МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

«05» июля 2022 года №59-18-мпр

Иркутск

О внесении изменений в отдельные приказы министерства строительства, дорожного хозяйства Иркутской области

В соответствии с Федеральным законом от 1 июля 2021 года № 275-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 1 июля 2021 года № 276-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 1 мая 2022 года № 124-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20 апреля 2022 года № 711 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», указом Губернатора Иркутской области от 28 июня 2012 года № 183-уг «О структуре исполнительных органов государственной власти Иркутской области», руководствуясь Положением о министерстве строительства Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 1 марта 2021 года № 121-пп,

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Внести в Стандарт качества оказания государственной услуги «Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий, в том числе экспертное сопровождение», утвержденный приказом министерства строительства, дорожного хозяйства Иркутской области от 7 апреля 2020 года № 59-9-мпр (далее – Стандарт), следующие изменения:

1) подпункт 4.31 пункта 4 изложить в следующей редакции:

«4.31. Этап строительства - строительство или реконструкция объекта капитального строительства из числа объектов капитального строительства, планируемых к строительству, реконструкции на одном земельном участке, если такой объект может быть введен в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно (то есть независимо от строительства или реконструкции иных объектов капитального строительства на этом земельном участке), строительство или реконструкция части объекта капитального строительства,

которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно (то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта капитального строительства), а также комплекс работ по подготовке территории строительства, включающий в себя оформление прав владения и пользования земельными участками, необходимыми для размещения объекта капитального строительства (части объекта капитального строительства), снос зданий, строений и сооружений, переустройство (перенос) инженерных коммуникаций, строительство временных зданий и сооружений, вырубку леса и другие работы.

В отношении метрополитена под этапом строительства также понимается комплекс работ по организации строительства, включающий в себя проходку шахтных стволов с подходными выработками, оснащение горных комплексов, сооружение и оснащение стартовых котлованов для щитовой проходки тоннелей. В отношении морских и речных портов под этапом строительства также понимается комплекс работ по строительству объектов инфраструктуры морского или речного порта общепортового назначения, в состав которых полностью или частично входят портовые гидротехнические сооружения, внутренние рейды, якорные стоянки, средства навигационного оборудования и другие объекты навигационно-гидрографического обеспечения морских путей, системы управления движением судов, железнодорожные и автомобильные подъездные пути, линии связи, устройства тепло-, газо-, водо- и электроснабжения, инженерные коммуникации, искусственные земельные участки, строительство которых необходимо для функционирования морских терминалов, перегрузочных комплексов.

В отношении линейных объектов транспортной инфраструктуры, включенных в перечень объектов инфраструктуры, в том числе объектов инфраструктуры, необходимых для модернизации, расширения и увеличения пропускной способности Байкало-Амурской и Транссибирской железнодорожных магистралей, в отношении которых применяются особенности, установленные Федеральным законом «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», до 31 декабря 2024 года включительно под этапом строительства также понимается строительство, реконструкция одного либо нескольких объектов капитального строительства или их частей, которые входят в состав такого линейного объекта и не могут быть введены в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно.

В отношении объектов использования атомной энергии под этапом строительства также понимается комплекс работ по организации строительства, включающий в себя строительство объектов инфраструктуры объектов использования атомной энергии, в том числе железнодорожных и автомобильных подъездных путей, линий связи, устройств тепло-, газо-, водо- и электроснабжения, инженерных коммуникаций,

необходимых для функционирования объектов использования атомной энергии. В отношении объектов производственного назначения под этапом строительства также понимается комплекс работ по планировке, благоустройству, озеленению и освещению территории.»;

2) пункт 13 изложить в следующей редакции:

«13. В случае проведения государственной экспертизы проектной документации, подготовленной с использованием типовой проектной документации, в заключение не включаются выводы о соответствии или несоответствии разделов типовой проектной документации, в которые изменения не вносились, требованиям технических регламентов.»;

3) в подпункте 33.1.1 пункта 33.1:

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«г) сведения об использовании (о причинах неиспользования) типовой проектной документации при подготовке проектной документации, представленной для проведения государственной экспертизы, в случае если законодательством Российской Федерации установлено требование о подготовке проектной документации с обязательным использованием типовой проектной документации;»;

абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«ж) сведения об отнесении объекта капитального строительства к объектам транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, строительство, реконструкция которых осуществляются в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры в соответствии со стратегией пространственного развития Российской Федерации;»;

4) подпункт 33.1.8 пункта 33.1 признать утратившим силу;

5) в пункте 33.2 слова «проектной документации повторного использования» заменить словами «типовой проектной документации»;

6) в пункте 33.4:

в абзаце первом слова «проектной документации повторного использования» заменить словами «типовой проектной документации»;

в подпункте 33.4.1 слова «проектной документации повторного использования» заменить словами «типовой проектной документации»;

в подпункте 33.4.2 слова «проектная документация повторного использования» заменить словами «типовая проектная документация», слова «проектной документации повторного использования» заменить словами «типовой проектной документации»;

7) в пункте 33.5 слова «проектной документации повторного использования» заменить словами «типовой проектной документации»;

8) в пункте 33.6 слова «проектной документации повторного использования» заменить словами «типовой проектной документации»;

9) абзац первый пункта 34.5 дополнить словами «, а в случаях и в порядке, определенных Правительством Российской Федерации, по заявлению Заявителя еще не более чем на тридцать рабочих дней»;

10) дополнить пунктом 35.8^1 следующего содержания:

«35.8[1]. В случае принятия Правительством Российской Федерации, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, местной администрацией решения, предусмотренного пунктом 8 части 1 статьи 95 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» в части изменения (увеличения) цены государственного (муниципального) контракта, составляющей 100 млн. рублей и более, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия, заключенного до 31 декабря 2022 года, в отношении объектов, указанных в пункте 9 настоящего Стандарта, в связи с увеличением цен на строительные ресурсы, используемые при исполнении такого контракта, и внесения соответствующих изменений в проектную документацию таких объектов проводится повторная государственная экспертиза проектной документации указанных объектов в части проверки достоверности определения сметной стоимости с выдачей соответствующего заключения. Для проведения такой повторной государственной экспертизы представляется сметная документация, рассчитанная в уровне цен на дату представления документов для проведения повторной государственной экспертизы в порядке, определенном приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации. При подготовке такой сметной документации не допускается изменение физических объемов работ, конструктивных, организационно-технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией (актом, утвержденным застройщиком или техническим заказчиком и содержащим перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, и заданием застройщика или технического заказчика на проектирование в зависимости от содержания работ).

