МИНИСТЕРСТВО СОЦИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ, ОПЕКИ И ПОПЕЧИТЕЛЬСТВА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

«30» июня 2022 года № 53-80-мпр

Иркутск

О внесении изменений в административный регламент предоставления государственной услуги «Выдача предварительного разрешения законным представителям несовершеннолетних и подопечных на совершение или дачу согласия на совершение сделок, влекущих за собой уменьшение стоимости имущества несовершеннолетних и подопечных»

В целях приведения в соответствие с законодательством, руководствуясь статьей 21 Устава Иркутской области, Положением о министерстве социального развития, опеки и попечительства Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 18 сентября 2009 года № 261/40-пп,

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Внести в административный регламент предоставления государственной услуги «Выдача предварительного разрешения законным представителям несовершеннолетних и подопечных на совершение или дачу согласия на совершение сделок, влекущих за собой уменьшение стоимости имущества несовершеннолетних и подопечных», утвержденный приказом министерства социального развития, опеки и попечительства Иркутской области от 28 мая 2012 года № 126-мпр (далее – административный регламент), следующие изменения:

1) пункт 27 дополнить словами «, Федеральной службой судебных приставов, органами опеки и попечительства»;

2) в пункте 36:

подпункт «а» изложить в следующей редакции:

«а) паспорт или иной документ, удостоверяющий личность заявителя;»;

подпункт «г» изложить в следующей редакции:

«г) документы, подтверждающие право собственности на недвижимое имущество, в отношении которого совершается сделка, влекущая за собой уменьшение стоимости имущества несовершеннолетнего, подопечного

(далее – сделка) – в случае, если права на недвижимое имущество не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;»;

подпункт «д» признать утратившим силу;

подпункт «ж» изложить в следующей редакции:

«ж) письменное согласие совершеннолетнего подопечного, составленное в произвольной форме в присутствии должностного лица управления министерства или в присутствии сотрудника многофункционального центра, а при невозможности установления его мнения – письменная информация, составленная в произвольной форме в присутствии должностного лица управления министерства или в присутствии сотрудника многофункционального центра, о его предпочтениях, полученная от родителей такого гражданина, его прежних опекунов, иных лиц, оказывавших такому гражданину услуги и добросовестно исполнявших свои обязанности;»;

дополнить подпунктами «и»-«л» следующего содержания:

«и) письменное согласие второго родителя на совершение сделки, составленное в произвольной форме в присутствии должностного лица управления министерства или в присутствии сотрудника многофункционального центра;

к) документы, подтверждающие отсутствие одного из родителей несовершеннолетнего, – в случае отсутствия документа, указанного в подпункте «и» настоящего пункта:

свидетельство о смерти одного из родителей и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык, в случае если это свидетельство выдано компетентными органами иностранного государства;

вступившее в законную силу решение суда о лишении (ограничении) одного из родителей родительских прав;

вступившее в законную силу решение суда о признании одного из родителей недееспособным или ограниченно дееспособным;

вступившее в законную силу решение суда о признании одного из родителей безвестно отсутствующим;

вступившее в законную силу решение суда об установлении факта отсутствия родительского попечения;

вступивший приговор суда о назначении одному из родителей меры наказания в виде лишения свободы;

л) свидетельство о рождении несовершеннолетнего или подопечного, в том числе в возрасте от 14 до 18 лет, интересы которого затрагиваются при отчуждении принадлежащих ему прав, выданное компетентными органами иностранных государств, и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык.»;

3) в пункте 37:

в абзаце первом слова «жилого помещения» заменить словами «недвижимого имущества», после слов «места жительства» дополнить словами «(смена муниципального образования)»;

в абзаце третьем слова «жилое помещение» заменить словами «недвижимое имущество»;

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«в) в случае, если регистрация перехода права собственности на отчуждаемое и приобретаемое жилое помещение осуществляется в разных территориальных органах федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости (далее – орган регистрации прав), представляется нотариально удостоверенное заявление кого-либо из родственников несовершеннолетнего или подопечного или кого-либо из иных граждан, гарантирующих предоставление жилого помещения, принадлежащего им на законных основаниях, для проживания в нем заявителей с несовершеннолетним или подопечным до завершения регистрации права собственности на приобретаемое ими жилое помещение, за исключением случая наличия регистрации у несовершеннолетнего или подопечного в жилом помещении, в отношении которого не совершается сделка;»;

в абзаце пятом слова «жилого помещения» заменить словами «недвижимого имущества», слова «или копия сберегательной книжки» исключить;

