МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

1 августа 2022 года № 51-38-мпр

Иркутск

О внесении изменений в административный регламент по предоставлению государственной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности Иркутской области, без торгов»

В соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 года № 478-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 28 мая 2022 года № 144-ФЗ «О внесении изменения в статью 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь Положением о министерстве имущественных отношений Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 30 сентября 2009 года № 264/43-пп, статьей 21 Устава Иркутской области,

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Внести в административный регламент по предоставлению государственной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности Иркутской области, без торгов», утвержденный приказом министерства имущественных отношений Иркутской области от 29 июня 2015 года № 33/пр, следующие изменения:

1) пункт 5 дополнить подпунктом 4^1 следующего содержания:

«4^1) некоммерческие организации для осуществления строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства на таких земельных участках полностью за счет средств, полученных в качестве субсидии из федерального бюджета, на срок строительства и (или) реконструкции данных объектов капитального строительства.»;

2) пункт 9 дополнить подпунктом 9 следующего содержания:

«9) до 1 марта 2031 года гражданин, который использует для постоянного проживания возведенный до 14 мая 1998 года жилой дом, который расположен в границах населенного пункта и право собственности на который у гражданина и иных лиц отсутствует, в целях приобретения земельного участка, который не предоставлен указанному гражданину и на котором расположен данный жилой дом.»;

3) пункт 30 дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) при предоставлении земельного участка, образованного на

основании решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка, в случае, предусмотренном статьей 3.8 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», после его постановки на государственный кадастровый учет составляет 20 рабочих дней со дня регистрации в Министерстве заявления о направлении технического плана жилого дома, расположенного на таком земельном участке (за исключением случая, если на момент осуществления государственного кадастрового учета земельного участка в отношении жилого дома осуществлен государственный кадастровый учет жилого дома) (далее - заявление о направлении технического плана жилого дома) и включает в себя:

принятие решения о предоставлении земельного участка и направление (выдачу) его заявителю;

принятие решения об отказе и направление (выдачу) его заявителю.»;

4) дополнить пунктом 34^4 следующего содержания:

«34^4. Заявитель (гражданин), использующий для постоянного проживания возведенный до 14 мая 1998 года жилой дом, который расположен в границах населенного пункта и право собственности на который у заявителя (гражданина) отсутствует, который расположен на земельном участке, который не предоставлен заявителю (гражданину), обращается в Министерство с заявлением о предоставлении такого земельного участка с приложением следующих документов:

1) документы, предусмотренные подпунктами 2, 4 пункта 34 Административного регламента;

2) свидетельство о праве на наследство, подтверждающее, что заявитель является наследником гражданина, указанного в абзаце первом настоящего пункта, в случае, если с заявлением обратился наследник такого гражданина;

3) документ, подтверждающий подключение (технологическое присоединение) жилого дома к сетям инженерно-технического обеспечения и (или) подтверждающий осуществление оплаты коммунальных услуг;

4) документ, который подтверждает проведение государственного технического учета и (или) технической инвентаризации жилого дома до 1 января 2013 года и из которого следует, что заявитель является правообладателем жилого дома либо заказчиком изготовления указанного документа и жилой дом возведен до 14 мая 1998 года;

5) документ, подтверждающий предоставление либо передачу иным лицом земельного участка, в том числе из которого образован испрашиваемый земельный участок, заявителю;

6) документ, подтверждающий регистрацию заявителя по месту жительства в жилом доме до 14 мая 1998 года;

7) выписка из похозяйственной книги или из иного документа, в которой содержится информация о жилом доме и его принадлежности заявителю;

8) документ, выданный заявителю нотариусом до 14 мая 1998 года в отношении жилого дома, подтверждающий права заявителя на него;

9) технический план жилого дома, в случае если в отношении жилого дома не осуществлен государственный кадастровый учет.

В случае отсутствия у заявителя документов предусмотренных подпунктами 3 – 8 настоящего пункта, к заявлению может быть приложен только тот документ, который у него имеется, или все имеющиеся у него документы.»;

5) в пункте 35 после слов «34^{1-1} - 34^{3}» дополнить словами «, 34^{4}»;

6) в пункте 37 после слов «34^{1-1} - 34^{3}» дополнить словами «, 34^{4}»;

7) пункт 38^{2} изложить в следующей редакции:

«38^{2}. Заявление о предоставлении земельного участка, заявление о направлении технического плана, а также документы, указанные в пунктах 34, 34^{1-1} - 34^{3}, 34^{4} Административного регламента, могут быть представлены в форме электронных документов, порядок оформления которых определяется нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации и (или) Правительства Иркутской области, и направлены в Министерство с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», включая Портал.»;

8) в пункте 42 слова «34^{1-1} - 34^{3}, 38» заменить словами «34^{1-1} - 34^{3}, 34^{4}, 38»;

9) пункт 48 дополнить подпунктами 37 – 38 следующего содержания:

«37) жилой дом, расположенный на испрашиваемом земельном участке, указанный в абзаце первом пункта 34^{4} Административного регламента, в судебном или в ином предусмотренном законом порядке признан самовольной постройкой, подлежащей сносу;

38) заявителем не приложен к соответствующему заявлению ни один из документов, предусмотренных подпунктами 3 - 8 пункта 34^{4} Административного регламента.»;

10) в пункте 77 слова «пунктом 39 настоящего административного регламента» заменить словами «пунктами 34^{4}, 39 Административного регламента»;

11) приложения 1, 3 к Административному регламенту изложить в новой редакции (прилагаются).

2. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

3. Настоящий приказ вступает в силу через десять календарных дней после дня его официального опубликования.

Положения предусмотренные подпунктами 2 – 10 пункта 1 настоящего приказа действуют до 1 марта 2031 года.

Министр имущественных
отношений Иркутской области М.А. Быргазова

Приложение 1
к приказу министерства имущественных отношений Иркутской области
от 1 августа 2022 года № 57-38-мпр

«Приложение 1
к административному регламенту по предоставлению государственной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности Иркутской области, без торгов»

<table>
<tr><td colspan="3"></td><td>Лист № __</td><td>Всего листов __</td></tr>
<tr><td colspan="2">1. Заявление в МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ</td><td>2.</td><td colspan="2">2.1. Регистрационный № _____
2.2. Количество листов заявления _____
2.3. Количество прилагаемых документов ____, в том числе оригиналов ___, копий ___, количество листов в оригиналах __, копиях __
2.4. Подпись _____
2.5. Дата «__»___ ___ г., время __ ч, __ мин.</td></tr>
<tr><td rowspan="4">3.</td><td colspan="4">Прошу предоставить земельный участок</td></tr>
<tr><td colspan="2">Кадастровый номер земельного участка</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="2">Адрес (местоположение):</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="2">Площадь</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td rowspan="2">4.</td><td colspan="4">Основание предоставления земельного участка без проведения торгов:</td></tr>
<tr><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td rowspan="2">5.</td><td colspan="4">Вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок:</td></tr>
<tr><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td rowspan="2">6.</td><td colspan="4">Цель использования земельного участка:</td></tr>
<tr><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td rowspan="3">7.</td><td colspan="4">Способ получения документов (в том числе уведомления о приостановлении рассмотрения заявления, сообщения об отказе в предоставлении земельного участка):</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="3">Лично</td></tr>
<tr><td></td><td>Почтовым</td><td colspan="2"></td></tr>
</table>

		отправлением по адресу:			
8.	Заявитель:				
		физическое лицо:			
		фамилия:		имя (полностью):	отчество (полностью):
		документ, удостоверяющий личность:	вид:	серия:	номер:
			дата выдачи:	кем выдан:	
			«__»__ ____ г.		
		Место жительства			
		почтовый адрес:		телефон для связи:	адрес электронной почты:
		наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя:			
		юридическое лицо:			
		наименование:			
		ОГРН:		ИНН:	
		страна регистрации:		дата регистрации:	номер регистрации:
				«__» _____ _____ г.	
		Место нахождения			
		адрес:		телефон для связи:	адрес электронной почты:

		наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя:		
9.	Документы, прилагаемые к заявлению:			
	Оригинал в количестве __ экз. на __ л.		Копия в количестве ___ экз. на __ л.	
10.	Примечание:			
10.1.	Гараж возведен до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации (указывается при обращении с заявлением в соответствии с пунктами 34^1 - 34^2 Административного регламента)			
10.2.	Гаражный кооператив ликвидирован, исключен из Единого государственного реестра юридических лиц в связи с прекращением деятельности юридического лица (нужное подчеркнуть) (указывается при обращении с заявлением в соответствии с пунктами 34^1 - 34^2 Административного регламента)			
10.3.	Жилой дом возведен до 14 мая 1998 года (указывается при обращении с заявлением в соответствии с пунктом 34^4 Административного регламента)			
11.	Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иные действия, необходимые для обработки персональных данных в рамках предоставления государственной услуги), в том числе в автоматизированном режиме			

12.	Настоящим также подтверждаю, что: сведения, указанные в настоящем заявлении, на дату представления заявления достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют установленным законодательством Российской Федерации требованиям, в том числе указанные сведения достоверны; гараж возведен до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (в случае подачи заявления о предоставлении земельного участка, на котором расположен гараж); жилой дом возведен до 14 мая 1998 года (в случае подачи заявления о предоставлении земельного участка, на котором расположен жилой дом)	
13.	Подпись (инициалы, фамилия - для физического лица. Должность, инициалы, фамилия, печать - для юридических лиц)	Дата

».

Приложение 2
к приказу министерства имущественных отношений Иркутской области
от 1 августа 2022 года № 51-38-мпр

«Приложение 3
к административному регламенту по предоставлению государственной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности Иркутской области, без торгов

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ О НАПРАВЛЕНИИ ТЕХНИЧЕСКОГО ПЛАНА ГАРАЖА

<table>
<tr><td colspan="4"></td><td>Лист № __</td><td>Всего листов __</td></tr>
<tr><td>1.</td><td colspan="2">Заявление
В МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ</td><td>2.</td><td colspan="2">2.1. Регистрационный № _____
2.2. Количество листов заявления _____
2.3. Количество прилагаемых документов _____, в том числе оригиналов ___, копий ___, количество листов в оригиналах ___, копиях ___
2.4. Подпись _____
2.5. Дата «__» _____ _____ г., время __ ч, __ мин.</td></tr>
<tr><td>2.</td><td colspan="5">Реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка:</td></tr>
<tr><td rowspan="3">3.</td><td colspan="5">Способ получения документов (в том числе уведомления о приостановлении рассмотрения заявления, сообщения об отказе в предоставлении земельного участка):</td></tr>
<tr><td colspan="3">Лично</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="3">Почтовым отправлением по адресу:</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td rowspan="6">4.</td><td colspan="5">Заявитель:</td></tr>
<tr><td colspan="5">физическое лицо:</td></tr>
<tr><td colspan="2">фамилия:</td><td>имя (полностью):</td><td colspan="2">отчество (полностью):</td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td rowspan="3">документ, удостоверяющий личность:</td><td>вид:</td><td>серия:</td><td colspan="2">номер:</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>дата выдачи:</td><td colspan="3">кем выдан:</td></tr>
</table>

		«__» _____ г.	
	Место жительства:		
	почтовый адрес:	телефон для связи:	адрес электронной почты:
	наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя:		
5.	Документы, прилагаемые к заявлению:		
	Оригинал в количестве _экз. на _ л.	Копия в количестве __ экз. на __ л.	
6.	Примечание:		
7.	Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иные действия, необходимые для обработки персональных данных в рамках предоставления государственной услуги), в том числе в автоматизированном режиме		
8.	Настоящим также подтверждаю, что: сведения, указанные в настоящем заявлении, на дату представления заявления достоверны;		

	документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют установленным законодательством Российской Федерации требованиям, в том числе указанные сведения достоверны	
9.	Подпись (инициалы, фамилия - для физического лица. Должность, инициалы, фамилия, печать (при наличии) - для юридических лиц)	Дата

».