



МИНИСТЕРСТВО ПО МОЛОДЕЖНОЙ ПОЛИТИКЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

15 декабря 2020 года

Иркутск

№ 52-мпр

« Об утверждении Порядка отбора
уполномоченных организаций на
приобретение в интересах молодой семьи
жилого помещения на первичном рынке
жилья »

В соответствии с Особенности реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050, в целях реализации мероприятий подпрограммы «Молодым семьям – доступное жилье» на 2019 - 2024 годы государственной программы Иркутской области «Доступное жилье» на 2019 - 2024 годы, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 31 октября 2018 года № 780-пп, руководствуясь Положением о министерстве по молодежной политике Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 16 марта 2016 года № 131-пп, статьей 21 Устава Иркутской области,

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Утвердить Порядок отбора уполномоченных организаций на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения на первичном рынке жилья (прилагается).

2. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (www.ogirk), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

Министр

Е.А. Луковников

УТВЕРЖДЕН

приказом министерства по молодежной
политике Иркутской области

от « 15 » декабря 2020 года № 52-инр

**ПОРЯДОК
ОТБОРА УПОЛНОМОЧЕННЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ НА
ПРИБРОБЛЕНИЕ В ИНТЕРЕСАХ МОЛОДОЙ СЕМЬИ ЖИЛОГО
ПОМЕЩЕНИЯ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Особенности реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050, подпрограммой «Молодым семьям - доступное жилье» на 2019 - 2024 годы государственной программы Иркутской области «Доступное жилье» на 2019 - 2024 годы, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 31 октября 2018 года № 780-пп (далее – подпрограмма), и определяет порядок проведения отбора уполномоченных организаций на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения на первичном рынке жилья (далее – отбор), функции Экспертного совета по проведению отбора (далее – Экспертный совет), порядок подведения итогов отбора.

2. Настоящий Порядок разработан в целях отбора одной или нескольких уполномоченных организаций на приобретение в интересах молодой семьи – участницы подпрограммы жилого помещения на первичном рынке жилья, являющихся юридическими лицами, основными направлениями деятельности которых являются посреднические услуги на рынке сделок с недвижимостью (риэлтерские и иные аналогичные) (далее – уполномоченные организации).

3. Уполномоченным органом по организации, подготовке и проведению отбора является министерство по молодежной политике Иркутской области (далее – министерство).

4. В отборе принимают участие уполномоченные организации, отвечающие следующим условиям (далее – участники отбора):

1) участник отбора не должен находиться в процессе реорганизации, ликвидации, в отношении его не введена процедура банкротства, деятельность участника отбора не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, на день представления заявки, документов;

2) отсутствует неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в

соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, на день представления заявки, документов.

5. Критерии оценки отбора уполномоченных организаций:

1) объем продаж жилых помещений за год, предшествующий году проведения отбора;

2) охват муниципальных образований Иркутской области, на территории которых оказывается предоставление услуг молодым семьям – участникам подпрограммы по приобретению жилых помещений на первичном рынке жилья Иркутской области, в разрезе муниципальных образований Иркутской области.

6. Извещение о проведении отбора публикуется в общественно-политической газете «Областная», а также размещается на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее чем за 15 календарных дней до начала проведения отбора.

7. В извещении о проведении отбора (далее – извещение) указываются следующие сведения:

1) срок, место и порядок представления уполномоченными организациями заявки, документов для участия в отборе;

2) перечень документов для участия в отборе;

3) условия, которым должны соответствовать участники отбора;

4) критерии оценки отбора;

5) основания для отказа в рассмотрении документов для участия в отборе;

6) необходимая контактная информация.

8. Для участия в отборе участники отбора представляют в министерство заявку на участие в отборе по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку с приложением следующих документов (далее – Заявка, документы):

1) копии учредительных документов участника отбора;

2) выписку из единого государственного реестра юридических лиц;

3) сведения об опыте работы в сфере посреднических услуг на рынке сделок с недвижимостью (риэлтерских и иных аналогичных) и участия в реализации федеральных, областных и муниципальных жилищных программах, подписанные руководителем и заверенные печатью (при наличии);

4) информацию об объемах продаж жилых помещений за год, предшествующий году проведения отбора, подписанную руководителем и заверенную печатью (при наличии);

5) перечень муниципальных образований Иркутской области, на территории которых оказывается предоставление услуг молодым семьям – участникам подпрограммы по приобретению жилых помещений на первичном рынке жилья Иркутской области, в разрезе муниципальных образований, подписанный руководителем и заверенный печатью (при наличии).

9. Соответствие участников отбора условиям, установленным пунктами 2, 4 настоящего Положения, проверяется министерством самостоятельно на

основании информации, размещенной на официальных сайтах Федеральной налоговой службы (www.nalog.ru), арбитражных судов (www.arbitr.ru).

10. Документы, предусмотренные пунктом 8 настоящего Порядка, представляются на бумажном носителе в одном экземпляре.

Заявка представляется на бумажном носителе в двух экземплярах.

11. Регистрация Заявки и документов производится в день их получения министерством путем присвоения индивидуального номера в журнале регистрации с указанием даты их получения.

Один экземпляр Заявки с указанием даты и индивидуального номера возвращается участнику отбора в день регистрации Заявки и документов.

12. Участник отбора имеет право внести изменения в свою Заявку, документы или отозвать их при условии, что министерство получило соответствующее письменное уведомление до истечения срока представления Заявки, документов, установленного в извещении.

По истечении срока представления Заявки, документов внесение изменений не допускается.

Заявка, документы считаются отозванными со дня получения министерством письменного уведомления об отзыве.

13. Заявки, документы, представленные в министерство, участникам отбора не возвращаются.

14. Министерство в течение 30 календарных дней со дня окончания срока представления Заявок, документов рассматривает предоставленные Заявку, документы и принимает решение о допуске либо об отказе в допуске до отбора.

15. Основаниями для отказа в допуске до отбора являются:

1) представление Заявки, документов по истечении срока, установленного для их представления;

2) несоответствие участников отбора условиям отбора, указанным в пунктах 2, 4 настоящего Порядка;

3) представление неполного комплекта документов, указанного в пункте 8 настоящего Порядка;

4) представление документов с нарушением требований, установленных пунктом 10 настоящего Порядка.

15. В целях оценки представленных Заявок, документов и отбора участников отбора создается Экспертный совет.

16. Состав Экспертного совета утверждается правовым актом министерства не позднее чем за 10 календарных дней до проведения заседания Экспертного совета.

17. Работа Экспертного совета осуществляется в форме заседаний. Возглавляет заседание Экспертного совета председатель Экспертного совета, а в его отсутствие – заместитель председателя Экспертного совета.

18. Заседание Экспертного совета правомочно, если на нем присутствует не менее половины от числа лиц, входящих в состав Экспертного совета.

19. Заседание Экспертного совета проводится в срок не позднее 20 календарных дней со дня окончания рассмотрения Заявок, документов на

соответствие требованиям, установленным пунктами 4, 8 настоящего Порядка.

20. По результатам рассмотрения представленных участниками отбора Заявок, документов Экспертный совет определяет победителей отбора.

21. Победителями отбора признаются участники отбора, отвечающие требованиям отбора и набравшие не менее 5 баллов в соответствии с оценочной таблицей (приложение 2 к настоящему Порядку).

22. В случае участия в отборе одного участника отбора и соответствия его требованиям, установленным пунктами 2, 4, 8 настоящего Порядка, такой участник признается победителем отбора.

23. Решение Экспертного совета оформляется протоколом, который подписывается в день подведения итогов отбора всеми присутствующими членами Экспертного совета и направляется в министерство.

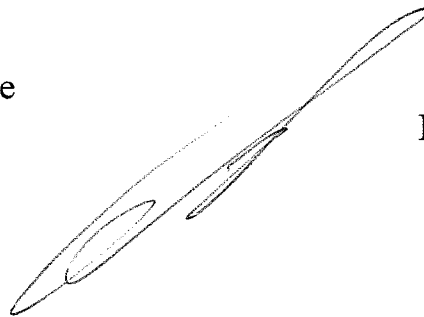
24. Министерство в течение 10 календарных дней принимает решение о победителях отбора с учетом протокола Экспертного совета, которое оформляется распоряжением министерства.

25. Министерство публикует распоряжение об итогах отбора на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее 10 календарных дней после его утверждения.

26. Министерство в письменной форме посредством электронной почты, указанной в заявке, доводит до сведения участников отбора результаты отбора не позднее 10 рабочих дней со дня утверждения распоряжения об итогах отбора.

27. Победитель (победители) отбора имеют право заключать договоры на оказание молодым семьям – участникам подпрограммы услуг на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения на первичном рынке жилья.

Министр по молодежной политике
Иркутской области



Е.А. Луковников

Приложение 1
к Порядку отбора уполномоченных
организаций на приобретение в интересах
молодой семьи жилого помещения на
первичном рынке жилья

ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В ОТБОРЕ УПОЛНОМОЧЕННЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ
НА ПРИОБРЕТЕНИЕ В ИНТЕРЕСАХ МОЛОДОЙ СЕМЬИ
ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

1. Изучив Порядок отбора уполномоченных организаций на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения на первичном рынке жилья (далее – отбор), _____

(наименование организации)

в лице _____

(наименование должности, Ф.И.О. руководителя или лица, уполномоченного подписывать заявку и представлять интересы организации)

сообщает о согласии участвовать в отборе и представляет настоящую заявку на участие в отборе.

2. Настоящим организация утверждает, что в отношении организации:
участник отбора не находится в процессе реорганизации, ликвидации, в отношении его не введена процедура банкротства, деятельность участника отбора не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, на день представления заявки, документов;

отсутствует неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, на день представления заявки, документов.

Настоящей заявкой гарантируем достоверность представленной нами информации.

3. Для оперативного уведомления организации по вопросам организационного характера и в целях взаимодействия организации с министерством по молодежной политике Иркутской области уполномочен _____

(контактная информация уполномоченного лица)

4. Юридический и фактический адреса, телефон, факс организации, электронная почта:

5. Корреспонденцию в адрес организации необходимо направлять по адресу: _____.

6. К настоящей заявке на участие в отборе прилагаются документы согласно описи на _____ л.

Руководитель

(уполномоченное лицо) _____/(Ф.И.О.)

М.П.

(подпись)

Приложение 2

к Порядку отбора уполномоченных
организаций на приобретение в интересах
молодой семьи жилого помещения на
первичном рынке жилья

ОЦЕНОЧНАЯ ТАБЛИЦА

п/п	Критерий оценки		Количество баллов
1.	Объем продаж жилых помещений за год, предшествующий году проведения отбора	менее 50 тыс. кв. м	1
		от 50 тыс. кв. м до 200 тыс. кв. м	2
		свыше 200 тыс. кв. м	3
2.	Охват муниципальных образований Иркутской области, на территории которых оказывается предоставление услуг молодым семьям – участникам подпрограммы по приобретению жилых помещений на первичном рынке жилья, в разрезе муниципальных образований Иркутской области	от 1 до 5 муниципальных образований Иркутской области	1
		от 5 до 10 муниципальных образований Иркутской области	2
		свыше 10 муниципальных образований Иркутской области	3