МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

11 апреля 2022 года № 51-21-мпр

Иркутск

Об утверждении формы акта визуального осмотра объекта недвижимости

В соответствии с Порядком определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 17 сентября 2015 года № 476-пп, руководствуясь Положением о министерстве имущественных отношений Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 30 сентября 2009 года № 264/43-пп, статьей 21 Устава Иркутской области,

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Утвердить форму акта визуального осмотра объекта недвижимости (прилагается).

2. Признать утратившими силу:

1) приказ министерства имущественных отношений Иркутской области от 13 января 2020 года № 4-мпр «Об утверждении формы акта визуального осмотра объекта недвижимости в новой редакции»;

2) приказ министерства имущественных отношений Иркутской области от 27 апреля 2020 года № 31-мпр «О внесении изменения в приказ министерства имущественных отношений Иркутской области от 13 января 2020 года № 4-мпр»;

3) приказ министерства имущественных отношений Иркутской области от 8 октября 2020 года № 60-мпр «О внесении изменений в приказ министерства имущественных отношений Иркутской области от 13 января 2020 года № 4-мпр».

3. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

4. Настоящий приказ вступает в силу через десять календарных дней после дня его официального опубликования.

Министр имущественных отношений Иркутской области М.А. Быргазова

Приложение
к приказу министерства имущественных отношений Иркутской области
от 11 апреля 2022 года №51-21-мпр

ФОРМА АКТА
ВИЗУАЛЬНОГО ОСМОТРА ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

«___» _____ 20__ г.
(дата проведения осмотра)

«___» _____ 20__ г.
(дата составления акта)

Время проведения осмотра: ___ час. ___ мин.

Место проведения осмотра _____
_____

Место составления акта _____
_____

Областным государственным бюджетным учреждением «Центр государственной кадастровой оценки объектов недвижимости» в соответствии с распоряжением министерства имущественных отношений Иркутской области от _____ № _____ проведен визуальный осмотр по определению вида фактического использования объекта недвижимого имущества -
_____
(указать объект недвижимого имущества)
адрес (описание местоположения) объекта недвижимого имущества
_____,
кадастровый номер объекта недвижимого имущества
_____,
общая площадь объекта недвижимого имущества (при наличии) _____ кв. м,
иные выявленные факты
_____.

В проведении визуального осмотра участвовали:
1)
_____
_____
_____;
(должности, фамилии, имена, отчества (при наличии) должностных лиц уполномоченного органа или работников государственного учреждения, представителей органов местного самоуправления)
2)
_____
_____
_____;
(фамилии, имена, отчества специалистов, экспертов, участвовавших в проведении визуального осмотра объекта недвижимости, сведения об их квалификации)
3)
_____
_____.
(фамилию, имя, отчество (при наличии) представителя правообладателя (с указанием правообладателя) в случае его присутствия при проведении визуального осмотра объекта недвижимости)

Информация об осуществлении фото- и (или) видеосъемки
_____

_____.

Информация о проведенных измерениях объекта недвижимости, в случае использования измерительных приборов, сведения об их наименовании, имеющихся сертификатах и метрологической поверке

_____.

Информация об обстоятельствах, препятствовавших доступу в объект недвижимости

_____

_____.

Информация о выявленных признаках, свидетельствующих об использовании/не использовании объекта недвижимости для целей, указанных в статье 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, с указанием осуществляющегося в нем вида деятельности и используемой площади_____

_____.

К настоящему акту визуального осмотра прилагаются материалы фото- и (или) видеосъемки визуального осмотра объекта недвижимости.

Приложение: на _____ л. в _____ экз.
(кол-во листов) (кол-во экземпляров)

Подписи лиц, участвующих в проведении визуального осмотра объекта недвижимого имущества:

1) Должностные лица уполномоченного органа или работников государственного учреждения, представителей органов местного самоуправления:

_____ _____
(должность, Ф.И.О.) (подпись)

_____ _____
(должность, Ф.И.О.) (подпись)

2)

_____ _____
(Ф.И.О. специалиста, эксперта) (подпись)

_____ _____
(Ф.И.О. специалиста, эксперта) (подпись)

3) Правообладатель (представитель правообладателя):

_____ _____
(Ф.И.О.) (подпись)

_____ _____
(Ф.И.О.) (подпись)