.2, 19-21, 23, 23.3	Застройщики, привлекающие денежные средства участников долевого строительства для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Статья 13.19.3, части 1-4 статьи 14.28, часть 4 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, статья 200.3 Уголовного кодекса Российской Федерации

Раздел II. УКАЗЫ ПРЕЗИДЕНТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПОСТАНОВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

№	Наименование и реквизиты нормативного правового акта	Указание на структурные единицы акта, содержащие обязательные требования	Категории лиц, обязанных соблюдать установленные нормативным правовым актом обязательные требования	Ссылки на положения нормативных правовых актов, предусматривающих установление ответственности за несоблюдение обязательного требования
1	Постановление Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2018 года № 1683 «О нормативах финансовой устойчивости деятельности застройщика»	Весь нормативный правовой акт	Застройщики, привлекающие денежные средства участников долевого строительства для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Часть 3 статьи 14.28 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях
2	Постановление Правительства Российской Федерации от 26 марта 2019 года № 319 «О единой информационной системе жилищного строительства»	Правила размещения информации субъектами информации, обязательное размещение которой предусмотрено законодательством Российской Федерации, в единой информационной системе жилищного строительства	Застройщики, привлекающие денежные средства участников долевого строительства для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Статья 13.19.3, часть 4 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

Раздел III. НОРМАТИВНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ ФЕДЕРАЛЬНЫХ ОРГАНОВ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ И НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ ФЕДЕРАЛЬНЫХ ОРГАНОВ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ

№	Наименование и реквизиты нормативного правового акта	Указание на структурные единицы акта, содержащие обязательные требования	Категории лиц, обязанных соблюдать установленные нормативным правовым актом обязательные требования	Ссылки на положения нормативных правовых актов, предусматривающих установление ответственности за несоблюдение обязательного требования
1	Приказ Минстроя России от 12 октября 2018 года № 656/пр «Об утверждении формы и порядка предоставления застройщиками в контролирующий орган отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства»	Весь нормативный правовой акт	Застройщики, привлекающие денежные средства участников долевого строительства для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Часть 3 статьи 14.28 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях
2	Приказ Минстроя России от 4 апреля 2022 года № 239/пр «Об утверждении формы проектной декларации»	Весь нормативный правовой акт	Застройщики, привлекающие денежные средства участников долевого строительства для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Часть 2 статьи 14.28, часть 4 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

Раздел IV. ЗАКОНЫ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ, НОРМАТИВНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ ГУБЕРНАТОРА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ, ПРАВИТЕЛЬСТВА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ, ИСПОЛНИТЕЛЬНЫХ ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ, ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

№	Наименование и реквизиты нормативного правового акта	Указание на структурные единицы акта, содержащие обязательные требования	Категории лиц, обязанных соблюдать установленные нормативным правовым актом обязательные требования	Ссылки на положения нормативных правовых актов, предусматривающих установление ответственности за несоблюдение обязательного требования
1	Приказ службы государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области от 14 июля 2022 года № 26-спр «Об утверждении Перечня сведений, которые могут запрашиваться службой государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области у контролируемого лица в рамках осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома на территории Иркутской области»	Весь нормативный правовой акт	Застройщики, привлекающие денежные средства участников долевого строительства для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Часть 4 статьи 14.28 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

Приложение № 2
к приказу
от 08.08.2022 № 31-спр

ПЕРЕЧЕНЬ
нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома на территории Иркутской области

Раздел 1. ФЕДЕРАЛЬНЫЕ ЗАКОНЫ

№	Наименование и реквизиты нормативного правового акта	Указание на структурные единицы акта, содержащие обязательные требования	Категории лиц, обязанных соблюдать установленные нормативным правовым актом обязательные требования	Ссылки на положения нормативных правовых актов, предусматривающих установление ответственности за несоблюдение обязательного требования
1	Жилищный кодекс Российской Федерации (Федеральный закон 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ)	Положения части 3 статьи 110, статей 123.1- 123.3	Жилищно-строительные кооперативы, осуществляющие строительство многоквартирных домов	Статья 13.19.3, части 1-4 статьи 14.28, статья 14.28.1, часть 4 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях
2	Федеральный закон от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные	Положения части 3.1, 4.1 статьи 23.3, части 2 статьи 23.4 Федерального закона № 214-ФЗ	Жилищно-строительные кооперативы, осуществляющие строительство многоквартирных домов	

	акты Российской Федерации (далее - Федеральный закон № 214-ФЗ)			

Раздел II. УКАЗЫ ПРЕЗИДЕНТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПОСТАНОВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

№	Наименование и реквизиты нормативного правового акта	Указание на структурные единицы акта, содержащие обязательные требования	Категории лиц, обязанных соблюдать установленные нормативным правовым актом обязательные требования	Ссылки на положения нормативных правовых актов, предусматривающих установление ответственности за несоблюдение обязательного требования
1	Постановление Правительства Российской Федерации от 26 марта 2019 года № 319 «О единой информационной системе жилищного строительства»	Пункт 3 Правил размещения информации субъектами информации, обязательное размещение которой предусмотрено законодательством Российской Федерации, в единой информационной системе жилищного строительства	Жилищно-строительные кооперативы, осуществляющие строительство многоквартирных домов	Статья 13.19.3, часть 4 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

Раздел III. НОРМАТИВНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ ФЕДЕРАЛЬНЫХ ОРГАНОВ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ И НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ ФЕДЕРАЛЬНЫХ ОРГАНОВ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ

№	Наименование и реквизиты нормативного правового акта	Указание на структурные единицы акта, содержащие обязательные требования	Категории лиц, обязанных соблюдать установленные нормативным правовым актом обязательные требования	Ссылки на положения нормативных правовых актов, предусматривающих установление ответственности за несоблюдение обязательного требования
1	Приказ Минстроя России от 3 июля 2017 года № 955/пр «Об утверждении формы отчетности об осуществлении деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома, в том числе об исполнении таким кооперативом своих обязательств перед членами кооператива и иными лицами, и порядка предоставления жилищно-строительным кооперативом указанной отчетности в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости»	Весь нормативный правовой акт	Жилищно-строительные кооперативы, осуществляющие строительство многоквартирных домов	Часть 3 статьи 14.28 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

Раздел IV. ЗАКОНЫ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ, НОРМАТИВНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ ГУБЕРНАТОРА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ, ПРАВИТЕЛЬСТВА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ, ИСПОЛНИТЕЛЬНЫХ ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ, ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

№	Наименование и реквизиты нормативного правового акта	Указание на структурные единицы акта, содержащие обязательные требования	Категории лиц, обязанных соблюдать установленные нормативным правовым актом обязательные требования	Ссылки на положения нормативных правовых актов, предусматривающих установление ответственности за несоблюдение обязательного требования
1	Приказ службы государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области от 14 июля 2022 года № 26-спр «Об утверждении Перечня сведений, которые могут запрашиваться службой государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области у контролируемого лица в рамках осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома на территории Иркутской области»	Весь нормативный правовой акт	Жилищно-строительные кооперативы, осуществляющие строительство многоквартирных домов	Часть 4 статьи 14.28 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях