СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

# ПРИКАЗ

27 июля 2022 г. г. Иркутск № 29-спр

О внесении изменений в Административный регламент предоставления государственной услуги «Выдача или отказ в выдаче разрешения на строительство, выдача дубликата разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство, исправление в разрешении на строительство технической ошибки»

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 3 июня 2022 года № 446/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», руководствуясь Положением о службе государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 1 марта 2021 года № 124-пп «О реорганизации службы государственного жилищного надзора Иркутской области», статьей 21 Устава Иркутской области, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В абзаце третьем пункта 71 Административного регламента предоставления государственной услуги «Выдача или отказ в выдаче разрешения на строительство, выдача дубликата разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство, исправление в разрешении на строительство технической ошибки», утвержденного приказом службы государственного строительного надзора Иркутской области от 21 декабря 2015 года № 022-спр (далее - Административный регламент), слова «от 19 февраля 2015 года № 117/пр» заменить словами «от 3 июня 2022 года № 446/пр».

2. Приложение № 1 к Административному регламенту, утвержденному приказом службы государственного строительного надзора Иркутской области от 21 декабря 2015 года № 022-спр изложить в следующей редакции:

«

Приложение № 1
к Административному регламенту, утвержденному приказом службы государственного строительного надзора Иркутской области
от 21 декабря 2015 г. № 022-спр

**ЗАЯВЛЕНИЕ**
**О выдаче разрешения на строительство**

«___»_____20___г.

_____

_____

(наименование органа уполномоченного на выдачу разрешения на строительство)

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса российской Федерации прошу выдать разрешения на строительство.

1. Сведения о застройщике

| | | |
|---|---|---|
| 1.1 | Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе: | |
| 1.1.1 | Фамилия: | |
| 1.1.2 | Имя: | |
| 1.1.3 | Отчество (при наличии): | |
| 1.1.4 | Реквизиты документа, удостоверяющего личность (не указываются в случае, если застройщик является индивидуальным предпринимателем): | |
| 1.1.5 | ОГРНИП <1>: | |
| 1.1.6 | ИНН: | |
| 1.2 | Сведения о юридическом лице: | |
| 1.2.1 | Полное наименование: | |
| 1.2.2 | ОГРН: | |
| 1.2.3 | ИНН: | |

2. Сведения об объекте капитального строительства

| | | |
|---|---|---|
| 2.1 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | |
| 2.2 | 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в | |

| | | |
|---|---|---|
| | соответствии с проектной документацией <2>: | |
| 2.3 | Адрес (местоположение) объекта капитального строительства <3> | |
| 2.3.1 | Субъект Российской Федерации: | |
| 2.3.2 | Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | |
| 2.3.3 | Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | |
| 2.3.4 | Тип и наименование населенного пункта: | |
| 2.3.5 | Наименование элемента планировочной структуры: | |
| 2.3.6 | Наименование элемента улично-дорожной сети: | |
| 2.3.7 | Тип и номер здания (сооружения): | |

## 3. Информация о земельном участке

| | | |
|---|---|---|
| 3.1 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <4>: | |
| 3.2 | Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <5>: | |
| 3.3 | Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории <6> | |
| 3.3.1 | Дата решения: | |
| 3.3.2 | Номер решения: | |
| 3.3.3 | Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | |
| 3.4 | Информация о документации по планировке территории: | |
| 3.4.1 | Сведения о проекте планировки территории <7> | |

| | | |
|---|---|---|
| 3.4.1.1 | Дата решения: | |
| 3.4.1.2 | Номер решения: | |
| 3.4.2.3 | Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | |
| 3.4.2 | Сведения о проекте межевания территории <8> | |
| 3.4.2.1 | Дата решения: | |
| 3.4.2.2 | Номер решения: | |
| 3.4.2.3 | Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | |

4. Сведения о проектной документации

| | | |
|---|---|---|
| 4.1 | Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе <9> | |
| 4.1.1 | Фамилия | |
| 4.1.2 | Имя: | |
| 4.1.3 | Отчество (при наличии): | |
| 4.1.4 | ИНН: | |
| 4.1.5 | ОГРНИП: | |
| 4.2 | Сведения о разработчике – юридическом лице | |
| 4.2.1 | Полное наименование | |
| 4.2.2 | ИНН: | |
| 4.2.3 | ОГРН: | |
| 4.3 | Дата утверждения (при наличии) <10>: | |
| 4.4 | Номер (при наличии) <11>: | |
| 4.5 | Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) <12> | |
| 4.5.1 | Дата: | |
| 4.5.2 | Номер: | |
| 4.5.3 | Наименование документа: | |
| 4.5.4 | Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения: | |

5. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы

6.

| | | |
|---|---|---|
| 5.1 | Сведения об экспертизе проектной документации <13> | |

| | | |
|---|---|---|
| 5.1.1 | Дата утверждения: | |
| 5.1.2 | Номер: | |
| 5.1.3 | Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | |
| 5.2 | Сведения о государственной экологической экспертизе <14> | |
| 5.2.1 | Дата утверждения: | |
| 5.2.2 | Номер: | |
| 5.2.3 | Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы: | |
| 5.3 | Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации <15> | |
| 5.3.1 | Дата: | |
| 5.3.2 | Номер: | |
| 5.3.3 | Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение <16>: | |
| 5.4 | Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации <17> | |
| 5.4.1 | Дата: | |
| 5.4.2 | Номер: | |
| 5.4.3 | Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | |

7. Проектные характеристики линейного объекта <18>

| | | |
|---|---|---|
| 6.1 | Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией: | |
| 6.1.1 | Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта: | |

| | | |
|---|---|---|
| 6.1.2 | Протяженность (м) <19>: | |
| 6.1.2.1 | Протяженность участка или части линейного объекта (м) <20>: | |
| 6.1.3 | Категория (класс): | |
| 6.1.4 | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | |
| 6.1.5 | Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи: | |
| 6.1.6 | Иные показатели <21>: | |

Приложение: _____

Номер телефона и адрес электронной почты для связи: _____

Результат предоставления услуги прошу:

| | |
|---|---|
| Направить в форме электронного документа в личный кабинет в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» / на региональном портале государственных и муниципальных услуг | |
| Выдать на бумажном носителе при личном обращении в службу государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области, расположенную по адресу: г. Иркутск, ул. Поленова, д.18а/1 | |
| *Указывается один из перечисленных способов* | |

_____ _____

(подпись) (фамилия, имя, отчество (при наличии)

_____

< 1 > Заполняется в случае, если застройщик является индивидуальным предпринимателем.

< 2 > Указывается вид выполняемых работ в отношении объекта, на который оформляется разрешение на строительство: строительство, реконструкция, работы по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.

< 3 > В строках 2.3.1 - 2.3.7 указывается адрес объекта капитального строительства, а при отсутствии - указывается местоположение объекта капитального строительства посредством заполнения соответствующих строк;

для линейных объектов указывается местоположение в виде наименования(-ий) субъекта(-ов) Российской Федерации и муниципального(-ых) образования(-ий), на территории которого(-ых) планируется строительство такого линейного объекта. В случае реконструкции линейных объектов указывается местоположение в виде наименования(-ий) субъекта(-ов) Российской Федерации и муниципального(-ых) образования(-ий), на территории которого(-ых) планируется реконструкция такого линейного объекта.

Сведения об адресе либо местоположении объекта капитального строительства заполняются в соответствии с Перечнем элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и Правилами сокращенного наименования адресообразующих элементов, утвержденными приказом Министерства финансов Российской Федерации от 5 ноября 2015 года № 171н.

< 4 > Заполнение не является обязательным при выдаче разрешения на строительство линейного объекта и в случаях, указанных в части 7.3 статьи 51 и части 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

< 5 > Заполняется в отношении всех объектов капитального строительства, предусмотренных проектной документацией, в том числе входящих в состав предприятия как имущественного комплекса, единого недвижимого комплекса или в состав сложного объекта (объекта, состоящего из нескольких объектов капитального строительства).

< 6 > Сведения в строках 3.3.1 – 4.3.3 указываются в случаях, предусмотренных частью 7.3 статьи 51 и частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

< 7 > Сведения в строках 3.4.1.1 - 3.4.1.3заполняются в отношении линейных объектов, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Указываются дата и номер решения об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории (в соответствии со сведениями, содержащимися в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности) и лицо, принявшее такое решение (уполномоченный федеральный орган исполнительной власти или высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации, или глава местной администрации).

< 8 > Сведения в строках 3.4.2.1 - 3.4.2.3 заполняются в отношении линейных объектов, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Указываются дата и номер решения об утверждении проекта межевания территории (в соответствии со сведениями, содержащимися в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности) и лицо, принявшее такое решение (уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, или высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации, или глава местной администрации).

< 9 > Указываются сведения об индивидуальном предпринимателе в случае, если разработчиком проектной документации является индивидуальный

предприниматель.

