МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

# П Р И К А З

29 июня 2021 года № 30-мпр

Иркутск

**О внесении изменений в приказ министерства имущественных отношений Иркутской области от 1 сентября 2016 года № 45-мпр**

Руководствуясь Положением о министерстве имущественных отношений Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 30 сентября 2009 года № 264/43-пп, статьей 21 Устава Иркутской области,

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Внести в приказ министерства имущественных отношений Иркутской области от 1 сентября 2016 года № 45-мпр «Об утверждении Методики прогнозирования поступлений доходов в областной бюджет, главным администратором которых является министерство имущественных отношений Иркутской области» (далее – приказ) следующие изменения:

1) индивидуализированный заголовок изложить в следующей редакции:

«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МЕТОДИК ПРОГНОЗИРОВАНИЯ ПОСТУПЛЕНИЙ ДОХОДОВ, ГЛАВНЫМ АДМИНИСТРАТОРОМ КОТОРЫХ ЯВЛЯЕТСЯ МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ»;

2) дополнить пунктом $1^1$ следующего содержания:

«$1^1$. Утвердить Методику прогнозирования поступлений доходов в местные бюджеты, главным администратором которых является министерство имущественных отношений Иркутской области (прилагается).»;

3) внести в Методику прогнозирования поступлений доходов в областной бюджет, главным администратором которых является министерство имущественных отношений Иркутской области, утвержденную приказом (далее – Методика), следующие изменения:

в абзаце шестом пункта 8 слова «5 мая 2015 года» заменить словами «6 мая 2015 года»;

дополнить пунктами 12-13 следующего содержания:

«12. Прогноз поступлений в областной бюджет доходов от денежных взысканий (штрафы, неустойки, пени, уплаченные в соответствии с законом

или договором в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств) от продажи земельных участков, находящихся в государственной собственности Иркутской области, рассчитывается методом усреднения годовых объемов данного вида дохода за последние три отчетных года.

Расчет прогноза поступлений в областной бюджет доходов от денежных взысканий (штрафы, неустойки, пени, уплаченные в соответствии с законом или договором в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств) от продажи земельных участков, находящихся в государственной собственности Иркутской области, осуществляется по формуле:

$$Д = Ф /3,$$

где:

Д – прогноз поступлений в областной бюджет, получаемых в виде штрафов, неустоек, пени;

Ф - фактическое поступление штрафов, неустоек, пени за три года, предшествующих году, в котором осуществляется прогнозирование.

13. Прогноз поступлений в областной бюджет доходов от продажи земельных участков, находящихся в государственной собственности Иркутской области (за исключением земельных участков бюджетных и автономных учреждений субъектов Российской Федерации), рассчитывается методом усреднения годовых объемов данного вида дохода за последние три отчетных года.

Расчет прогноза поступлений в областной бюджет доходов от продажи земельных участков, находящихся в государственной собственности Иркутской области (за исключением земельных участков бюджетных и автономных учреждений субъектов Российской Федерации), осуществляется по следующей формуле:

$$Д_{\text{продажа зу}} = Ф_{\text{продажа зу}} /3,$$

где:

$Д_{\text{продажа зу}}$ – прогноз поступлений в областной бюджет, получаемых в виде доходов от продажи земельных участков, находящихся в государственной собственности Иркутской области;

$Ф_{\text{продажа зу}}$ - фактическое поступление в виде доходов от продажи земельных участков, находящихся в государственной собственности Иркутской области, за три года, предшествующих году, в котором осуществляется прогнозирование.»;

4) дополнить приложение к Методике строками следующего содержания:

«

| | | |
|---|---|---|
| 813 | 1 14 06022 02 0000 430 | Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации (за исключением |

| | | |
|---|---|---|
| | | земельных участков бюджетных и автономных учреждений субъектов Российской Федерации) |
| 813 | 1 16 07090 02 0000 140 | Иные штрафы, неустойки, пени, уплаченные в соответствии с законом или договором в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств перед государственным органом субъекта Российской Федерации, казенным учреждением субъекта Российской Федерации |

».

2. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

3. Настоящий приказ вступает в силу после дня его официального опубликования.

