МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

# П Р И К А З

9 декабря 2020 года № 76-мпр

Иркутск

О внесении изменений в приказ министерства имущественных отношений Иркутской области от 20 декабря 2018 года № 68-мпр

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 269-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Иркутской области от 1 августа 2011 года № 220-пп «О разработке и утверждении административных регламентов осуществления регионального государственного контроля (надзора) и административных регламентов предоставления государственных услуг исполнительными органами государственной власти Иркутской области», руководствуясь Положением о министерстве имущественных отношений Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 30 сентября 2009 года № 264/43-пп, статьей 21 Устава Иркутской области,

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Внести в приказ министерства имущественных отношений Иркутской области от 20 декабря 2018 года № 68-мпр «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги «Рассмотрение обращений, связанных с наличием ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» (далее – приказ) следующие изменения:

1) в индивидуализированном заголовке слова «обращений, связанных с наличием» заменить словами «заявлений об исправлении»;

2) в пункте 1 слова «обращений, связанных с наличием» заменить словами «заявлений об исправлении»;

3) в Административном регламенте предоставления государственной услуги «Рассмотрение обращений, связанных с наличием ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости», утвержденном приказом:

в индивидуализированном заголовке слова «обращений, связанных с наличием» заменить словами «заявлений об исправлении»;

в абзаце втором пункта 1 слова «обращений, связанных с наличием» заменить словами «заявлений об исправлении»;

абзац первый пункта 2 изложить в следующей редакции:

«2. Заявителями государственной услуги являются любые юридические лица и физические лица, а также органы государственной власти и органы местного самоуправления (далее - заявители).»;

пункт 14 изложить в следующей редакции:

«14. Под государственной услугой в настоящем Административном регламенте понимается рассмотрение заявлений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.»;

пункт 18 изложить в следующей редакции:

«18. Результатом предоставления государственной услуги является:

1) решение об удовлетворении заявления и необходимости пересчета кадастровой стоимости в связи с наличием ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости (далее – решение о пересчете кадастровой стоимости);

2) решение об отказе в пересчете кадастровой стоимости, если наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, не выявлено (далее – решение об отказе в пересчете кадастровой стоимости).»;

пункт 19 изложить в следующей редакции:

«19. Срок предоставления государственной услуги включает в себя:

1) рассмотрение заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости - в течение 30 календарных дней со дня его поступления;

2) исправление ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости:

в течение сорока пяти календарных дней со дня поступления заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости;

в течение девяноста календарных дней со дня принятия Министерством решения, предусмотренного частью 25 статьи 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке (далее – Закон о государственной кадастровой оценке).»;

пункт 20 изложить в следующей редакции:

«20. Сроки выдачи (направления) документов, фиксирующих конечный результат предоставления государственной услуги:

1) решение о пересчете кадастровой стоимости – в течение трех рабочих дней со дня его принятия;

2) решение об отказе в пересчете кадастровой стоимости - в течение трех рабочих дней со дня его принятия.»;

пункт 23 изложить в следующей редакции:

«23. Предоставление государственной услуги осуществляется на основании заявления на имя Директора Учреждения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости (далее - заявление) по форме согласно Приложению 1.

Заявление должно содержать:

1) фамилию, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, полное наименование юридического лица, номер телефона для связи с заявителем, почтовый адрес и адрес электронной почты (при наличии) лица, подавшего заявление;

2) кадастровый номер объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого подается заявление;

3) указание на содержание ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, с указанием (при необходимости) номеров страниц (разделов) отчета, на которых находятся такие ошибки, а также обоснование отнесения соответствующих сведений, указанных в отчете, к ошибочным сведениям.

К заявлению по желанию заявителя могут быть приложены документы, подтверждающие наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.

К заявлению могут быть приложены иные документы, содержащие сведения о характеристиках объекта недвижимости.»;

в индивидуализированном заголовке главы 17 слово «обращения» заменить словом «заявления»;

в пункте 36 слова «частью 7 статьи 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о государственной кадастровой оценке) днем подачи обращения» заменить словами «частью 8 статьи 21 Закона о государственной кадастровой оценке днем подачи заявления»;

пункт 37 изложить в следующей редакции:

«37. Днем поступления заявления считается день его регистрации Учреждением.

В случае личного обращения заявителя в Учреждение, заявление регистрируется незамедлительно, в его присутствии. Дата регистрации заявления указывается на штампе Учреждения, который проставляется на копии такого заявления, выдаваемой Учреждением.

В случае личного обращения заявителя в МФЦ, в случае направления заявления посредством почтового отправления, а также в электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», включая Портал, заявление регистрируется Учреждением в день его фактического получения.

В случае фактического получения заявления Учреждением в выходной или нерабочий праздничный день его регистрация производится не позднее первого рабочего дня, следующего за выходным или нерабочим праздничным днем.»;

в пункте 47:

в подпункте 2 слово «обращение» заменить словом «заявления»;

в подпункте 3 слово «обращение» заменить словом «заявления»;

в пункте 48 слово «обращений» заменить словом «заявлений»;

пункт 50 изложить в следующей редакции:

«50. Предоставление государственной услуги включает в себя следующие административные процедуры:

1) прием и регистрация заявления и документов, подлежащих представлению заявителем;

2) рассмотрение заявления, принятие решения о пересчете кадастровой стоимости или принятие решения об отказе в пересчете кадастровой стоимости;

3) направление решения, принятого по результатам рассмотрения заявления, заявителю.»;

в индивидуализированном заголовке главы 22 слово «обращения» заменить словом «заявления»;

абзацы первый, второй пункта 53 изложить в следующей редакции:

«53. При поступлении в Учреждение заявления и прилагаемых к нему документов специалист Учреждения:

1) осуществляет регистрацию заявления и прилагаемых документов в порядке, предусмотренном пунктами 36, 37 настоящего Административного регламента;»;

в пункте 54 слово «обращения» заменить словом «заявления»;

пункт 55 изложить в следующей редакции:

«55. Порядок приема заявления и документов, установленный настоящей главой, применяется при подаче заявления через МФЦ.

МФЦ обеспечивает прием заявления и документов от заявителя и в течение 1 рабочего дня со дня приема заявления с документами направляет их в Учреждение в порядке, установленном соглашением о взаимодействии.»;

в индивидуализированном заголовке главы 23 слово «обращения» заменить словом «заявления»;

пункт 57 изложить в следующей редакции:

«57. После принятия заявления к рассмотрению специалист Учреждения, ответственный за рассмотрение заявления, проверяет расчет кадастровой стоимости объекта недвижимости (объектов недвижимости), указанного (указанных) в заявлении, при соответствии заявления частям 6, 9 статьи 21 Закона о государственной кадастровой оценке на наличие ошибок.»;

пункты 58, 59 признать утратившими силу;

в пункте 60 слово «обращения» заменить словом «заявления»;

пункт 61 изложить в следующей редакции:

«61. По итогам рассмотрения заявления могут быть приняты:

1) решение о пересчете кадастровой стоимости в связи с наличием ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости;

2) решение об отказе в пересчете кадастровой стоимости, если наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, не выявлено.»;

пункт 62 изложить в следующей редакции:

«2. Решение о пересчете кадастровой стоимости должно содержать:

1) реквизиты заявления;

2) информацию о заявителе;

3) кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении

кадастровой стоимости которого (которых) были допущены ошибки, в отношении которого (которых) подано заявление об исправлении ошибок;

4) информацию о проведенной проверке на наличие ошибок;

5) информацию о виде допущенных ошибок (единичная или системная ошибка);

6) кадастровую стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано заявление.»;

пункт 63 признать утратившим силу;

пункт 64 изложить в следующей редакции:

«64. Решение об отказе в пересчете кадастровой стоимости должно содержать:

1) реквизиты заявления;

2) информацию о заявителе (при ее наличии в обращении);

3) кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано заявление (при их наличии в заявлении);

4) информацию о проведенной проверке на наличие ошибок, в результате которой установлено, что ошибки не выявлены (при ее проведении);

5) указание на несоответствие заявления частям 6, 9 статьи 21 Закона о государственной кадастровой оценке (при наличии несоответствия).»;

пункт 65 признать утратившим силу;

пункт 66 изложить в следующей редакции:

«66. Специалист Учреждения, ответственный за рассмотрение заявления, по результатам рассмотрения заявления подготавливает и передает на подписание Директору Учреждения или уполномоченному им лицу решение о пересчете кадастровой стоимости или решение об отказе в пересчете кадастровой стоимости.»;

пункт 67 изложить в следующей редакции:

«67. Результатом исполнения административной процедуры является подписание решения о пересчете кадастровой стоимости или решения об отказе в пересчете кадастровой стоимости.»;

в индивидуализированном заголовке главы 25 слово «обращения» заменить словом «заявления»;

пункт 68 изложить в следующей редакции:

«68. Основанием для начала административной процедуры является подписание решения о пересчете кадастровой стоимости или решения об отказе в пересчете кадастровой стоимости.»;

пункт 69 изложить в следующей редакции:

«69. Учреждение по итогам рассмотрения заявления направляет заявителю решение о пересчете кадастровой стоимости или решение об отказе в пересчете кадастровой стоимости, подписанное Директором или уполномоченным им лицом.

В случае, если способ получения информации о рассмотрении заявления (в том числе почтовым отправлением или по электронной почте) не указан в таком заявлении, то ответ на заявление направляется заявителю по адресам, содержащимся в указанном заявлении.

При предоставлении документов непосредственно заявителю Учреждение в день подписания Директором Учреждения или уполномоченным им лицом ответа сообщает заявителю о готовности документов к выдаче по телефону или электронной почте в случае, если данные о них указаны в заявлении.»;

пункт 70 изложить в следующей редакции:

«70. Результатом исполнения административной процедуры является направление заявителю решения о пересчете кадастровой стоимости или решения об отказе в пересчете кадастровой стоимости.»;

Приложение 1 изложить в новой редакции (прилагается).

2. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

3. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2021 года.

Министр имущественных
отношений Иркутской области М.А. Быргазова

Приложение
к приказу министерства
имущественных отношений
Иркутской области
от 9 декабря 2020 года № 76-мпр

«Приложение 1 к Административному регламенту предоставления государственной услуги «Рассмотрение заявлений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости»

Директору областного государственного бюджетного учреждения «Центр государственной кадастровой оценки объектов недвижимости»

Заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости

Прошу исправить ошибки, допущенные при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости (объектов недвижимости), указанные в настоящем заявлении.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Сведения о заявителе | | | |
| 1.1 | Фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица; полное наименование юридического лица и его организационно-правовая форма, соответствующие информации, содержащейся в Едином государственном реестре юридических лиц, наименование органа государственной власти, органа местного самоуправления; сведения о представителе заявителя | | | |
| 1.2 | Почтовый адрес | | | |
| 1.3 | Адрес электронной почты (при наличии | | | |
| 1.4 | Телефон для связи | | | |
| 2 | Кадастровые номера и кадастровая стоимость объектов недвижимости, в отношении которых подается заявление | | | |
| № п/п | Кадастровый номер | | Кадастровая стоимость (при необходимости) | |
| | | | | |
| 3 | Сведения об ошибках, допущенных при определении кадастровой стоимости | | | |
| | Содержание ошибок, | Номера страниц (разделов) отчета | Обоснование отнесения | Документы, подтверждающие |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | допущенных при определении кадастровой стоимости | об итогах государственной кадастровой оценки, приложений к отчету, где содержатся соответствующие ошибки (при необходимости) | соответствующих сведений, указанных в отчете, к ошибочным сведениям | наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости |
| | | | | |
| 4 | Реестр документов, прилагаемых к заявлению | | | |
| № п/п | Наименование и реквизиты документов, прилагаемых к заявлению | | | |
| | | | | |
| 5 | Место для подписи заявителя | | | |
| 5.1 | Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем заявлении, подтверждаю<br>_____ _____ _____<br>(подпись) (фамилия имя отчество (последнее – при наличии) (дата) | | | |
| 5.2 | Согласие на обработку персональных данных | | | |

Директору областного государственного бюджетного учреждения «Центр государственной
(наименование бюджетного учреждения, осуществляющего обработку персональных данных)
кадастровой оценки объектов недвижимости»

_____

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) субъекта персональных данных)

_____

_____

(адрес места жительства субъекта персональных данных)

_____

_____

(документ, удостоверяющий личность субъекта персональных данных, его серия и номер, дата выдачи и выдавший орган)

Подтверждаю согласие на обработку моих персональных данных, предусмотренную пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», в целях рассмотрения заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

Мне известно, что настоящее согласие действует бессрочно и что согласие на обработку персональных данных может быть отозвано на основании письменного заявления в произвольной форме.

_____ _____ _____

(подпись) (фамилия имя отчество (последнее – при наличии) (дата)

».