



СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ИРКУТСКОЙ  
ОБЛАСТИ

**П Р И К А З**

«24» декабря 2020 г.

№ 440 - спр

г. Иркутск

Об утверждении предмета охраны объекта  
культурного наследия

В соответствии с пунктом 4 статьи 9.2 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», руководствуясь подпунктом 1 пункта 6 Положения о службе по охране объектов культурного наследия Иркутской области, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 9 марта 2010 года № 31-пп,

**П Р И К А З Ы В А Ю:**

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Усадьба: особняк», 1880-е - 1890-е гг., расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Горького, 32 лит. А, А2, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

3. Настоящий приказ вступает в силу через десять календарных дней после его официального опубликования.

Руководитель службы по охране  
объектов культурного наследия  
Иркутской области

В.В. Соколов

**Предмет охраны**  
**выявленного объекта культурного наследия «Усадьба: особняк», 1880-е - 1890-е гг.,**  
**расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Горького, 32 лит. А, А2.**

**1. Градостроительные характеристики и месторасположение:**

Объект расположен в Правобережном округе г. Иркутска, в границах исторического квартала №8. Особняк главным (северо-западным) фасадом поставлен по красной линии застройки ул. Горького.

**2. Объемно – планировочное построение:**

Двухэтажное с подвалом здание, Г-образное в плане, перекрытое вальмовой крышей, состоит из основного объема и равновысокого лестничного объема. Внутреннее пространство основного объема разделено продольной капитальной стеной, которая делит его на две части: северо-восточную (уличную) и юго-восточную (дворовую). Первый этаж в уличной части дома имеет значительную высоту, второй этаж является антресольным, дворовая часть здания имеет равноценные этажи с небольшими оконными проемами.

Вход осуществляется со стороны главного (северо-западного) фасада через лестничный пристрой, а также со стороны дворового юго-восточного фасада - уличный вход с песчаниковой лестницей (прямоук, ведущий в подвал).

По одной линии с северо-западным фасадом и по красной линии застройки проходит сохранившийся участок ограждения – высокая кирпичная стенка с лучковым завершением.

- конфигурация и габаритные размеры плана по внешнему контуру;
- габариты и расположение капитальных кирпичных стен;
- высотные отметки частей и элементов здания;
- форма, количество, размеры и осевое расположение оконных и дверных проемов.

**3. Отделка и декоративно-художественное оформление фасадов:**

- *материал исполнения декоративно-художественных элементов* – кирпич, оштукатуренный;  
- *кровля* – металлическая;  
- *элементы декоративного оформления фасадов:* **штукатурка** – гладкая; **ленточные наличники трех типов:** в уровне первого этажа главного фасада с массивными профилированными лучковыми сандриками на гладком подвышении, в уровне второго этажа бокового (юго-западного) фасада основного объема с лучковым подвышением, в уровне второго этажа бокового (юго-западного) фасада лестничного объема с лучковыми профилированными сандриками в подвышении; **гладкие пилястры** с базой и стилизованными капителями в фризовой части; прямоугольная **полочка**, расположенная над цоколем; **подоконный пояс** объединяющий между собой оконные проемы; **фризовый пояс** выделенный узкими, висячими, оштукатуренными лопатками с профилированными поясами в подоконном уровне, расположенный со стороны главного (северо-западного) фасада основного объема; **карнизный пояс** небольшого выноса, состоящий из набора профилированных поясков и ряда прямоугольных сухариков (со стороны дворового фасада без сухариков).

**4. Отделка и декоративно-художественное оформление интерьеров:**

В подвальном этаже перекрытие выполнено в виде кирпичных сводов с нишами (люнетты) и распалубками существующих оконных проемов.

**5. Ограда (объемно – планировочное построение):**

Прямоугольная стенка, верх которой лучковой формы.

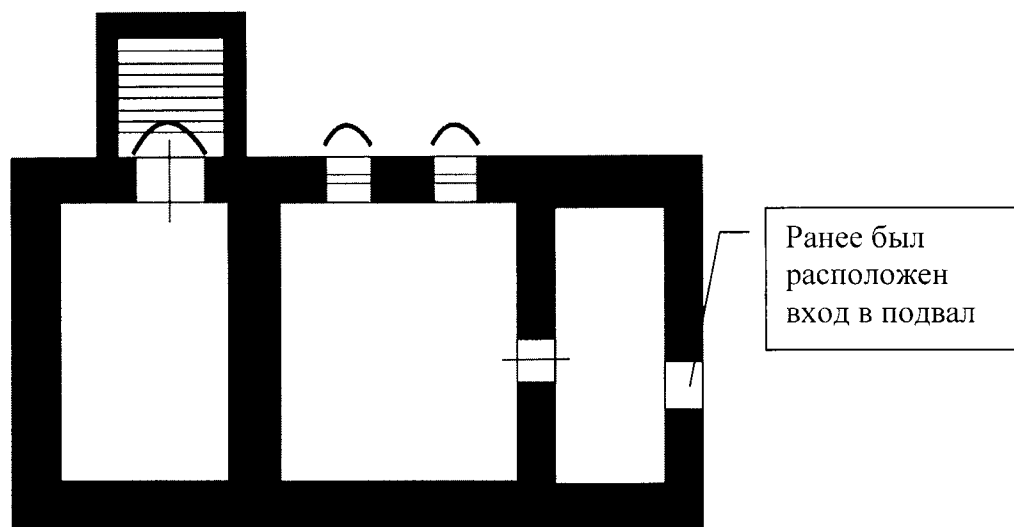
- *конфигурация и габаритные размеры плана по внешнему контуру;*
- *высотные отметки ограды;*