Министр М.А. Быргазова

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства имущественных отношений Иркутской области
от 29 июня 2021 года № 30-мпр

# МЕТОДИКА ПРОГНОЗИРОВАНИЯ ДОХОДОВ В МЕСТНЫЕ БЮДЖЕТЫ, ГЛАВНЫМ АДМИНИСТРАТОРОМ КОТОРЫХ ЯВЛЯЕТСЯ МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Настоящая Методика прогнозирования поступлений доходов в местные бюджеты, главным администратором которых является министерство имущественных отношений Иркутской области (далее - Методика), подготовлена в соответствии с пунктом 1 статьи 160.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Общими требованиями к методике прогнозирования поступлений доходов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июня 2016 года № 574, в целях осуществления прогнозирования поступлений доходов в бюджет Иркутского районного муниципального образования Иркутской области (далее – Иркутский район), а также бюджеты городских и сельских поселений, входящих в состав Иркутского района, главным администратором которых является министерство имущественных отношений Иркутской области, на очередной год и плановый период (далее – доходы местного бюджета).

2. Настоящая Методика устанавливает порядок расчета планируемых поступлений доходов местного бюджета и применяется при прогнозировании доходов местного бюджета согласно приложению к настоящей Методике.

3. Прогноз поступлений в местные бюджеты доходов, получаемых в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских и сельских поселений Иркутского района, рассчитывается с применением метода прямого расчета.

Расчет прогноза поступлений в местные бюджеты доходов, получаемых в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских и сельских поселений Иркутского района, на очередной финансовый год осуществляется в соответствии со следующей формулой:

$$Д_{\text{аренда земли очер}} = Д_{\text{договор очер}} + Д_{\text{договор увел очер}} - Д_{\text{договор умен очер}},$$

где:

$Д_{\text{аренда земли очер}}$ - прогноз поступлений доходов, получаемых в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на

которые не разграничена и которые расположены в границах городских и сельских поселений Иркутского района;

$Д_{договор\ очер}$ - сумма годовой арендной платы в соответствии с условиями действующих договоров аренды земельных участков, которая планируется к поступлению в очередном финансовом году;

$Д_{договор\ увел\ очер}$ - сумма арендной платы, планируемая к поступлению в очередном финансовом году в связи с прогнозируемым перезаключением и (или) заключением договоров при вовлечении новых земельных участков для сдачи в аренду и (или) при увеличении ранее предусмотренной арендной платы, а также по иным причинам;

$Д_{договор\ умен\ очер}$ - сумма арендной платы, планируемая к выбытию в очередном финансовом году в связи с прогнозируемым перезаключением и (или) расторжением договоров, а также по иным причинам.

Расчет прогноза поступлений в местные бюджеты доходов, получаемых в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских и сельских поселений Иркутского района, на плановый период осуществляется в соответствии со следующей формулой:

$$Д_{аренда\ земли\ план\ t} = \left( Д_{договор\ t} - Д_{договор\ умен\ t} \right) \times К + Д_{договор\ увел\ t},$$

где:

$Д_{аренда\ земли\ план\ t}$ - прогноз поступлений доходов, получаемых в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских и сельских поселений Иркутского района, на плановый период;

t - прогнозируемый год планового периода;

$Д_{договор\ t}$ - сумма годовой арендной платы в соответствии с условиями действующих договоров аренды земельных участков, которая планируется к поступлению в t-м году планового периода;

$Д_{договор\ умен\ t}$ - сумма арендной платы, планируемая к выбытию в t-м году планового периода в связи с прогнозируемым перезаключением и (или) расторжением договоров, а также по иным причинам;

К – коэффициент инфляции, рассчитанный на основании уровня инфляции, утвержденного Федеральным законом о федеральном бюджете на t-ый год планового периода;

$Д_{договор\ увел\ t}$ - сумма арендной платы, планируемая к поступлению в t-м году планового периода в связи с прогнозируемым перезаключением и (или) заключением договоров при вовлечении новых земельных участков для сдачи в аренду и (или) при увеличении ранее предусмотренной арендной платы, а также по иным причинам.

4. Прогноз поступлений в местные бюджеты доходов от платы по соглашениям об установлении сервитута, заключенным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских и сельских поселений Иркутского района, рассчитывается с применением метода прямого расчета.

