МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

9 декабря 2020 года № 75-мпр

Иркутск

О внесении изменений в приказ министерства имущественных отношений Иркутской области от 5 февраля 2020 года № 10-мпр

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 269-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Иркутской области от 1 августа 2011 года № 220-пп «О разработке и утверждении административных регламентов осуществления регионального государственного контроля (надзора) и административных регламентов предоставления государственных услуг исполнительными органами государственной власти Иркутской области», руководствуясь Положением о министерстве имущественных отношений Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 30 сентября 2009 года № 264/43-пп, статьей 21 Устава Иркутской области,

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Внести в приказ министерства имущественных отношений Иркутской области от 5 февраля 2020 года № 10-мпр «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Рассмотрение замечаний к промежуточным отчетным документам» (далее – приказ) следующие изменения:

1) в индивидуализированном заголовке слова «промежуточным отчетным документам» заменить словами «проекту отчета»;

2) в пункте 1 слова «промежуточным отчетным документам» заменить словами «проекту отчета»;

3) в административном регламенте по предоставлению государственной услуги «Рассмотрение замечаний к промежуточным отчетным документам», утвержденном приказом:

в индивидуализированном заголовке слова «промежуточным отчетным документам» заменить словами «проекту отчета»;

в абзаце первом пункта 1 слова «промежуточным отчетным документам» заменить словами «проекту отчета»;

абзац первый пункта 2 изложить в следующей редакции:

«2. При предоставлении государственной услуги заявителями государственной услуги являются физические и юридические лица (далее - заявители), обратившиеся с замечанием, связанным с определением кадастровой стоимости, информация о которой содержится в проекте отчета (далее - замечание к проекту отчета).»;

пункт 16 изложить в следующей редакции:

«16. Под государственной услугой в Административном регламенте понимается рассмотрение замечаний к проекту отчета.»;

пункт 20 изложить в следующей редакции:

«20. Результатом предоставления государственной услуги является:

1) размещение на сайте Учреждения обновленной версии проекта отчета, содержащей требуемые изменения, и справки с информацией об учтенных и неучтенных замечаниях к проекту отчета с обоснованием отказа в их учете;

2) решение об отказе в предоставлении государственной услуги.»;

пункт 21 изложить в следующей редакции:

«21. Срок предоставления государственной услуги:

В случае выявления Учреждением оснований для внесения изменений в проект отчета в течение срока его размещения в фонде данных государственной кадастровой оценки, установленного частью 13 статьи 14 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Федеральный закон № 237-ФЗ), в том числе в связи с представленными замечаниями, Учреждение составляет обновленную версию проекта отчета, содержащую требуемые изменения, а также справку с информацией об учтенных и неучтенных замечаниях к проекту отчета с обоснованием отказа в их учете.

Учреждение размещает обновленную версию проекта отчета для представления замечаний к нему и справку на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение срока размещения текущей версии проекта отчета в фонде данных государственной кадастровой оценки и пяти календарных дней после завершения срока такого размещения.»;

пункт 22 изложить в следующей редакции:

«22. Конечный результат предоставления государственной услуги заявителю не направляется.»;

пункт 25 изложить в следующей редакции:

«25. Предоставление государственной услуги осуществляется на основании замечания к проекту отчета. Примерная форма замечания представлена в Приложении к Административному регламенту.

Замечание к проекту отчета наряду с изложением его сути должно содержать:

1) фамилию, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, полное наименование юридического лица, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, представившего замечание к проекту отчета;

2) кадастровый номер объекта недвижимости, в отношении определения кадастровой стоимости которого представляется замечание к

проекту отчета, если замечание относится к конкретному объекту недвижимости;

3) указание на номера страниц (разделов) проекта отчета, к которым представляется замечание (при необходимости).