**б. Ограда (отделка и декоративно-художественное оформление):**

- материал исполнения декоративно-художественных элементов – кирпич, штукатурка;
- элементы декоративного оформления: профилированный **карнизный пояс** по краю лучкового навершия; **пилястры** с капителями, образующие плечики по краям лучка фланкируют стенку по бокам; **полукруглая ниша** расположенная в фризовой части стенки.

**Примечание:** предмет охраны (описание особенностей) объекта культурного наследия разработан на основании научно-проектной документации «Проект предмета охраны объекта культурного наследия» может быть уточнен на основании Комплексных научных исследований.

Схема обозначения предметов охраны объекта культурного наследия в уровне  
подвального этажа.



Условные обозначения



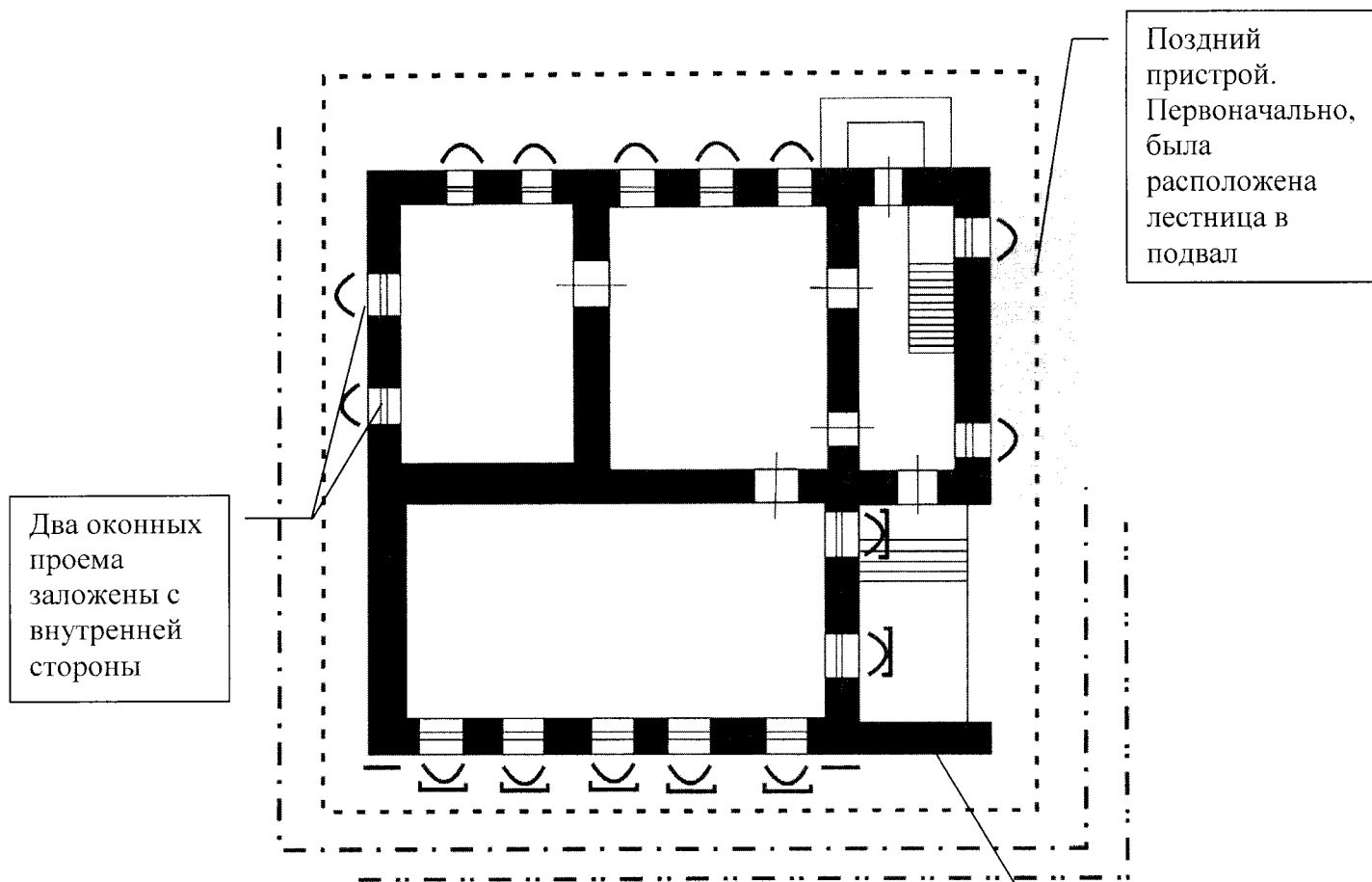
-  Капитальные стены
-  Оконные и дверной проемы

