МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

11 октября 2021 года № 54-мпр

Иркутск

О внесении изменений в отдельные приказы министерства имущественных отношений Иркутской области

В соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 20 апреля 2021 года № 92-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 30 апреля 2021 года № 120-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Положением о министерстве имущественных отношений Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 30 сентября 2009 года № 264/43-пп, статьей 21 Устава Иркутской области,

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Внести в административный регламент по предоставлению государственной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в государственной собственности Иркутской области», утвержденный приказом министерства имущественных отношений Иркутской области от 29 июня 2015 года № 32/пр (далее – Административный регламент), следующие изменения:

1) в абзаце втором пункта 4 слова «министерства экономического развития Иркутской области» заменить словами «министерства цифрового развития и связи Иркутской области»;

2) дополнить пунктами 27^1 – 27^2 следующего содержания:

«27^1. Заявитель (гражданин), использующий гараж, являющийся объектом капитального строительства и возведенный до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (далее - Градостроительный кодекс Российской Федерации), обращается в Министерство с заявлением с

приложением документов, перечисленных в пунктах 27^{1-1} – 27^{1-3} настоящего Административного регламента.

27^{1-1}. В случае, если испрашиваемый земельный участок был предоставлен заявителю или передан ему какой-либо организацией (в том числе с которой этот заявитель состоял в трудовых или иных отношениях) либо иным образом выделен ему либо право на использование такого земельного участка возникло у заявителя по иным основаниям к заявлению прилагаются следующие документы:

1) документы, предусмотренные подпунктами 1, 3, 4 пункта 27 Административного регламента;

2) свидетельство о праве на наследство, подтверждающее, что заявителем было унаследовано имущество гражданина, указанного в пункте 27^{1} настоящего Административного регламента, в случае, если с заявлением обратился наследник такого гражданина;

3) документы, подтверждающие передачу гаража заявителю, в случае, если с заявлением обратилось лицо, приобретшее такой гараж по соглашению от лица, указанного в пункте 25^{1} настоящего Административного регламента;

4) документ о предоставлении или ином выделении заявителю земельного участка либо о возникновении у заявителя права на использование такого земельного участка по иным основаниям. В случае отсутствия у заявителя указанных документов к заявлению может быть приложен один или несколько из документов, предусмотренных подпунктами 5, 6 настоящего пункта;

5) заключенные до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации договор о подключении (технологическом присоединении) гаража к сетям инженерно-технического обеспечения и (или) договор о предоставлении коммунальных услуг в связи с использованием гаража, и (или) документы, подтверждающие исполнение со стороны гражданина обязательств по оплате коммунальных услуг (в случае отсутствия документов, предусмотренных подпунктом 4 настоящего пункта);

6) документ, подтверждающий проведение государственного технического учета и (или) технической инвентаризации гаража до 1 января 2013 года в соответствии с требованиями законодательства, действовавшими на момент таких учета и (или) инвентаризации, в котором имеются указания на заявителя в качестве правообладателя гаража либо заказчика изготовления указанного документа и на год его постройки, указывающий на возведение гаража до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации (в случае отсутствия документов, предусмотренных подпунктом 4 настоящего пункта).

27^{1-2}. В случае, если испрашиваемый земельный участок образован из земельного участка, предоставленного или выделенного иным способом гаражному кооперативу либо иной организации, при которой был

организован гаражный кооператив, для размещения гаражей, либо право на использование такого земельного участка возникло у таких кооператива либо организации по иным основаниям и гараж и (или) земельный участок, на котором он расположен, распределены заявителю на основании решения общего собрания членов гаражного кооператива либо иного документа, устанавливающего такое распределение, к заявлению прилагаются следующие документы:

1) документы, предусмотренные подпунктами 1, 3, 4 пункта 27 настоящего Административного регламента;

2) свидетельство о праве на наследство, подтверждающее, что заявителем было унаследовано имущество гражданина, указанного в пункте 27^1 настоящего Административного регламента, в случае, если с заявлением обратился наследник такого гражданина;

3) документы, подтверждающие передачу гаража заявителю, в случае, если с заявлением обратилось лицо, приобретшее такой гараж по соглашению от лица, указанного в пункте 27^1 настоящего Административного регламента;

4) документ, подтверждающий предоставление или иное выделение земельного участка, из которого образован или должен быть образован испрашиваемый земельный участок, гаражному кооперативу либо иной организации, при которой был организован гаражный кооператив, для гаражного строительства и (или) размещения гаражей, или документ, подтверждающий приобретение указанными кооперативом либо организацией права на использование такого земельного участка по иным основаниям (заявитель вправе не представлять документ, если ранее такой документ представлялся иными членами гаражного кооператива). В случае отсутствия у заявителя указанных документов к заявлению может быть приложен один или несколько из документов, предусмотренных подпунктами 5, 6 настоящего пункта;

5) решение общего собрания членов гаражного кооператива о распределении заявителю гаража и (или) указанного земельного участка либо иной документ, устанавливающий такое распределение, и (или) документ, выданный гаражным кооперативом, подтверждающий выплату таким заявителем пая (паевого взноса), в том числе без указания на то, что выплата такого пая (паевого взноса) является полной, и (или) подтверждающий факт осуществления строительства гаража данным кооперативом или заявителем (заявитель вправе не представлять документ, если ранее такой документ представлялся иными членами гаражного кооператива). В случае отсутствия у заявителя указанных документов к заявлению может быть приложен один или несколько из документов, предусмотренных подпунктами 5, 6 настоящего пункта;