К замечанию к проекту отчета могут быть приложены документы, подтверждающие наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, а также иные документы, содержащие сведения о характеристиках объектов недвижимости, которые не были учтены при определении их кадастровой стоимости.»;

пункт 33 изложить в следующей редакции:

«33. Основания для отказа в предоставлении государственной услуги:

1) замечание к проекту отчета по содержанию не соответствует требованиям, установленным пунктом 25 настоящего Административного регламента;

2) замечание к проекту отчета подано за пределами срока, установленного частью 13 статьи 14 Федерального закона № 237-ФЗ.»;

пункт 39 изложить в следующей редакции:

«39. В соответствии с частью 17 статьи 14 Федерального закона № 237-ФЗ днем представления замечания к проекту отчета считается день его представления в Учреждение или МФЦ, день, указанный на оттиске календарного почтового штемпеля уведомления о вручении (в случае направления замечания регистрируемым почтовым отправлением с уведомлением о вручении), либо день его подачи с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», включая Портал.»;

абзац первый пункта 40 изложить в следующей редакции:

«40. При поступлении замечания к проекту отчета в Учреждение такое замечание подлежит регистрации специалистом Учреждения.»;

пункт 52 изложить в следующей редакции:

«52. Предоставление государственной услуги включает в себя следующие административные процедуры:

1) прием и регистрация замечания к проекту отчета и документов, подлежащих представлению заявителем;

2) рассмотрение замечания к проекту отчета, принятие решения по результатам рассмотрения замечания к проекту отчета;

3) размещение информации на сайте Учреждения.»;

в пункте 55:

подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) подача (формирование) заявителем или его представителем замечания к проекту отчета и иных документов, необходимых для предоставления государственной услуги, а также прием и регистрация замечания к проекту отчета и документов Учреждением, предоставляющим государственную услугу;»;

в подпункте 9 слова «замечания к промежуточным отчетным документам» заменить словами «замечания к проекту отчета»;

индивидуализированный заголовок главы 22 изложить в следующей редакции:

«Глава 22. ПРИЕМ И РЕГИСТРАЦИЯ ЗАМЕЧАНИЯ К ПРОЕКТУ ОТЧЕТА И ДОКУМЕНТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПРЕДСТАВЛЕНИЮ ЗАЯВИТЕЛЕМ»;

пункта 57 изложить в следующей редакции:

«57. При поступлении в Учреждение замечания к проекту отчета и прилагаемых к нему документов специалист Учреждения:

1) проверяет замечание к проекту отчета на предмет соответствия требованиям пункта 25 настоящего Административного регламента;

2) при отсутствии оснований для отказа в приеме документов осуществляет регистрацию замечания к проекту отчета и прилагаемых документов в порядке, предусмотренном пунктами 39, 40 настоящего Административного регламента;

3) передает их ответственному специалисту Учреждения для подготовки решения.»;

пункт 58 изложить в следующей редакции:

«58. Результатом выполнения данной административной процедуры является регистрация замечания к проекту отчета и прилагаемых к нему документов.»;

пункт 59 изложить в следующей редакции:

«59. Порядок приема замечания к проекту отчета и документов, установленный настоящей главой, применяется при подаче замечания к проекту отчета через МФЦ.

МФЦ обеспечивает прием замечания к проекту отчета и документов от заявителя и направляет их в Учреждение в порядке, установленном соглашением о взаимодействии.»;

индивидуализированный заголовок главы 23 изложить в следующей редакции:

«Глава 23. РАССМОТРЕНИЕ ЗАМЕЧАНИЯ К ПРОЕКТУ ОТЧЕТА, ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ РАССМОТРЕНИЯ ЗАМЕЧАНИЯ К ПРОЕКТУ ОТЧЕТА»;

пункт 61 изложить в следующей редакции:

«61. После принятия замечания к проекту отчета к рассмотрению специалист Учреждения, ответственный за рассмотрение замечания к проекту отчета, проверяет документы на предмет соответствия требованиям, установленным пунктом 25 настоящего Административного регламента.»;

пункт 63 изложить в следующей редакции:

«63. При отсутствии оснований для отказа в предоставлении государственной услуги специалист Учреждения, ответственный за рассмотрение замечания к проекту отчета, рассматривает поступившее замечание к проекту отчета, проверяет, применимо ли такое замечание к иным объектам недвижимости, в том числе соседним, смежным, однотипным, в отношении которых может быть проведен аналогичный пересчет кадастровой стоимости, пересчитывает кадастровую стоимость таких объектов недвижимости при выявлении соответствующей необходимости.»;

пункт 64 изложить в следующей редакции:

«64. Результатом исполнения административной процедуры является принятие решения об учете замечания к проекту отчета или об отказе в учете замечания к проекту отчета.»;

пункт 66 изложить в следующей редакции:

«66. В случае выявления Учреждением оснований для внесения изменений в проект отчета в течение срока его размещения в фонде данных государственной кадастровой оценки, в том числе в связи с представленными замечаниями, Учреждение составляет обновленную версию проекта отчета, содержащую требуемые изменения, а также справку с информацией об учтенных и неучтенных замечаниях к проекту отчета с обоснованием отказа в их учете.

