СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

11 февраля 2022 г. Иркутск № 1-спр

Об утверждении форм проверочных листов

В соответствии со статьей 53 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Требованиями к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаями обязательного применения проверочных листов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27 октября 2021 года № 1844, руководствуясь статьей 21 Устава Иркутской области, пунктом 8 Положения о службе государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 1 марта 2021 года № 124-пп,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

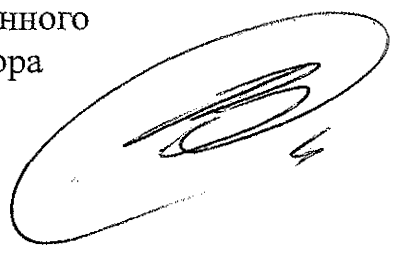
1) Форму проверочного листа (список контрольных вопросов), применяемых при осуществлении службой государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области плановых выездных проверок в рамках регионального государственного жилищного контроля (надзора) на территории Иркутской области (Приложение № 1);

2) Форму проверочного листа (список контрольных вопросов), применяемых при осуществлении службой государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области плановых выездных проверок в рамках регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Иркутской области (Приложение № 2).

2. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании

«Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

3. Настоящий приказ вступает в силу с 1 марта 2022 года.

Временно замещающий должность
руководителя службы государственного
жилищного и строительного надзора
Иркутской области  В.А. Десятов

Приложение № 1 к приказу службы государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области
от 11 февраля 2022 № 1-спр

ФОРМА

QR-код

ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ
(СПИСОК КОНТРОЛЬНЫХ ВОПРОСОВ), ПРИМЕНЯЕМЫЙ
ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ СЛУЖБОЙ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕГИОНАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ (НАДЗОРА)
НА ТЕРРИТОРИИ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

_____

(вид регионального государственного контроля (надзора))

ФОРМА ПРОВЕРОЧНОГО ЛИСТА УТВЕРЖДЕНА ПРИКАЗОМ РУКОВОДИТЕЛЯ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
ОТ _____ № _____

1. Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируемыми лицами, в отношении которых проводится контрольное (надзорное) мероприятие:

_____

_____

2. Место проведения _____ с заполнением проверочного листа:

_____

(вид контрольного (надзорного) мероприятия)

3. Реквизиты решения контрольного (надзорного) органа о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного (надзорного) органа:

_____

(дата, номер решения)

4. Учетный номер контрольного (надзорного) мероприятия и дата присвоения учетного номера контрольному (надзорному) мероприятию в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий:

_____

5. Должность, фамилия и инициалы должностного лица контрольного (надзорного) органа, в должностные обязанности которого в соответствии с положением о виде контроля, должностным регламентом или должностной инструкцией входит осуществление полномочий по виду контроля, в том числе проведение контрольных (надзорных) мероприятий, проводящего контрольное (надзорное) мероприятие и заполняющего проверочный лист (далее - инспектор):

_____

_____

7. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем или гражданином обязательных требований, составляющих предмет контрольного (надзорного) мероприятия:

№ п/п	Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, составляющих предмет проверки	Вывод о выполнении установленных требований			Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Примечание
		да	нет	неприменимо		
1	**Соблюдение обязательных требований по содержанию газового оборудования**					
1.1	Заключен ли договор со специализированной организацией на техническое обслуживание, ремонт и на аварийно-диспетчерское обеспечение внутридомового газового оборудования				1) ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; 2) п.п. «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 21 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п.п. «а» п. 4, 6 - 7 «Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410; 6) п. 5.5.1 Правил и норм технической	

					эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170	
1.2	Заключен ли договор с лицензированной организацией на проверку, а также, при необходимости, очистку и (или) ремонт дымовых и вентиляционных каналов				1) ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; 2) п.п. «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 21 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 5, 14 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 N 410; 6) п. 5.5.6 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170	
1.3	Обеспечена ли требуемая периодичность проведения технического обслуживания внутридомового газового оборудования:				1) ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; 2) п.п. «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном	

	- техническое обслуживание наружных газопроводов, входящих в состав внутридомового газового оборудования: обход трасс надземных и (или) подземных газопроводов - не реже 1 раза в год; приборное обследование технического состояния газопроводов - не реже 1 раза в 3 года; - техническое обслуживание внутренних газопроводов, входящих в состав внутридомового газового оборудования, - не реже 1 раза в 3 года; - техническое обслуживание групповой баллонной установки сжиженных углеводородных газов, входящей в состав внутридомового газового оборудования, - не реже 1 раза в 3 месяца				доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 21 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п.п. «а», «б», «е» п. 43, п. 46 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденные постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410; 6) п. 5.5.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170	
1.4	Исправно ли состояние вентиляционных каналов и дымоходов, оголовков дымовых и вентиляционных каналов, иных элементов системы вентиляции (боровов, шиберов, дефлекторов, дроссель-клапанов, вытяжных решеток и их креплений)				1) ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; 2) п.п. «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 15, 21 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением	

					Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 5 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410; 6) п. 5.5.6 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утверждены постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170	
1.5	Обеспечены ли периодические проверки вентиляционных каналов помещений, дымоходов				1) ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; 2) п.п. «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 21 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 5, п.п. «в» п.12 Правил пользования	

					газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410; 6) п. 5.5.12 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170	
1.6	Имеются ли акты проверки и, при необходимости, прочистки дымоходов и вентиляционных каналов всех помещений				1) ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; 2) п.п. «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 21 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 5, п.п. «в», «г» п. 12, п. 77, 80 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства РФ от	

					14.05.2013 № 410); 6) п. 5.5.1, 5.5.12 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170	
2	**Соблюдение обязательных требований по содержанию придомовой территории в теплый период года***					
2.1	Организовано ли выполнение работ (оказания услуг) по обеспечению сохранности зеленых насаждений				1) ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; 2) п.п. «ж» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 4) п. 3.5.9, 3.8.3, 3.9.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170	
2.2	Организовано ли оказание услуг по уборке газонов в теплый период года				1) ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; 2) п.п. «г», «ж» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 25 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления	

					деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 3.6.9, 3.7.1, 3.8.3, 3.9.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170	
2.3	Организовано ли оказание услуг по выкашиванию газонов в теплый период года				1) ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; 2) п.п. «ж» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 25 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416	
2.4	Организовано ли оказание услуг по подметанию и уборке придомовой территории в теплый период года				1) ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; 2) п.п. «г» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 25 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением	

					Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 3.5.8, 3.6.9, 3.6.10, 3.6.13, 3.7.1, 3.7.15 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170	
2.5	Организовано ли оказание услуг по очистке от мусора урн и их промывке в теплый период года				1) ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; 2) п.п. «г» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 25 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 3.7.17, 3.7.18 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утверждены постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170	
2.6	Организовано ли оказание услуг по уборке крылец и площадок перед входом в подъезды в теплый период года				1) ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; 2) п.п. «г» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением	

					Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 25 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 3.5.8, 3.6.10, 3.6.13, 3.7.1, 3.7.15 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170	
2.7	Организовано ли оказание услуг по прочистке ливневой канализации в теплый период года				1) ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; 2) п.п. «г» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 25 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 6.2.7 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда,	

					утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170	
3	**Соблюдение обязательных требований по содержанию придомовой территории в холодный период года***					
3.1	Организовано ли оказание услуг по очистке крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см в холодный период года				1) ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; 2) п.п. «г» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 24 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 3.6.4, 3.6.21 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170	
3.2	Организовано ли оказание услуг по сдвиганию свежевыпавшего снега и очистке придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см в холодный период года				1) ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; 2) п.п. «г» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 24 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего	

					имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 3.6.8, 3.6.9, 3.6.15 - 3.6.21, 3.7.1, 3.8.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170	
3.3	Организовано ли оказание услуг по очистке придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметанию такой территории, свободной от снежного покрова), уборке крылец и площадок перед входами в подъезды в холодный период года				1) ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; 2) п.п. «г» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 24 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 3.2.13, 3.6.8, 3.6.9, 3.6.15 - 3.6.21, 3.7.1, 3.8.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170	

3.4	Организовано ли оказание услуг по очистке придомовой территории от наледи в холодный период года				1) ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; 2) п.п. «г» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 24 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 3.6.8, 3.6.9, 3.6.21, 3.6.23, 3.6.24, 3.6.26 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170	
3.5	Организовано ли оказание услуг по очистке от мусора урн в холодный период года				1) ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; 2) п.п. «г» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 24 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных	

					постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 3.7.17, 3.7.18 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170	
4	**Соблюдение обязательных требований в области обращения с жидкими бытовыми отходами**					
4.1	Организовано ли выполнение работ (оказания услуг) по содержанию сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, неподключенных к централизованной системе водоотведения				1) ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; 2) п.п. «д», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 26 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 3.7.1, 3.7.8 - 3.7.13 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170	
4.2	Организовано ли выполнение работ (оказания услуг) по вывозу жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории, вывозу бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории				1) ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; 2) п.п. «д» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491;	

					3) п. 26 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416	
4.3	Организовано ли оказание услуг по дезинфекции септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом				1) ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; 2) п.п. «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 23 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 3.7.20 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170	
5	**Соблюдение обязательных требований к содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме**					

5.1	Организовано ли оказание услуг по сухой и влажной уборке тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок, маршей и пандусов				1) ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; 2) п.п. «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 23 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 3.2.2, 3.2.7, 4.8.14 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170	
5.2	Организовано ли оказание услуг по влажной протирке подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек в помещениях, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				1) ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; 2) п.п. «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 23 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от	

					15.05.2013 № 416; 5) п. 3.2.2, 3.2.7, 4.8.14 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170	
5.3	Организовано ли оказание услуг по мытью окон в помещениях, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				1) ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; 2) п.п. «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 23 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 4.7.1, 4.7.4 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170	
5.4	Организовано ли оказание услуг по очистке систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)				1) ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; 2) п.п. «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 23 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме,	

					утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 3.2.12 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170	
5.5	Организовано ли оказание услуг по проведению дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				1) ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; 2) п.п. «г» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 23 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 3.4.8 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170	
5.6	Организовано ли оказание услуг по проведению дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				1) ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; 2) п.п. «г» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном	

					доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 23 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 3.4.8 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170	
6	**Соблюдение обязательных требований по содержанию всех видов фундаментов**					
6.1	Проводится ли проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам и организуется ли выполнение работ по устранению выявленных нарушений				1) ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 1 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных	

					постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 4.1.6, 4.1.7, 4.1.15 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170	
6.2	Проводится ли проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: - признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; - коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; - поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами? При выявлении нарушений организуется ли выполнение работ (оказанию услуг) по разработке контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальному обследованию и составлению плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций				1) ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 1 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 4.1.1, 4.1.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170	
6.3	Проводится ли проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента При выявлении нарушений - организуется ли выполнение работ по восстановлению работоспособности гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента				1) ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 1 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего	

					имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 2.6.2, 4.1.1, 4.1.8, 4.2.1.4, 4.10.2.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170	
7	**Соблюдение обязательных требований к содержанию подвальных помещений**					
7.1	Проводится ли проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений, при выявлении нарушений – организуется ли выполнение работ по устранению причин его нарушения				1) ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 2 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 3.4.1 - 3.4.4, 4.1.1, 4.1.3, 4.1.10, 4.1.15 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных	

					постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170	
7.2	Проводится ли проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков				1) ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 2 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 3.4.1, 4.1.1, 4.1.3 – 4.1.5, 4.1.10, 4.1.15 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170	
7.3	Принимаются ли меры, исключающие подтопление помещений подвалов, входов в подвалы и приямков				1) ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 2 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4)	

					п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 3.4.1, 4.1.1, 4.1.3, 4.1.5, 4.1.10, 4.1.15 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170	
7.4	Принимаются ли меры, исключающие захламление, загрязнение и загромождение помещений подвалов, входов в подвалы и приямков				1) ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 2 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 3.4.1, 3.4.6, 4.1.3, 4.1.5, 4.1.10, 4.1.15 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170	
7.5	Принимаются ли меры, исключающие разрушение стенок приямков				1) ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном	

					доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 2 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 4.1.5 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170	
7.6	Принимаются ли меры, обеспечивающие вентиляцию помещений подвалов				1) ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 2 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416;	

					5) п. 3.4.1 - 3.4.4, 4.1.1, 4.1.3, 4.1.4, 4.1.10, 4.1.15 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170	
7.7	Обеспечивается ли контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них, осуществляется ли выполнение работ по устранению выявленных неисправностей				1) ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 2 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 3.4.5, 4.1.14 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170	
7.8	Организуется ли выполнение работ по техническому обслуживанию и ремонту системы электроснабжения в части, обеспечивающей работоспособность освещения подвального помещении				1) ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «б», «з», «л» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 20 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего	

					имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 4.1.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170	
7.9	Организуется ли оказание услуг по проведению дератизации помещений подвалов				1) ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; 2) п.п. «г» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 23 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 3.4.7, 3.4.8, 4.1.11 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170	
7.10	Организуется ли оказание услуг по проведению дезинсекции помещений подвалов				1) ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; 2) п.п. «г» п. 11 Правил содержания	

					общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 23 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 3.4.8 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170	
8	**Соблюдение обязательных требований к содержанию стен, фасадов многоквартирных домов**					
8.1	Выявлены ли отклонения от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличие деформаций, нарушение теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств в отношении стен из всех видов материалов В случае выявления повреждений и нарушений – составлен ли план мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и обеспечено ли его выполнение				1) ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 3 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению	

					многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 4.2 - 4.2.2.4, 4.2.4.9, 4.10.2.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170	
8.2	Выявлены ли следы коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличие трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков В случае выявления повреждений и нарушений – составлен ли план мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и обеспечено ли его выполнение				1) ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 3 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 4.2.1.1, 4.2.1.3, 4.2.1.14, 4.2.1.19 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170	
8.3	Выявлены ли повреждения в кладке, наличие и характер трещин, выветривание, отклонение от вертикали и выпучивание отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней				1) ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491;	

	В случае выявления повреждений и нарушений – составлен ли план мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и обеспечено ли его выполнение				3) п. 3 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 4.2.1.1, 4.2.1.3, 4.2.1.14, 4.2.1.17 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170	
8.4	Выявлены ли в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефекты крепления, врубки, перекосы, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличие в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен В случае выявления повреждений и нарушений – составлен ли план мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и обеспечено ли его выполнение				1) ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 4) п. 4.2.2.1 - 4.2.2.4 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170	
8.5	Выявлены ли нарушения отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами В случае выявления повреждений и нарушений -				1) ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением	

	разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ				Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 4) п. 4.2.3.1 - 4.2.3.15 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170	
8.6	Выявлены ли нарушения сплошности и герметичности наружных водостоков В случае выявления повреждений и нарушений – организовано ли проведение восстановительных работ				1) ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 7, 9 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 4.2.1.11, 4.2.3.1, 4.2.3.16, 4.6.1.26, 4.6.4.1 - 4.6.4.3, 4.10.2.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170	
8.7	Осуществляется ли контроль состояния и работоспособности информационных знаков (с указанием наименования улицы и номера дома, номеров подъездов и				1) ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; 2) п.п. «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном	

	расположенных в них квартир, расположения пожарных гидрантов) В случае выявления повреждений и нарушений – организовано ли проведение восстановительных работ				доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 9 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 3.5.1, 3.5.2, 3.5.5, 3.5.6 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170	
8.8	Размещены ли доски объявлений в подъездах МКД или в пределах земельного участка, на котором расположен МКД, с обязательной информацией				1) ч. 1 ЖК РФ; 2) п.п. «д» п. 4, п.п. «б» п. 31, п. 33 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 3) п.п. «п» п. 31, п.п. «к» п. 148 (22) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354	
8.9	Размещен ли информационный стенд в представительстве управляющей организации				1) п.п. «в» п. 31 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от	

					15.05.2013 № 416; 2) п.п. «п» п. 31, п.п. «к» п. 148 (22) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354	
8.10	Выявлены ли нарушения и ухудшения эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках В случае выявления повреждений и нарушений - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ				1) ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 9 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 4.2.1.5, 4.2.1.15, 4.2.3.1 - 4.2.4.4 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170	
8.11	Осуществляется ли контроль состояния и организация восстановления или замены отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами				1) ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением	

					Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 9 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 4.2.4.2, 4.2.4.3, 4.8.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170	
8.12	Организовано ли выполнение работ по техническому обслуживанию и ремонту системы электроснабжения в части, обеспечивающей работоспособность наружного освещения				1) ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «б», «з», «л» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 20 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 5.6.2, 5.6.6 Правил и норм технической эксплуатации жилищного	

					фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170	
8.13	Осуществляются ли контроль состояния и организация работ по восстановлению плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)				1) ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; 2) п.п. «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 9 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 3.2.11, 4.8.12 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170	
9	**Соблюдение обязательных требований к содержанию перекрытий многоквартирных домов**					
9.1	Выявлены ли нарушения условий эксплуатации, несанкционированные изменения конструктивного решения, прогибы, трещины и колебания, проверено ли состояние утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям в отношении всех типов перекрытий (покрытий) В случае выявления повреждений и нарушений -				1) ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 4 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего	

	разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ				имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 4.3.1 - 4.3.7 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170	
9.2	Выявлены ли наличие, характер и величина трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоение защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозия арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит В случае выявления повреждений и нарушений - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ				1) ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 4 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 4.3.1 - 4.3.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170	
9.3	Выявлены ли наличие, характер и величина трещин, смещение плит одной относительно другой по высоте,				1) ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «з» п. 11 Правил содержания	

	отслоение выравнивающего слоя в заделке швов, следы протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоение защитного слоя бетона и оголение арматуры, коррозия арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила В случае выявления повреждений и нарушений - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ				общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 4 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 4.3.1 - 4.3.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170	
9.4	Выявлены ли зыбкость перекрытия, наличие, характер и величина трещин в штукатурном слое, целостность несущих деревянных элементов и мест их опирания, следы протечек на потолке, плотность и влажность засыпки, поражение гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями В случае выявления повреждений и нарушений - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ				1) ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 4 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 4.3.1 - 4.3.3 Правил и норм	

					технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170	
9.5	Выявлены ли наличие, характер и величина трещин в сводах, изменения состояния кладки, коррозия балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов В случае выявления повреждений и нарушений - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ				1) ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 4 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 4.3.1 - 4.3.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170	
10	**Соблюдение обязательных требований к содержанию колонн, столбов многоквартирных домов**					
10.1	Выявлены ли нарушения условий эксплуатации, несанкционированные изменения конструктивного решения, потеря устойчивости, наличие, характер и величина трещин, выпучивание, отклонение от вертикали в отношении всех типов колонн, столбов В случае выявления повреждений и нарушений -				1) ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 5 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения	

	разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ				надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416	
10.2	Обеспечены ли контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами В случае выявления повреждений и нарушений - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ				1) ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 5 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416	
10.3	Выявлены ли разрушение или выпадение кирпичей, разрывы или выдергивание стальных связей и анкеров, повреждения кладки под опорами балок и перемычек, раздробление камня или смещение рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами В случае выявления повреждений и нарушений - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение				1) ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 5 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме,	

	восстановительных работ				утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416	
10.4	Выявлены ли поражение гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, расслоение древесины, разрывы волокон древесины в домах с деревянными стойками В случае выявления повреждений и нарушений - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ				1) ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 5 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416	
10.5	Обеспечен ли контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами В случае выявления повреждений и нарушений - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ				1) ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 5 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4)	

					п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416	
11	**Соблюдение обязательных требований к содержанию балок (ригелей) многоквартирных домов**					
11.1	Обеспечены ли контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин в отношении всех типов балок (ригелей) В случае выявления повреждений и нарушений - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ				1) ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 6 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416	
11.2	Выявлены ли поверхностные отколы и отслоение защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголение и коррозия арматуры, крупные выбоины и сколы бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий В случае выявления повреждений и нарушений - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение				1) ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 6 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме,	

	восстановительных работ				утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416	
11.3	Выявлены ли коррозия с уменьшением площади сечения несущих элементов, потеря местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещины в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий В случае выявления повреждений и нарушений - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ				1) ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 6 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416	
11.4	Выявлены ли увлажнение и загнивание деревянных балок, нарушения утепления заделок балок в стены, разрывы или надрывы древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания В случае выявления повреждений и нарушений - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ				1) ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 6 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4)	

					п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416	
12	**Соблюдение обязательных требований к содержанию кровли многоквартирных домов**					
12.1	Проверена ли кровля на отсутствие протечек В случае выявления нарушений, приводящих к протечкам, - организовано ли незамедлительное их устранение				1) ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 7 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 4.6.1.1, 4.10.2.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170	
12.2	Проверены ли молниезащитные устройства, заземление мачт и другое оборудование, расположенное на крыше. В случае выявления нарушений, приводящих к протечкам, - организовано ли незамедлительное их устранение В остальных случаях – обеспечена ли разработка плана				1) ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 7 Минимального перечня услуг и	

	восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ				работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 4.6.1.1, 4.6.1.9, 5.6.4 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170	
12.3	Выявлены ли деформации и повреждения несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши В случае выявления нарушений, приводящих к протечкам, - организовано ли незамедлительное их устранение. В остальных случаях - обеспечена ли разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ				1) ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 7 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 4.6.1.1 - 4.6.1.4 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170	

12.4	Проверена ли антисептическая и противопожарная защита деревянных конструкций крыши В случае выявления нарушений - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ				1) ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 7 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 4.10.3.2, 4.10.3.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170	
12.5	Выявлены ли деформации и повреждения водоотводящих устройств и оборудования, водоприемных воронок. В случае выявления нарушений, приводящих к протечкам, - организовано ли незамедлительное их устранение В остальных случаях - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ				1) ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 7, 9 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от	

					15.05.2013 № 416; 5) п. 4.6.1.26, 4.6.2.4, 4.6.4.1 - 4.6.4.43 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170	
12.6	Выявлены деформации и повреждения слуховых окон. В случае выявления нарушений, приводящих к протечкам, - организовано ли незамедлительное их устранение В остальных случаях - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ				1) ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 7 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 4.6.1.1, 4.6.1.13, 4.6.1.25 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170	
12.7	Выявлены ли деформации и повреждения выходов на крыши В случае выявления нарушений, приводящих к протечкам, - организовано ли незамедлительное их устранение В остальных случаях - разработан ли план				1) ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 7 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения	

	восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ				надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 3.3.3, 3.3.5, 4.6.1.1, 4.6.2.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170	
12.8	Выявлены ли деформации и повреждения ходовых досок и переходных мостиков на чердаках В случае выявления нарушений – разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ				1) ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 7 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 3.3.3, 4.3.5, 4.6.1.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170	

12.9	Выявлены ли деформации и повреждения осадочных и температурных швов В случае выявления нарушений, приводящих к протечкам, - организовано ли незамедлительное их устранение В остальных случаях - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ				1) ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 7 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 4.6.1.1, 4.6.1.6 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170	
12.10	Проверено ли состояние защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах В случае выявления нарушений, приводящих к протечкам, - организовано ли незамедлительное их устранение В остальных случаях - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ				1) ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 7 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от	

					15.05.2013 № 416; 5) п. 4.6.1.1, 4.6.2.2, 4.6.1.7 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170	
12.11	Проверен ли температурно-влажностный режим и воздухообмен на чердаке В случае выявления нарушений, приводящих к протечкам, - организовано ли незамедлительное их устранение В остальных случаях - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ				1) ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 7 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 4.6.1.1, 4.6.2.1, 4.6.4.7, 4.6.3.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170	
12.12	Обеспечен ли контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек В случае выявления нарушений, приводящих к протечкам, - организовано ли незамедлительное их устранение В остальных случаях - разработан ли план				1) ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 7 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего	

	восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ				имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 4.6.1.1, 4.6.1.21, 4.6.4.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170	
12.13	Проведен ли осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий В случае выявления нарушений, приводящих к протечкам, - организовано ли незамедлительное их устранение В остальных случаях - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ				1) ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 7 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 4.6.1.1, 4.6.2.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170	
12.14	Проверены ли и при необходимости восстановлены защитный окрасочный слой металлических элементов,				1) ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «з» п. 11 Правил содержания	

	окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами В случае выявления нарушений – разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ				общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 7 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 4.6.1.6 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170	
12.15	Проверено ли и при необходимости восстановлено антикоррозионное покрытие стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей В случае выявления нарушений – разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ				1) ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 7 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 4.6.1.8 Правил и норм технической	

					эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170	
12.16	Проверены ли и при необходимости очищены кровля и водоотводящие устройства от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод В случае выявления нарушений, приводящих к протечкам, - организовано ли незамедлительное их устранение. В остальных случаях - организовано ли проведение работ				1) ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 7 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 4.6.1.18, 4.6.1.23 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170	
12.17	Проверена ли и при необходимости очищена кровля от скопления снега и наледи В случае выявления нарушений - организовано ли проведение работ				1) ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 7 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4)	

					п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 4.6.1.23, 4.6.4.6, 4.6.4.7 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170	
12.18	Выявлены ли пробоины, трещины и смещение отдельных элементов, недостаточный напуск друг на друга и ослабление крепления элементов кровель к обрешетке шиферной кровли В случае выявления нарушений - организовано ли проведение работ				1) ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 4) п. 4.6.1.1, 4.6.1.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170	
12.19	Выявлены ли коррозия, свищи, ослабление гребней и фальцев, пробоины, разрушения окрасочного или защитного слоя металлических кровель В случае выявления нарушений - организовано ли проведение работ				1) ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416;	

					4) п. 4.6.1.2, 4.6.3.5 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170	
12.20	Выявлено ли негерметичное примыкание покрытия кровли к вертикальным конструкциям кровли (вентиляционные шахты, канализационные стояки, слуховые окна) В случае выявления нарушений - организовано ли проведение работ				1) ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 4) п. 4.6.1.13 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170	
12.21	Выявлены ли отслоения от основания, разрывы и пробоины, местные просадки, расслоение в швах и между полотнищами, вздутия, растрескивание покровного и защитного слоев мягкой кровли В случае выявления нарушений - организовано ли проведение работ				1) ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 4) п. 4.6.1.2, 4.6.3.3, 4.6.3.4 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170	

12.22	Выявлены ли неисправности элементов железобетонных кровель В случае выявления нарушений - организовано ли проведение работ				1) ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 4) п. 4.6.1.1, 4.6.1.2, 4.6.1.4 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170	
12.23	Ограничен ли доступ посторонних лиц в чердачное помещение или на кровлю В случае выявления нарушений - организовано ли проведение работ				1) ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 4) п. 3.3.5, 4.6.1.22, 4.6.3.1, 4.6.3.2, 4.8.14 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170	
12.24	Выявлены ли разрушения оголовков вентиляционных шахт и засоры вентиляционных каналов на кровле В случае выявления нарушений - организовано ли проведение работ				1) ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491;	

					3) п. 15 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 4.6.2.3, 5.7.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170	
12.25	Выявлены ли отсутствие или деформации зонтов над оголовками вентиляционных шахт В случае выявления нарушений - организовано ли проведение работ				1) ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 15 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 5.7.2, 5.7.9 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170	

13	**Соблюдение обязательных требований к содержанию лестниц многоквартирного дама**					
13.1	Выявлены ли деформации и повреждения в несущих конструкциях лестниц В случае выявления повреждений и нарушений – разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ				1) ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 8 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 3.2.2, 4.8.1, 4.8.3, 4.8.4, 4.8.7, 4.8.13 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170	
13.2	Проверено ли состояние ограждений лестниц, в т.ч. поручней на ограждениях В случае выявления повреждений и нарушений – разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ				1) ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 8 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290;	