Расчет прогноза поступления в местные бюджеты доходов от платы по соглашениям об установлении сервитута, заключенным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских и сельских поселений Иркутского района, на очередной финансовый год осуществляется в соответствии со следующей формулой:

$$ПС_{очер} = ПС_{год\ очер} + ПС_{увел\ очер} - ПС_{умен\ очер},$$

где:

$ПС_{очер}$ - прогноз поступления доходов от платы по соглашениям об становлении сервитута в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских и сельских поселений Иркутского района, в очередном финансовом году;

$ПС_{год\ очер}$ - годовой размер платы по соглашениям об установлении сервитута в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских и сельских поселений Иркутского района;

$ПС_{увел\ очер}$ - сумма увеличения платы по соглашениям об установлении сервитута в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских и сельских поселений Иркутского района, в связи с заключением новых соглашений об установлении сервитута на очередной финансовый год;

$ПС_{умен\ очер}$ - сумма снижения платы по соглашениям об установлении сервитута в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских и сельских поселений Иркутского района, за счет окончания срока соглашений об установлении сервитута, расторжения соглашений об установлении сервитута в очередном финансовому году.

Расчет прогноза поступления в местные бюджеты доходов от платы по соглашениям об установлении сервитута, заключенным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских и сельских

поселений Иркутского района, на плановый период осуществляется в соответствии со следующей формулой:

$$ПС_{план\ t} = (ПС_{год\ план\ t} - ПС_{умен\ план\ t}) \times К + ПС_{увел\ план\ t},$$

где:

$ПС_{план\ t}$ - прогноз поступления доходов от платы по соглашениям об установлении сервитута в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских и сельских поселений Иркутского района, на плановый период;

t - прогнозируемый год планового периода;

$ПС_{год\ план\ t}$ - годовой размер платы по соглашениям об установлении сервитута в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских и сельских поселений Иркутского района в t-м году планового периода;

$ПС_{умен\ план\ t}$ - сумма снижения платы по соглашениям об установлении сервитута в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских и сельских поселений Иркутского района, за счет окончания срока соглашений об установлении сервитута, в t-м году планового периода;

К - коэффициент инфляции, рассчитанный на основании уровня инфляции, утвержденного Федеральным законом о федеральном бюджете на t-ый год планового периода;

$ПС_{увел\ план\ t}$ - сумма увеличения платы за сервитут, установленный на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских и сельских поселений Иркутского районов, в связи с заключением новых соглашений об установлении сервитута в t-м году планового периода.

5. Прогноз поступлений в местные бюджеты доходов от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских и сельских поселений Иркутского района, рассчитывается методом усреднения годовых объемов данного вида дохода за последние три отчетных года.

Расчет прогноза поступлений в областной бюджет доходов от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских и сельских поселений Иркутского района, осуществляется по формуле:

$$Х_д = (П_1 + П_2 + П_3) / 3,$$

где:

$Х_д$ - прогноз поступлений доходов от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые

расположены в границах городских и сельских поселений Иркутского района;

$П_1$, $П_2$, $П_3$ - годовой размер поступлений за три отчетных года, предшествующих текущему финансовому году.

Данный вид дохода носит несистемный характер.

6. Прогноз поступлений в местные бюджеты доходов от платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских и сельских поселений Иркутского района, рассчитывается методом усреднения годовых объемов данного вида дохода за последние три отчетных года.

Расчет прогноза поступлений в местные бюджеты доходов от платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских и сельских поселений Иркутского района, осуществляется по формуле:

$$X_п = (R_1 + R_2 + R_3) / 3,$$

где:

$X_п$ - прогноз поступлений доходов от платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских и сельских поселений Иркутского района;

$R_1$, $R_2$, $R_3$ - годовой размер поступлений за три отчетных года, предшествующих текущему финансовому году.

В случае, если период поступлений доходов от платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских и сельских поселений Иркутского района, составляет:

менее трех лет, то усредненный размер поступлений доходов рассчитывается с учетом двухлетнего периода поступления данного вида дохода в местные бюджеты;

менее двух лет, то усредненный размер поступлений доходов рассчитывается с учетом поступления данного вида дохода в местные бюджеты за предыдущий финансовый год.

Данный вид дохода носит несистемный характер.

7. Прогноз поступлений в местные бюджеты доходов, получаемых от использования земельных участков, государственная собственность на

которые не разграничена и которые расположены в границах городских и сельских поселений Иркутского района, рассчитывается с применением метода прямого расчета.