Схема обозначения предметов охраны объекта культурного наследия в уровне первого этажа.



Условные обозначения







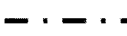
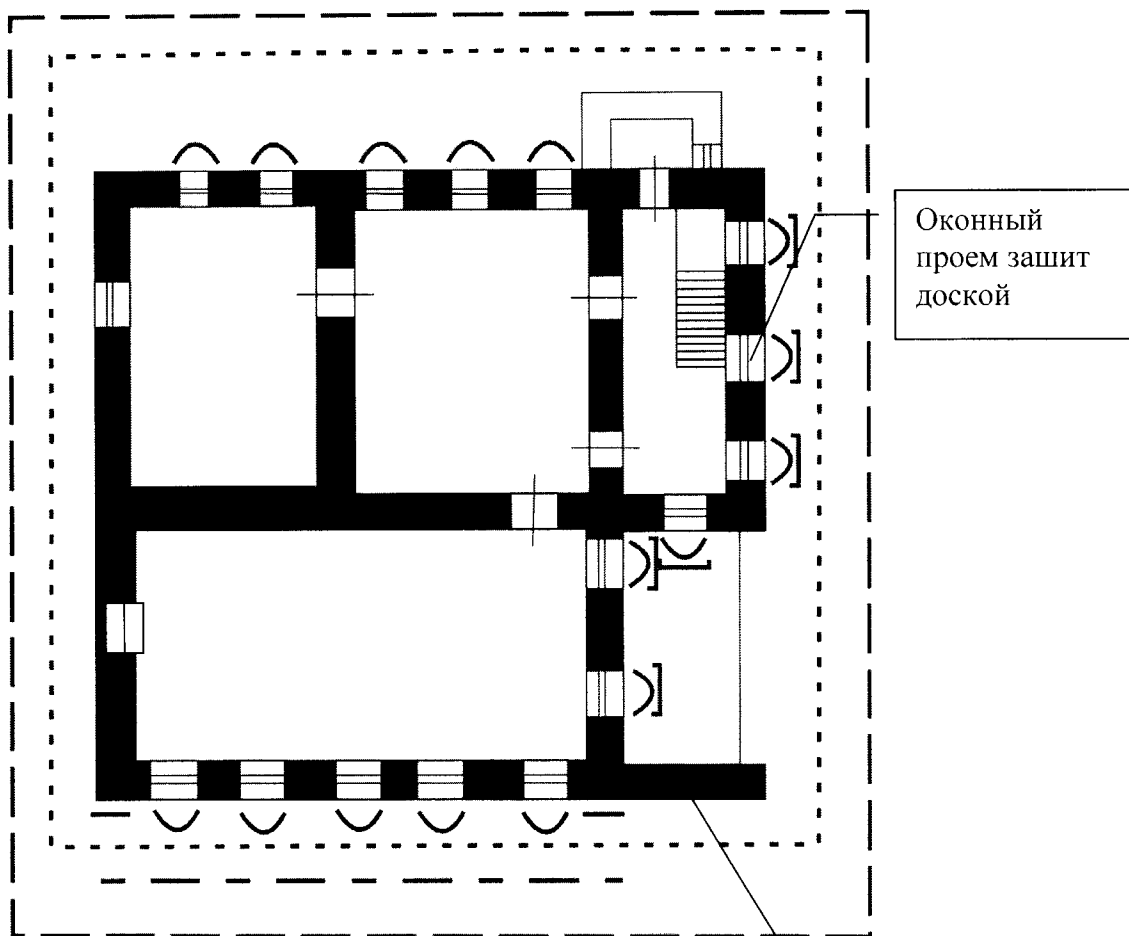
-  Капитальные стены
-  Оконные и дверной проемы
-  Наличники
-  Штукатурка
-  Пилястры
-  Подоконный пояс
-  Полочка








Схема обозначения предметов охраны объекта культурного наследия в уровне  
Второго (антресольного) этажа.



Оконный проем зашит доской

Первоначально, в ограде был проем, в настоящее время заложен.

Условные обозначения

-  Капитальные стены
-  Оконные проемы
-  Наличники
-  Штукатурка
-  Пилястры
-  Фризовый пояс
-  Карнизный пояс