МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

24 марта 2022 года № 57-12-мпр

Иркутск

О внесении изменений в приказ министерства сельского хозяйства Иркутской области от 5 ноября 2019 года № 81-мпр

В соответствии с Правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на улучшение жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, являющимися приложением № 3 к государственной программе Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2019 года № 696, руководствуясь Положением о министерстве сельского хозяйства Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 29 декабря 2009 года № 389/168–пп, статьей 21 Устава Иркутской области,

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Внести в приказ министерства сельского хозяйства Иркутской области от 5 ноября 2019 года № 81-мпр «О реализации Порядка предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях Иркутской области» (далее – приказ) следующие изменения:

1) форму свидетельства о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях изложить в следующей редакции (прилагается);

2) форму реестра свидетельств о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях изложить в следующей редакции (прилагается);

3) в форме договора об обеспечении граждан, проживающих и работающих (осуществляющих индивидуальную предпринимательскую деятельность) на сельских территориях либо изъявивших желание постоянно проживать на сельских территориях Иркутской области и работать там (осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность), жильем с использованием на эти цели социальной выплаты на строительство жилого дома, утвержденной приказом:

абзац второй пункта 2.1.1. изложить в следующей редакции:

«Срок действия свидетельства составляет 2 года с даты выдачи, указанной в свидетельстве.»;

пункт 2.2.2. изложить в следующей редакции:

«Обязуется построить жилой дом площадью не менее _____ кв.м. в муниципальном образовании_____
(площадь, рассчитанная в соответствии с пунктом 15 Порядка, но не менее площади, рассчитанной исходя из установленной органом местного самоуправления учетной нормы площади жилого помещения на 1 члена семьи).»;

абзац седьмой пункта 2.2.3. изложить в следующей редакции:

«В случае использования для софинансирования строительства жилья средств (части средств) материнского (семейного) капитала оформление построенного жилого помещения в собственность осуществляется в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2007 года № 862 «О Правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий», а также средств (части средств) областного материнского (семейного) капитала оформление построенного жилого помещения в собственность осуществляется в порядке, утвержденном постановлением Правительства Иркутской области от 26 декабря 2011 года № 418-пп «Об утверждении Правил направления средств (части средств) областного материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий, Перечня и Порядка представления документов, необходимых для распоряжения средствами (частью средств) областного материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий.»;

пункт 2.2.4. изложить в следующей редакции:

«В подтверждение исполнения обязательства, предусмотренного пунктом 2.2.3 настоящего договора, Получатель обязан представить в орган исполнительной власти копию выписки из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющей государственную регистрацию права собственности на жилой дом всех лиц, указанных в свидетельстве (далее - копия выписки из ЕГРН), в течение одного месяца с момента получения указанного документа.

Копия выписки из ЕГРН представляется вместе с оригиналом для удостоверения ее идентичности (о чем делается отметка лицом, осуществляющим прием выписки из ЕГРН) либо заверяется в установленном порядке.»;

абзац второй пункта 2.2.5. изложить в следующей редакции:

«В случае расторжения трудового договора (прекращения индивидуальной предпринимательской деятельности) ранее срока, установленного настоящим пунктом, право гражданина на использование социальной выплаты сохраняется, если гражданин в срок, не превышающий 6 месяцев, заключил трудовой договор с другим работодателем или организовал иную индивидуальную предпринимательскую деятельность в

агропромышленном комплексе, социальной сфере, или в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность в отношении сельскохозяйственных животных (основное место работы), или в организациях лесного хозяйства в сельской местности.»;

4) в форме договора об обеспечении граждан, проживающих и работающих (осуществляющих индивидуальную предпринимательскую деятельность) на сельских территориях либо изъявивших желание постоянно проживать на сельских территориях Иркутской области и работать там (осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность), жильем с использованием на эти цели социальной выплаты на участие в долевом строительстве жилых домов (квартир), утвержденной приказом:

абзац второй пункта 2.1.1. изложить в следующей редакции:

«Срок действия свидетельства составляет 2 года с даты выдачи, указанной в свидетельстве.»;

пункт 2.2.2. изложить в следующей редакции:

«Обязуется приобрести жилое помещение путем участия в долевом строительстве жилого дома (квартиры) площадью не менее _____ кв.м. в муниципальном образовании_____
(площадь, рассчитанная в соответствии с пунктом 15 Порядка, но не менее площади, рассчитанной исходя из установленной органом местного самоуправления учетной нормы площади жилого помещения на 1 члена семьи).»;

абзац седьмой пункта 2.2.3. изложить в следующей редакции:

«В случае использования для софинансирования приобретаемого жилого помещения путем участия в долевом строительстве жилого дома (квартиры) средств (части средств) материнского (семейного) капитала оформление приобретаемого жилого помещения путем участия в долевом строительстве жилого дома (квартиры) в собственность осуществляется в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2007 года № 862 «О Правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий», а также средств (части средств) областного материнского (семейного) капитала оформление построенного жилого помещения в собственность осуществляется в порядке, утвержденном постановлением Правительства Иркутской области от 26 декабря 2011 года № 418-пп «Об утверждении Правил направления средств (части средств) областного материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий, Перечня и Порядка представления документов, необходимых для распоряжения средствами (частью средств) областного материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий.»;

пункт 2.2.4. изложить в следующей редакции:

«В подтверждение исполнения обязательства, предусмотренного пунктом 2.2.3 настоящего договора, Получатель обязан представить в орган исполнительной власти копию выписки из Единого государственного реестра

недвижимости, удостоверяющей государственную регистрацию права собственности на жилой дом всех лиц, указанных в свидетельстве (далее - копия выписки из ЕГРН), в течение одного месяца с момента получения указанного документа.

Копия выписки из ЕГРН представляется вместе с оригиналом для удостоверения ее идентичности (о чем делается отметка лицом, осуществляющим прием выписки из ЕГРН) либо заверяется в установленном порядке.»;

абзац второй пункта 2.2.5. изложить в следующей редакции:

«В случае расторжения трудового договора (прекращения индивидуальной предпринимательской деятельности) ранее срока, установленного настоящим пунктом, право гражданина на использование социальной выплаты сохраняется, если гражданин в срок, не превышающий 6 месяцев, заключил трудовой договор с другим работодателем или организовал иную индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе, социальной сфере, или в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность в отношении сельскохозяйственных животных (основное место работы), или в организациях лесного хозяйства в сельской местности.»;

пункт 2.2.6. изложить в следующей редакции:

«Обязуется обеспечить беспрепятственный доступ в приобретаемое жилое помещение путем участия в долевом строительстве жилого дома (квартиры) для осуществления органом исполнительной власти проверок соблюдения условий, целей и порядка предоставления социальной выплаты.»;

5) в форме договора об обеспечении граждан, проживающих и работающих (осуществляющих индивидуальную предпринимательскую деятельность) на сельских территориях либо изъявивших желание постоянно проживать на сельских территориях Иркутской области и работать там (осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность), жильем с использованием на эти цели социальной выплаты на приобретение жилого помещения (жилого дома), утвержденной приказом:

пункт 2.2.2. изложить в следующей редакции:

«Обязуется приобрести жилое помещение площадью не менее ___ кв.м. в муниципальном образовании_____
(площадь, рассчитанная в соответствии с пунктом 15 Порядка, но не менее площади, рассчитанной исходя из установленной органом местного самоуправления учетной нормы площади жилого помещения на 1 члена семьи).»;

абзац третий пункта 2.2.4. изложить в следующей редакции:

«В случае использования для софинансирования приобретаемого жилого помещения средств (части средств) материнского (семейного) капитала оформление приобретаемого жилого помещения в собственность осуществляется в порядке, установленном постановлением Правительства

Российской Федерации от 12 декабря 2007 года № 862 «О Правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий», а также средств (части средств) областного материнского (семейного) капитала оформление построенного жилого помещения в собственность осуществляется в порядке, утвержденном постановлением Правительства Иркутской области от 26 декабря 2011 года № 418-пп «Об утверждении Правил направления средств (части средств) областного материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий, Перечня и Порядка представления документов, необходимых для распоряжения средствами (частью средств) областного материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий.»;

пункт 2.2.5. изложить в следующей редакции:

«В подтверждение исполнения обязательства, предусмотренного пунктом 2.2.3 настоящего договора, Получатель обязан представить в орган исполнительной власти копию выписки из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющей государственную регистрацию права собственности на жилой дом всех лиц, указанных в свидетельстве (далее - копия выписки из ЕГРН), в течение одного месяца с момента получения указанного документа.

Копия выписки из ЕГРН представляется вместе с оригиналом для удостоверения ее идентичности (о чем делается отметка лицом, осуществляющим прием выписки из ЕГРН) либо заверяется в установленном порядке.»;

абзац второй пункта 2.2.6. изложить в следующей редакции:

«В случае расторжения трудового договора (прекращения индивидуальной предпринимательской деятельности) ранее срока, установленного настоящим пунктом, право гражданина на использование социальной выплаты сохраняется, если гражданин в срок, не превышающий 6 месяцев, заключил трудовой договор с другим работодателем или организовал иную индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе, социальной сфере, или в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность в отношении сельскохозяйственных животных (основное место работы), или в организациях лесного хозяйства в сельской местности.»;

3. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

Министр сельского хозяйства
Иркутской области И.П. Сумароков

«Приложение
к приказу министерства сельского хозяйства
Иркутской области
от 24 марта 2022 года № 57-12-мпр

Приложение
к приказу министерства сельского хозяйства
Иркутской области
от 5 ноября 2019 года № 81-мпр

министерство сельского хозяйства Иркутской области
(наименование органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации)

СВИДЕТЕЛЬСТВО
о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях

№ ____

Настоящим свидетельством удостоверяется, что _____
(фамилия, имя, отчество гражданина - владельца свидетельства)

паспорт серия _____ № _____ выдан _____
(наименование, серия и номер документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

является участником мероприятий по улучшению жилищных условий в рамках государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2019 года № 696 (далее - программа).

В соответствии с условиями программы ему (ей) предоставляется социальная выплата в размере

_____
(цифрами и прописью)

_____рублей,

на _____
(приобретение жилого помещения, строительство жилого дома, участие в долевом строительстве жилых домов (квартир) - нужное указать)

в _____
(наименование муниципального образования)

_____ _____ _____
(должность) (подпись) (ф.и.о.)

М.П.

****
линия отреза

КОРЕШОК СВИДЕТЕЛЬСТВА
о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности

№ ____

Настоящим свидетельством удостоверяется, что _____
(фамилия, имя, отчество гражданина – владельца свидетельства)

паспорт серия _____ № _____ выдан _____
(наименование, серия и номер документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

является участником мероприятий по улучшению жилищных условий в рамках государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2019 года № 696 (далее - программа).

В соответствии с условиями программы ему (ей) предоставлена социальная выплата в размере

_____
(цифрами и прописью)

_____рублей,

в том числе за счет:

средств федерального бюджета в _____
(цифрами и прописью)

_____рублей,

средств бюджета Иркутская область размере _____
(цифрами и прописью)

_____рублей.

Свидетельство выдано _____
(наименование органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, выдавшего свидетельство)

_____ _____ _____
(должность) (подпись) (ф.и.о.)

М П

Оборотная сторона свидетельства

Свидетельство дает право гражданину на открытие банковского счета в кредитной организации на территории субъекта Российской Федерации по месту выдачи свидетельства и действует:

1) не более 1 года с даты выдачи при направлении социальной выплаты на приобретение жилья;;

2) не более 2 лет с даты выдачи при направлении социальной выплаты на строительство жилья.

Численный состав семьи гражданина _____ человек.

Члены семьи:

_____;
(ф.и.о., степень родства)

_____;
(ф.и.о., степень родства)

_____;
(ф.и.о., степень родства)

_____.
(ф.и.о., степень родства)

Расчетная стоимость строительства (приобретения) жилья _____ _____рублей.

Дата выдачи свидетельства _____

_____ _____
(должность) (ф.и.о.)

_____ М.П.
(подпись)

ОТМЕТКА ОБ ОПЛАТЕ
(заполняется кредитной организацией)

Дата оплаты _____

Реквизиты договора, на основании которого произведена оплата _____

_____

_____

Сумма по договору _____

Получатель социальной выплаты

_____
(ф.и.о.)

Сумма перечислений _____

_____
(подпись ответственного работника кредитной организации)

М.П.

****
линия отреза

Предоставленная социальная выплата направляется на _____
(приобретение жилого помещения, строительство

_____
жилого дома, участие в долевом строительстве жилых домов (квартир) – нужное указать)

Численный состав семьи гражданина _____ человек.

Члены семьи: _____;
(ф.и.о., степень родства)

_____;
(ф.и.о., степень родства)

_____;
(ф.и.о., степень родства)

_____.
(ф.и.о., степень родства)

Дата выдачи свидетельства _____

Подпись владельца свидетельства _____

Свидетельство выдано _____
(наименование органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, выдавшего свидетельство)

_____ _____ _____
(должность) (подпись) (ф.и.о.)

М.П.

Отметка о построенном (приобретенном) жилье:

размер построенного (приобретенного) жилья _____;

адрес построенного (приобретенного) жилья _____.

* Корешок хранится в органе исполнительной власти субъекта Российской Федерации, выдавшем свидетельство.».

«Приложение
к приказу министерства сельского
хозяйства Иркутской области
от 24 марта 2022 года № 57-12-мпр

Приложение
к приказу министерства сельского
хозяйства Иркутской области
от 5 ноября 2019 года № 81-мпр

ФОРМА РЕЕСТРА
СВИДЕТЕЛЬСТВ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ НА СТРОИТЕЛЬСТВО (ПРИОБРЕТЕНИЕ) ЖИЛЬЯ НА СЕЛЬСКИХ ТЕРРИТОРИЯХ И ИНФОРМАЦИИ О ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ ПРАВАХ НА ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ (ЖИЛОЙ ДОМ)
НА _____ГОД

№ п/п	Номер Свидетельства	Дата выдачи Свидетельства	Фамилия, имя, отчество	Размер предоставленной субсидии по Свидетельству, тыс. рублей		Расчетная стоимость строительства (приобретения) жилья, тыс. рублей	Перечислено средств по Свидетельству, тыс. рублей		Номер и дата документа удостоверяющего государственную регистрацию права собственности на жилое помещение (жилой дом)
				Всего	в том числе за счет средств федерального бюджета		Всего	в том числе за счет средств федерального бюджета	

».