Расчет прогноза поступлений в местные бюджеты доходов, получаемых от использования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских и сельских поселений Иркутского района, на очередной финансовый год осуществляется в соответствии со следующей формулой:

$$Д_{\text{аренда земли очер}} = Д_{\text{договор очер}} + Д_{\text{договор увел очер}} - Д_{\text{договор умен очер}},$$

где:

$Д_{\text{аренда земли очер}}$ - прогноз поступлений доходов, получаемых в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских и сельских поселений Иркутского района;

$Д_{\text{договор очер}}$ - сумма годовой арендной платы в соответствии с условиями действующих договоров аренды земельных участков, которая планируется к поступлению в очередном финансовом году;

$Д_{\text{договор увел очер}}$ - сумма арендной платы, планируемая к поступлению в очередном финансовом году в связи с прогнозируемым перезаключением и (или) заключением договоров при вовлечении новых земельных участков для сдачи в аренду и (или) при увеличении ранее предусмотренной арендной платы, а также по иным причинам;

$Д_{\text{договор умен очер}}$ - сумма арендной платы, планируемая к выбытию в очередном финансовом году в связи с прогнозируемым перезаключением и (или) расторжением договоров, а также по иным причинам.

Расчет прогноза поступлений в местные бюджеты доходов, получаемых от использования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских и сельских поселений Иркутского района, на плановый период осуществляется в соответствии со следующей формулой:

$$Д_{\text{аренда земли план t}} = \left( Д_{\text{договор t}} - Д_{\text{договор умен t}} \right) \times К + Д_{\text{договор увел t}},$$

где:

$Д_{\text{аренда земли план t}}$ - прогноз поступлений доходов, получаемых в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских и сельских поселений Иркутского района, на плановый период;

t - прогнозируемый год планового периода;

$Д_{договор\ t}$ - сумма годовой арендной платы в соответствии с условиями действующих договоров аренды земельных участков, которая планируется к поступлению в t-м году планового периода;

$Д_{договор\ умен\ t}$ - сумма арендной платы, планируемая к выбытию в t-м году планового периода в связи с прогнозируемым перезаключением и (или) расторжением договоров, а также по иным причинам;

К – коэффициент инфляции, рассчитанный на основании уровня инфляции, утвержденного Федеральным законом о федеральном бюджете на t-ый год планового периода;

$Д_{договор\ увел\ t}$ - сумма арендной платы, планируемая к поступлению в t-м году планового периода в связи с прогнозируемым перезаключением и (или) заключением договоров при вовлечении новых земельных участков для сдачи в аренду и (или) при увеличении ранее предусмотренной арендной платы, а также по иным причинам.

Приложение
к Методике прогнозирования поступлений доходов в местные бюджеты, главным администратором которых является министерство имущественных отношений Иркутской области

# ПЕРЕЧЕНЬ
# ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ДОХОДОВ МЕСТНЫХ БЮДЖЕТОВ, ГЛАВНЫМ АДМИНИСТРАТОРОМ КОТОРЫХ ЯВЛЯЕТСЯ МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХОТНОШЕНИЙ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

| Код бюджетной классификации Российской Федерации | | Наименование вида дохода местного бюджета |
|---|---|---|
| главного администратора доходов | доходов местного бюджета | |
| 813 | 1 11 05013 05 0016 120 | Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков (сумма платежа) |
| 813 | 1 11 05013 05 0019 120 | Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков (доходы от продажи права на |

| | | |
|---|---|---|
| | | заключение договоров аренды указанных земельных участков) |
| 813 | 1 11 05013 13 0016 120 | Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков (сумма платежа) |
| 813 | 1 11 05013 13 0019 120 | Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков (доходы от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков) |
| 813 | 1 11 05313 05 0000 120 | Плата по соглашениям об установлении сервитута, заключенным органами местного самоуправления муниципальных районов, органами местного самоуправления сельских поселений, государственными или муниципальными предприятиями либо государственными или муниципальными учреждениями в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов |
| 813 | 1 11 05313 13 0000 120 | Плата по соглашениям об установлении сервитута, заключенным органами местного самоуправления муниципальных районов, органами |

| | | |
|---|---|---|
| | | местного самоуправления сельских поселений, государственными или муниципальными предприятиями либо государственными или муниципальными учреждениями в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений |
| 813 | 1 11 09045 05 0000 120 | Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных) |
| 813 | 1 14 06013 05 0016 430 | Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов |
| 813 | 1 14 06013 13 0016 430 | Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений |
| 813 | 1 14 06313 05 0000 430 | Плата за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов |

| | | |
|---|---|---|
| 813 | 1 14 06313 13 0000 430 | Плата за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений |