МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

5 апреля 2021 года №15-мпр

Иркутск

О внесении изменений в отдельные приказы министерства имущественных отношений Иркутской области

В соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2020 года № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий», руководствуясь Положением о министерстве имущественных отношений Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 30 сентября 2009 года № 264/43-пп, статьей 21 Устава Иркутской области, П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Внести в административный регламент по предоставлению государственной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в государственной собственности Иркутской области», утвержденный приказом министерства имущественных отношений Иркутской области от 29 июня 2015 года № 32/пр, следующие изменения:

1) пункт 20 дополнить словами «, Пенсионным фондом Российской Федерации»;

2) в пункте 23:

в абзаце втором подпункта 2 слова «(далее – сведения из ЕГРН, ЕГРЮЛ, ЕГРИП)» заменить словами «, сведения из Федеральной государственной информационной системы «Федеральный реестр инвалидов» (далее – сведения из ЕГРН, ЕГРЮЛ, ЕГРИП, ФГИС ФРИ)»;

подпункт 3 дополнить словами «, ФГИС ФРИ»;

3) в подпункте 2 пункта 27 слова «Министерства экономического развития Российской Федерации от 12 января 2015 года № 1» заменить словами «Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 2 сентября 2020 года № П/0321»;

4) абзац первый пункта 32 дополнить словами «, получение сведений из ФГИС ФРИ (при необходимости)»;

5) абзацы десятый, одиннадцатый подпункта 3 пункта 38 изложить в следующей редакции:

«указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;

указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов;»;

6) пункт 65 дополнить абзацем четвертым следующего содержания:

«в Пенсионный фонд Российской Федерации – в целях получения сведений об инвалидности, содержащихся в ФГИС ФРИ.»;

7) в пункте 66 после слов «ЕГРН, ЕГРЮЛ, ЕГРИП» дополнить словами «, ФГИС ФРИ».

2. Внести в административный регламент предоставления государственной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности Иркутской области, без торгов», утвержденный приказом министерства имущественных отношений Иркутской области от 29 июня 2015 года № 33/пр, следующие изменения:

1) в пункте 6:

подпункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) земельного участка, образованного из земельного участка, находящегося в государственной собственности, в том числе предоставленного для комплексного развития территории, лицу, с которым был заключен договор аренды такого земельного участка, если иное не предусмотрено подпунктом 8 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации;»;

подпункт 6 признать утратившим силу;

подпункт 8^1 признать утратившим силу;

подпункт 11 изложить в следующей редакции:

«11) земельного участка, образованного в границах территории, лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, либо юридическому лицу, созданному Российской Федерацией или Иркутской областью и обеспечивающему в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории;»;

подпункт 11^1 признать утратившим силу;

2) в подпункте 1 пункта 9 слова «о развитии застроенной» заменить словами «о комплексном развитии»;

3) в пункте 10:

подпункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) граждане (в целях приобретения земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного в аренду для комплексного развития территории), с которыми в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации заключен договор о комплексном развитии территории;»;

в подпункте 3^1 слово «освоения» заменить словом «развития»;

4) в пункте 26 после слов «Федеральным агентством водных ресурсов» дополнить словами «Пенсионным фондом Российской Федерации,»;

5) в абзаце втором подпункта 1 пункта 30 слова «(далее – сведения из ЕГРН, ЕГРЮЛ, ЕГРИП)» заменить словами «, сведения из Федеральной государственной информационной системы «Федеральный реестр инвалидов» (далее – сведения из ЕГРН, ЕГРЮЛ, ЕГРИП, ФГИС ФРИ)»;

6) в подпункте 1 пункта 34 слова «Министерства экономического развития Российской Федерации от 12 января 2015 года № 1» заменить словами «Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 2 сентября 2020 года № П/0321»;

7) в пункте 39:

в подпункте 15 слово «освоении» заменить словом «развитии»;

дополнить подпунктом 22 следующего содержания:

«22) сведения, подтверждающие факт установления инвалидности.»;

8) в пункте 48:

подпункт 4^1 признать утратившим силу;

подпункты 10, 11 изложить в следующей редакции:

«10) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов регионального значения и с заявлением о

предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;

11) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов регионального значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов;»;

9) пункт 74 дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) в Пенсионный фонд Российской Федерации - в целях получения сведений об инвалидности, содержащихся в ФГИС ФРИ.»;

10) в абзаце втором пункта 75 после слова «ЕГРИП» дополнить словами «, ФГИС ФРИ»

3. Внести в административный регламент по предоставлению государственной услуги «Принятие решения о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Иркутской области, на основании заявления», утвержденный приказом министерства имущественных отношений Иркутской области от 29 июня 2015 года № 36/пр, следующие изменения:

в пункте 40:

в подпункте 4 слова «, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории» исключить;

подпункт 13 изложить в следующей редакции:

«13) земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном развитии;».

4. Внести в подпункт 11 пункта 31 административного регламента предоставления государственной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, находящегося в собственности Иркутской области, а также государственная собственность на который не разграничена, для предоставления на торгах», утвержденного приказом министерства имущественных отношений Иркутской области от 29 июня 2015 года № 31/пр, изменение, изложив его в следующей редакции:

«11) земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном развитии;».

5. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

6. Настоящий приказ вступает в силу через десять календарных дней после дня его официального опубликования.

Министр имущественных отношений Иркутской области М.А. Быргазова