					4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 4.8.1, 4.8.6, 4.8.7 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170	
13.3	Выявлено ли наличие выбоин и сколов в ступенях В случае выявления повреждений и нарушений – разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ				1) ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 8 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 4.8.1, 4.8.4 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170	
13.4	Выявлены ли наличие и параметры трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголение и коррозия арматуры, нарушение связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами				1) ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491;	

	В случае выявления повреждений и нарушений – разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ				3) п. 8 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 4.8.1, 4.8.4 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170	
13.5	Выявлены ли прогибы косоуров, нарушение связи косоуров с площадками, коррозия металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам В случае выявления повреждений и нарушений – разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ				1) ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 8 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 4.8.1, 4.8.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170	

13.6	Проверено ли состояние и при необходимости организовано ли восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам				1) ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 8 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 4.8.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170	
13.7	Выявлены ли прогибы несущих конструкций, нарушения крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами				1) ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 8 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных	

					постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 4.8.1, 4.10.3, 4.10.3.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170	
13.8	Проверено ли состояние и при необходимости обработаны ли деревянные поверхности антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами				1) ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 8 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 3.2.10, 4.10.3.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170	
14	**Соблюдение обязательных требований к содержанию перегородок многоквартирного дома**					
14.1	Выявлены ли зыбкость перегородок, выпучивание, наличие трещин в теле перегородок и в местах сопряжения со строительными конструкциями, местах прохождения элементов инженерного оборудования				1) ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491;	

	В случае выявления повреждений и нарушений – разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ				3) п. 10 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 4.5.1 - 4.5.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170	
14.2	Выявлены ли нарушения тепло-, звукоизоляционных, огнезащитных свойств перегородки В случае выявления повреждений и нарушений – разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ				1) ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 10 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 4.5.1 - 4.5.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170	

15	**Соблюдаются ли обязательные требования к проведению проверок состояния внутренней отделки** При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию, устраняются ли выявленные повреждения				1) ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 11 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 3.2.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170	
16	**Соблюдение обязательных требований к содержанию полов, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома**					
16.1	Проверено ли состояние основания и поверхностного слоя полов В случае выявления повреждений и нарушений – разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ				1) ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 12 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290;	

					4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 4.4.1, 4.4.3, 4.4.4 - 4.4.6, 4.4.8, 4.4.12, 4.4.16 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170	
16.2	Проверена ли работоспособность системы вентиляции (для деревянных полов) В случае выявления повреждений и нарушений – разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ				1) ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 12 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 4.4.2, 4.4.7 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170	
17	**Соблюдаются ли обязательные требования к содержанию окон и дверей:** Проверены ли целостность оконных и дверных заполнений, плотность притворов, механическая				1) ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; 2) п.п. «з», «и» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением	

	прочность и работоспособность фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме В случае выявления нарушений в отопительный период – организован ли незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ				Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 13 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 3.2.3, 4.7.1 - 4.7.3, 4.7.7, 4.8.14 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170	
18	**Соблюдение обязательных требований к содержанию систем отопления многоквартирного дома**					
18.1	Проверены ли исправность и работоспособность оборудования, выполнены ли наладочные и ремонтные работ на индивидуальных тепловых пунктах				1) ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «в», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 17 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных	

					постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 5.1.1 - 5.1.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170	
18.2	Обеспечены ли постоянный контроль параметров теплоносителя и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности оборудования				1) ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «в», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 17, 18 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 5.1.1, 5.2.1, 5.2.17 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170	
18.3	Выполнены ли гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов, узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления				1) ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «в», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 17, 18 Минимального перечня услуг и	

					работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 5.1.6, 5.2.7, 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170	
18.4	Выполнены ли работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений				1) ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «в», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 17 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170	

18.5	Проверены ли исправность, работоспособность, выполнены ли регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)				1) ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «в», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 18 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 5.2, 5.2.17 - 5.2.22 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170	
18.6	Обеспечены ли контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)				1) ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «в», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 18 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению	

					многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 5.2.24 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170	
18.7	Обеспечено ли восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме				1) ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «в», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 18 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 5.2.1, 5.2.17 - 5.2.22 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170	
18.8	Обеспечено ли проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)				1) ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «в», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491;	

					3) п. 19 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 5.2.11 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170	
18.9	Обеспечено ли удаление воздуха из системы отопления				1) ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «в», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 19 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 5.2.1, 5.2.15 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением	

					Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170	
18.10	Обеспечено ли восстановление теплоизоляции трубопроводов системы отопления				1) ч. 1, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «в», «з», «и» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 4) п. 4.6.1.1, 4.6.1.25, 4.6.3.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170; 5) ч. 4 ст. 12 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	
18.11	Обеспечено ли заполнение системы центрального отопления теплоносителем в межотопительный период				1) ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «в», «з», «и» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 19 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением	

					Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170	
19	**Соблюдение обязательных требований к содержанию систем горячего водоснабжения многоквартирного дома**					
19.1	Обеспечены ли постоянный контроль параметров воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности оборудования				1) ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «в», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 17, 18 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 5.1.1 - 5.1.3, 5.3.6 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170	

19.2	Выполнены ли работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений				1) ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «в», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 17 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170	
19.3	Проверены ли исправность, работоспособность, проведены ли регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)				1) ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «в», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 18 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290;	

					4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 5.1.1 - 5.1.3, 5.3.2, 5.3.6 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170	
19.4	Обеспечено ли восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме				1) ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «в», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 18 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 5.1.1 - 5.1.3, 5.3.2, 5.3.6 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170	
19.5	Обеспечены ли контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации				1) ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «в», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных	

					постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 18 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 5.1.1 - 5.1.3, 5.3.2, 5.3.6 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170	
19.6	Обеспечены ли проверка работоспособности и обслуживание устройств водоподготовки для системы горячего водоснабжения В случае выявления повреждений и нарушений – разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ				1) ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «в», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 17 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 5.3.15 Правил и норм технической	

					эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170	
19.7	Выполнены ли гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек				1) ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «в», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 17 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 5.1.6 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170	
19.8	Выполнена ли промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе				1) ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «в», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 18 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме,	

					утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416	
19.9	Обеспечены ли контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)				1) ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «в», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 18 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 5.3.4 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170	
20	**Соблюдение обязательных требований к содержанию систем холодного водоснабжения многоквартирного дома**					
20.1	Обеспечены ли постоянный контроль параметров воды (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к				1) ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «з» п. 11 Правил содержания	

	восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности оборудования				общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 17, 18 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416	
20.2	Проверены ли исправность, работоспособность, проведены ли регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)				1) ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 18 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 5.8.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170	

20.3	Обеспечены ли восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме				1) ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 18 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 5.8.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170	
20.4	Обеспечены ли контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации				1) ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 18 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от	

					15.05.2013 № 416; 5) п. 4.10.1.4, 5.8.3, 5.8.6 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170	
20.5	Выполнена ли промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе				1) ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 18 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416	
20.6	Обеспечены ли контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров и т.п.)				1) ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «з», «и» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 18 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления	

					деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416	
20.7	Выполнены ли очистка и промывка водонапорных баков				1) ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 18 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416	
21	**Соблюдение обязательных требований к содержанию систем водоотведения многоквартирного дома**					
21.1	Проверены ли исправность, работоспособность, проведено ли техническое обслуживание элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)				1) ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; 2) п.п. «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 18 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290;	

					4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 5.8.1 - 5.8.4 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170	
21.2	Обеспечено ли восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования, относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме				1) ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; 2) п.п. «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 18 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 5.8.1 - 5.8.4 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170	
21.3	Обеспечены ли контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации				1) ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; 2) п.п. «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491;	

					3) п. 18 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 5.8.1 - 5.8.4 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170	
21.4	Обеспечены ли контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации				1) ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; 2) п.п. «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 18 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 4.6.1.1, 4.6.1.27, 4.6.2.4, 4.6.3.1, 4.10.1.4, 5.8.1.-5.8.4 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением	

					Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170	
21.5	Обеспечено ли переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока				1) ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; 2) п.п. «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 18 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 4.6.4.4 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170	
22	**Соблюдение обязательных требований к содержанию систем электроснабжения многоквартирного дома**					
22.1	Проверено ли заземление оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), трубопроводов, проведено ли восстановление цепей заземления по результатам проверки				1) ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 20 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением	

					Правительства РФ от 03.04.2013 № 290	
22.2	Проведены ли замеры сопротивления изоляции проводов				1) ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 20 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290	
22.3	Проверена ли и обеспечена работоспособность устройств защитного отключения				1) ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; 2) п.п. «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 20 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290	
22.4	Проведены ли техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования				1) ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; 2) п.п. «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 20 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением	

					Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 5.6.1, 5.6.2, 5.6.6 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170	
22.5	Обеспечено ли закрытие шкафов с электрощитками, электромонтажными нишами				1) ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; 2) п.п. «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 20 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 3.2.18, 5.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170	

23	**Соблюдение обязательных требований к содержанию систем вентиляции многоквартирного дома**					
23.1	Проведены ли техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определена ли работоспособности оборудования и элементов систем В случае выявления повреждений и нарушений – разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ				1) ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 15 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 5.7.2, 5.7.3, 5.7.9 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170	
23.2	Обеспечены ли контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки				1) ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 15 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления	

					деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416	
23.3	Проверены ли утепление теплых чердаков, плотность закрытия входов на них В случае выявления повреждений и нарушений – разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ				1) ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 15 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 5.7.4 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170	
23.4	Устранены ли неплотности в вентиляционных каналах и шахтах, устранены ли засоры в каналах, устранены ли неисправности шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, заменены ли дефективные вытяжные решетки и их крепления В случае выявления повреждений и нарушений – разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ				1) ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 15 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением	

					Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 5.7.2, 5.7.3, 5.7.9 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170	
23.5	Проверена ли исправность, проведены ли техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения В случае выявления повреждений и нарушений – разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ				1) ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 15 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416	
23.6	Обеспечено ли сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха				1) ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 15 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего	

					имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416	
23.7	Обеспечены ли контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов В случае выявления повреждений и нарушений – разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ				1) ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 15 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 5.7.2, 5.7.3, 5.7.9 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170	
24	**Соблюдение обязательных требований к содержанию автоматизированных систем противопожарной, противодымной защит многоквартирного дома**					
24.1	Проведено ли техническое обслуживание оборудования систем дымоудаления, определена ли работоспособность				1) ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «з», «е» п. 11 Правил	

	оборудования и элементов системы				содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 15 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 3.2.1, 5.6.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170	
24.2	Обеспечены ли контроль и исправное состояние систем автоматического дымоудаления				1) ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «з», «е» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 15 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от	

					15.05.2013 № 416; 5) п. 3.2.1, 5.6.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170	
24.3	Проведены ли техническое обслуживание и ремонт электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, наладка электрооборудования				1) ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «з», «е» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 20 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 3.2.1, 5.6.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170	
24.4	Проведены ли осмотры и обеспечено ли работоспособное состояние пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты				1) ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «з», «е» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 27 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения	

					надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 3.2.1, 2.6.5 - 2.6.7, 5.6.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170	
25	**Соблюдение обязательных требований к содержанию лифтового оборудования многоквартирного дома**					
25.1	Организована ли система диспетчерского контроля и обеспечена ли диспетчерская связь с кабиной лифта				1) ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; 2) п.п. «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 22 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 2.7.5, 5.10.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением	

					Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170	
25.2	Обеспечены ли проведение осмотров, техническое обслуживание и ремонт лифта (лифтов)				1) ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 22 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 5.10.1, 5.10.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170	
25.3	Обеспечено ли проведение аварийного обслуживания лифта (лифтов)				1) ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; 2) п.п. «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 22 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению	

					многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 5.10.1, 5.10.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170	
25.4	Обеспечено ли проведение технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования				1) ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 22 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 5.10.1, 5.10.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170	
26	**Соблюдение обязательных требований к содержанию мусоропроводов многоквартирного дома**					
26.1	Проверены ли техническое состояние и работоспособность элементов мусоропровода				1) ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; 2) п.п. з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме,	

	В случае выявления засоров – организовано ли незамедлительное их устранение В случае выявления повреждений и нарушений – разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ				утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 14, 26 (1) Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 5.9.10, 5.9.16, 5.9.17, 5.9.19, 5.9.20 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170	
26.2	Проведены ли чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования				1) ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; 2) п.п. з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 14, 26 (1) Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 5.9.10, 5.9.16, 5.9.17, 5.9.19, 5.9.20	

					Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170; 6) п.п. «в» п. 148 (22) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354	
26.3	Выполнены ли обслуживание и очистка мусороприемных камер				1) ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; 2) п.п. з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 14, 26 (1) Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 5.9.10, 5.9.16 - 5.9.19 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170; 6) п.п. «в» п. 148 (22) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и	

					жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354	
27	**Соблюдение обязательных требований к содержанию печей многоквартирного дома**					
27.1	Определена ли целостность конструкций и проверена ли работоспособность дымоходов печей, каминов и очагов, устранены ли неисправности печей, каминов и очагов, влекущие к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов)				1) ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 16 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 4.9.1.6 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170	
27.2	Выполнена ли чистка от сажи дымоходов и труб печей				1) ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; 2) п.п. «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 16 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего	

					имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 4.9.1.6 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170	
27.3	Устранены ли завалы в дымовых каналах				1) ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 16 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 5.4.15, 5.5.6, 4.9.1.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170	
28	**Соблюдение обязательных требований к организации**					

	аварийно-диспетчерской службы					
28.1	Организовано ли круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание				1) ч. 1 - 1.2 ст. 161 ЖК РФ; 2) п.п. «а» п. 6 Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 3) п. 9; 12 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 4) п. 2.2.3, 2.7.1, 2.7.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170	
28.2	Ведется ли журнал учета заявок, поступающих в аварийно-диспетчерскую службу				1) ч. 1-1.2 ст. 161 ЖК РФ; 2) п.п. «а» п. 6 Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 3) п. 17 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 4) п. 104 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением	