6) заключенные до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации договор о подключении (технологическом

присоединении) гаража к сетям инженерно-технического обеспечения и (или) договор о предоставлении коммунальных услуг в связи с использованием гаража, и (или) документы, подтверждающие исполнение со стороны заявителя обязательств по оплате коммунальных услуг (в случае отсутствия одного из документов, предусмотренных подпунктами 4, 5 настоящего пункта);

7) документ, подтверждающий проведение государственного технического учета и (или) технической инвентаризации гаража до 1 января 2013 года в соответствии с требованиями законодательства, действовавшими на момент таких учета и (или) инвентаризации, в котором имеются указания на заявителя в качестве правообладателя гаража либо заказчика изготовления указанного документа и на год его постройки, указывающий на возведение гаража до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации (в случае отсутствия одного из документов, предусмотренных подпунктами 4, 5 настоящего пункта).

27^{1-3}. В случае, если испрашиваемый земельный участок находится в фактическом пользовании заявителя, и на таком земельном участке расположен указанный в пункте 27^{1} настоящего Административного регламента гараж, находящийся в собственности заявителя, к заявлению прилагаются документы, предусмотренные подпунктами 1, 3, 4 пункта 27 настоящего Административного регламента.

27^{2}. Заявитель (гражданин), в фактическом пользовании которого находится испрашиваемый земельный участок, и на котором расположен гараж, не являющийся объектом капитального строительства, возведенный до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае, если такой земельный участок образован из земельного участка, ранее предоставленного на праве постоянного (бессрочного) пользования гаражному кооперативу, членом которого является (являлся) указанный заявитель, если такое право не прекращено либо переоформлено этим кооперативом на право аренды, которое не прекращено, и гараж и (или) земельный участок, на котором он расположен, распределены соответствующему заявителю на основании решения общего собрания членов гаражного кооператива либо иного документа, устанавливающего такое распределение, обращается в Министерство с заявлением с приложением следующих документов:

1) документы, предусмотренные подпунктами 1, 3, 4 пункта 27 настоящего Административного регламента;

2) документ, подтверждающий предоставление земельного участка, из которого образован испрашиваемый земельный участок, гаражному кооперативу на праве постоянного (бессрочного) пользования (заявитель вправе не представлять документ, если ранее такой документ представлялся иными членами гаражного кооператива);

3) решение общего собрания членов гаражного кооператива о распределении заявителю гаража и (или) испрашиваемого земельного участка либо иной документ, устанавливающий такое распределение (заявитель вправе не представлять документ, если ранее такой документ представлялся иными членами гаражного кооператива).»;

3) пункт 32 изложить в следующей редакции:

«32. К документам, необходимым для предоставления государственной услуги, относятся:

выписка из ЕГРЮЛ;

выписка из ЕГРИП;

выписка из ЕГРН;

выписка из ЕГРЮЛ о гаражном кооперативе, членом которого является заявитель (в случае обращения с заявлением в соответствии с пунктами 27^{1-2}, 27^{2} настоящего Административного регламента);

документ, содержащий сведения ЕГРЮЛ о ликвидации гаражного кооператива или об исключении такого кооператива из единого государственного реестра юридических лиц в связи с прекращением деятельности юридического лица (в случае обращения с заявлением в соответствии с пунктами 27^{1-2} настоящего Административного регламента);

документ, подтверждающий предоставление или иное выделение земельного участка, из которого образован или должен быть образован испрашиваемый земельный участок, гаражному кооперативу либо иной организации, при которой был организован гаражный кооператив, для гаражного строительства и (или) размещения гаражей, или документ, подтверждающий приобретение указанными кооперативом либо организацией права на использование такого земельного участка по иным основаниям (заявитель вправе не представлять документ, если ранее такой документ представлялся иными членами гаражного кооператива);

решение общего собрания членов гаражного кооператива о распределении заявителю гаража и (или) указанного земельного участка либо иной документ, устанавливающий такое распределение, и (или) документ, выданный гаражным кооперативом, подтверждающий выплату таким заявителем пая (паевого взноса), в том числе без указания на то, что выплата такого пая (паевого взноса) является полной, и (или) подтверждающий факт осуществления строительства гаража данным кооперативом или указанным заявителем (заявитель вправе не представлять документ, если ранее такой документ представлялся иными членами гаражного кооператива);

выписка из ЕГРН в отношении гаража (в случае обращения с заявлением в соответствии с пунктом 27^{1-3} настоящего Административного регламента);

выписка из ЕГРН в отношении земельного участка, предоставленного гаражному кооперативу (в случае обращения с заявлением в соответствии с пунктом 27^{2} настоящего Административного регламента);

сведения органа местного самоуправления муниципального образования Иркутской области о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком в отношении гаражного кооператива (в случае обращения с заявлением в соответствии с пунктом 27^2 настоящего Административного регламента);

получение сведений из ФГИС ФРИ (при необходимости).»;

4) дополнить пунктом 32^1 следующего содержания:

«32^1. Если такие документы не были представлены заявителем, Министерство запрашивает их в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с законодательством.»;

5) пункт 38 дополнить подпунктом 16 следующего содержания:

«16) гараж, указанный в пункте 27^1 настоящего Административного регламента, в судебном или ином предусмотренном законом порядке признан самовольной постройкой, подлежащей сносу.»;

6) в подпункте первом пункта 57 слова «пунктом 27» заменить словами «пунктами 27 – 27^2»;

7) абзац третий пункта 65 после слов «юридическое лицо,» дополнить словами «выписка из ЕГРЮЛ о гаражном кооперативе, членом которого является заявитель,»;

8) в пункте 68 слова «пунктом 27» заменить словами «пунктами 27 – 27^2»;

9) в подпункте «м» пункта 70 после слова «заявителя» дополнить словами «или кадастрового инженера»;

10) приложение 1 к Административному регламенту изложить в новой редакции (прилагается).