Учреждение размещает обновленную версию проекта отчета для представления замечаний к нему и справку на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение срока размещения текущей версии проекта отчета в фонде данных государственной кадастровой оценки и пяти календарных дней после завершения срока такого размещения.».

пункт 67 изложить в следующей редакции:

«67. Результатом исполнения административной процедуры является размещение на сайте Учреждения обновленной версии проекта отчета, содержащей требуемые изменения, и справки с информацией об учтенных и неучтенных замечаниях к проекту отчета с обоснованием отказа в их учете.»;

Приложение изложить в новой редакции (прилагается).

2. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

3. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2021 года.

Министр имущественных
отношений Иркутской области М.А. Быргазова

Приложение
к приказу министерства
имущественных отношений
Иркутской области
от 9 декабря 2020 года № 75-мпр

«Приложение
к Административному регламенту
предоставления государственной
услуги «Рассмотрение замечаний к
проекту отчета»

Форма
замечания к проекту отчета

Директору областного
государственного бюджетного
учреждения «Центр
государственной кадастровой
оценки объектов недвижимости»

ЗАМЕЧАНИЕ К ПРОЕКТУ ОТЧЕТА	
1	Сведения об объекте недвижимости, в отношении определения кадастровой стоимости которого представляется замечание к проекту отчета
Вид объекта недвижимости:	
Кадастровый номер объекта недвижимости:	
Адрес объекта недвижимости:	
2	Сведения о проекте отчета, к которому представляется замечание
Номер проекта отчета:	
Номер раздела:	
Номер страниц:	
3	Изложение сути замечания:
4	Сведения о лице, представившем замечания к проекту отчета:

4.1	Сведения о физическом лице:	
	Фамилию, имя и отчество (последнее - при наличии):	
	Почтовый адрес:	
	Адрес электронной почты (при наличии):	
	Номер контактного телефона:	
4.2	Сведения о юридическом лице:	
	Полное наименование юридического лица:	
	Почтовый адрес:	
	Адрес электронной почты (при наличии):	
	Номер контактного телефона:	
4.3	Сведения о представителе заявителя	
	Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) представителя	
	Реквизиты (номер и дата) документа, удостоверяющего полномочия представителя	
	Почтовый адрес:	
	Адрес электронной почты (при наличии):	
	Номер контактного телефона:	
5	Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем замечании к проекту отчета, подтверждаю	

_____ _____ _____

(подпись) (фамилия имя отчество (последнее - при наличии)) (дата)

6	Согласие на обработку персональных данных

Областному государственному бюджетному учреждению «Центр государственной кадастровой оценки объектов недвижимости»

_____

(наименование оператора, осуществляющего обработку персональных данных)

_____

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) субъекта персональных данных)

_____

_____

(адрес места жительства субъекта персональных данных)

_____

_____

(документ, удостоверяющий личность субъекта персональных данных, его серия и номер, дата выдачи и выдавший орган)

Подтверждаю согласие на обработку моих персональных данных, предусмотренную пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», в целях рассмотрения замечания к проекту отчета бюджетным учреждением, наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, созданным субъектом Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

Мне известно, что настоящее согласие действует бессрочно и что согласие на обработку персональных данных может быть отозвано на основании письменного заявления в произвольной форме.

_____ (подпись)	_____ (фамилия имя отчество (последнее - при наличии)	_____ (дата)

7	Приложение (любые материалы, подтверждающие информацию, содержащуюся в настоящем замечании)

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

8	Подпись

_____ (подпись)	_____ (фамилия имя отчество (последнее - при наличии))	_____ (дата)

».