					Правительства РФ от 06.05.2011 № 354; 5) п. 2.2.5, 2.7.3, 2.7.5 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170	
28.3	Соблюдаются ли требования к порядку регистрации заявок, ведению журнала учета заявок				1) ч. 1-1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; 2) п.п. «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 28 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п. 17 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 104, 106 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354; 6) п. 2.2.6, 2.7.8 приложения № 2 к Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденным постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170	
28.4	Соблюдаются ли сроки исполнения заявок				1) ч. 1-1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; 2) п.п. «з» п. 11 Правил содержания	

					общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 28 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «а» п. 6 Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 5) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 6) п. 2.2.6, 2.7.8 приложения № 2 к Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденным постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170	
29	**Соблюдение обязательных требований к подготовке жилого фонда к сезонной эксплуатации**					
29.1	Выявлены ли и устранены ли неисправности фасадов				1) ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; 2) п.п. «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению	

					многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 4) п. 2.6.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170	
29.2	Выявлены ли и устранены ли неисправности крыш				1) ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; 2) п.п. «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 4) п. 2.6.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170	
29.3	Выявлены ли и устранены ли неисправности перекрытий				1) ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; 2) п.п. «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 4) п. 2.6.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя	

					РФ от 27.09.2003 № 170	
29.4	Выявлены ли и устранены ли неисправности оконных и дверных заполнений				1) ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; 2) п.п. «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 4) п. 2.6.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170	
29.5	Выявлены ли и устранены ли неисправности отопительных печей				1) ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; 2) п.п. «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 4) п. 2.6.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170	
29.6	Выявлены ли и устранены ли неисправности дымоходов, газоходов				1) ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; 2) п.п. «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением	

					Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 4) п. 2.6.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170	
29.7	Выявлены ли и устранены ли неисправности системы теплоснабжения				1) ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; 2) п.п. «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 4) п. 2.6.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170	
29.8	Выявлены ли и устранены ли неисправности системы водоснабжения				1) ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; 2) п.п. «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416;	

					4) п. 2.6.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170	
29.9	Выявлены ли и устранены ли неисправности системы электроснабжения				1) ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; 2) п.п. «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 4) п. 2.6.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170	
29.10	Обеспечен ли беспрепятственный отвод атмосферных и талых вод от отмостков, спусков в подвал, оконных приямков				1) ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; 2) п.п. «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 4) п. 2.6.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170	
29.11	Обеспечена ли надлежащая гидроизоляция фундаментов,				1) ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;	

	стен подвала и цоколя, лестничных клеток, подвальных помещений, чердачных помещений, машинных отделений лифтов				2) п.п. «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 4) п. 2.6.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170	
29.12	Подготовлен ли план-график подготовки жилфонда и его инженерного оборудования к эксплуатации к зимнему периоду и соблюдены ли сроки подготовки, установленные графиком				1) ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; 2) п.п. «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 4) п. 2.6.4 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170	
29.13	Выполнены ли гидропневмопромывка, испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) системы отопления				1) ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; 2) п.п. «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению	

					многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 4) п. 2.6.5, 2.6.13 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170	
29.14	Имеются ли в наличии схема внутридомовых инженерных систем, маркировка запорной арматуры внутридомовых инженерных систем в подвальном и чердачном помещении				1) ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; 2) п.п. «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 4) п. 2.6.6 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170	
29.15	Восстановлена ли в неотапливаемых помещениях изоляция труб холодного водоснабжения				1) ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; 2) п.п. «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 4) п. 2.6.6, 2.6.7, п.п. «г» п. 2.6.13 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных	

					постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170	
29.16	Восстановлена ли в неотапливаемых помещениях изоляция труб горячего водоснабжения				1) ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; 2) п.п. «з», «и» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 4) п. 2.6.6, 2.6.7, п.п. «г» п. 2.6.13, 5.1.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170	
29.17	Восстановлена ли в неотапливаемых помещениях изоляция труб центрального отопления				1) ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; 2) п.п. «з», «и» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 4) п. 2.6.6, 2.6.7, п.п. «г» п. 2.6.13, 5.2.22 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170	
29.18	Восстановлена ли в неотапливаемых помещениях				1) ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;	

	изоляция труб канализации, внутреннего водостока				2) п.п. «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 4) п. 2.6.6, 2.6.7, 4.6.1.26 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170	
29.19	Восстановлена ли в неотапливаемых помещениях изоляция труб противопожарного водопровода				1) ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; 2) п.п. «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 4) п. 2.6.6, 2.6.7 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170	
29.20	Имеется ли в наличии паспорт готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период				1) ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; 2) п.п. «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению	

					многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 4) п. 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170	
29.21	Выполнена ли ревизия кранов, запорной арматуры систем отопления и горячего водоснабжения				1) ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; 2) п.п. «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 4) п. 2.6.13 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170	
30	**Соблюдение обязательных требований к предоставлению коммунальной услуги по отоплению**					
30.1	Обеспечено ли бесперебойное предоставление коммунальной услуги по отоплению в течение отопительного периода				1) пп. «а» п. 31; п. 14 Приложения № 1 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.	
30.2	Обеспечена ли нормативная температура воздуха в жилых помещениях - не ниже +20 °С (в угловых комнатах - +22 °С)				1) пп. «а» п. 31; п. 15 Приложения № 1 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям	

					помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354; 2) п. 5.2.1. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170; 3) Табл. 3.1; 10.1 СП 131.13330.2012	
30.3	Обеспечена ли нормативная температура воздуха в помещении кухни, туалета, ванной, совмещенного санузла + 18 °С				1) пп. «а» п. 31 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354; 2) п. 5.2.1. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170; 3) Табл. 3.1; 10.1 СП 131.13330.2012; 4) ч. 1 ст. 6; п. 6 ч. 2 ст. 10 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; 5) п. 38 и примечание к Перечню национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утв. постановлением Правительства РФ от 26.12.2014 № 1521; 6) п. 9.4 СП 54.13330.2011 Здания жилые многоквартирные. Актуализированная	

					редакция СНиП 31-01-2003; 7) табл. 1 ГОСТ 30494-2011. Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях.	
30.4	Обеспечена ли нормативная температура воздуха на лестничной клетке, в вестибюле +14 °С				1) пп. «а» п. 31 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354; 2) п. 3.2.2.; 5.2.1. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170; 3) ч. 1 ст. 6; п. 6 ч. 2 ст. 10 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; 4) п. 38 и примечание к Перечню национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утв. постановлением Правительства РФ от 26.12.2014 № 1521; 5) п. 9.4 СП 54.13330.2011 Здания жилые многоквартирные, актуализированная редакция СНиП 31-01-2003; 6) табл. 1 ГОСТ 30494-2011. Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях.	

30.5	Обеспечена ли нормативная температура воздуха в межквартирном коридоре +16 °С				1) пп. «а» п. 31 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354; 2) п. 5.2.1. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170; 3) ч. 1 ст. 6; п. 6 ч. 2 ст. 10 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; 4) п. 38 и примечание к Перечню национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утв. постановлением Правительства РФ от 26.12.2014 № 1521; 5) п. 9.4 СП 54.13330.2011 Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003; 6) табл. 1 ГОСТ 30494-2011. Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях.	
31	**Соблюдение обязательных требований к предоставлению коммунальной услуги по горячему водоснабжению**					
31.1	Обеспечено ли бесперебойное предоставление				1) пп. «а» п. 31; п. 4 Приложения № 1	

	коммунальной услуги по горячему водоснабжению				Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.	
31.2	Обеспечено ли соответствие температуры горячей воды в точке водоразбора независимо от применяемой системы теплоснабжения не ниже + 60 °С и не выше + 75 °С				1) пп. «а» п. 31; п. 5 Приложения № 1 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354; 2) п. 84 СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».	
32	**Соблюдение обязательных требований к предоставлению коммунальной услуги по холодному водоснабжению**					
32.1	Обеспечено ли бесперебойное предоставление коммунальной услуги по холодному водоснабжению				1) пп. «а» п. 31; п. 1 Приложения 1 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.	
32.2	Обеспечено ли нормативное давление в системе				1) пп. «а» п. 31; п. 3 Приложения 1 Правил	

	холодного водоснабжения в точке разбора (0,03 МПа - 0,45 Мпа)				предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.	
33	**Соблюдение обязательных требований к предоставлению коммунальной услуги по электроснабжению**					
33.1	Обеспечено ли бесперебойное предоставление коммунальной услуги по электроснабжению в жилом доме, жилом помещении				1) пп. «а» п. 31; п. 9 Приложения 1 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.	
33.2	Обеспечено ли нормативные напряжение и/или частота электрического тока в точке питания потребителя				1) пп. «а» п. 31; п. 10 Приложения 1 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354; 2) п. 4.2.1., п. 4.2.2 ГОСТ 32144-2013. Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения.	
34	**Соблюдение обязательных требований к предоставлению коммунальной услуги по газоснабжению**					
	Имеется или отсутствует газоснабжение в жилом доме, жилом помещении				1) пп. «а» п. 31; п. 11 Приложения 1 Правил предоставления коммунальных	

					услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.	

«_____» _____ 20___ г.
(дата заполнения проверочного листа)

_____
(должность инспектора) (подпись) (фамилия, инициалы инспектора)

Приложение № 2 к приказу службы государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области
от 11 февраля 2022 № 1-спр

ФОРМА

QR-код

ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ
(СПИСОК КОНТРОЛЬНЫХ ВОПРОСОВ), ПРИМЕНЯЕМЫЙ
ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ СЛУЖБОЙ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕГИОНАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ЛИЦЕНЗИОННОГО КОНТРОЛЯ ЗА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕМ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ
НА ТЕРРИТОРИИ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

_____
(вид регионального государственного контроля (надзора))

ФОРМА ПРОВЕРОЧНОГО ЛИСТА УТВЕРЖДЕНА ПРИКАЗОМ РУКОВОДИТЕЛЯ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
ОТ _____ № _____

1. Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируемыми лицами, в отношении которых проводится контрольное (надзорное) мероприятие:

_____

_____

2. Место проведения _____ с заполнением проверочного листа:

_____
(вид контрольного (надзорного) мероприятия)

3. Реквизиты решения контрольного (надзорного) органа о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного (надзорного) органа:

_____

(дата, номер решения)

4. Учетный номер контрольного (надзорного) мероприятия и дата присвоения учетного номера контрольному (надзорному) мероприятию в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий:

_____

5. Должность, фамилия и инициалы должностного лица контрольного (надзорного) органа, в должностные обязанности которого в соответствии с положением о виде контроля, должностным регламентом или должностной инструкцией входит осуществление полномочий по виду контроля, в том числе проведение контрольных (надзорных) мероприятий, проводящего контрольное (надзорное) мероприятие и заполняющего проверочный лист (далее - инспектор):

_____

_____

7. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем или гражданином обязательных требований, составляющих предмет контрольного (надзорного) мероприятия:

№ п/п	Вопрос, отражающий содержание обязательных требований	Вывод о выполнении установленных требований			Часть, пункт, статья нарушенного нормативного правового акта	Примечание
		да	нет	неприменимо		
1	**Соблюдение обязательных требований по содержанию газового оборудования**					
1.1	Заключен ли договор со специализированной организацией на техническое обслуживание, ремонт и на аварийно-диспетчерское обеспечение внутридомового газового оборудования				1) ч. 1-1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162, п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ; 2) п.п. "з" п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491; 3) п. 21 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п.п. «а» п. 4; п. 6; 7 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 №410; 6) п. 5.5.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170; 7) п.п. «в» п. 4(1) положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110	

1.2	Заключен ли договор с лицензированной организацией на проверку, а также при необходимости очистку и (или) ремонт дымовых и вентиляционных каналов				1) ч. 1-1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162, п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ; 2) п.п. "з" п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491; 3) п. 21 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) пп «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 5; 14 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 №410; 6) п. 5.5.6. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170; 7) п. 3 положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110.	
1.3	Обеспечена ли требуемая периодичность проведения технического обслуживания внутридомового газового оборудования: - техническое обслуживание наружных газопроводов, входящих в состав внутридомового газового оборудования: обход трасс надземных и (или) подземных газопроводов - не реже 1 раза в год; приборное обследование технического состояния газопроводов - не реже 1 раза в 3 года; - техническое обслуживание внутренних газопроводов, входящих в состав внутридомового газового оборудования, - не реже 1 раза в 3 года; - техническое обслуживание групповой баллонной установки сжиженных углеводородных газов, входящей в состав внутридомового газового оборудования, - не реже 1 раза в 3 месяца				1) ч. 1-1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162, п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ; 2) пп "з" п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491; 3) п. 21 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФот 03.04.2013 № 290; 4) пп «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) пп «а»; «б»; «е» п. 43; п. 46 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 №410; 6) п. 5.5.1. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170; 7) п. 3 положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным	

					постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110.	
1.4	Исправно ли состояние вентканалов и дымоходов, оголовков дымовых и вентиляционных каналов, иных элементов системы вентиляции (боровов, шиберов, дефлекторов, дроссель-клапанов, вытяжных решеток и их креплений)				1) ч. 1-1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162, п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ; 2) п.п. "з" п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491; 3) п. 21 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 5 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 №410; 6) п. 5.5.6. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170; 7) п. 3 положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110.	
1.5	Обеспечены ли периодические проверки вентиляционных каналов помещений, дымоходов				1) ч. 1-1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162, п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ; 2) п.п. "з" п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491; 3) п. 21 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 5, п.п. «в» п.12 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 №410; 6) п. 5.5.12. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170; 7) п. 3 положения о лицензировании предпринимательской деятельности	