2. Внести в административный регламент предоставления государственной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности Иркутской области, без торгов», утвержденный приказом министерства имущественных отношений Иркутской области от 29 июня 2015 года № 33/пр (далее – Административный регламент), следующие изменения:

1) пункт 6 дополнить подпунктами 28, 29 следующего содержания:

«28) земельного участка застройщику, признанному в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Федеральный закон № 127-ФЗ) банкротом, для обеспечения исполнения обязательств застройщика перед гражданами, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и права которых нарушены, в случае принятия арбитражным

судом мер по обеспечению требований кредиторов и интересов должника в соответствии с пунктом 1 статьи 201.3 Федерального закона № 127-ФЗ;

29) земельного участка застройщику, признанному в соответствии с Федеральным законом № 127-ФЗ банкротом, для передачи публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», принявшей на себя обязательства застройщика перед гражданами по завершению строительства многоквартирных домов или по выплате возмещения гражданам в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;»;

2) пункт 9 дополнить подпунктом 8 следующего содержания:

«8) до 1 сентября 2026 года гражданин, использующий гараж, являющийся объектом капитального строительства и возведенный до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (далее - Градостроительный кодекс Российской Федерации), в следующих случаях:

земельный участок для размещения гаража был предоставлен гражданину или передан ему какой-либо организацией (в том числе с которой этот гражданин состоял в трудовых или иных отношениях) либо иным образом выделен ему либо право на использование такого земельного участка возникло у гражданина по иным основаниям;

земельный участок образован из земельного участка, предоставленного или выделенного иным способом гаражному кооперативу либо иной организации, при которой был организован гаражный кооператив, для размещения гаражей, либо право на использование такого земельного участка возникло у таких кооператива либо организации по иным основаниям и гараж и (или) земельный участок, на котором он расположен, распределены соответствующему гражданину на основании решения общего собрания членов гаражного кооператива либо иного документа, устанавливающего такое распределение.»;

3) в пункте 10.1 слова «министерства экономического развития Иркутской области» заменить словами «министерства цифрового развития и связи Иркутской области»;

4) пункт 30 дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

«3) при предоставлении земельного участка, образованного на основании решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка, в случаях, предусмотренных статьей 3.7 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», после государственного кадастрового учета такого земельного участка составляет 20 рабочих дней со дня регистрации в Министерстве заявления о направлении технического

плана гаража (далее – заявление о направлении технического плана) и включает в себя:

принятие решения о предоставлении земельного участка и направление (выдачу) его заявителю;

принятие решения об отказе и направление (выдачу) его заявителю.»;

5) пункты 34-38 изложить в следующей редакции:

«34. Заявители обращаются в Министерство с заявлением о предоставлении земельного участка по форме согласно Приложению 1 к Административному регламенту с приложением следующих документов:

1) предусмотренных Перечнем документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 2 сентября 2020 года № П/0321, Перечнем документов, подтверждающих отнесение заявителей к категории граждан, обладающих правом на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 29 июня 2017 года № 428-пп, за исключением документов, указанных в пункте 39 Административного регламента;

2) копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность заявителя, - для физического лица;

3) документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявление, - для юридического лица;

4) документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя, необходимые для осуществления действий от имени заявителя, в случае подачи заявления и документов представителем заявителя;

5) заверенный в установленном законодательством порядке перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

34^{1}. Заявитель (гражданин), использующий гараж, являющийся объектом капитального строительства и возведенный до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации, обращается в Министерство с заявлением с приложением документов, перечисленных в пунктах 34^{1-1} –34^{1-3} Административного регламента.

34^{1-1}. В случае, если испрашиваемый земельный участок был предоставлен заявителю или передан ему какой-либо организацией (в том числе с которой этот заявитель состоял в трудовых или иных отношениях) либо иным образом выделен ему либо право на использование такого земельного участка возникло у заявителя по иным основаниям к заявлению прилагаются следующие документы:

1) документы, предусмотренные подпунктами 2, 4 пункта 34 Административного регламента;

2) свидетельство о праве на наследство, подтверждающее, что заявителем было унаследовано имущество гражданина, указанного в пункте

34^{1} Административного регламента, в случае, если с заявлением обратился наследник такого гражданина;

3) документы, подтверждающие передачу гаража заявителю, в случае, если с заявлением обратилось лицо, приобретшее такой гараж по соглашению от лица, указанного в пункте 34^{1} Административного регламента;