в абзаце шестом слова «жилого помещения» заменить словами «недвижимого имущества», после слова «заявителей» дополнить словами «и несовершеннолетних, подопечных», слова «с имуществом несовершеннолетнего или подопечного» исключить;

дополнить новым седьмым абзацем следующего содержания:

«Разрешение на въезд должно иметь соответствующие реквизиты, переведено на русский язык и нотариально удостоверено.»;

абзац восьмой признать утратившим силу;

4) в пункте 39:

абзац второй дополнить словами «многоквартирного дома (далее – договор участия в долевом строительстве) или соглашения (договора), на основании которого произведена уступка прав требований участника долевого строительства по договору участия в долевом строительстве (далее – договор об уступке)»;

абзац третий изложить в следующей редакции:

«б) в случае, если по договору участия в долевом строительстве (договору об уступке) производилась оплата, необходимо предоставить документы, подтверждающие внесение платежей;»;

абзац четвертый после слов «долевом строительстве» дополнить словами «(договором об уступке)»;

в абзаце пятом слова «, с приложением нотариально удостоверенной копии правоустанавливающего документа на предоставляемое для временного проживания жилое помещение» заменить словами «(договору об

уступке), за исключением случая наличия регистрации у несовершеннолетнего или подопечного в жилом помещении, в отношении которого не совершается сделка»;

дополнить абзацем шестым следующего содержания:

«д) справка от застройщика о готовности строящегося дома в процентном соотношении.»;

5) абзац второй пункта 40 изложить в следующей редакции:

«а) справка с места работы заявителя с указанием должности;»;

6) в пункте 42^1 слова «, а также документа, подтверждающего право собственности на здание, строение, сооружение, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, и документа, подтверждающего право собственности на земельный участок, права на который не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, – в случае одновременного отчуждения права на земельный участок, на котором расположено здание, строение, сооружение» исключить;

7) пункт 42^2 изложить в следующей редакции:

«42^2. Предварительное разрешение на совершение сделок с транспортным средством, оружием, ценными бумагами выдается при представлении следующих документов:

а) документов, указанных в подпунктах «а»-«в», «ж»-«л» пункта 36 настоящего административного регламента;

б) правоустанавливающих документов на транспортное средство, оружие, ценные бумаги;

в) в случае продажи движимого имущества при условии зачисления денежных средств на лицевой счет несовершеннолетнего или подопечного в размере равноценном отчуждаемым правам, принадлежащим несовершеннолетнему или подопечному, дополнительно представляется копия договора банковского вклада с банком с указанием реквизитов банковского счета, открытого на имя несовершеннолетнего или подопечного.»;

8) в пункте 43:

в абзаце первом цифры «36-41» заменить цифрами «36, 37, 39-41, 42^1, 42^2»;

в абзаце втором цифры «39, 40, 41» заменить цифрами «39-41, 42^1, 42^2»;

9) пункт 45 изложить в следующей редакции:

«45. К документам, необходимым в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области и иных органов, участвующих в предоставлении государственной услуги, и которые заявитель вправе представить, относятся следующие документы:

а) документы, подтверждающие право собственности на жилое помещение, в отношении которого совершается сделка, – в случае, если права

на жилое помещение зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;

б) документы о регистрации по месту жительства или месту пребывания лиц, зарегистрированных в жилых помещениях, в отношении которых совершается сделка;

в) копия налоговой декларации о доходах физических лиц на законных представителей – при оформлении жилого помещения в залог (ипотеку);

г) документ, подтверждающий право собственности на отчуждаемое и приобретаемое жилое помещение;

д) документ, выданный органом регистрации прав или публично-правовой компанией об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

е) разрешение на ввод жилого дома в эксплуатацию;

ж) свидетельство о рождении несовершеннолетнего или подопечного, в том числе в возрасте от 14 до 18 лет, интересы которого затрагиваются при отчуждении принадлежащих ему прав (за исключением свидетельства, выданного компетентными органами иностранного государства);

з) документы, выданные органом регистрации прав или публично-правовой компанией, подтверждающие право собственности гражданина на здание, строение, сооружение, на земельный участок, на котором расположено здание, строение, сооружение (в случае одновременного отчуждения права на земельный участок, на котором расположено здание, строение, сооружение), права на которые зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;

и) документы, подтверждающие отсутствие одного из родителей несовершеннолетнего, – в случае отсутствия, документа, указанного в подпункте «и» пункта 36 настоящего административного регламента:

справка о рождении, содержащая информацию о том, что сведения об отце ребенка внесены в запись акта о рождении на основании заявления матери ребенка;