					по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110.	
1.6	Имеются ли акты проверки и, при необходимости, прочистки дымоходов и вентиляционных каналов всех помещений				1) ч. 1-1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162, п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ; 2) п.п. "з" п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491; 3) п. 21 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФот 15.05.2013 № 416; 5) п. 5, п.п. «в» «г» п.12, п. 77, п. 80 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 №410; 6) п. 5.5.1., 5.5.12 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170; 7) п. 3 положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110	
2	**Соблюдение обязательных требований по содержанию придомовой территории в теплый период года**					
2.1	Организовано ли выполнение работ (оказания услуг) по обеспечению сохранности зеленых насаждений				1) ч. 1-1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162, п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ; 2) п.п. "ж" п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491; 3) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 4) п. 3.5.9, 3.8.3, 3.9.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170; 5) п. 3 положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110.	
2.2	Организовано ли оказание услуг по уборке газонов в теплый период года				1) ч. 1-1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162, п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ; 2) п.п. «г», «ж» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства	

					РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 25 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 3.6.9, 3.7.1, 3.8.3, 3.9.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170; 6) п. 3 положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110.	
2.3	Организовано ли оказание услуг по выкашиванию газонов в теплый период года				1) ч. 1-1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162, п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ; 2) п.п. «ж» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 25 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 3 положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110.	
2.4	Организовано ли оказание услуг по подметанию и уборке придомовой территории в теплый период года				1) ч. 1-1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162, п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ; 2) п.п. «г» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 25 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 3.5.8, 3.6.9, 3.6.10, 3.6.13, 3.7.1, 3.7.15 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170;	

					6) п. 3 положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110.	
2.5	Организовано ли оказание услуг по очистке от мусора урн и их промывке в теплый период года				1) ч. 1-1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162, п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ; 2) п.п. «г» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 25 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 3.7.17, 3.7.18 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утверждены постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170; 6) п. 3 положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным *постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110.*	
2.6	Организовано ли оказание услуг по уборке крылец и площадок перед входом в подъезды в теплый период года				1) ч. 1-1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162, п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ; 2) п.п. «г» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 25 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 3.5.8, 3.6.10, 3.6.13, 3.7.1, 3.7.15 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170; 6) п. 3 положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110.	
2.7	Организовано ли оказание услуг по прочистке ливневой канализации в теплый период года				1) ч. 1-1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162, п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ; 2) п.п. «г» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 25 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в	

					многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 6.2.7 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170; 6) п. 3 положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110.	
3	**Соблюдение обязательных требований по содержанию придомовой территории в холодный период года***					
3.1	Организовано ли оказание услуг по очистке крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см в холодный период года				1) ч. 1-1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162, п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ; 2) п.п. «г» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 24 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 3.6.4, 3.6.21 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170; 6) п. 3 положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110	
3.2	Организовано ли оказание услуг по сдвиганию свежевыпавшего снега и очистке придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см в холодный период года				1) ч. 1-1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162, п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ; 2) п.п. «г» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 24 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 3.6.8, 3.6.9, 3.6.15 - 3.6.21, 3.7.1, 3.8.10 Правил и норм технической	

					эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170; 6) п. 3 положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110	
3.3	Организовано ли оказание услуг по очистке придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметанию такой территории, свободной от снежного покрова), уборке крылец и площадок перед входами в подъезды в холодный период года				1) ч. 1-1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162, п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ; 2) п.п. «г» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 24 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 3.2.13, 3.6.8, 3.6.9, 3.6.15 - 3.6.21, 3.7.1, 3.8.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170; 6) п. 3 положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110	
3.4	Организовано ли оказание услуг по очистке придомовой территории от наледи в холодный период года				1) ч. 1-1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162, п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ; 2) п.п. «г» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 24 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 3.6.8, 3.6.9, 3.6.21, 3.6.23, 3.6.24, 3.6.26 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170; 6) п. 3 положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110	
3.5	Организовано ли оказание услуг по очистке от мусора урн в холодный период года				1) ч. 1-1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162, п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ; 2) п.п. «г» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства	

					РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 24 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 3.7.17, 3.7.18 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170; 6) п. 3 положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110	
4	**Соблюдение обязательных требований в области обращения с жидкими бытовыми отходами**					
4.1	Организовано ли выполнение работ (оказания услуг) по содержанию сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, неподключенных к централизованной системе водоотведения				1) ч. 1-1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162, п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ; 2) п.п. «д», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 26 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 3.7.1, 3.7.8 - 3.7.13 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170; 6) п. 3 положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110	
4.2	Организовано ли выполнение работ (оказания услуг) по вывозу жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории, вывозу бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории				1) ч. 1-1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162, п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ; 2) п.п. «д» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 26 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства	

					РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 3 положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110	
4.3	Организовано ли оказание услуг по дезинфекции септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом				1) ч. 1-1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162, п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ; 2) п.п. «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 23 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 3.7.20 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170; 6) п. 3 положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110	
5	**Соблюдение обязательных требований к содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме**					
5.1	Организовано ли оказание услуг по сухой и влажной уборке тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок, маршей и пандусов				1) ч. 1-1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162, п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ; 2) п.п. «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 23 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 3.2.2, 3.2.7, 4.8.14 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170; 6) п. 3 положения о лицензировании предпринимательской деятельности	

					по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110	
5.2	Организовано ли оказание услуг по влажной протирке подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек в помещениях, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				1) ч. 1-1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162, п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ; 2) п.п. «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 23 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 3.2.2, 3.2.7, 4.8.14 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170; 6) п. 3 положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110	
5.3	Организовано ли оказание услуг по мытью окон в помещениях, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				1) ч. 1-1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162, п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ; 2) п.п. «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 23 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 4.7.1, 4.7.4 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170; 6) п. 3 положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110	
5.4	Организовано ли оказание услуг по очистке систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)				1) ч. 1-1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162, п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ; 2) п.п. «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 23 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства	

					РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 3.2.12 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170; 6) п. 3 положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110	
5.5	Организовано ли оказание услуг по проведению дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				1) ч. 1-1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162, п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ; 2) п.п. «г» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 23 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 3.4.8 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170; 6) п. 3 положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110	
5.6	Организовано ли оказание услуг по проведению дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				1) ч. 1-1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162, п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ; 2) п.п. «г» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 23 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 3.4.8 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170; 6) п. 3 положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110	
6	**Соблюдение обязательных требований по**					

	содержанию всех видов фундаментов					
6.1	Проводится ли проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам и организуется ли выполнение работ по устранению выявленных нарушений				1) ч. 1-1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162, п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 1 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 4.1.6, 4.1.7, 4.1.15 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170; 6) п. 3 положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110	
6.2	Проводится ли проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: - признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; - коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; - поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами? При выявлении нарушений организуется ли выполнение работ (оказанию услуг) по разработке контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальному обследованию и составлению плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций				1) ч. 1-1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162, п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 1 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 4.1.1, 4.1.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170; 6) п. 3 положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110	
6.3	Проводится ли проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента				1) ч. 1-1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162, п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491;	

	При выявлении нарушений - организуется ли выполнение работ по восстановлению работоспособности гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента				3) п. 1 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 2.6.2, 4.1.1, 4.1.8, 4.2.1.4, 4.10.2.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170; 6) п. 3 положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110	
7	**Соблюдение обязательных требований к содержанию подвальных помещений**					
7.1	Проводится ли проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений, при выявлении нарушений – организуется ли выполнение работ по устранению причин его нарушения				1) ч. 1-1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162, п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 2 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 3.4.1 - 3.4.4, 4.1.1, 4.1.3, 4.1.10, 4.1.15 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170; 6) п. 3 положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110	
7.2	Проводится ли проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков				1) ч. 1-1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162, п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 2 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением	

					Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 3.4.1, 4.1.1, 4.1.3 – 4.1.5, 4.1.10, 4.1.15 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170; 6) п. 3 положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110	
7.3	Принимаются ли меры, исключающие подтопление помещений подвалов, входов в подвалы и приямков				1) ч. 1-1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162, п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 2 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 3.4.1, 4.1.1, 4.1.3, 4.1.5, 4.1.10, 4.1.15 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170; 6) п. 3 положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110	
7.4	Принимаются ли меры, исключающие захламление, загрязнение и загромождение помещений подвалов, входов в подвалы и приямков				1) ч. 1-1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162, п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 2 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 3.4.1, 3.4.6, 4.1.3, 4.1.5, 4.1.10, 4.1.15 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170; 6) п. 3 положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110	
7.5	Принимаются ли меры, исключающие				1) ч. 1-1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162, п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ;	

	разрушение стенок приямков				2) п.п. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 2 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 4.1.5 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170; 6) п. 3 положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110	
7.6	Принимаются ли меры, обеспечивающие вентиляцию помещений подвалов				1) ч. 1-1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162, п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 2 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 3.4.1 - 3.4.4, 4.1.1, 4.1.3, 4.1.4, 4.1.10, 4.1.15 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170; 6) п. 3 положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110	
7.7	Обеспечивается ли контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них, осуществляется ли выполнение работ по устранению выявленных неисправностей				1) ч. 1-1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162, п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 2 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением	

					Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 3.4.5, 4.1.14 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170; 6) п. 3 положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110	
7.8	Организуется ли выполнение работ по техническому обслуживанию и ремонту системы электроснабжения в части, обеспечивающей работоспособность освещения подвального помещении				1) ч. 1-1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162, п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «б», «з», «л» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 20 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 4.1.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170; 6) п. 3 положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110	
7.9	Организуется ли оказание услуг по проведению дератизации помещений подвалов				1) ч. 1-1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162, п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ; 2) п.п. «г» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 23 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 3.4.7, 3.4.8, 4.1.11 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170	
7.10	Организуется ли оказание услуг по проведению дезинсекции помещений подвалов				1) ч. 1-1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162, п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ; 2) п.п. «г» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 23 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в	

					многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 3.4.8 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170; 6) п. 3 положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110	
8	**Соблюдение обязательных требований к содержанию стен, фасадов многоквартирных домов**					
8.1	Выявлены ли отклонения от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличие деформаций, нарушение теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств в отношении стен из всех видов материалов В случае выявления повреждений и нарушений – составлен ли план мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и обеспечено ли его выполнение				1) ч. 1-1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162, п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 3 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 4.2 - 4.2.2.4, 4.2.4.9, 4.10.2.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170; 6) п. 3 положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110	
8.2	Выявлены ли следы коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличие трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков В случае выявления повреждений и нарушений – составлен ли план мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и обеспечено ли его выполнение				1) ч. 1-1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162, п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 3 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 4.2.1.1, 4.2.1.3, 4.2.1.14, 4.2.1.19 Правил и норм технической	

					эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170; 6) п. 3 положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110	
8.3	Выявлены ли повреждения в кладке, наличие и характер трещин, выветривание, отклонение от вертикали и выпучивание отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней В случае выявления повреждений и нарушений – составлен ли план мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и обеспечено ли его выполнение				1) ч. 1-1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162, п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 3 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 4.2.1.1, 4.2.1.3, 4.2.1.14, 4.2.1.17 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170; 6) п. 3 положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110.	
8.4	Выявлены ли в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефекты крепления, врубки, перекосы, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличие в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен В случае выявления повреждений и нарушений – составлен ли план мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и обеспечено ли его выполнение				1) ч. 1-1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162, п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 4) п. 4.2.2.1 - 4.2.2.4 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170; 5) п. 3 положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110	

8.5	Выявлены ли нарушения отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами В случае выявления повреждений и нарушений - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ				1) ч. 1-1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162, п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 4) п. 4.2.3.1 - 4.2.3.15 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170; 5) п. 3 положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110	
8.6	Выявлены ли нарушения сплошности и герметичности наружных водостоков В случае выявления повреждений и нарушений – организовано ли проведение восстановительных работ				1) ч. 1-1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162, п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 7, 9 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 4.2.1.11, 4.2.3.1, 4.2.3.16, 4.6.1.26, 4.6.4.1 - 4.6.4.3, 4.10.2.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170; 6) п. 3 положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110	
8.7	Осуществляется ли контроль состояния и работоспособности информационных знаков (с указанием наименования улицы и номера дома, номеров подъездов и расположенных в них квартир, расположения пожарных гидрантов) В случае выявления повреждений и нарушений – организовано ли проведение восстановительных работ				1) ч. 1-1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162, п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ; 2) п.п. «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 9 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 3.5.1, 3.5.2, 3.5.5, 3.5.6 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от	

					27.09.2003 № 170; 6) п. 3 положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110	
8.8	Размещены ли доски объявлений в подъездах МКД или в пределах земельного участка, на котором расположен МКД, с обязательной информацией				1) ч. 1-1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162, п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ; 2) п.п. «д» п. 4, п.п. «б» п. 31, п. 33 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 3) п.п. «п» п. 31, п.п. «к» п. 148 (22) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354; 4) п. 3 положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110	
8.9	Размещен ли информационный стенд в представительстве управляющей организации				1) п.п. «в» п. 31 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 2) п.п. «п» п. 31, п.п. «к» п. 148 (22) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354; 3) п. 3 положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110	
8.10	Выявлены ли нарушения и ухудшения эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках В случае выявления повреждений и нарушений - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ				1) ч. 1-1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162, п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 9 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 4.2.1.5, 4.2.1.15, 4.2.3.1 - 4.2.4.4 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170; 6) п. 3 положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110	

8.11	Осуществляется ли контроль состояния и организация восстановления или замены отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами				1) ч. 1-1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162, п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 9 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 4.2.4.2, 4.2.4.3, 4.8.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170; 6) п. 3 положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110	
8.12	Организовано ли выполнение работ по техническому обслуживанию и ремонту системы электроснабжения в части, обеспечивающей работоспособность наружного освещения				1) ч. 1-1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162, п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «б», «з», «л» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 20 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 5.6.2, 5.6.6 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170; 6) п. 3 положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110	
8.13	Осуществляются ли контроль состояния и организация работ по восстановлению плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)				1) ч. 1-1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162, п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ; 2) п.п. «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 9 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению	

					многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 3.2.11, 4.8.12 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170; 6) п. 3 положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110	
9	**Соблюдение обязательных требований к содержанию перекрытий многоквартирных домов**					
9.1	Выявлены ли нарушения условий эксплуатации, несанкционированные изменения конструктивного решения, прогибы, трещины и колебания, проверено ли состояние утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям в отношении всех типов перекрытий (покрытий) В случае выявления повреждений и нарушений - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ				1) ч. 1-1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162, п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 4 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 4.3.1 - 4.3.7 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170; 6) п. 3 положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110	
9.2	Выявлены ли наличие, характер и величина трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоение защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозия арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит В случае выявления повреждений и нарушений - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ				1) ч. 1-1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162, п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 4 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 4.3.1 - 4.3.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170; 6) п. 3 положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным	

					постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110	
9.3	Выявлены ли наличие, характер и величина трещин, смещение плит одной относительно другой по высоте, отслоение выравнивающего слоя в заделке швов, следы протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоение защитного слоя бетона и оголение арматуры, коррозия арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила В случае выявления повреждений и нарушений - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ				1) ч. 1-1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162, п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 4 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 4.3.1 - 4.3.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170; 6) п. 3 положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110	
9.4	Выявлены ли зыбкость перекрытия, наличие, характер и величина трещин в штукатурном слое, целостность несущих деревянных элементов и мест их опирания, следы протечек на потолке, плотность и влажность засыпки, поражение гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями В случае выявления повреждений и нарушений - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ				1) ч. 1-1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162, п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 4 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 4.3.1 - 4.3.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170; 6) п. 3 положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110	
9.5	Выявлены ли наличие, характер и величина трещин в сводах, изменения состояния кладки, коррозия балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов В случае выявления повреждений и нарушений - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ				1) ч. 1-1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162, п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 4 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению	

					многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 4.3.1 - 4.3.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170; 6) п. 3 положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110	
10	**Соблюдение обязательных требований к содержанию колонн, столбов многоквартирных домов**					
10.1	Выявлены ли нарушения условий эксплуатации, несанкционированные изменения конструктивного решения, потеря устойчивости, наличие, характер и величина трещин, выпучивание, отклонение от вертикали в отношении всех типов колонн, столбов В случае выявления повреждений и нарушений - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ				1) ч. 1-1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162, п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 5 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 3 положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110	
10.2	Обеспечены ли контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами В случае выявления повреждений и нарушений - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ				1) ч. 1-1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162, п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 5 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 3 положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110.	
10.3	Выявлены ли разрушение или выпадение кирпичей, разрывы или выдергивание стальных связей и анкеров, повреждения кладки под опорами балок и перемычек, раздробление				1) ч. 1-1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162, п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491;	

	камня или смещение рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами В случае выявления повреждений и нарушений - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ				3) п. 5 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 3 положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110	
10.4	Выявлены ли поражение гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, расслоение древесины, разрывы волокон древесины в домах с деревянными стойками В случае выявления повреждений и нарушений - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ				1) ч. 1-1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162, п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 5 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 3 положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110	
10.5	Обеспечен ли контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами В случае выявления повреждений и нарушений - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ				1) ч. 1-1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162, п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 5 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 3 положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110	
11	**Соблюдение обязательных требований к содержанию балок (ригелей) многоквартирных домов**					

11.1	Обеспечены ли контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин в отношении всех типов балок (ригелей) В случае выявления повреждений и нарушений - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ				1) ч. 1-1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162, п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 6 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 3 положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110	
11.2	Выявлены ли поверхностные отколы и отслоение защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголение и коррозия арматуры, крупные выбоины и сколы бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий В случае выявления повреждений и нарушений - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ				1) ч. 1-1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162, п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 6 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 3 положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110	
11.3	Выявлены ли коррозия с уменьшением площади сечения несущих элементов, потеря местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещины в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий В случае выявления повреждений и нарушений - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ				1) ч. 1-1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162, п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 6 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 3 положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110	

11.4	Выявлены ли увлажнение и загнивание деревянных балок, нарушения утепления заделок балок в стены, разрывы или надрывы древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания В случае выявления повреждений и нарушений - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ				1) ч. 1-1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162, п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 6 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 3 положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110	
12	**Соблюдение обязательных требований к содержанию кровли многоквартирных домов**					
12.1	Проверена ли кровля на отсутствие протечек В случае выявления нарушений, приводящих к протечкам, - организовано ли незамедлительное их устранение				1) ч. 1-1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162, п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 7 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 4.6.1.1, 4.10.2.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170; 6) п. 3 положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110	
12.2	Проверены ли молниезащитные устройства, заземление мачт и другое оборудование, расположенное на крыше. В случае выявления нарушений, приводящих к протечкам, - организовано ли незамедлительное их устранение В остальных случаях – обеспечена ли разработка плана восстановительных работ (при				1) ч. 1-1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162, п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 7 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению	

	необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ				многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 4.6.1.1, 4.6.1.9, 5.6.4 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170; 6) п. 3 положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110	
12.3	Выявлены ли деформации и повреждения несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши В случае выявления нарушений, приводящих к протечкам, - организовано ли незамедлительное их устранение. В остальных случаях - обеспечена ли разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ				1) ч. 1-1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162, п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 7 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 4.6.1.1 - 4.6.1.4 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170; 6) п. 3 положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110	
12.4	Проверена ли антисептическая и противопожарная защита деревянных конструкций крыши В случае выявления нарушений - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ				1) ч. 1-1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162, п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 7 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 4.10.3.2, 4.10.3.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170; 6) п. 3 положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110	

12.5	Выявлены ли деформации и повреждения водоотводящих устройств и оборудования, водоприемных воронок. В случае выявления нарушений, приводящих к протечкам, - организовано ли незамедлительное их устранение В остальных случаях - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ				1) ч. 1-1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162, п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 7, 9 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 4.6.1.26, 4.6.2.4, 4.6.4.1 - 4.6.4.43 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170; 6) п. 3 положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110	
12.6	Выявлены деформации и повреждения слуховых окон. В случае выявления нарушений, приводящих к протечкам, - организовано ли незамедлительное их устранение В остальных случаях - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ				1) ч. 1-1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162, п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 7 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 4.6.1.1, 4.6.1.13, 4.6.1.25 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170; 6) п. 3 положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110	
12.7	Выявлены ли деформации и повреждения выходов на крыши В случае выявления нарушений, приводящих к протечкам, - организовано ли незамедлительное их устранение В остальных случаях - разработан ли план				1) ч. 1-1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162, п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 7 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290;	

	восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ				4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 3.3.3, 3.3.5, 4.6.1.1, 4.6.2.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170; 6) п. 3 положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110	
12.8	Выявлены ли деформации и повреждения ходовых досок и переходных мостиков на чердаках В случае выявления нарушений – разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ				1) ч. 1-1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162, п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 7 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 3.3.3, 4.3.5, 4.6.1.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170; 6) п. 3 положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110	
12.9	Выявлены ли деформации и повреждения осадочных и температурных швов В случае выявления нарушений, приводящих к протечкам, - организовано ли незамедлительное их устранение В остальных случаях - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ				1) ч. 1-1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162, п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 7 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 4.6.1.1, 4.6.1.6 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170; 6) п. 3 положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110	

12.10	Проверено ли состояние защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах В случае выявления нарушений, приводящих к протечкам, - организовано ли незамедлительное их устранение В остальных случаях - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ				1) ч. 1-1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162, п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 7 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 4.6.1.1, 4.6.2.2, 4.6.1.7 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170; 6) п. 3 положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110	
12.11	Проверен ли температурно-влажностный режим и воздухообмен на чердаке В случае выявления нарушений, приводящих к протечкам, - организовано ли незамедлительное их устранение В остальных случаях - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ				1) ч. 1-1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162, п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 7 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 4.6.1.1, 4.6.2.1, 4.6.4.7, 4.6.3.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170; 6) п. 3 положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110	

12.12	Обеспечен ли контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек В случае выявления нарушений, приводящих к протечкам, - организовано ли незамедлительное их устранение В остальных случаях - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ				1) ч. 1-1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162, п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 7 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 4.6.1.1, 4.6.1.21, 4.6.4.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170; 6) п. 3 положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110.	
12.13	Проведен ли осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий В случае выявления нарушений, приводящих к протечкам, - организовано ли незамедлительное их устранение В остальных случаях - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ				1) ч. 1-1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162, п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 7 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 4.6.1.1, 4.6.2.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170; 6) п. 3 положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110.	

12.14	Проверены ли и при необходимости восстановлены защитный окрасочный слой металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами В случае выявления нарушений – разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ				1) ч. 1-1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162, п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 7 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 4.6.1.6 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170; 6) п. 3 положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110	
12.15	Проверено ли и при необходимости восстановлено антикоррозионное покрытие стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей В случае выявления нарушений – разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ				1) ч. 1-1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162, п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 7 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 4.6.1.8 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170; 6) п. 3 положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110	
12.16	Проверены ли и при необходимости очищены кровля и водоотводящие устройства от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод В случае выявления нарушений, приводящих к протечкам, - организовано ли незамедлительное их устранение. В остальных случаях - организовано ли проведение работ				1) ч. 1-1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162, п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 7 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением	

					Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 4.6.1.18, 4.6.1.23 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170; 6) п. 3 положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110	
12.17	Проверена ли и при необходимости очищена кровля от скопления снега и наледи В случае выявления нарушений - организовано ли проведение работ				1) ч. 1-1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162, п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 7 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 4.6.1.23, 4.6.4.6, 4.6.4.7 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170; 6) п. 3 положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110	
12.18	Выявлены ли пробоины, трещины и смещение отдельных элементов, недостаточный напуск друг на друга и ослабление крепления элементов кровель к обрешетке шиферной кровли В случае выявления нарушений - организовано ли проведение работ				1) ч. 1-1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162, п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 4) п. 4.6.1.1, 4.6.1.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170; 5) п. 3 положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110	
12.19	Выявлены ли коррозия, свищи, ослабление гребней и фальцев, пробоины, разрушения окрасочного или защитного слоя металлических кровель В случае выявления нарушений - организовано				1) ч. 1-1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162, п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением	

	ли проведение работ				Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 4) п. 4.6.1.2, 4.6.3.5 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170; 5) п. 3 положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110	
12.20	Выявлено ли негерметичное примыкание покрытия кровли к вертикальным конструкциям кровли (вентиляционные шахты, канализационные стояки, слуховые окна) В случае выявления нарушений - организовано ли проведение работ				1) ч. 1-1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162, п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 4) п. 4.6.1.13 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170; 5) п. 3 положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110	
12.21	Выявлены ли отслоения от основания, разрывы и пробоины, местные просадки, расслоение в швах и между полотнищами, вздутия, растрескивание покровного и защитного слоев мягкой кровли В случае выявления нарушений - организовано ли проведение работ				1) ч. 1-1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162, п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 4) п. 4.6.1.2, 4.6.3.3, 4.6.3.4 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170; 6) п. 3 положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110	
12.22	Выявлены неисправности элементов железобетонных кровель В случае выявления нарушений - организовано ли проведение работ				1) ч. 1-1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162, п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 4) п. 4.6.1.1, 4.6.1.2, 4.6.1.4 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170; 5) п. 3 положения о лицензировании предпринимательской деятельности	

					по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110	
12.23	Ограничен ли доступ посторонних лиц в чердачное помещение или на кровлю В случае выявления нарушений - организовано ли проведение работ				1) ч. 1-1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162, п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 4) п. 3.3.5, 4.6.1.22, 4.6.3.1, 4.6.3.2, 4.8.14 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170; 5) п. 3 положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110	
12.24	Выявлены ли разрушения оголовков вентиляционных шахт и засоры вентиляционных каналов на кровле В случае выявления нарушений - организовано ли проведение работ				1) ч. 1-1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162, п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 15 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 4.6.2.3, 5.7.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170; 5) п. 3 положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110	
12.25	Выявлены ли отсутствие или деформации зонтов над оголовками вентиляционных шахт В случае выявления нарушений - организовано ли проведение работ				1) ч. 1-1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162, п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 15 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416;	

					5) п. 5.7.2, 5.7.9 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170; 5) п. 3 положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110	
13	**Соблюдение обязательных требований к содержанию лестниц многоквартирного дама**					
13.1	Выявлены ли деформации и повреждения в несущих конструкциях лестниц В случае выявления повреждений и нарушений – разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ				1) ч. 1-1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162, п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 8 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 3.2.2, 4.8.1, 4.8.3, 4.8.4, 4.8.7, 4.8.13 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170; 6) п. 3 положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110	
13.2	Проверено ли состояние ограждений лестниц, в т.ч. поручней на ограждениях В случае выявления повреждений и нарушений – разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ				1) ч. 1-1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162, п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 8 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 4.8.1, 4.8.6, 4.8.7 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170	

13.3	Выявлено ли наличие выбоин и сколов в ступенях В случае выявления повреждений и нарушений – разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ				1) ч. 1-1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162, п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 8 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 4.8.1, 4.8.4 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170; 6) п. 3 положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110	
13.4	Выявлены ли наличие и параметры трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголение и коррозия арматуры, нарушение связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами В случае выявления повреждений и нарушений – разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ				1) ч. 1-1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162, п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 8 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 4.8.1, 4.8.4 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170; 6) п. 3 положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110	
13.5	Выявлены ли прогибы косоуров, нарушение связи косоуров с площадками, коррозия металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам В случае выявления повреждений и нарушений – разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ				1) ч. 1-1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162, п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 8 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением	

					Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 4.8.1, 4.8.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170; 6) п. 3 положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110	
13.6	Проверено ли состояние и при необходимости организовано ли восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам				1) ч. 1-1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162, п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 8 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 4.8.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170; 6) п. 3 положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110	
13.7	Выявлены ли прогибы несущих конструкций, нарушения крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами				1) ч. 1-1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162, п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 8 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 4.8.1, 4.10.3, 4.10.3.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170; 6) п. 3 положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110	

13.8	Проверено ли состояние и при необходимости обработаны ли деревянные поверхности антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами				1) ч. 1-1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162, п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 8 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 3.2.10, 4.10.3.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170; 6) п. 3 положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110	
14	**Соблюдение обязательных требований к содержанию перегородок многоквартирного дома**					
14.1	Выявлены ли зыбкость перегородок, выпучивание, наличие трещин в теле перегородок и в местах сопряжения со строительными конструкциями, местах прохождения элементов инженерного оборудования В случае выявления повреждений и нарушений – разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ				1) ч. 1-1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162, п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 10 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 4.5.1 - 4.5.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170; 6) п. 3 положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110	

14.2	Выявлены ли нарушения тепло-, звукоизоляционных, огнезащитных свойств перегородки В случае выявления повреждений и нарушений – разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ				1) ч. 1-1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162, п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 10 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 4.5.1 - 4.5.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170; 6) п. 3 положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110.	
15	**Соблюдаются ли обязательные требования к проведению проверок состояния внутренней отделки** При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию, устраняются ли выявленные повреждения				1) ч. 1-1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162, п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 11 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 3.2.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170; 6) п. 3 положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110.	
16	**Соблюдение обязательных требований к содержанию полов, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома**					

16.1	Проверено ли состояние основания и поверхностного слоя полов В случае выявления повреждений и нарушений – разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ				1) ч. 1-1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162, п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 12 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 4.4.1, 4.4.3, 4.4.4 - 4.4.6, 4.4.8, 4.4.12, 4.4.16 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170; 6) п. 3 положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110.	
16.2	Проверена ли работоспособность системы вентиляции (для деревянных полов) В случае выявления повреждений и нарушений – разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ				1) ч. 1-1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162, п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 12 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 4.4.2, 4.4.7 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170; 6) п. 3 положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110.	

17	**Соблюдаются ли обязательные требования к содержанию окон и дверей:** Проверены ли целостность оконных и дверных заполнений, плотность притворов, механическая прочность и работоспособность фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме В случае выявления нарушений в отопительный период – организован ли незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ				1) ч. 1-1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162, п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ; 2) п.п. «з», «и» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 13 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 3.2.3, 4.7.1 - 4.7.3, 4.7.7, 4.8.14 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170; 6) п. 3 положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110.	
18	**Соблюдение обязательных требований к содержанию систем отопления многоквартирного дома**					
18.1	Проверены ли исправность и работоспособность оборудования, выполнены ли наладочные и ремонтные работ на индивидуальных тепловых пунктах				1) ч. 1-1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162, п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «в», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 17 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 5.1.1 - 5.1.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170; 6) п. 3 положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110.	

18.2	Обеспечены ли постоянный контроль параметров теплоносителя и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности оборудования				1) ч. 1-1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162, п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «в», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 17, 18 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 5.1.1, 5.2.1, 5.2.17 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170; 6) п. 3 положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110.	
18.3	Выполнены ли гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов, узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления				1) ч. 1-1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162, п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «в», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 17, 18 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 5.1.6, 5.2.7, 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170; 6) п.п. «б» п. 4(1) положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110.	
18.4	Выполнены ли работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений				1) ч. 1-1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162, п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «в», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 17 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290;	

					4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170; 6) п. 3 положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110.	
18.5	Проверены ли исправность, работоспособность, выполнены ли регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)				1) ч. 1-1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162, п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «в», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 18 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 5.2, 5.2.17 - 5.2.22 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170; 6) п. 3 положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110.	
18.6	Обеспечены ли контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)				1) ч. 1-1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162, п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «в», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 18 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 5.2.24 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170; 6) п. 3 положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110.	

18.7	Обеспечено ли восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме				1) ч. 1-1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162, п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «в», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 18 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 5.2.1, 5.2.17 - 5.2.22 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170; 6) п. 3 положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110.	
18.8	Обеспечено ли проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)				1) ч. 1-1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162, п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «в», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 19 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 5.2.11 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170; 6) п. 3 положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110.	
18.9	Обеспечено ли удаление воздуха из системы отопления				1) ч. 1-1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162, п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «в», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 19 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению	

					многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 5.2.1, 5.2.15 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170; 6) п. 3 положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110.	
18.10	Обеспечено ли восстановление теплоизоляции трубопроводов системы отопления				1) ч. 1-1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162, п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «в», «з», «и» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 4) п. 4.6.1.1, 4.6.1.25, 4.6.3.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170; 5) ч. 4 ст. 12 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; 6) п. 3 положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110.	
18.11	Обеспечено ли заполнение системы центрального отопления теплоносителем в межотопительный период				1) ч. 1-1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162, п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «в», «з», «и» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 19 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170; 6) п. 3 положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110.	
19	**Соблюдение обязательных требований к**					

	содержанию систем горячего водоснабжения многоквартирного дома					
19.1	Обеспечены ли постоянный контроль параметров воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности оборудования				1) ч. 1-1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162, п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «в», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 17, 18 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 5.1.1 - 5.1.3, 5.3.6 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170; 6) п. 3 положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110.	
19.2	Выполнены ли работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений				1) ч. 1-1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162, п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «в», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 17 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170; 6) п. 3 положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 №1110	

19.3	Проверены ли исправность, работоспособность, проведены ли регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)				1) ч. 1-1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162, п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «в», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 18 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 5.1.1 - 5.1.3, 5.3.2, 5.3.6 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170; 6) п. 3 положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 №1110.	
19.4	Обеспечено ли восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме				1) ч. 1-1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162, п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «в», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 18 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 5.1.1 - 5.1.3, 5.3.2, 5.3.6 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170; 6) п. 3 положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110	
19.5	Обеспечены ли контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации				1) ч. 1-1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162, п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «в», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 18 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290;	

					4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 5.1.1 - 5.1.3, 5.3.2, 5.3.6 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170; 6) п. 3 положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110.	
19.6	Обеспечены ли проверка работоспособности и обслуживание устройств водоподготовки для системы горячего водоснабжения В случае выявления повреждений и нарушений – разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ				1) ч. 1-1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162, п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «в», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 17 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 5.3.15 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170; 6) п. 3 положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110.	
19.7	Выполнены ли гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек				1) ч. 1-1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162, п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «в», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 17 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 5.1.6 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170; 6) п.п. «б» п. 4(1) положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110.	

19.8	Выполнена ли промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе				1) ч. 1-1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162, п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «в», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 18 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 6) п. 3 положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110.	
19.9	Обеспечены ли контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)				1) ч. 1-1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162, п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «в», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 18 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 5.3.4 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170; 6) п. 3 положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110.	
20	**Соблюдение обязательных требований к содержанию систем холодного водоснабжения многоквартирного дома**					
20.1	Обеспечены ли постоянный контроль параметров воды (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности оборудования				1) ч. 1-1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162, п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 17, 18 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290;	

					4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 3 положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110.	
20.2	Проверены ли исправность, работоспособность, проведены ли регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)				1) ч. 1-1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162, п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 18 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 5.8.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170; 6) п. 3 положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 №1110.	
20.3	Обеспечены ли восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме				1) ч. 1-1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162, п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 18 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 5.8.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170; 6) п. 3 положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 №1110.	

20.4	Обеспечены ли контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации				1) ч. 1-1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162, п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 18 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 4.10.1.4, 5.8.3, 5.8.6 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170; 6) п. 3 положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 №1110.	
20.5	Выполнена ли промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе				1) ч. 1-1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162, п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 18 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 6) п. 3 положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 №1110.	

20.6	Обеспечены ли контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров и т.п.)				1) ч. 1-1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162, п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «з», «и» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 18 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 3 положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 №1110.	
20.7	Выполнены ли очистка и промывка водонапорных баков				1) ч. 1-1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162, п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 18 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 6) п. 3 положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 №1110.	
21	**Соблюдение обязательных требований к содержанию систем водоотведения многоквартирного дома**					
21.1	Проверены ли исправность, работоспособность, проведено ли техническое обслуживание элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)				1) ч. 1-1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162, п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ; 2) п.п. «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 18 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением	

					Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 5.8.1 - 5.8.4 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170; 6) п. 3 положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 №1110.	
21.2	Обеспечено ли восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования, относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме				1) ч. 1-1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162, п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ; 2) п.п. «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 18 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 5.8.1 - 5.8.4 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170; 6) п. 3 положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110	
21.3	Обеспечены ли контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации				1) ч. 1-1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162, п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ; 2) п.п. «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 18 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 5.8.1 - 5.8.4 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170; 6) п. 3 положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110	

21.4	Обеспечены ли контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации				1) ч. 1-1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162, п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ; 2) п.п. «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 18 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 4.6.1.1, 4.6.1.27, 4.6.2.4, 4.6.3.1, 4.10.1.4, 5.8.1.-5.8.4 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170; 6) п. 3 положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110	
21.5	Обеспечено ли переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока				1) ч. 1-1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162, п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ; 2) п.п. «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 18 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 4.6.4.4 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170; 6) п. 3 положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110	
22	**Соблюдение обязательных требований к содержанию систем электроснабжения многоквартирного дома**					
22.1	Проверено ли заземление оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), трубопроводов, проведено ли восстановление цепей заземления по результатам проверки				1) ч. 1-1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162, п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 20 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для	

					обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п. 3 положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110	
22.2	Проведены ли замеры сопротивления изоляции проводов				1) ч. 1-1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162, п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 20 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п. 3 положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110	
22.3	Проверена ли и обеспечена работоспособность устройств защитного отключения				1) ч. 1-1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162, п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ; 2) п.п. «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 20 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 6) п. 3 положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110	
22.4	Проведены ли техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования				1) ч. 1-1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162, п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ; 2) п.п. «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 20 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 5.6.1, 5.6.2, 5.6.6 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170;	

					6) п. 3 положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110	
22.5	Обеспечено ли закрытие шкафов с электрощитками, электромонтажными нишами				1) ч. 1-1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162, п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ; 2) п.п. «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 20 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 3.2.18, 5.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170» 6) п. 3 положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110	
23	**Соблюдение обязательных требований к содержанию систем вентиляции многоквартирного дома**					
23.1	Проведены ли техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определена ли работоспособности оборудования и элементов систем В случае выявления повреждений и нарушений – разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ				1) ч. 1-1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162, п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 15 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 5.7.2, 5.7.3, 5.7.9 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170; 6) п. 3 положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110	

23.2	Обеспечены ли контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки				1) ч. 1-1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162, п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 15 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 6) п. 3 положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110	
23.3	Проверены ли утепление теплых чердаков, плотность закрытия входов на них В случае выявления повреждений и нарушений – разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ				1) ч. 1-1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162, п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 15 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 5.7.4 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170; 6) п. 3 положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110	
23.4	Устранены ли неплотности в вентиляционных каналах и шахтах, устранены ли засоры в каналах, устранены ли неисправности шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, заменены ли дефективные вытяжные решетки и их крепления В случае выявления повреждений и нарушений – разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ				1) ч. 1-1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162, п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 15 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 5.7.2, 5.7.3, 5.7.9 Правил и норм технической эксплуатации	

					жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170; 6) п. 3 положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110	
23.5	Проверена ли исправность, проведены ли техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения В случае выявления повреждений и нарушений – разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ				1) ч. 1-1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162, п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 15 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 3 положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110	
23.6	Обеспечено ли сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха				1) ч. 1-1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162, п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 15 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 3 положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110	
23.7	Обеспечены ли контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов В случае выявления повреждений и нарушений – разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ				1) ч. 1-1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162, п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 15 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению	

					многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 5.7.2, 5.7.3, 5.7.9 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170; 6) п. 3 положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110	
24	**Соблюдение обязательных требований к содержанию автоматизированных систем противопожарной, противодымной защит многоквартирного дома**					
24.1	Проведено ли техническое обслуживание оборудования систем дымоудаления, определена ли работоспособность оборудования и элементов системы				1) ч. 1-1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162, п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «з», «е» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 15 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 3.2.1, 5.6.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170; 6) п. 3 положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110	
24.2	Обеспечены ли контроль и исправное состояние систем автоматического дымоудаления				1) ч. 1-1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162, п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «з», «е» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 15 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 3.2.1, 5.6.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170;	

					6) п. 3 положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110	
24.3	Проведены ли техническое обслуживание и ремонт электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, наладка электрооборудования				1) ч. 1-1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162, п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «з», «е» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 20 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 3.2.1, 5.6.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170; 6) п. 3 положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110	
24.4	Проведены ли осмотры и обеспечено ли работоспособное состояние пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты				1) ч. 1-1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162, п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «з», «е» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 27 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 3.2.1, 2.6.5 - 2.6.7, 5.6.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170; 6) п. 3 положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110	
25	**Соблюдение обязательных требований к содержанию лифтового оборудования многоквартирного дома**					

25.1	Организована ли система диспетчерского контроля и обеспечена ли диспетчерская связь с кабиной лифта				1) ч. 1-1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162, п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ; 2) п.п. «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 22 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 2.7.5, 5.10.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170; 6) п. 3 положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110	
25.2	Обеспечены ли проведение осмотров, техническое обслуживание и ремонт лифта (лифтов)				1) ч. 1-1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162, п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 22 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 5.10.1, 5.10.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170; 6) п.п. «в» 4(1) положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110	
25.3	Обеспечено ли проведение аварийного обслуживания лифта (лифтов)				1) ч. 1-1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162, п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ; 2) п.п. «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 22 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением	

					Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 5.10.1, 5.10.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170; 6) п. 3 положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110	
25.4	Обеспечено ли проведение технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования				1) ч. 1-1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162, п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 22 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 5.10.1, 5.10.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170; 6) п. 3 положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110	
26	**Соблюдение обязательных требований к содержанию мусоропроводов многоквартирного дома**					
26.1	Проверены ли техническое состояние и работоспособность элементов мусоропровода В случае выявления засоров – организовано ли незамедлительное их устранение В случае выявления повреждений и нарушений – разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ				1) ч. 1-1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162, п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ; 2) п.п. з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 14, 26 (1) Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 5.9.10, 5.9.16, 5.9.17, 5.9.19, 5.9.20 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170; 6) п. 3 положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110	

26.2	Проведены ли чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования				1) ч. 1-1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162, п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ; 2) п.п. з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 14, 26 (1) Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 5.9.10, 5.9.16, 5.9.17, 5.9.19, 5.9.20 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170; 6) п.п. «в» п. 148 (22) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354; 6) п. 3 положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110	
26.3	Выполнены ли обслуживание и очистка мусороприемных камер				1) ч. 1-1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162, п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ; 2) п.п. з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 14, 26 (1) Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 5.9.10, 5.9.16 - 5.9.19 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170; 6) п.п. «в» п. 148 (22) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 ; 6) п. 3 положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110.	

27	**Соблюдение обязательных требований к содержанию печей многоквартирного дома**					
27.1	Определена ли целостность конструкций и проверена ли работоспособность дымоходов печей, каминов и очагов, устранены ли неисправности печей, каминов и очагов, влекущие к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов)				1) ч. 1-1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162, п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 16 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 4.9.1.6 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170; 6) п. 3 положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110.	
27.2	Выполнена ли чистка от сажи дымоходов и труб печей				1) ч. 1-1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162, п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ; 2) п.п. «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 16 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 4.9.1.6 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170; 6) п. 3 положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110.	

27.3	Устранены ли завалы в дымовых каналах				1) ч. 1-1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162, п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ; 2) п.п. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 16 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 5.4.15, 5.5.6, 4.9.1.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170; 6) п. 3 положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110	
28	**Соблюдение обязательных требований к организации аварийно-диспетчерской службы**					
28.1	Организовано ли круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание				1) ч. 1-1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162, п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ; 2) п.п. «а» п. 6 Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 3) п. 9; 12 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 4) п. 2.2.3, 2.7.1, 2.7.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170; 5) п.п. «з» п. 4(1) положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110.	

28.2	Ведется ли журнал учета заявок, поступающих в аварийно-диспетчерскую службу				1) ч. 1-1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162, п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ; 2) п.п. «а» п. 6 Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 3) п. 17 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 4) п. 104 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354; 5) п. 2.2.5, 2.7.3, 2.7.5 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170; 5) п.п. «з» п. 4(1) положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110	
28.3	Соблюдаются ли требования к порядку регистрации заявок, ведению журнала учета заявок				1) ч. 1-1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162, п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ; 2) п.п. «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 28 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п. 17 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 104, 106 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354; 6) п. 2.2.6, 2.7.8 приложения № 2 к Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденным постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170; 5) п.п. «з» п. 4(1) положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110.	

28.4	Соблюдаются ли сроки исполнения заявок				1) ч. 1-1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162, п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ; 2) п.п. «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 28 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) п.п. «а» п. 6 Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 5) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 6) п. 2.2.6, 2.7.8 приложения № 2 к Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденным постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170; 5) п.п. «з» п. 4(1) положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110.	
29	**Соблюдение обязательных требований к подготовке жилого фонда к сезонной эксплуатации**					
29.1	Выявлены ли и устранены ли неисправности фасадов				1) ч. 1-1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162, п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ; 2) п.п. «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 4) п. 2.6.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170; 5) п. 3 положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110	

29.2	Выявлены ли и устранены ли неисправности крыш				1) ч. 1-1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162, п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ; 2) п.п. «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 4) п. 2.6.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170; 5) п. 3 положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110.	
29.3	Выявлены ли и устранены ли неисправности перекрытий				1) ч. 1-1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162, п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ; 2) п.п. «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 4) п. 2.6.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170; 6) п. 3 положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110	
29.4	Выявлены ли и устранены ли неисправности оконных и дверных заполнений				1) ч. 1-1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162, п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ; 2) п.п. «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 4) п. 2.6.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170; 5) п. 3 положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110.	

29.5	Выявлены ли и устранены ли неисправности отопительных печей				1) ч. 1-1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162, п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ; 2) п.п. «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 4) п. 2.6.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170; 5) п. 3 положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110.	
29.6	Выявлены ли и устранены ли неисправности дымоходов, газоходов				1) ч. 1-1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162, п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ; 2) п.п. «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 4) п. 2.6.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170; 5) п. 3 положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110	
29.7	Выявлены ли и устранены ли неисправности системы теплоснабжения				1) ч. 1-1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162, п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ; 2) п.п. «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 4) п. 2.6.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170; 5) п. 3 положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110	

29.8	Выявлены ли и устранены ли неисправности системы водоснабжения				1) ч. 1-1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162, п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ; 2) п.п. «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 4) п. 2.6.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170; 5) п. 3 положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110	
29.9	Выявлены ли и устранены ли неисправности системы электроснабжения				1) ч. 1-1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162, п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ; 2) п.п. «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 4) п. 2.6.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170; 5) п. 3 положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110	
29.10	Обеспечен ли беспрепятственный отвод атмосферных и талых вод от отмостков, спусков в подвал, оконных приямков				1) ч. 1-1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162, п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ; 2) п.п. «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 4) п. 2.6.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170; 6) п. 3 положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110.	

29.11	Обеспечена ли надлежащая гидроизоляция фундаментов, стен подвала и цоколя, лестничных клеток, подвальных помещений, чердачных помещений, машинных отделений лифтов				1) ч. 1-1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162, п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ; 2) п.п. «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 4) п. 2.6.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170; 5) п. 3 положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110.	
29.12	Подготовлен ли план-график подготовки жилфонда и его инженерного оборудования к эксплуатации к зимнему периоду и соблюдены ли сроки подготовки, установленные графиком				1) ч. 1-1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162, п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ; 2) п.п. «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 4) п. 2.6.4 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170; 5) п. 3 положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110.	
29.13	Выполнены ли гидропневмопромывка, испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) системы отопления				1) ч. 1-1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162, п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ; 2) п.п. «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 4) п. 2.6.5, 2.6.13 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 5) п.п «б» п. 4(1) положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110.	

29.14	Имеются ли в наличии схема внутридомовых инженерных систем, маркировка запорной арматуры внутридомовых инженерных систем в подвальном и чердачном помещении				1) ч. 1-1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162, п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ; 2) п.п. «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 4) п. 2.6.6 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170; 5) п. 3 положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110.	
29.15	Восстановлена ли в неотапливаемых помещениях изоляция труб холодного водоснабжения				1) ч. 1-1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162, п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ; 2) п.п. «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 4) п. 2.6.6, 2.6.7, п.п. «г» п. 2.6.13 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170; 5) п. 3 положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110.	
29.16	Восстановлена ли в неотапливаемых помещениях изоляция труб горячего водоснабжения				1) ч. 1-1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162, п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ; 2) п.п. «з», «и» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 4) п. 2.6.6, 2.6.7, п.п. «г» п. 2.6.13, 5.1.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170; 5) п. 3 положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110.	

29.17	Восстановлена ли в неотапливаемых помещениях изоляция труб центрального отопления				1) ч. 1-1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162, п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ; 2) п.п. «з», «и» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 4) п. 2.6.6, 2.6.7, п.п. «г» п. 2.6.13, 5.2.22 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170; 5) п. 3 положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110.	
29.18	Восстановлена ли в неотапливаемых помещениях изоляция труб канализации, внутреннего водостока				1) ч. 1-1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162, п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ; 2) п.п. «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 4) п. 2.6.6, 2.6.7, 4.6.1.26 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170; 5) п. 3 положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110.	
29.19	Восстановлена ли в неотапливаемых помещениях изоляция труб противопожарного водопровода				1) ч. 1-1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162, п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ; 2) п.п. «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 4) п. 2.6.6, 2.6.7 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170; 5) п. 3 положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110.	

29.20	Имеется ли в наличии паспорт готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период				1) ч. 1-1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162, п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ; 2) п.п. «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 4) п. 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170; 5) п. 3 положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110.	
29.21	Выполнена ли ревизия кранов, запорной арматуры систем отопления и горячего водоснабжения				1) ч. 1-1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162, п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ; 2) п.п. «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п.п. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 4) п. 2.6.13 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170; 5) п. 3 положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110	
30	**Соблюдение обязательных требований к предоставлению коммунальной услуги по отоплению**					
30.1	Обеспечено ли бесперебойное предоставление коммунальной услуги по отоплению в течение отопительного периода				1) ч. 1-1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162, п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ; 2) пп. «а» п. 31; п. 14 Приложения № 1 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354; 3) п. 3 положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110	
30.2	Обеспечена ли нормативная температура воздуха в жилых помещениях - не ниже +20 °С (в угловых комнатах - +22 °С)				1) ч. 1-1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162, п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ; 2) пп. «а» п. 31; п. 15 Приложения № 1 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354; 3) п. 5.2.1. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170;	

					4) Табл. 3.1; 10.1 СП 131.13330.2012; 5) п. 3 положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110	
30.3	Обеспечена ли нормативная температура воздуха в помещении кухни, туалета, ванной, совмещенного санузла + 18 °С				1) ч. 1-1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162, п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ; 2) пп. «а» п. 31 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354; 3) п. 5.2.1. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170; 4) Табл. 3.1; 10.1 СП 131.13330.2012; 5) ч. 1 ст. 6; п. 6 ч. 2 ст. 10 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; 6) п. 38 и примечание к Перечню национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утв. постановлением Правительства РФ от 26.12.2014 № 1521; 7) п. 9.4 СП 54.13330.2011 Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003; 8) табл. 1 ГОСТ 30494-2011. Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях; 9) п. 3 положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110	
30.4	Обеспечена ли нормативная температура воздуха на лестничной клетке, в вестибюле +14 °С				1) ч. 1-1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162, п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ; 2) пп. «а» п. 31 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354; 3) п. 3.2.2.; 5.2.1. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170; 4) ч. 1 ст. 6; п. 6 ч. 2 ст. 10 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; 5) п. 38 и примечание к Перечню национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утв. постановлением Правительства РФ от 26.12.2014 № 1521;	

					6) п. 9.4 СП 54.13330.2011 Здания жилые многоквартирные, актуализированная редакция СНиП 31-01-2003; 7) табл. 1 ГОСТ 30494-2011. Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях; 8) п. 3 положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110	
30.5	Обеспечена ли нормативная температура воздуха в межквартирном коридоре +16 °С				1) ч. 1-1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162, п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ; 2) пп. «а» п. 31 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354; 3) п. 5.2.1. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170; 4) ч. 1 ст. 6; п. 6 ч. 2 ст. 10 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; 5) п. 38 и примечание к Перечню национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утв. постановлением Правительства РФ от 26.12.2014 № 1521; 6) п. 9.4 СП 54.13330.2011 Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003; 7) табл. 1 ГОСТ 30494-2011. Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях; 8) п. 3 положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110	
31	**Соблюдение обязательных требований к предоставлению коммунальной услуги по горячему водоснабжению**					
31.1	Обеспечено ли бесперебойное предоставление коммунальной услуги по горячему водоснабжению				1) ч. 1-1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162, п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ; 2) пп. «а» п. 31; п. 4 Приложения № 1 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354; 3) п. 3 положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110	

31.2	Обеспечено ли соответствие температуры горячей воды в точке водоразбора независимо от применяемой системы теплоснабжения не ниже + 60 °С и не выше + 75 °С				1) ч. 1-1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162, п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ; 2) пп. «а» п. 31; п. 5 Приложения № 1 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354; 3) п. 84 СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»; 4) п. 3 положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110	
32	**Соблюдение обязательных требований к предоставлению коммунальной услуги по холодному водоснабжению**					
32.1	Обеспечено ли бесперебойное предоставление коммунальной услуги по холодному водоснабжению				1) ч. 1-1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162, п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ; 2) пп. «а» п. 31; п. 1 Приложения 1 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354; 3) п. 3 положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110	
32.2	Обеспечено ли нормативное давление в системе холодного водоснабжения в точке разбора (0,03 МПа - 0,45 Мпа)				1) ч. 1-1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162, п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ; 2) пп. «а» п. 31; п. 3 Приложения 1 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354; 3) п. 3 положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110	
33	**Соблюдение обязательных требований к предоставлению коммунальной услуги по электроснабжению**					

33.1	Обеспечено ли бесперебойное предоставление коммунальной услуги по электроснабжению в жилом доме, жилом помещении				1) ч. 1-1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162, п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ; 2) пп. «а» п. 31; п. 9 Приложения 1 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354; 3) п. 3 положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110	
33.2	Обеспечено ли нормативные напряжение и/или частота электрического тока в точке питания потребителя				1) ч. 1-1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162, п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ; 2) пп. «а» п. 31; п. 10 Приложения 1 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354; 2) п. 4.2.1., п. 4.2.2 ГОСТ 32144-2013. Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения; 3) п. 3 положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110	
34	**Соблюдение обязательных требований к предоставлению коммунальной услуги по газоснабжению**					
	Имеется или отсутствует газоснабжение в жилом доме, жилом помещении				1) ч. 1-1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162, п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ; 2) пп. «а» п. 31; п. 11 Приложения 1 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354; 3) п. 3 положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110.	
1	Имеется или отсутствует газоснабжение в жилом доме, жилом помещении				1) ч. 1-1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162, п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ; 2) пп. «а» п. 31 и п. 11 Приложения 1 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354; 3) п. 3 положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110.	

«_____» _____ 20___ г.
(дата заполнения проверочного листа)

_____
(должность инспектора) (подпись) (фамилия, инициалы инспектора)