< 10 > Указывается дата решения об утверждении проектной документации в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации. При обращении застройщика за внесением изменений в разрешение на строительство в связи с внесенными в проектную документацию изменениями в данной строке указывается дата решения об утверждении таких изменений.

< 11 > Указывается номер решения об утверждении проектной документации в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации. При обращении застройщика за внесением изменений в разрешение на строительство в связи с внесенными в проектную документацию изменениями в данной строке указывается номер решения об утверждении таких изменений.

< 12 > Строки 4.5.1 - 4.5.4 заполняются в случае выдачи разрешения на строительство объекта в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения. Указываются реквизиты документа (дата, номер, наименование), на основании которого утверждено типовое архитектурное решение, а также наименование органа, утвердившего данное решение.

< 13 > Сведения в строках 5.1.1 - 5.1.3 заполняются в случае, если проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации. В отношении заключений экспертизы проектной документации, сведения о которых подлежат включению в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства, информация о положительном заключении экспертизы проектной документации указывается в соответствии со сведениями, содержащимися в указанном реестре. В случае, если проектная документация содержит сведения, составляющие государственную тайну, то информация о выданном заключении экспертизы проектной документации указывается в соответствии со сведениями, указанными в таком заключении.

< 14 > В строках 5.2.1 – 5.2.3 указываются реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы (дата, номер), в случае если в соответствии с законодательством Российской Федерации проектная документация подлежит государственной экологической экспертизе.

< 15 > Строки 5.3.1 – 5.3.3 заполняются в отношении представленного застройщиком подтверждения соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если такие изменения внесены в проектную документацию до обращения застройщика за выдачей разрешения на строительство либо если застройщик обратился за внесением изменений в разрешение на строительство в связи с внесенными в проектную документацию изменениями.

< 16 > Указываются сведения о специалисте по организации архитектурно-

строительного проектирования в должности главного инженера проекта, утвердившем подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

< 17 > Строки 5.4.1 - 5.4.3 заполняются в отношении представленного застройщиком подтверждения соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если такие изменения внесены в проектную документацию до обращения застройщика за выдачей разрешения на строительство либо если застройщик обратился за внесением изменений в разрешение на строительство в связи с внесенными в проектную документацию изменениями.

< 18 > Строки раздела 6 формы разрешения на строительство последовательно заполняются в отношении каждого линейного объекта, предусмотренного проектной документацией, в том числе входящего в состав предприятия как имущественного комплекса, единого недвижимого комплекса или в состав сложного объекта (объекта, состоящего из нескольких объектов капитального строительства).

< 19 > В случае, если подано заявление о выдаче разрешения на строительство в отношении этапа строительства, реконструкции, являющегося строительством, реконструкцией части линейного объекта, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта (далее в настоящей сноске - этап), в строке 6.1.2 указывается протяженность линейного объекта, соответствующая всем ранее введенным в эксплуатацию этапам такого линейного объекта и этапа, разрешаемого к строительству, реконструкции.

В случае, если подано заявление о выдаче разрешения на строительство в отношении линейного объекта в целях реконструкции, предусматривающей изменение участка (участков) или части (частей) такого линейного объекта, влекущее изменение протяженности линейного объекта, в строке 6.1.2 указывается протяженность всех ранее введенных в эксплуатацию участков или частей линейного объекта и участков или частей линейного объекта, разрешаемых к реконструкции.

< 20 > Заполняется в случае, если подано заявление о выдаче разрешения на строительство в отношении этапа строительства, реконструкции, являющегося строительством, реконструкцией части линейного объекта, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта (далее в настоящей сноске - этап), либо в случае, если подано заявление о выдаче разрешения на строительство в отношении линейного объекта в целях реконструкции, предусматривающей изменение участка (участков) или части (частей) такого линейного объекта, влекущее изменение протяженности линейного объекта.

В данных случаях, в строке 6.1.2.1 указывается протяженность этапа, разрешаемого к строительству, реконструкции, либо указывается протяженность

соответствующего участка или части линейного объекта.

< 21 > При наличии указываются основные характеристики линейного объекта в объеме, необходимом для осуществления государственного кадастрового учета такого объекта (объем, глубина, глубина залегания), также могут быть указаны иные, не указанные выше, характеристики линейного объекта.».

3. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

4. Настоящий приказ вступает в силу с 1 сентября 2022 года.

Временно исполняющая обязанности
руководитель службы государственного
жилищного и строительного надзора
Иркутской области Е.А. Рабцевич