4) документ о предоставлении или ином выделении заявителю земельного участка либо о возникновении у заявителя права на использование такого земельного участка по иным основаниям. В случае отсутствия у заявителя указанных документов к заявлению может быть приложен один или несколько из документов, предусмотренных подпунктами 5, 6 настоящего пункта;

5) заключенные до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации договор о подключении (технологическом присоединении) гаража к сетям инженерно-технического обеспечения и (или) договор о предоставлении коммунальных услуг в связи с использованием гаража, и (или) документы, подтверждающие исполнение со стороны гражданина обязательств по оплате коммунальных услуг (в случае отсутствия документов, предусмотренных подпунктом 4 настоящего пункта);

6) документ, подтверждающий проведение государственного технического учета и (или) технической инвентаризации гаража до 1 января 2013 года в соответствии с требованиями законодательства, действовавшими на момент таких учета и (или) инвентаризации, в котором имеются указания на заявителя в качестве правообладателя гаража либо заказчика изготовления указанного документа и на год его постройки, указывающий на возведение гаража до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации (в случае отсутствия документов, предусмотренных подпунктом 4 настоящего пункта).

34^{1-2}. В случае, если испрашиваемый земельный участок образован из земельного участка, предоставленного или выделенного иным способом гаражному кооперативу либо иной организации, при которой был организован гаражный кооператив, для размещения гаражей, либо право на использование такого земельного участка возникло у таких кооператива либо организации по иным основаниям и гараж и (или) земельный участок, на котором он расположен, распределены заявителю на основании решения общего собрания членов гаражного кооператива либо иного документа, устанавливающего такое распределение, к заявлению прилагаются следующие документы:

1) документы, предусмотренные подпунктами 2, 4 пункта 34 Административного регламента;

2) свидетельство о праве на наследство, подтверждающее, что заявителем было унаследовано имущество гражданина, указанного в пункте 34^{1} Административного регламента, в случае, если с заявлением обратился наследник такого гражданина;

3) документы, подтверждающие передачу гаража заявителю, в случае, если с заявлением обратилось лицо, приобретшее такой гараж по

соглашению от лица, указанного в пункте 34^1 Административного регламента;

4) документ, подтверждающий предоставление или иное выделение земельного участка, из которого образован или должен быть образован испрашиваемый земельный участок, гаражному кооперативу либо иной организации, при которой был организован гаражный кооператив, для гаражного строительства и (или) размещения гаражей, или документ, подтверждающий приобретение указанными кооперативом либо организацией права на использование такого земельного участка по иным основаниям (заявитель вправе не представлять документ, если ранее такой документ представлялся иными членами гаражного кооператива). В случае отсутствия у заявителя указанных документов к заявлению могут быть приложены один или несколько документов, предусмотренных подпунктами 6, 7 настоящего пункта;

5) решение общего собрания членов гаражного кооператива о распределении заявителю гаража и (или) указанного земельного участка либо иной документ, устанавливающий такое распределение, и (или) документ, выданный гаражным кооперативом, подтверждающий выплату таким заявителем пая (паевого взноса), в том числе без указания на то, что выплата такого пая (паевого взноса) является полной, и (или) подтверждающий факт осуществления строительства гаража данным кооперативом или заявителем (заявитель вправе не представлять документ, если ранее такой документ представлялся иными членами гаражного кооператива). В случае отсутствия у заявителя указанных документов к заявлению могут быть приложены один или несколько документов, предусмотренных подпунктами 6, 7 настоящего пункта;

6) заключенные до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации договор о подключении (технологическом присоединении) гаража к сетям инженерно-технического обеспечения и (или) договор о предоставлении коммунальных услуг в связи с использованием гаража, и (или) документы, подтверждающие исполнение со стороны заявителя обязательств по оплате коммунальных услуг (в случае отсутствия одного из документов, предусмотренных подпунктами 4, 5 настоящего пункта);

7) документ, подтверждающий проведение государственного технического учета и (или) технической инвентаризации гаража до 1 января 2013 года в соответствии с требованиями законодательства, действовавшими на момент таких учета и (или) инвентаризации, в котором имеются указания на заявителя в качестве правообладателя гаража либо заказчика изготовления указанного документа и на год его постройки, указывающий на возведение гаража до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации (в случае отсутствия одного из документов, предусмотренных подпунктами 4, 5 настоящего пункта).

34^{1-3}. В случае, если испрашиваемый земельный участок находится в фактическом пользовании заявителя, и на таком земельном участке

расположен указанный в пункте 34^1 Административного регламента гараж, находящийся в собственности заявителя, к заявлению прилагаются документы, предусмотренные подпунктами 2, 4 пункта 34 Административного регламента.

34^2. Заявитель (гражданин), в фактическом пользовании которого находится испрашиваемый земельный участок, и на котором распложен гараж, не являющийся объектом капитального строительства, возведенный до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае, если такой земельный участок образован из земельного участка, ранее предоставленного на праве постоянного (бессрочного) пользования гаражному кооперативу, членом которого является (являлся) указанный заявитель, если такое право не прекращено либо переоформлено этим кооперативом на право аренды, которое не прекращено, и гараж и (или) земельный участок, на котором он расположен, распределены соответствующему заявителю на основании решения общего собрания членов гаражного кооператива либо иного документа, устанавливающего такое распределение, обращается в Министерство с заявлением с приложением следующих документов:

1) документы, предусмотренные подпунктами 2, 4 пункта 34 Административного регламента;

2) документ, подтверждающий предоставление земельного участка, из которого образован испрашиваемый земельный участок, гаражному кооперативу на праве постоянного (бессрочного) пользования (заявитель вправе не представлять документ, если ранее такой документ представлялся иными членами гаражного кооператива);

3) решение общего собрания членов гаражного кооператива о распределении заявителю гаража и (или) испрашиваемого земельного участка либо иной документ, устанавливающий такое распределение (заявитель вправе не представлять документ, если ранее такой документ представлялся иными членами гаражного кооператива).