свидетельство о смерти одного из родителей (за исключением свидетельства о смерти, выданного компетентными органами иностранного государства, и его нотариально удостоверенного перевода на русский язык);

справка (сведения) о том, что местонахождение разыскиваемого родителя не установлено;

документы, подтверждающие уклонение одного из родителей от исполнения своих обязанностей (постановление судебного пристава-исполнителя Федеральной службы судебных приставов о расчете задолженности, справка о нахождении должника в розыске);

к) документы, содержащие сведения о вознаграждении за выполнение трудовых или иных обязанностей, включая выплаты компенсационного и стимулирующего характера, о денежном довольствии (денежном содержании), вознаграждении за выполненную работу, оказанную услугу,

совершение действия за последние 12 месяцев, и (или) иной документ, содержащий сведения о доходах заявителя за последние 12 месяцев;

л) акт органа опеки и попечительства о назначении опекуна или попечителя – для заявителя, являющегося опекуном (попечителем).»;

10) абзац пятый подпункта «в» пункта 46 изложить в следующей редакции:

«выявление документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) должностного лица управления министерства, работника многофункционального центра, работника организации, предусмотренной частью 1.1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ, при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, либо в предоставлении государственной услуги, о чем в письменном виде за подписью начальника управления министерства, руководителя многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, либо руководителя организации, предусмотренной частью 1.1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ, уведомляется заявитель или его представитель, а также приносятся извинения за доставленные неудобства.»;

11) в пункте 50:

в подпункте «в» слова «отчуждаемое или» исключить;

в подпункте «д» слова «, влекущей за собой уменьшение стоимости имущества несовершеннолетнего или подопечного» исключить;

дополнить подпунктами «е»-«з» следующего содержания:

«е) получение управлением министерства документов (сведений) о непригодности приобретаемого жилого помещения в результате совершения сделки;

ж) государственная регистрация смерти несовершеннолетнего или подопечного;

з) представление гражданином заявления об отзыве заявления о выдаче предварительного разрешения.»;

12) в подпункте «в» пункта 74 слово «имущества» заменить словами «недвижимого имущества»;

13) в абзаце первом пункта 74^4 слово «осуществления» заменить словами «предоставления государственной услуги»;

14) в пункте 76:

абзац первый подпункта «а» изложить в следующей редакции:

«а) путем личного обращения в управление министерства. В этом случае должностное лицо управления министерства проверяет наличие подлинников документов. Подлинники документов возвращаются представившему их лицу в день их представления.»;

подпункт «б» дополнить предложением следующего содержания:

«В этом случае документы представляются в копиях, заверенных нотариусом или должностным лицом, уполномоченным в соответствии с законодательством на совершение нотариальных действий»;

15) пункт 79 изложить в следующей редакции:

«79. В случае подачи документов путем личного обращения копии с подлинников документов снимает должностное лицо и удостоверяет их при сверке с подлинниками. Подлинники документов возвращаются представившему их лицу в день их представления.

Копия документа, удостоверяющего личность заявителя, – паспорта гражданина Российской Федерации (иных основных документов, подтверждающих принадлежность к гражданству Российской Федерации) должна воспроизводить сведения о личности заявителя: фамилию, имя, отчество, пол, дату рождения и место рождения; отметки о регистрации заявителя по месту жительства и снятии его с регистрационного учета.

Копии иных документов должны воспроизводить всю информацию, содержащуюся в подлинниках документов, за исключением обложек документов.»;

16) абзац второй пункта 90 дополнить словами «, Федеральной службой судебных приставов, органами опеки и попечительства»;

17) пункты 91, 92 изложить в следующей редакции:

«91. В целях получения документов, указанных в пункте 45 настоящего административного регламента, управление министерства в течение двух рабочих дней со дня обращения заявителя формирует и направляет межведомственные запросы в соответствии с законодательством.

92. Межведомственный запрос направляется в форме электронного документа с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и при наличии технической возможности с использованием региональной государственной информационной системы «Региональный портал государственных и муниципальных услуг Иркутской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://38.gosuslugi.ru, а в случае отсутствия доступа к этой системе – на бумажном носителе с соблюдением требований законодательства Российской Федерации в области персональных данных.»;

18) в пункте 92^1 слова «документов и информации, указанных в пункте 91» заменить словами «сведений, указанных в пункте 45»;

19) пункт 92^2 изложить в следующей редакции:

«92^2. До принятия решения о выдаче предварительного разрешения или об отказе в выдаче предварительного разрешения при необходимости проведения оценки последствий совершения сделки управление министерства в течение 7 дней со дня обращения заявителя проводит обследование отчуждаемого (приобретаемого) недвижимого имущества несовершеннолетнего и подопечного, обеспечивает направление запросов (межведомственных запросов) в государственные органы, органы местного самоуправления, подведомственные государственным органам и органам

местного самоуправления организации в целях получения документов (сведений) о пригодности (непригодности) приобретаемого жилого помещения.»;

20) в пункте 92^6 слово «имущества» заменить словами «недвижимого имущества»;

21) приложение 1 к административному регламенту изложить в новой редакции (прилагается).

2. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр социального развития,
опеки и попечительства
Иркутской области



В.А. Родионов

Приложение
к приказу министерства социального развития, опеки и попечительства Иркутской области
от «30» июня 2022 года № 53-80-мпр

«Приложение 1
к административному регламенту предоставления государственной услуги «Выдача предварительного разрешения законным представителям несовершеннолетних и подопечных на совершение или дачу согласия на совершение сделок, влекущих за собой уменьшение стоимости имущества несовершеннолетних и подопечных»

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ПОДРАЗДЕЛЕНИЯ (УПРАВЛЕНИЯ) МИНИСТЕРСТВА СОЦИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ, ОПЕКИ И ПОПЕЧИТЕЛЬСТВА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

1	Межрайонное управление министерства социального развития, опеки и попечительства №1	г. Иркутск, ул. Академическая, 74	(3952) 70-34-45
1.1	Межрайонное управление министерства социального развития, опеки и попечительства №1 по г. Иркутску	г. Иркутск, ул. Академическая, 74 irk.opeka@mail.ru	(3952) 70-34-52
1.2	Отдел опеки и попечительства граждан по Иркутскому району	г. Иркутск, ул. Академическая, 74 mum1.opeka.irkrayon@mail.ru	(3952) 70-34-17
1.3	Отдел опеки и попечительства граждан по Бодайбинскому району	г. Бодайбо, ул. Октябрьская, 21А bodaibo-opeka@sobes.admirk.ru	(39561)-5-10-40
1.4	Отдел опеки и попечительства граждан по Катангскому району	Катангский район, с. Ербогачен, ул. Чкалова, 11 katanga-opeka@mail.ru	(39560) 2-13-80
1.5	Отдел опеки и попечительства граждан по Киренскому району	г. Киренск, ул. Галата и Леонова, 9 kirensk-opeka@sobes.admirk.ru	(39568) 4-38-98
1.6	Отдел опеки и попечительства граждан по Мамско-Чуйскому району	Мамско-Чуйский район, п. Мама, ул. Первомайская, 10 mamchui-opeka@mail.ru	(39569) 2-10-42
1.7	Отдел опеки и попечительства граждан по Слюдянскому району	г. Слюдянка, ул. Ленина, 113 sludopeka1@mail.ru	(39544) 52-7-31
1.8	Отдел опеки и попечительства граждан по Шелеховскому району	г. Шелехов, квартал 9, д. 8а opeka-shelehov@mail.ru	(39550) 5-37-72

2	Межрайонное управление министерства социального развития, опеки и попечительства №2	п. Качуг, ул. Ленских Событий, д. 26	(39540) 32-2-86
2.1	Отдел опеки и попечительства по Эхирит-Булагатскому району	Эхирит-Булагатский район, п. Усть-Ордынский, ул. Ленина, 8 ust-orda-opeka@sobes.admirk.ru	8(39541) 3-12-53
2.2	Отдел опеки и попечительства по Баяндаевскому и Ольхонскому районам	Баяндаевский район, с. Баяндай, ул. Бутунаева, д.4а bayandai-opeka@sobes.admirk.ru, olhon-opeka@sobes.admirk.ru	8(39537) 9-11-31
2.3	Отдел опеки и попечительства граждан по Качугскому и Жигаловскому районам	Жигаловский район, п. Жигалово, ул. Партизанская, 56 zhigalovo-opeka@sobes.admirk.ru	8(39551) 31-7-32
2.4	Отдел опеки и попечительства граждан по Качугскому и Жигаловскому районам	Качугский район, п. Качуг, ул. Ленских Событий, 26 Kachug-opeka@sobes.admirk.ru	8(39540) 32-0-79
3	Межрайонное управление министерства социального развития, опеки и попечительства №3	п. Залари, ул. Ленина, д.101 Г	8 (39552) 2-11-49
3.1	Отдел опеки и попечительства граждан по Заларинскому району, Аларскому и Нукутскому районам	п. Залари, ул. Ленина, д.101 Г zalari-opeka@sobes.admirk.ru	8 (39552) 2-11-49
3.2	Отдел опеки и попечительства граждан по Усть-Удинскому и Балаганскому району	п.Усть-Уда, ул. Пушкина, 9 ust-uda-opeka@sobes.admirk.ru	8 (39545) 31427
3.3	Отдел опеки и попечительства граждан по Боханскому району и Осинскому районам	п. Бохан, ул. Ленина, 27 bohan-opeka@sobes.admirk.ru	8 (39539) 31-3-94
4	Межрайонное управление министерства социального развития, опеки и попечительства №4	г. Черемхово, ул. Ленина, д. 18	8(39546) 52507
4.1	Отдел опеки и попечительства граждан по г. Черемхово, г. Свирску и Черемховскому району	г. Черемхово, ул. Ленина, д. 18 cheremhovo-opeka@sobes.admirk.ru	8(39546) 50591
4.2	Отдел опеки и попечительства граждан по г. Усолье-Сибирское и Усольскому району	г. Усолье-Сибирское, ул. Богдана Хмельницкого, 32 usole-opeka@sobes.admirk.ru	8 (39543) 6-76-32
4.3	Отдел опеки и попечительства граждан по Ангарскому району	г. Ангарск, ул. Коминтерна, 41, angarsk-opeka@sobes.admirk.ru	8 (3955) 533804
5	Межрайонное управление министерства социального развития, опеки и попечительства №5	г. Зима, ул. Максима Горького, 65	8 (39554) 3-61-61