Стоимость такой повторной государственной экспертизы проектной документации определяется с учетом положений пунктов 43.2 и 43.3 настоящего Стандарта, срок ее проведения не может превышать 14 рабочих дней.»;

11) в приложении к Стандарту:

слова «одновременно проектной документации, подготовленной с использованием проектной документации повторного использования, и результатов инженерных изысканий» заменить словами «одновременно проектной документации, подготовленной с использованием типовой проектной документации, и результатов инженерных изысканий»,

раздел V «Сведения об использовании (о причинах неиспользования) проектной документации повторного использования» изложить в следующей редакции:

«V. Сведения об использовании (о причинах неиспользования) типовой проектной документации:

1) представленная проектная документация подготовлена с использованием типовой проектной документации (указывается в случае, если для проведения государственной экспертизы представлена проектная документация, при подготовке которой использована типовая проектная документация);

2) при подготовке представленной проектной документации не использовалась типовая проектная документация в связи с тем, что:

_____

_____

(указывается в случае, если для проведения государственной экспертизы представлена проектная документация, при подготовке которой не использовалась типовая проектная документация). Необходимо указать причину неиспользования типовой проектной документации:

проектная документация подготовлена применительно к объекту капитального строительства, строительство которого не обеспечивается федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, юридическим лицом, созданным Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием, юридическим лицом, доля Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном (складочном) капитале которого составляет более 50 процентов;

типовая проектная документация, которая может быть использована для строительства объекта капитального строительства, аналогичного по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, отсутствует;

проектная документация подготовлена в целях строительства особо опасных, технически сложных объектов, иных определенных Президентом Российской Федерации или Правительством Российской Федерации объектов капитального строительства;

проектная документация подготовлена в целях реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, проведения работ по сохранению объектов культурного наследия.».

2. Внести в форму соглашения о взаимодействии в рамках реализации этапа подпрограммы «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда во взаимодействии с государственной корпорацией - Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» на 2019 - 2024 годы, утвержденную приказом министерства строительства, дорожного хозяйства Иркутской области от 28 мая 2020 года № 59-15-мпр (далее - Соглашение), следующие изменения:

1) в преамбуле слова «Положения о министерстве строительства, дорожного хозяйства Иркутской области, утвержденного постановлением

Правительства Иркутской области от 9 февраля 2011 года № 29-пп» заменить словами «Положения о министерстве строительства Иркутской области, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 1 марта 2021 года № 121-пп»;

2) раздел 7 изложить в следующей редакции:

«7. ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Министерство: Министерство строительства Иркутской области	Муниципальное образование:
Место нахождения: 664022, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Красных Мадьяр, д. 41	Место нахождения:
Банковские реквизиты:	Банковские реквизиты:
БИК 012520101 Отделение Иркутск Банка России//УФК по Иркутской области, г. Иркутск Единый казначейский счет 40102810145370000026 Министерство финансов Иркутской области (министерство строительства Иркутской области) Лицевой счет бюджета: 02342000010 Казначейский счет: 03221643250000003400 ИНН 3808172165 КПП 381101001 ОГРН 1083808001122 ОКТМО 25701000	

»;

3) наименование графы «Использование экономически эффективной проектной документации повторного использования» Реестра домов, в которых приобретались помещения/построены в рамках реализации программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда, являющегося приложением 6 к Соглашению, изложить в следующей редакции:

«Использование типовой проектной документации».

3. Внести в подпункт 10.8 пункта 10 Стандарта качества оказания государственной услуги «Технологический и ценовой аудит обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционные проекты по созданию объектов капитального строительства, в отношении которых планируется заключение контрактов, предметом которых является одновременно

выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства», утвержденного приказом министерства строительства, дорожного хозяйства Иркутской области от 7 июля 2020 года № 59-24-мпр, изменение, заменив слова «экономически эффективной проектной документации повторного использования» словами «типовой проектной документации».

4. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

5. Настоящий приказ вступает в силу через десять календарных дней после дня его официального опубликования, за исключением абзацев второго, третьего, пятого подпункта 1 пункта 1 настоящего приказа.

Абзацы второй, третий, пятый подпункта 1 пункта 1 настоящего приказа вступают в силу с 1 сентября 2022 года.

6. Действие подпунктов 1, 2 пункта 2 настоящего приказа распространяется на правоотношения, возникшие с 5 мая 2021 года.

Действие подпункта 9 пункта 1 настоящего приказа распространяется на правоотношения, возникшие с 12 июля 2021 года.

Действие подпункта 2, абзаца третьего подпункта 3, пунктов 5, 6, 7, 8, 11 пункта 1, подпункта 3 пункта 2, пункта 3 настоящего приказа распространяется на правоотношения, возникшие с 1 октября 2021 года.

Действие абзаца четвертого подпункта 1, абзаца четвертого подпункта 3 пункта 1 распространяется на правоотношения, возникшие с 1 мая 2022 года.

Министр строительства
Иркутской области А.С. Галкин