34^3. Заявитель (гражданин) обращается в Министерство с заявлением о направлении технического плана по форме согласно Приложению 3 к Административному регламенту с приложением следующих документов:

1) документы, предусмотренные подпунктами 2, 4 пункта 34 Административного регламента;

2) технический план гаража.

35. Предоставление документов, указанных в пунктах 34, 34^{1-1} – 34^3 Административного регламента, не требуется в случае, если указанные документы направлялись в уполномоченный орган с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка, по итогам рассмотрения которого принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

36. В случае обращения в МФЦ одновременно с комплексным запросом заявитель подает сведения, документы и (или) информацию, предусмотренные нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникшие в связи с предоставлением указанных в комплексном

запросе государственных и (или) муниципальных услуг, за исключением документов, на которые распространяются требования пункта 2 части 1 статьи 7 Федерального закона № 210-ФЗ, а также сведений, документов и (или) информации, которые у заявителя отсутствуют и должны быть получены по результатам предоставления заявителю иных указанных в комплексном запросе государственных и (или) муниципальных услуг. Сведения, документы и (или) информацию, необходимые для предоставления государственных и (или) муниципальных услуг, указанных в комплексном запросе, и получаемые в организациях, указанных в части 2 статьи 1 Федерального закона № 210-ФЗ, в результате оказания услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственных и муниципальных услуг, заявитель подает в МФЦ одновременно с комплексным запросом самостоятельно.

37. Министерство не вправе требовать от заявителя представления документов, не предусмотренных пунктами 34, 34^{1-1} – 34^{3} Административного регламента.

38. Документы, представляемые заявителями, должны соответствовать следующим требованиям:

1) должны иметь печати при наличии печати, подписи уполномоченных должностных лиц органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных организаций, выдавших данные документы или удостоверивших подлинность копий документов (в случае получения документа в форме электронного документа он должен быть подписан электронной подписью);

2) тексты документов должны быть написаны разборчиво;

3) не должны иметь подчисток, приписок, зачеркнутых слов и не оговоренных в них исправлений;

4) не должны быть исполнены карандашом;

5) не должны иметь повреждений, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание.»;

6) дополнить пунктами 38^{1}-38^{2} следующего содержания:

«38^{1}. Указанная форма заявления размещена на Портале, электронный адрес в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» http://38.gosuslugi.ru), на официальном сайте Министерства: http://mio.irkobl.ru.

38^{2}. Заявление о предоставлении земельного участка, заявление о направлении технического паспорта, а также документы, указанные в пунктах 34, 34^{1-1} – 34^{3} Административного регламента, могут быть представлены в форме электронных документов, порядок оформления которых определяется нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации и (или) Правительства Иркутской области, и направлены в Министерство с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», включая Портал.»;

7) пункт 39 изложить в следующей редакции:

«39. К документам, необходимым в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области и иных органов, участвующих в предоставлении государственных услуг, и которые заявитель вправе представить, относятся:

1) выписка из ЕГРН об объекте недвижимости в отношении испрашиваемого земельного участка, расположенных на нем объектов недвижимости;

2) утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории;

3) договор о комплексном развитии территории;

4) выписка из ЕГРЮЛ, выписка из ЕГРИП, выданные не ранее чем за три месяца до дня подачи заявления;

5) проект организации и застройки территории некоммерческого объединения;

6) заключение службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области о нахождении земельного участка в зоне охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

7) заключение территориального отдела водных ресурсов Енисейского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации о нахождении земельного участка в границах водоохранной зоны, в пределах береговой полосы;

8) сведения о правоустанавливающих документах на земельный участок, составляющий территорию садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведения Единого государственного реестра недвижимости и предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, если такие сведения содержатся в ЕГРН (в случае если ранее ни один из членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества не обращался с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность, Министерство самостоятельно запрашивает данные сведения, в иных случаях они запрашиваются у заявителя);

9) сведения о садоводческом или огородническом некоммерческом товариществе, содержащиеся в едином государственном реестре юридических лиц, в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц;

10) сведения, подтверждающие факт установления инвалидности;

11) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц о гаражном кооперативе, членом которого является (являлся) заявитель (в случае обращения с заявлением в соответствии с пунктами 34^{1-2}, 34^{2} Административного регламента);

12) документ, содержащий сведения Единого государственного реестра юридических лиц о ликвидации гаражного кооператива или об исключении такого кооператива из Единого государственного реестра юридических лиц в связи с прекращением деятельности юридического лица (в случае обращения с заявлением в соответствии с пунктами 34^{1-2}, 34^{2} Административного регламента);

13) документ, подтверждающий предоставление или иное выделение земельного участка, из которого образован или должен быть образован испрашиваемый земельный участок, гаражному кооперативу либо иной организации, при которой был организован гаражный кооператив, для гаражного строительства и (или) размещения гаражей, или документ, подтверждающий приобретение указанными кооперативом либо организацией права на использование такого земельного участка по иным основаниям (заявитель вправе не представлять документ, если ранее такой документ представлялся иными членами гаражного кооператива);

14) решение общего собрания членов гаражного кооператива о распределении заявителю гаража и (или) указанного земельного участка либо иной документ, устанавливающий такое распределение, и (или) документ, выданный гаражным кооперативом, подтверждающий выплату таким заявителем пая (паевого взноса), в том числе без указания на то, что выплата такого пая (паевого взноса) является полной, и (или) подтверждающий факт осуществления строительства гаража данным кооперативом или указанным заявителем (заявитель вправе не представлять документ, если ранее такой документ представлялся иными членами гаражного кооператива);

15) выписка из Единого государственного реестра недвижимости в отношении гаража (в случае обращения с заявлением в соответствии с пунктом 34^{1-3} Административного регламента);

16) выписка из Единого государственного реестра недвижимости в отношении земельного участка, предоставленного гаражному кооперативу (в случае обращения с заявлением в соответствии с пунктом 34^{2} Административного регламента);

17) сведения органа местного самоуправления муниципального образования Иркутской области о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком в отношении гаражного кооператива (в случае обращения с заявлением в соответствии с пунктом 34^{2} Административного регламента).»;

8) дополнить пунктом 39^{1} следующего содержания:

«39^{1}. Если документы, предусмотренные пунктом 39 Административного регламента, не были представлены заявителем, Министерство запрашивает их в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с законодательством.»;

9) в подпункте 3 пункта 41 слова «в пункте 36» заменить словами «в пункте 38»;

10) пункт 42 изложить в следующей редакции:

«42. В течение десяти дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка Министерство возвращает это заявление

заявителю, если оно не соответствует положениям пунктов 34, 34^{1-3} – 34^{3}, 38 настоящего административного регламента, подано в иной уполномоченный орган или к заявлению не приложены документы, предоставляемые в соответствии с подпунктами 2, 3 пункта 34 настоящего административного регламента. При этом Министерством должны быть указаны причины возврата заявления о предоставлении земельного участка.»;

11) пункт 48 дополнить подпунктом 36 следующего содержания:

«36) гараж, указанный в пункте 34^{1} Административного регламента, в судебном или ином предусмотренном законом порядке признан самовольной постройкой, подлежащей сносу.»;

12) в абзаце втором пункта 54 после слов «прием и регистрацию» дополнить словами «заявления о предоставлении государственной услуги и»;

13) в подпункте 1 пункта 64 слово «запрос» заменить словами «заявления о предоставлении государственной услуги»;

14) в пункте 65:

в подпункте «а» после слова «заявления» дополнить словами «о предоставлении государственной услуги»;

в подпункте «б» после слова «заявления» дополнить словами «о предоставлении государственной услуги»;

в подпункте «в» слово «заявлений» заменить словами «заявления о предоставлении государственной услуги»;

15) в подпункте 1 пункта 68 после слова «заявления» дополнить словами «о предоставлении государственной услуги»;

16) в пункте 68^{1}:

в подпункте 2 слово «запрос» заменить словами «заявления о предоставлении государственной услуги»;

в подпункте 3 слово «запрос» заменить словами «заявления о предоставлении государственной услуги»;

в подпункте 4 слово «запрос» заменить словом «заявления»;

17) в индивидуализированном заголовке главы 22 после слова «ЗАЯВЛЕНИЯ» дополнить словами «О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ»;

18) абзац первый пункта 70 изложить в следующей редакции:

«70. Основанием для начала осуществления административной процедуры является поступление в Министерство заявления о предоставлении государственной услуги по форме согласно Приложению 1 или 3 к Административному регламенту или в МФЦ запроса о предоставлении государственной услуги, в том числе комплексного запроса, которые подаются заявителем одним из следующих способов:»;

19) в пункте 71:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«71. При поступлении в Министерство заявления о предоставлении государственной услуги и прилагаемых к нему документов должностное лицо Министерства, ответственное за прием и регистрацию заявления о предоставлении государственной услуги и документов:»;

в абзаце втором после слова «заявления» дополнить словами «о предоставлении государственной услуги»;

20) пункт 72 изложить в следующей редакции:

«72. Результатом выполнения данной административной процедуры является регистрация заявления о предоставлении государственной услуги и прилагаемых к нему документов и передача в течение одного календарного дня заявления о предоставлении государственной услуги и документов должностному лицу в соответствии с подпунктом 2 пункта 71 Административного регламента.»;

21) в пункте 74:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«74. Должностным лицом Министерства, ответственным за рассмотрение заявления о предоставлении государственной услуги и документов, в течение двух рабочих дней со дня принятия и регистрации заявления о предоставлении государственной услуги и прилагаемых к нему документов формируются и направляются межведомственные запросы:»;

подпункт 1 дополнить абзацами шестым, седьмым следующего содержания:

«выписка из ЕГРН в отношении гаража (в случае обращения с заявлением в соответствии с пунктом 34^{1-3} Административного регламента);

выписка из ЕГРН в отношении земельного участка, предоставленного гаражному кооперативу (в случае обращения с заявлением в соответствии с пунктом 34^{2} Административного регламента);»;

в подпункте 2 после слов «из ЕГРЮЛ» дополнить словами «выписка из ЕГРЮЛ о гаражном кооперативе, членом которого является (являлся) заявитель (в случае обращения с заявлением в соответствии с пунктами 34^{1-2}, 34^{2} Административного регламента), документ, содержащий сведения ЕГРЮЛ о ликвидации гаражного кооператива или об исключении такого кооператива из ЕГРЮЛ в связи с прекращением деятельности юридического лица (в случае обращения с заявлением в соответствии с пунктами 34^{1-2}, 34^{2} Административного регламента)»;

22) абзац первый пункта 74^{1} изложить в следующей редакции:

«74^{1}. Должностным лицом Министерства, ответственным за рассмотрение заявления о предоставлении государственной услуги и документов, в течение двух рабочих дней со дня принятия и регистрации заявления о предоставлении государственной услуги и прилагаемых к нему документов формируются и направляются запросы в органы, участвующие в предоставлении государственной услуги:»;

23) в абзаце первом пункта 78 после слова «заявление» дополнить словами «о предоставлении государственной услуги»;

24) приложение 1 к Административному регламенту изложить в новой редакции (прилагается);

25) дополнить приложением 3 (прилагается).

3. Внести в административный регламент по предоставлению государственной услуги «Установление сервитута в отношении земельного

участка, находящегося в государственной собственности Иркутской области», утвержденный приказом министерства имущественных отношений Иркутской области от 29 июня 2015 года № 34/пр, следующие изменения:

1) в абзаце втором пункта 4 слова «министерства экономического развития Иркутской области» заменить словами «министерства цифрового развития и связи Иркутской области»;

2) пункт 24 дополнить предложением следующего содержания:

«Государственный кадастровый учет части земельного участка, в отношении которой устанавливается сервитут, может осуществляться на основании заявления кадастрового инженера без получения доверенности или иного уполномочивающего документа от уполномоченного органа в случае, если такие полномочия кадастрового инженера предусмотрены договором подряда на выполнение кадастровых работ в связи с образованием указанной части земельного участка.».

4. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

5. Настоящий приказ вступает в силу его официального опубликования.

Положения подпунктов 2, 3, 5-10 пункта 1, подпунктов 2, 4 – 10, 18, 21, 24, 25 пункта 2 настоящего приказа действуют до 1 сентября 2026 года.

Министр имущественных отношений Иркутской области М.А. Быргазова

Приложение 1
к приказу министерства имущественных отношений Иркутской области
от 11 октября 2021 года №54-мпр

«Приложение 1
к административному регламенту министерства имущественных отношений Иркутской области по предоставлению государственной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в государственной собственности Иркутской области»

Министру имущественных отношений Иркутской области

_____
(фамилия, имя, отчество)

от _____
(полное наименование юридического лица, место

_____
нахождения, гос. рег. номер записи

_____
о гос. регистрации ю.л. в ЕГРЮЛ)

_____

_____
(место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина))

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу предварительно согласовать предоставление земельного участка, находящегося в государственной собственности Иркутской области, с кадастровым номером _____, площадью

___кв.м, расположенного по адресу:_____,
для _____.
(предполагаемое целевое использование запрашиваемого земельного участка).

Гараж возведен до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации (указывается при обращении с заявлением в соответствии с пунктами 27^1 - 27^2 настоящего Административного регламента).

Гаражный кооператив ликвидирован, исключен из единого государственного реестра юридических лиц в связи с прекращением деятельности юридического лица (нужное подчеркнуть) (указывается при обращении с заявлением в соответствии с пунктами 27^1 - 27^2 настоящего Административного регламента).

Реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории, если образование испрашиваемого земельного участка предусмотрено указанным проектом _____.

Кадастровый номер земельного участка или кадастровые номера земельных участков, из которых в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка или с проектной документацией о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков предусмотрено образование испрашиваемого земельного участка, в случае если сведения о таких земельных участках внесены в Единый государственный реестр недвижимости_____.

Основание предоставления земельного участка без проведения торгов из числа предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3, статьей 39.5, пунктом 2 статьи 39.6 или пунктом 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации оснований_____.

Вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок, если предоставление земельного участка возможно на нескольких видах прав_____.

Реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд_____.

Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных указанными документом и (или) проектом _____.

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем_____.

Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и предусмотренные перечнем,

установленным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, за исключением документов, которые должны быть представлены в уполномоченный орган в порядке межведомственного информационного взаимодействия _____.

Схема расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок _____.

Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обращается представитель заявителя _____.

Заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Подготовленные некоммерческой организацией, созданной гражданами, списки ее членов в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование указанной организации для ведения огородничества или садоводства.

Дата _____ Подпись_____

Юридические лица подают заявление вышеуказанного содержания на своем фирменном бланке с указанием реквизитов юридического лица.».

Приложение 2
к приказу министерства имущественных отношений Иркутской области
от 11 октября 2021 года № 54-мпр

«Приложение 1
к административному регламенту по предоставлению государственной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности Иркутской области, без торгов»

<table>
<tr><td colspan="3"></td><td>Лист № __</td><td>Всего листов __</td></tr>
<tr><td colspan="2">1. Заявление в министерство имущественных отношений Иркутской области</td><td>2.</td><td colspan="2">2.1. Регистрационный № _____
2.2. Количество листов заявления _____
2.3. Количество прилагаемых документов ____, в том числе оригиналов ___, копий ___, количество листов в оригиналах __, копиях _
2.4. Подпись _____
2.5. Дата «__» _____ ___ г., время __ ч., __ мин.</td></tr>
<tr><td>3.</td><td colspan="4">Прошу предоставить земельный участок</td></tr>
<tr><td></td><td>Кадастровый номер земельного участка</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td></td><td rowspan="2">Адрес (местоположение):</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td></td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td></td><td>Площадь</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td rowspan="2">4.</td><td colspan="4">Основание предоставления земельного участка без проведения торгов:</td></tr>
<tr><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td rowspan="2">5.</td><td colspan="4">Вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок:</td></tr>
<tr><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>6.</td><td colspan="4">Цель использования земельного участка:</td></tr>
</table>

7.	Способ получения документов (в том числе уведомления о приостановлении рассмотрения заявления, сообщения об отказе в предоставлении земельного участка):				
		Лично			
		Почтовым отправлением по адресу:			
8.	Заявитель:				
		физическое лицо:			
		фамилия:		имя (полностью):	отчество (полностью):
		документ, удостоверяющий личность:	вид:	серия:	номер:
			дата выдачи:	кем выдан:	
			«__»__ ____ г.		
		Место жительства			
		почтовый адрес:		телефон для связи:	адрес электронной почты:
		наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя:			

		юридическое лицо:		
		наименование:		
		ОГРН:	ИНН:	
		страна регистрации:	дата регистрации:	номер регистрации:
			«__» _____ _____ г.	
		Место нахождения		
		адрес:	телефон для связи:	адрес электронной почты:
		наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя:		
9.	Документы, прилагаемые к заявлению:			

	Оригинал в количестве __ экз., на __ л.	Копия в количестве ___ экз., на __ л.
10.	Примечание:	
10.1	Гараж возведен до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации (указывается при обращении с заявлением в соответствии с пунктами 34^1-34^2 Административного регламента)	
10.2	Гаражный кооператив ликвидирован, исключен из единого государственного реестра юридических лиц в связи с прекращением деятельности юридического лица (нужное подчеркнуть) (указывается при обращении с заявлением в соответствии с пунктами 34^1 -34^2 Административного регламента)	
11.	Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления государственной услуги), в том числе в автоматизированном режиме	
12.	Настоящим также подтверждаю, что: сведения, указанные в настоящем заявлении, на дату представления заявления достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют установленным законодательством Российской Федерации требованиям, в том числе указанные сведения достоверны гараж возведен до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (в случае подачи заявления о предоставлении земельного участка, на котором расположен гараж)	
13.	Подпись (инициалы, фамилия - для	Дата

	физического лица. Должность, инициалы, фамилия, печать - для юридических лиц)	

».

Приложение 3
к приказу министерства имущественных отношений Иркутской области
от 11 октября 2021 года №54-мпр

Приложение 3
к административному регламенту по предоставлению государственной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности Иркутской области, без торгов

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ О НАПРАВЛЕНИИ ТЕХНИЧЕСКОГО ПЛАНА ГАРАЖА

<table>
<tr><td colspan="3"></td><td>Лист № __</td><td>Всего листов __</td></tr>
<tr><td>1.</td><td colspan="2">Заявление
В ПРАВИТЕЛЬСТВО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ</td><td>2.</td><td>2.1 Регистрационный № _____
2.2. Количество листов заявления _____
2.3. Количество прилагаемых документов _____
в том числе оригиналов ___, копий ___, количество листов в оригиналах ___, копиях ___
2.4. Подпись _____
2.5. Дата "__" _____ _____ г., время __ ч., __ мин.</td></tr>
<tr><td>2.</td><td colspan="4">Реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка:</td></tr>
<tr><td rowspan="4">3.</td><td colspan="4">Способ получения документов (в том числе уведомления о приостановлении рассмотрения заявления, сообщения об отказе в предоставлении земельного участка):</td></tr>
<tr><td colspan="2">Лично</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="3">Почтовым отправлением по адресу:</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td rowspan="3">4.</td><td colspan="4">Заявитель:</td></tr>
<tr><td colspan="4">физическое лицо:</td></tr>
<tr><td>фамилия:</td><td>имя (полностью):</td><td colspan="2">отчество (полностью):</td></tr>
</table>

	документ, удостоверяющий личность:	вид:	серия:	номер:
		дата выдачи:	кем выдан:	
		"___" _____ г.		
	Место жительства:			
	почтовый адрес:		телефон для связи:	адрес электронной почты:
	наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя:			
5.	Документы, прилагаемые к заявлению:			
	Оригинал в количестве __ экз., на __ л.		Копия в количестве __ экз., на __ л.	
6.	Примечание:			

7.	Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления государственной услуги) в том числе в автоматизированном режиме
8.	Настоящим также подтверждаю, что: сведения, указанные в настоящем заявлении, на дату представления заявления достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют установленным законодательством Российской Федерации требованиям, в том числе указанные сведения достоверны

9.	Подпись (инициалы, фамилия - для физического лица. Должность, инициалы, фамилия, печать (при наличии) - для юридических лиц)	Дата