5.1	Отдел опеки и попечительства по г. Зиме и Зиминскому району	г. Зима, ул. Максима Горького, 65 opeka5zima@mail.ru	8 (39554) 3-60-38
5.2	Отдел опеки и попечительства по г. Саянску	г. Саянск, м-н Олимпийский, 30 ansay2011@mail.ru	8 (39553) 7-26-36
5.3	Отдел опеки и попечительства по Куйтунскому району	р.п. Куйтун, ул.8 Марта, 10 opeka-kuitun@mail.ru	8 (39536) 5-21-75
5.4	Отдел опеки и попечительства по г. Тулуну и Тулунскому району	г. Тулун, ул. Ленина, 30А 79501030366@yandex.ru	8 (39530) 2-10-23
6	Межрайонное управление министерства социального развития, опеки и попечительства №6	г. Тайшет, ул. Автозаводская, 3	8 (39563) 2-62-54
6.1	Отдел опеки и попечительства граждан по Тайшетскому району	г. Тайшет, ул. Автозаводская, 3 taishet-opeka@sobes.admirk.ru	8 (39563) 2-65-28
6.2	Отдел опеки и попечительства граждан по Нижнеудинскому району	г. Нижнеудинск, ул. Октябрьская, 1-2 nigneud-opeka@sobes.admirk.ru	8-908-663-90-23
6.3	Отдел опеки и попечительства граждан по Чунскому району	р.п. Чунский, ул. Фрунзе, 15 Б chunskiy-opeka@sobes.admirk.ru	8 (39567) 2-03-93
7	Межрайонное управление министерства социального развития, опеки и попечительства №7	г. Братск, ул. Южная, д. 18	8 (3953) 416068
7.1	Отдел опеки и попечительства граждан по г. Братску	г. Братск, ул. Южная, д. 18 bratsk-opeka@sobes.admirk.ru	8 (3953) 416403
7.2	Отдел опеки и попечительства граждан по Братскому району	г. Братск, ул. Подбельского, д. 28 bratskrai-opeka@sobes.admirk.ru	8 (3953) 409718
7.3	Отдел опеки и попечительства граждан по Казачинско-Ленскому району	Казачинско-Ленский район, п. Магистральный, ул. 17 съезда ВЛКСМ, д. 16, kazach-lensk- opeka@sobes.admirk.ru	8 (39562) 40566
7.4	Отдел опеки и попечительства граждан по г. Усть-Илимску и Усть-Илимскому району	г. Усть-Илимск, пр. Дружбы Народов, д. 84 ustilim-opeka@sobes.admirk.ru	8 (39535) 30090
7.5	Отдел опеки и попечительства граждан по г. Усть-Куту и Усть-Кутскому району	г. Усть-Кут, ул. Речников, д. 5/2 ust-kut-opeka@sobes.admirk.ru	8 (39565) 58771
7.6	Отдел опеки и попечительства граждан по Нижнеилимскому району	г. Железногорск-Илимский, квартал 8, д. 1а nigneilim-opeka@sobes.admirk.ru	8 (39566) 32331

».